



Wijzigingsplan Ambachtsdijk 65a, Oudkarspel

Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan Ambachtsdijk 65a, Oudkarspel

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d.

Inleiding

Ingevolge artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp wijzigingsplan Ambachtsdijk 65a te Oudkarspel vanaf 12 november 2022 tot 24 december 2022 ter inzage gelegen. Er zijn twee reacties binnengekomen in het kader van het artikel 3.1.1 Bro-overleg..

1. Gemeente Hollands Kroon te Anna Paulowna;
2. Provincie Noord-Holland te Haarlem;

1.ALGEMEEN

Er is een verzoek ingediend voor de bouw van een vrijstaande woning aan de Ambachtsdijk65 naast te Oudkarspel. In het geldende bestemmingsplan Oudkarspel en Koedijk is hiervoor een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om één vrijstaande woning mogelijk te maken. Hiervoor heeft initiatiefnemer een wijzigingsplan ingediend. Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 12 november tot 24 december 2022 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan binnengekomen. We hebben twee reacties in het kader van artikel 3.1.1 Bro-overleg ontvangen.

2. REACTIE IN HET KADER VAN HET ARTIKEL 3.1.1 BRO-OVERLEG

Ad.1 Gemeente Hollands Kroon te Anna Paulowna

Het plan geeft geen aanleiding voor het maken van opmerkingen.

Er is kennis genomen van deze reactie.

Geen.

Ad. 2 Provincie Noord Holland Noord		
Provincie is akkoord met het plan onder de voorwaarde dat initiatiefnemer een uitgewerkt erfinrichtingsplan met impressies opneemt in het plan.	Op blz 10 van de toelichting is een uitgewerkt erfinrichtingsplan met impressie opgenomen.	Aanvulling toelichting wijzigingsplan voor wat betreft inrichtingsplan met impressie
Ten onrechte wordt getoetst aan artikel 6.4 Omgevingsverordening NH2020 en niet duidelijk genoeg aan artikel 6.10 Omgevingsverordening NH2020. Er dient uit de onderbouwing duidelijk te blijken dat regionaal is afgestemd en dat het plan aansluit op een kern of dorpslint.	Artikel 6.4 Omgevingsverordening is geschrapt uit de toelichting. Artikel 6.10 Omgevingsverordening is aangescherpt. Zie blz. 14 Op blz. 15 is de onderbouwing aangepast voor wat betreft de regionale afstemming en de aansluiting op het dorpslint/kern.	Aanvulling artikel 6.10 Omgevingsverordening NH2020 Verwijderen in toelichting van artikel 6.4 Omgevingsverordening NH2020. Toegevoegd artikel 6.10 Omgevingsverordening. Daarnaast is de onderbouwing aangevuld met de regionale afstemming en of het plan aansluit op een kern/dorpslint.

3. AMBTELIJKE AANPASSINGEN

<i>Voorgestelde aanpassing</i>	<i>Reden aanpassing</i>
Artikel 6.10 Omgevingsverordening NH2020 opgenomen.	Deze regeling gaat specifiek in op een gebied die voorziet in een kleinschalige ontwikkeling indien deze in overeenstemming is met de regio. Dit een gebied is die ligt in of aan een kern of dorpslint
Artikel 6.4 Omgevingsverordening NH2020 geschrapt	Deze regeling is niet van toepassing voor dit plan.
Artikel 4.2a zinsnede gewijzigd in: het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het aantal woningen ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden". Op verbeelding in bouwvlak een 1 plaatsen	Niet geheel duidelijk dat de bouw van slechts één woning is toegestaan.
Artikel 7.1.1 lid e, 7.1.3 lid e, 7.2.1 lid e verwijderd.	Dit ging om het plaatsen van een dakkapel op een 2/1 kapwoning of rijenwoningen. Deze regel is niet van toepassing op een vrijstaande woning.
Artikel 4.2 lid b verwijderd	Deze regeling over een woonwagen is niet van toepassing.

