

Samenvatting participatieproces project Spoorstraat Noord-Scharwoude

Inleiding

In deze memo wordt een samenvatting gegeven van het participatieproces dat tot op heden georganiseerd is voor de woningbouwontwikkeling van Timpaan aan de Spoorstraat te Noord-Scharwoude. Voor de participatie is voorafgaand in overleg met de gemeente een Plan van Aanpak overeengekomen. Deze memo beschrijft de huidige stand van zaken en moet daarmee gezien worden als een tussenverslag van het participatietraject.

Tijdens de participatie is een projectwebsite bijgehouden (www.nieuwbouwinlangedijk.nl), waar meer informatie over het project, de gehouden presentaties en de verslagen zijn terug te vinden.

PvA Participatie

In het PvA Participatie is als doel gesteld om draagvlak te verkrijgen voor de plannen. De ontwikkeling bestaat uit het opwaarderen van het dorpsbosje en het ontwikkelen van een woongebied. De volgende stappen zijn ondernomen om omwonenden te betrekken bij de plannen:

- Keukentafelgesprekken; met diverse directe burens is overleg gevoerd over de plannen en is hun reactie geïnventariseerd.
- Informeren per post; voorafgaand aan de 1^e informatieavond is het voorlopige stedenbouwkundige plan met de genodigden gedeeld per post, zodat zij zich alvast konden voorbereiden.
- Website; de eerder genoemde website is geopend en is bedoeld voor geïnteresseerden om zich aan te melden voor de 1^e en 2^e informatieavond en nadere informatie te publiceren.
- Bijeenkomsten; in het PvA is uitgegaan van 2 bijeenkomsten.

Samenvatting participatie

In tegenstelling tot de 2 geplande participatieavonden voorafgaand aan de ter inzage legging van het bestemmingsplan, zoals opgenomen in het PvA Participatie, is besloten om uiteindelijk 3 participatieavonden te organiseren. Voornaamste reden was om een terugkoppeling te geven over de resultaten van de stemming m.b.t. de inrichting van het dorpsbosje en om de eerste ideeën van het ontwerp van de woningen te tonen.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de 3 bijeenkomsten die georganiseerd zijn:

Bijeenkomst 1: 3 maart 2021 (digitaal)

Via Zoom is (vanwege coronabeperkingen) een digitale bijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst had een informeel karakter. Doel was om de genodigden te

informerend over de plannen voor het dorpsbosje, het woongebied en de planning van het project. Tevens was er ruimte voor vragen over de plannen. Hiermee is een eerste beeld ontstaan over de wensen en zorgen van de genodigden. Naast diverse technische vragen bestonden de grootste zorgpunten uit:

- Afname van privacy, voornamelijk m.b.t. inkijk in tuinen vanuit de nieuwe woningen en vanuit het nieuwe woongebied
- Bouwhoogte van 11 m wordt als te hoog ervaren
- Geluidsoverlast vanaf de N-weg, doordat de hopen grond nu verdwijnen.
- Ontsluiting van verkeer van de nieuwe woningen

Bijeenkomst 2: 31 maart 2021 (digitaal)

Via Zoom is (vanwege corona-beperkingen) een digitale bijeenkomst georganiseerd. Deze bijeenkomst had een participierend karakter. Doel was om de genodigden te vragen/enquêteeren om hun wensen kenbaar te maken omtrent de inrichting van het dorpsbosje. Daartoe zijn diverse vragen gesteld (via de tool Mentimeter) en konden genodigden stemmen. De stemresultaten zijn opgenomen in het verslag van de bijeenkomst.

Ook op deze avond zijn diverse technische vragen gesteld en vergelijkbare zorgen geuit m.b.t. privacy/geluid/bouwhoogte.

Bijeenkomst 3: 28 juni 2021 (fysiek)

De 3^e bijeenkomst is fysiek georganiseerd, wat inmiddels mogelijk was binnen geldende corona-beperkingen, in museum Broeker Veiling. Deze bijeenkomst had zowel een informerend als consulerend karakter. Doel was om de genodigden te informeren over de stemresultaten van het dorpsbosje en hoe dit in het ontwerp verwerkt is, hoe omgegaan is met eerder gemaakte opmerkingen over het woongebied en er is ook een presentatie gegeven over het eerste schetsontwerp van de woningen. Reden hiervoor is dat er veel vragen over gesteld zijn mede naar aanleiding van de zorgen omtrent de bouwhoogte.

Naar aanleiding van de eerste 2 bijeenkomsten zijn diverse wijzigingen/aanpassingen in het ontwerp doorgevoerd. Het betreft o.a.:

- Het dorpsbosje is conform de stemresultaten ontworpen. Waar het eerste idee van gemeente/ontwikkelaar bestond uit een “speelbos” heeft dit inmiddels een ecologisch karakter gekregen en wordt deze opgewaardeerd naar een “natuurbos”, met aandacht voor diverse flora en fauna.
- Het woongebied is qua invulling aangepast, aan de noordkant met betrekking tot parkeren en er is her en der meer groen in het plan opgenomen. In overleg met de NUTS-bedrijven is besloten om voor de calamiteitenontsluiting geen nieuwe dam aan te leggen, maar gebruik te maken van de huidige dam.

- Het ontwerp van de woningen is zodanig opgezet dat inkijk op bestaande eigendommen beperkt wordt en dat de bouwhoogte tot maximaal circa 10,14 m beperkt wordt.

Tijdens de derde bijeenkomst is geconstateerd dat er nog veel punten niet naar wens van de omwonenden waren doorgevoerd. Dat bestond deels uit het ontwerp, en deels uit technische vragen m.b.t. de sanering, aansluiting van NUTS, riolering en geluid. Op deze technische aspecten wordt tijdens de vierde bijeenkomst teruggekomen.

Timpaan heeft naar aanleiding van geuite zorgen door genodigden besloten om de volgende aanpassingen in het plan door te voeren:

- De 3-kapper in het westen van het plan wordt 2 meter in zuidelijke richting geschoven om meer afstand te realiseren ten opzichte van de noordelijk gelegen burens.
- Het ontwerp van de woningen wordt heroverwogen om de bouwhoogte nog verder te beperken en de zorgen m.b.t. privacy nog verder weg te nemen. Hierbij worden wel de wensen van de doelgroep in de gaten gehouden.
- In overleg met enkele direct aanwonenden worden 1-op-1 gesprekken gevoerd om de zorgen m.b.t. privacy weg te nemen of te beperken.

Toekomstige participatie

In het verdere proces wordt de participatie als volgt georganiseerd:

1. Belanghebbenden krijgen de kans om in te spreken bij de raadscommissie en raadsvergaderingen.
2. Wanneer het bestemmingsplan ter inzage ligt, organiseren we nog een informatieavond. Deze avond heeft een informerend karakter.
3. Afhankelijk van de zienswijzen zoeken we desgewenst 1-op-1 contact met bezwaarmakers.
4. Wanneer het bestemmingsplan onherroepelijk is, wordt de laatste informatieavond georganiseerd. We laten het definitieve plan zien en vermelden wanneer we in verkoop gaan, wanneer we verwachten dat de bouw start, etc.

Conclusie

Er zijn 3 bijeenkomsten georganiseerd waarmee voldoende input verzameld is voor het ontwerp van het dorpsbosje, het woongebied en de woningen. Waar in eerste instantie de participatie gericht was op het ontwerp van het dorpsbosje en het woongebied, is dit uitgebreid naar het ontwerp van de woningen. De stemresultaten voor het dorpsbosje zijn volledig in het ontwerp verwerkt. De ontwikkelaar heeft diverse input verwerkt in het ontwerp van het woongebied en is voornemens dit ook in het ontwerp van de woningen te doen.