

Aanvraagformulier

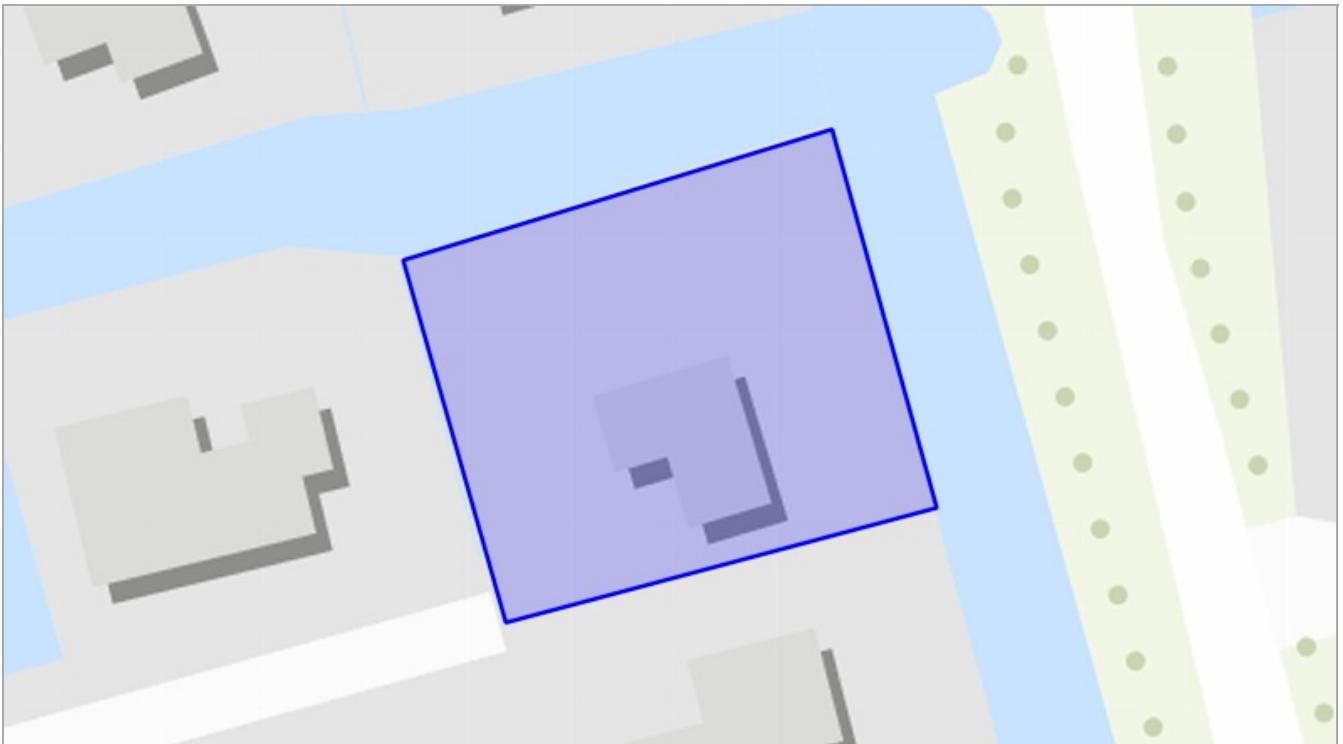
Aanvraag ingediend op 22-12-2021

Normale procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: zz@ordito.nl
 - aanvraagnummer: 00002940
 - naam aanvraag: Normale procedure
 - bevoegd gezag: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
-

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?
 - Bestemmingsplan Winterkoning 4, Zuid-Scharwoude
2. Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?
 - namens een ander
3. Wat is de naam van de aanvrager?
 - Rishi Bhagwandas
4. Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?
 - 06 55513849
5. Wat is het e-mailadres van de aanvrager?
 - rishi@bt-advies.nl
6. Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - BT-advies
7. Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?
 - Rishi Bhagwandas
8. Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - 06 55513849
9. Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?
 - rishi@bt-advies.nl
10. Omschrijving van het plan
 - De aanleiding voor het opstellen van een bestemmingplan is het voornemen om het bouwvlak op de locatie Winterkoning 4 te Zuid-Scharwoude in de gemeente Langedijk te wijzigen (te draaien en verschuiven). Ter plaatse is een bestaande burgerwoning aanwezig, welke verbouwd en vergroot wordt.
11. Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?
 - Ja
12. Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving
 - bestandsnaam: Toelichting BP Winterkoning 4 Zuid-Scharwoude 2021-11-12.pdf

Aanvraagformulier

13. Wilt u nog een document toevoegen?

- Nee

14. Adres plangebied

- huisnummer: 4
huisletter:
huisnummertoevoeging:
postcode: 1722CA
straatnaam: Winterkoning
woonplaats: Zuid-Scharwoude

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies grootschalige plannen
3. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800
4. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)
5. Geen verontreiniging

DETAILS

1. normale procedure

Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd.

Gebruik alstublieft de knop **"DIRECT AANVRAGEN"** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft invloed op het watersysteem, waterkeringen en/of afvalwaterketen. Het waterschap wil graag met u overleggen wat deze invloed is en welke maatregelen wellicht genomen kunnen worden in uw plan. Wij streven ernaar binnen drie weken contact met u op te nemen om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast de reeds gegeven deeladviezen kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:

<https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen

Aanvraagformulier

nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Gebruik alstublieft de knop **""DIRECT AANVRAGEN""** om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

2. Advies grootschalige plannen

U heeft aangegeven dat het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie is.

Wat moet ik doen?

Het hoogheemraadschap wil bij dergelijke grootschalige plannen altijd betrokken worden. Het hoogheemraadschap verkent binnen dergelijke plannen graag zijn eigen doelen, belangen en eventuele samenwerkingsmogelijkheden.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

3. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

U heeft aangegeven dat er geen of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van bebouwing en/of verharding.

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

4. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)

U heeft aangegeven dat het nog onbekend is hoe er met het afvalwater en hemelwater wordt omgegaan binnen het plan.

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

5. Geen verontreiniging

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

Watertoets Winterkoning 4, Zuid-Scharwoude



Wessels, Joris <j.wessels@hhnk.nl>
Aan Zoë Zeegers | Ordito BV
CC rishi@bt-advies.nl

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen

wo 12-1-2022 11:50

Klik hier om afbeeldingen te downloaden. Om uw privacy te beschermen, zijn enkele afbeeldingen in dit bericht niet automatisch gedownload.

Geachte heer/mevrouw

Op 22 december 2021 heeft u via de digitale watertoets een verzoek om een watertoets ingediend voor het wijzigen van het bouwvlak bij Winterkoning 4 te Zuid-Scharwoude (ons registratienummer 21.1063764 / PRS 4411). In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03801-01 in polder Oosterdel. Het ter plaatse geldende streefpeil is NAP -1,45 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire waterlopen.

Paragraaf 5.8 van de toelichting

Het hoogheemraadschap heeft geen op- of aanmerkingen op de Watertoets paragraaf in de toelichting van het bestemmingsplan.

Tot slot

Bij wijzigingen van het plan verzoek ik u vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Joris Wessels
Regioadviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

B Stationsplein 136 | 1703 WC | Heerhugowaard
P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard
T 072 582 8292 / 06 2046 2129

@ J.Wessels@hhnk.nl
W www.hhnk.nl