

Parkeerbalans Westdijk Dijk en Waard - Huidige situatie

Dijk en Waard, 20-03-2023

Uitgangspunten

Huidige situatie

Conform 'Nota parkeernormen 2022' Dijk en Waard. Vastgesteld december 2022 en gaat uit van de gemiddelden van de CROW-publicatie 381, 2018

Matig stedelijk, zone D

Rest bebouwde kom, zone D

Programma en parkeernormen

Jachthaven (norm: jachthaven)

84 ligplaatsen. Norm: 0,6 pp/ligplaats

Ossa (norm: fitnessstudio)

165 m2 bvo. Norm: 4,8 pp/100 m2 bvo

Ossa - Botenstalling (norm: bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief)

405 m2 bvo. Norm 1,05 pp/100 m2 bvo

Kanowaard (norm: fitnessstudio)

350 m2 bvo. Norm: 4,8 pp/100 m2 bvo

Personal training TvS (norm: fitnessstudio)

175 m2 bvo. Norm 4,8 pp/100 m2 bvo

Bevat: reparatie, kleedkamers en instructieruimte, bestuurskamer en kantine

Inclusief kantine

Parkeervraag sportcluster

	Programma		Normen			Parkeervraag		
	aantal	m2	kengetal len min. norm	kengetal len max. norm	gemeen telijke norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
Jachthaven	84		0,5	0,7	0,6	42,0	58,8	50,4
Ossa		165	4,3	5,3	4,8	7,1	8,7	7,9
Ossa - Botenstalling		405	0,8	1,3	1,1	3,2	5,3	4,3
Kanowaard		350	4,3	5,3	4,8	15,1	18,6	16,8
Personal training		175	4,3	5,3	4,8	7,5	9,3	8,4
Totaal						75	101	88

Parkeervraag sportcluster met aanwezigheidspercentages, gebaseerd op gemiddelde norm

	Aanwezigheidspercentages							Parkeervraag							
	Werkdag				Zaterdag		Zondag	Werkdag				Zaterdag			Zondag
	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond		ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond		
Jachthaven	25	25	50	0	100	100	75	13	13	25	0	50	50	38	
Ossa	25	25	50	0	100	100	75	6	2	4	0	8	8	6	
Ossa - Botenstalling	25	25	50	0	100	100	75	1	1	2	0	4	4	3	
Kanowaard	25	25	50	0	100	100	75	4	4	8	0	17	17	13	
Personal training	100	75	10	0	10	10	10	7	6	1	0	1	1	1	
Totaal								31	26	41	0	80	80	60	

Conclusie

Uitgaande van gemeentelijke parkeernormen en rekening houdend met aanwezigheidspercentages, bedraagt de parkeervraag in de huidige situatie **maximaal 80 parkeerplaatsen**.

Parkeerbalans Westdijk Dijk en Waard - Nieuwe situatie (tellingen)

Dijk en Waard, 20-03-2023

Uitgangspunten

Nieuwe situatie

Conform 'Nota parkeernormen 2022' Dijk en Waard. Vastgesteld december 2022 en gaat uit van de gemiddelden van het CROW

Matig stedelijk, zone D

Rest bebouwde kom, zone D

Programma en parkeernormen

Jachthaven (norm: Jachthaven)

Ossa (norm fitnesscentrum)

Ossa - Botenstalling (norm: bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief)

Kanovereniging Kanowaard (norm: fitnesscentrum)

Personal training TvS (norm: fitnessstudio)

Fysiotherapeut (norm: fysiotherapiepraktijk)

84 ligplaatsen. Norm: 0,6 pp/ligplaats

270 m2 bvo. Norm: 4,8 pp/100 m2 bvo

580 m2 bvo. Norm 1,05 pp/100 m2 bvo

380 m2 bvo. Norm: 4,8 pp/100 m2 bvo

144 m2 bvo. Norm 4,8 pp/100 m2 bvo

4 behandelkamers. Norm: 1,75 pp/behandelkamer

Bevat reparatieruimte en training, kleedkamer en instructie, kantine

Inclusief kantine

Parkeervraag sportcluster

	Programma		Normen			Parkeervraag		
	aantal	m2	kengetal len min. norm	kengetal len max. norm	gemeentel elijke norm	min. vraag	max. vraag	gem. vraag
Jachthaven	84		0,5	0,7	0,6	42,0	58,8	50,4
Roeivereniging Ossa		270	4,3	5,3	4,8	11,6	14,3	13,0
Roeivereniging Ossa - Botenstalling		580	0,8	1,3	1,1	4,6	7,5	6,1
Kanovereniging Kanowaard		350	4,3	5,3	4,8	15,1	18,6	16,8
Personal training		144	4,3	5,3	4,8	6,2	7,6	6,9
Fysiotherapeut	4		1,5	2,0	1,8	6,0	8,0	7,0
Totaal						85	115	100

	Aanwezigheidspercentages								Parkeervraag						
	Werkdag				Zaterdag		Zondag		Werkdag		Zaterdag		Zondag		
	ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond			ochtend	middag	avond	nacht	middag	avond	
Jachthaven	25	25	50	0	100	100	75		13	13	25	0	50	50	38
Ossa	25	25	50	0	100	100	75		3	3	6	0	13	13	10
Ossa - Botenstalling	25	25	50	0	100	100	75		2	2	3	0	6	6	5
Kanovereniging Kanowaard	25	25	50	0	100	100	75		4	4	8	0	17	17	13
Personal training TvS	100	75	10	0	10	10	10		7	5	1	0	1	1	1
Fysiotherapeut	100	75	10	0	10	10	10		7	5	1	0	1	1	1
Totaal									35	32	45	0	88	88	66

ConclusieUitgaande van de gemeentelijke parkeernormen en rekening houdend met aanwezigheidspercentages, bedraagt de parkeervraag in de nieuwe situatie **maximaal 88 parkeerplaatsen**.