

Notitie

Concept

betreft: Geurbelasting van geprojecteerde woningen op het Rodeoterrein te Broek op Langedijk vanwege de nabijgelegen vestiging van PepsiCo Nederland B.V.
datum: 6 juni 2023
referentie: SvdA/SvdA//FA 20549-17-NO-003
van: ir. S.P.M. van den Akker
aan: Dhr. T. van der Heijden, Vink Bouw te Nieuwkoop

1 Inleiding

PepsiCo Nederland B.V. (verder genoemd: PepsiCo) produceert chips en snacks in de vestiging aan de Westelijke Randweg 5 in Broek op Langedijk. Onlangs is een onderzoek uitgevoerd naar de toekomstige geurbelasting in de omgeving van PepsiCo. De resultaten van dit onderzoek zijn weergegeven in onze rapportage FA 20549-12-RA-004 d.d. 24 augustus 2021. Dit rapport, dat onderdeel was van een recente vergunningaanvraag, bevat een beschrijving van de toekomstige geurbelasting in de omgeving ten gevolge van diverse geprojecteerde wijzigingen in de bedrijfsvoering van PepsiCo.

Direct ten noordoosten van PepsiCo wordt door Vink Bouw het zogenaamde Rodeoterrein ontwikkeld voor woningbouw. Op dit moment wordt het terrein gebruikt als opslaglocatie en er bevindt zich een autoschadebedrijf. Het bouwplan introduceert derhalve nieuwe geurgevoelige bestemmingen in de directe omgeving van het bedrijf. In deze notitie is de geurbelasting van deze nieuwe geurgevoelige bestemmingen beschreven in de 3 fases van de toekomstige situatie alsmede voor een mogelijke toekomstige maximale invulling van de geurruimte voor PepsiCo binnen het vigerende bestemmingsplan.

2 Ontwikkeling woningbouw

Het Rodeoterrein ligt tussen de Wup, het Oudekerkpad, het Mandepad en de wijk Broekrijk.

Figuur 2.1 toont de beoogde woningbouwontwikkeling op het Rodeoterrein. De ambitie is om 52 woningen voor verschillende doelgroepen te bouwen. Binnen de rode lijn is er sprake van een hoogteaccent in de vorm van herenhuizen met ca. 3 bouwlagen, de overige bebouwing betreft grondgebonden woningen.

f2.1 Ontwikkeling woningbouw Rodeoterrein



3 Beoordelingskader

3.1 Maatwerkvoorschriften geur

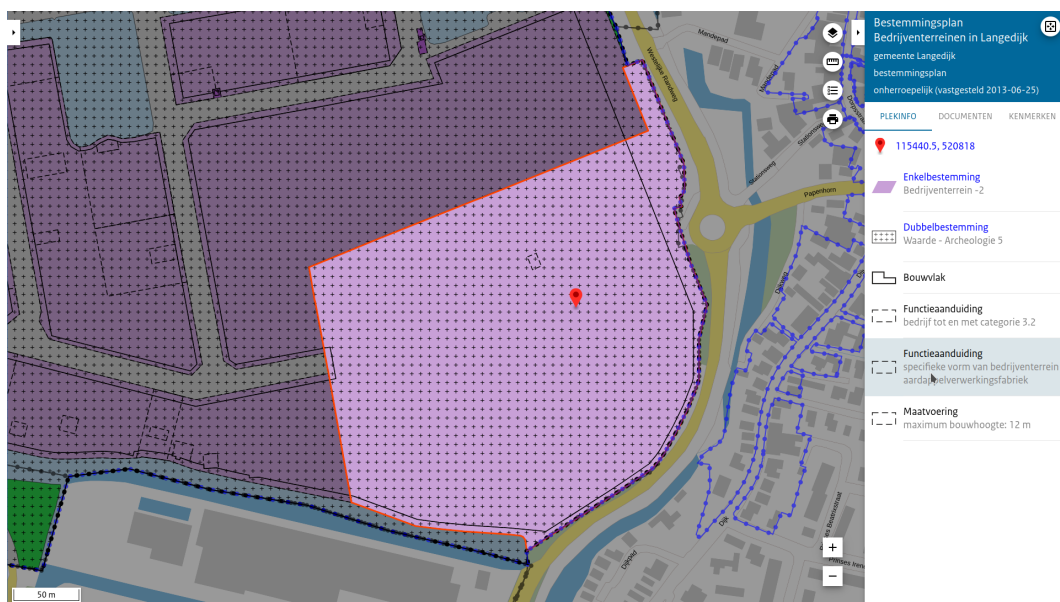
De gemeente Dijk en Waard heeft ontwerp maatwerkvoorschriften opgesteld met betrekking tot het aspect geur. Deze voorschriften bevatten de verplichting voor PepsiCo om in 3 fasen geurmaatregelen door te voeren.

In deze maatwerkvoorschriften is tevens een geurgrenswaarde opgenomen van $3,4 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (98-percentiel) in de periode tot 1 april 2023. Voor de periode ná 1 april 2023 een geurgrenswaarde van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (98-percentiel) gesteld.

3.2 Vigerend bestemmingsplan

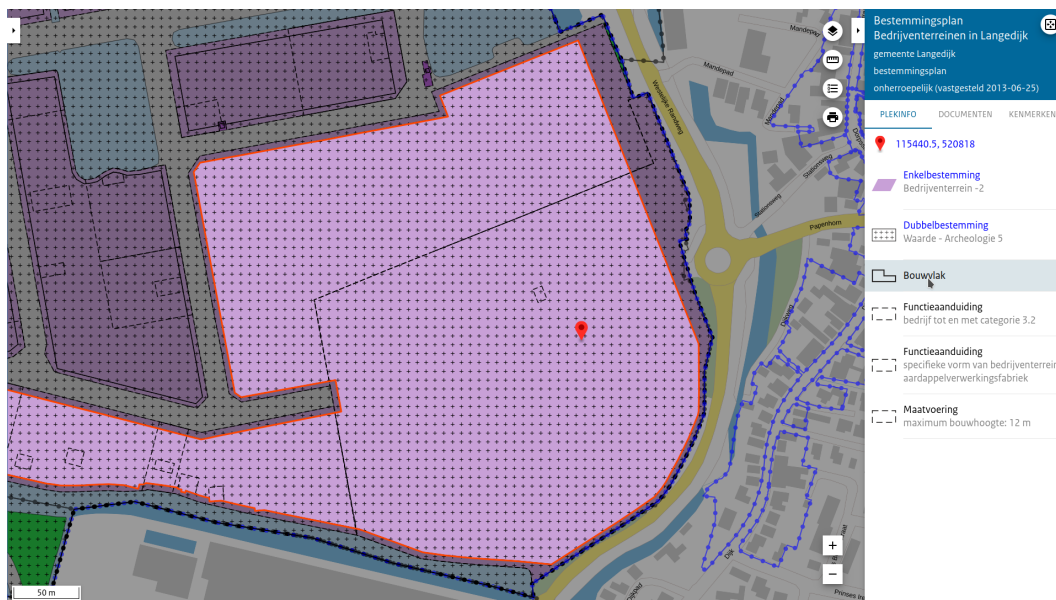
PepsiCo is gelegen op het industrieterrein "Zuiderdel" in het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen in Langedijk", onherroepelijk vastgesteld op 25 juni 2013. In figuur 3.1 is het deel van het industrieterrein aangegeven waar zich op basis van dit vigerende bestemmingsplan een aardappelverwerkingsfabriek mag bevinden.

f3.1 Gebied op industrieterrein Zuiderdel waar op grond van het vigerende bestemmingsplan een aardappelverwerkingsfabriek is toegestaan.



In het bestemmingplan is tevens voor het terrein van PepsiCo een bouwwlak aangegeven (zie figuur 3.2).

f3.2 Bouwvlak op het terrein van PepsiCo Nederland B.V. en naastgelegen percelen op grond van het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen in Langedijk".



Het bouwvlak betreft deels bestaande bedrijfsbebouwing van PepsiCo. Anderzijds is ook thans nog onbebouwd terrein aangewezen als bouwvlak met de mogelijkheid om bedrijfsbebouwing van PepsiCo te vestigen.

Van belang is dat de afstand tussen het bouwvlak en hoogstbelaste bestaande woningen aan het Mandepad slechts ca. 85 meter bedraagt. Ook aan de oostzijde (Dijkweg, Dijk) en de zuidzijde (Dijkpad, Westelijke Randweg) bevinden zich woningen op relatief korte afstand van het bouwvlak.

Elke redelijkerwijs te verwachten wijziging of uitbreiding van de PepsiCo is dan ook reeds ingeperkt door de al aanwezige woningen in combinatie met het aangewezen bouwvlak. Beschouwd dient te worden in hoeverre de nieuwe woningen op het Rodeoterrein zullen leiden tot extra beperkingen.

4 Verspreidingsberekening

Voor de berekening en de beoordeling van de toekomstige geurbelasting is uitgegaan van de beoogde bebouwing op het Rodeoterrein. Tenzij expliciet vermeldt zijn alle uitgangspunten ontleend aan de berekeningen voor de recente vergunningaanvraag.

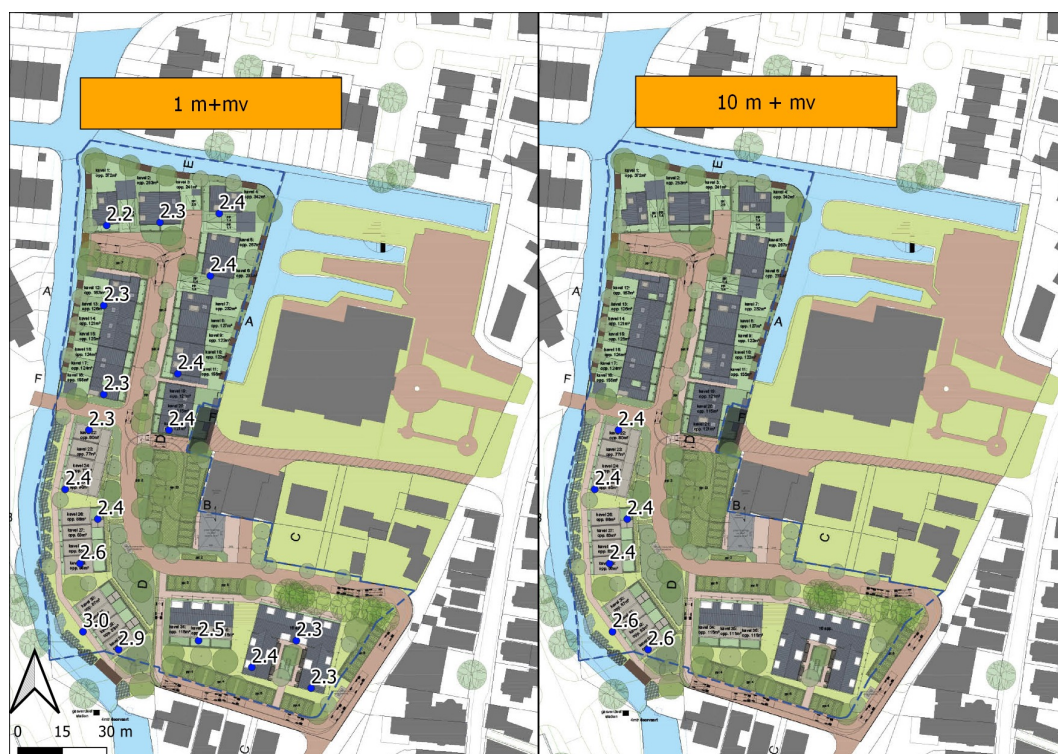
4.1 Periode tot 1 april 2023

Voor de berekening van de geurbelasting tot 1 april 2023 is conform rapport FA 20549-12-RA-004 uitgegaan van de bestaande productiecapaciteit en geurmaatregelen conform de geurvoorschriften van de gemeente Dijk en Waard (zie hoofdstuk 3). Ten opzichte van deze rapportage zijn de navolgende actualisaties doorgevoerd:

- Aanvullende geurmaatregel (koude oxidatie) voor de afzuigkap boven de invoeropening van chipsoven 3;
- Toepassing van koude oxidatie in plaats van adsorptie als geurmaatregel voor de luchtmessen (= droger ongebakken aardappelschijfjes) van chipsoven 3;
- Wijziging van de positie en de emissiehoogte van de emissies van chipsoven 3 en van de snackproductie. Deze wijzigingen zijn een praktisch gevolg van de getroffen geurmaatregelen.

De berekende geurbelasting (98-percentiel) is weergegeven in figuur 4.1.

f4.1 Geurbelasting in ou_e/m^3 (98-percentiel) vanwege PepsiCo bij de geprojecteerde woonbebouwing op het Rodeoterrein in de periode tot 1 april 2023.



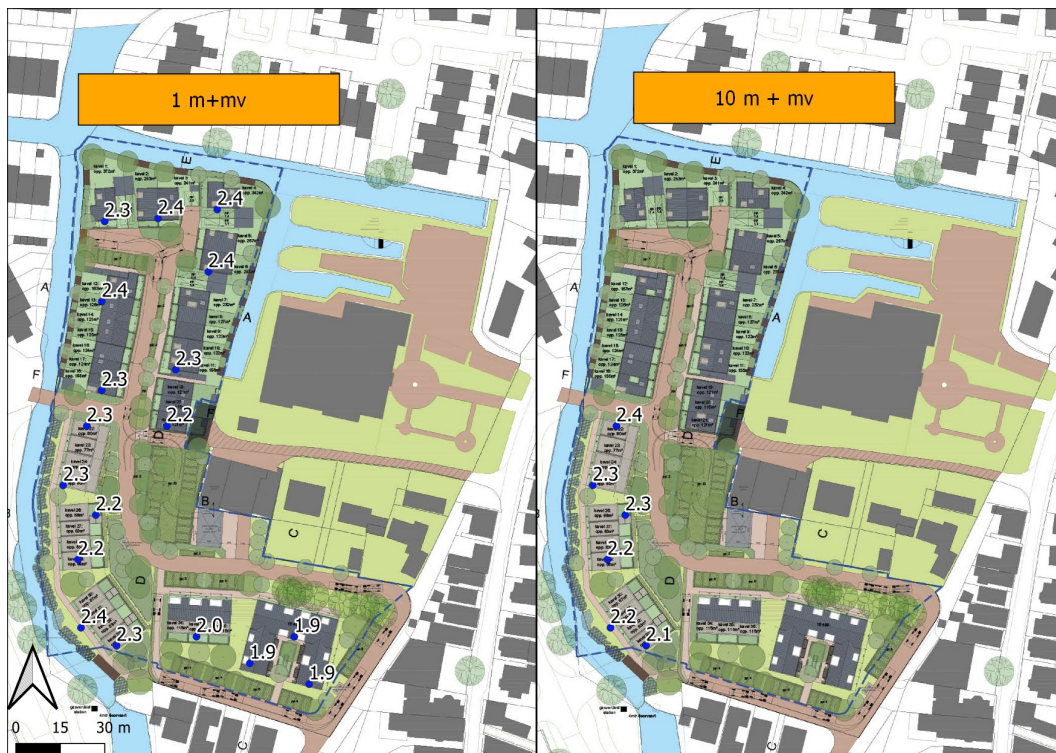
Uit figuur 4.1 blijkt dat de hoogste geurconcentraties in deze periode zullen optreden aan de zuid-westzijde van het Rodeoterrein, ter hoogte van de eerste bouwlaag van de hoogbouw. De hoogste berekende geurconcentratie bedraagt $3,0 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ (98-percentiel), waarmee wordt voldaan aan de geurgrenswaarde van $3,4 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ (98-percentiel).

4.2 Periode 2023-2025

Voor de berekening van de geurbelasting in de periode van 1 april 2023 – 1 april 2025 is conform rapport FA 20549-12-RA-004 uitgegaan van een uitbreiding van de productie van snacks en van aanvullende geurmaatregelen conform de geurvoorschriften van de gemeente Dijk en Waard (zie hoofdstuk 3). Ten opzichte van deze rapportage zijn de posities en de emissiehoogten van de geuremissies van chipsovens gewijzigd. Deze wijzigingen zijn een praktisch gevolg van de getroffen geurmaatregelen.

De berekende geurbelasting (98-percentiel) is weergegeven in figuur 4.2.

f4.2 Geurbelasting in $\text{ou}_\text{E}/\text{m}^3$ (98-percentiel) vanwege PepsiCo bij de geprojecteerde woonbebouwing op het Rodeoterrein in de periode 2023-2025.



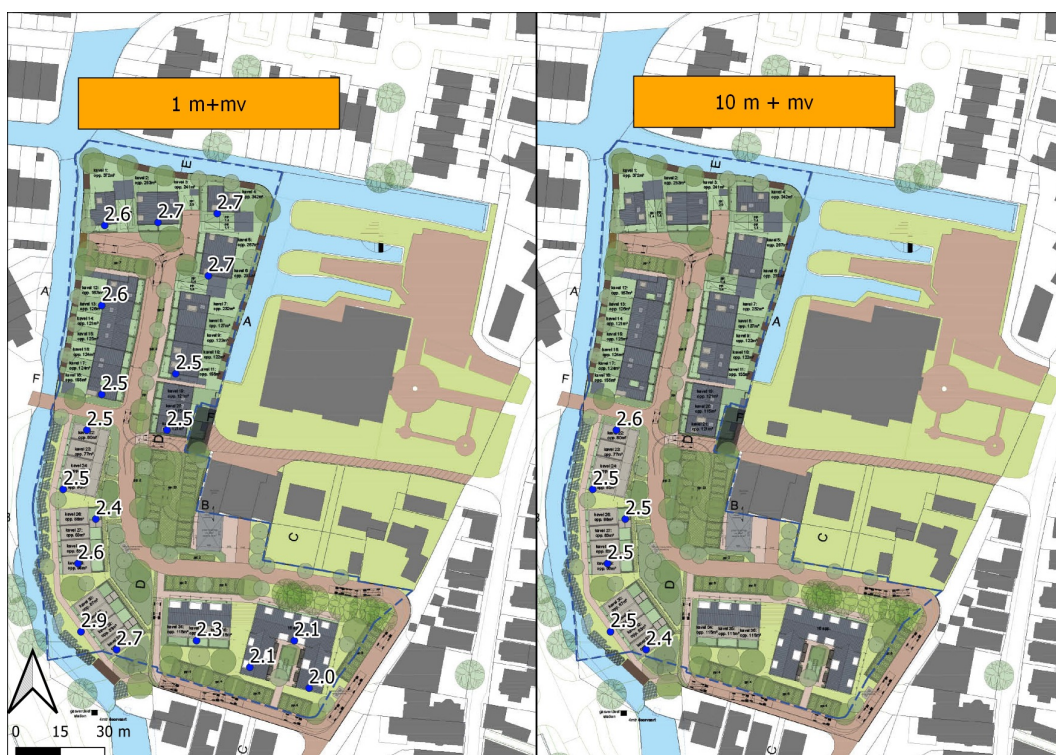
Uit figuur 4.2 blijkt dat de hoogste geurconcentraties zullen optreden ter plaatse van de hoogteaccenten aan de zuid-westzijde van het Rodeoterrein. De hoogste berekende geurconcentratie bedraagt $2,4 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ (98-percentiel), waarmee wordt voldaan aan de geurgrenswaarde van $3,0 \text{ ou}_\text{E}/\text{m}^3$ (98-percentiel).

4.3 Periode na 1 april 2025

Voor de berekening van de geurbelasting in de periode na 1 april 2025 is conform rapport FA 20549-12-RA-004 uitgegaan van een uitbreiding van de productie en van aanvullende geurmaatregelen conform de geurvoorschriften van de gemeente Dijk en Waard (zie hoofdstuk 3). Ten opzichte van deze rapportage zijn de posities en de emissiehoogten van de geuremissies van chipsovens gewijzigd. Deze wijzigingen zijn een praktisch gevolg van de getroffen geurmaatregelen.

De berekende geurbelasting (98-percentiel) is weergegeven in figuur 4.3.

f4.3 Geurbelasting in ou_E/m^3 (98-percentiel) vanwege PepsiCo bij de geprojecteerde woonbebouwing op het Rodeoterrein in de periode na 1 april 2025.



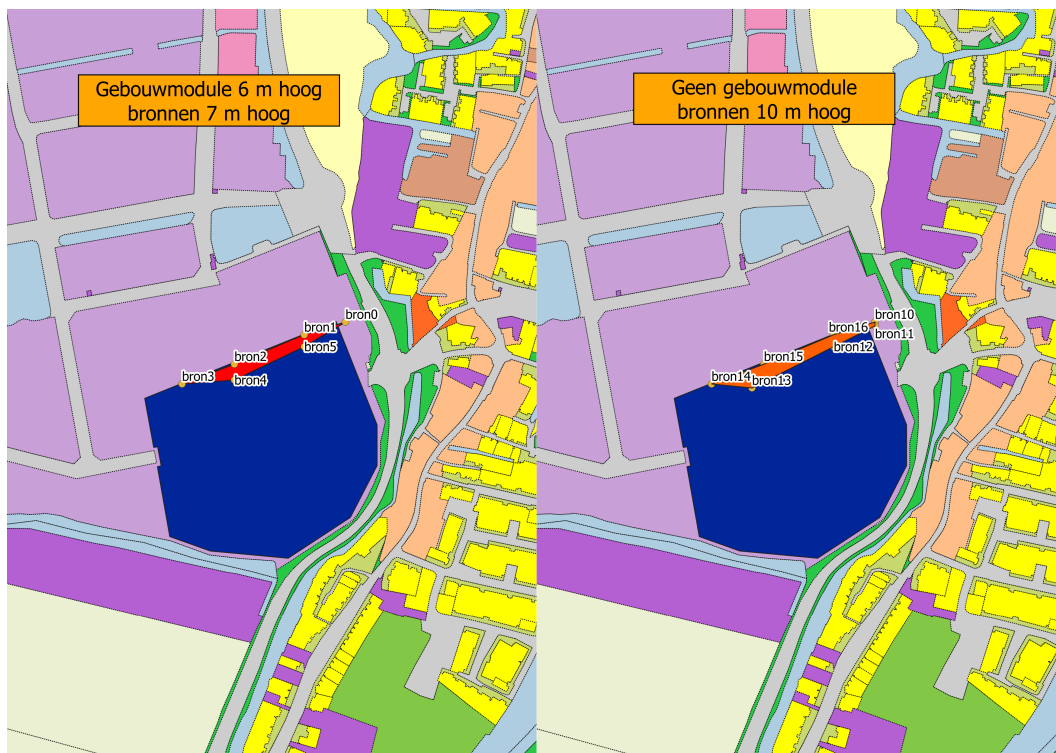
Uit figuur 4.3 blijkt dat de hoogste geurconcentraties zullen optreden aan de zuid-westzijde van het Rodeoterrein, ter hoogte van de eerste bouwlaag van de hoogteaccenten. De hoogste berekende geurconcentratie bedraagt $2,9 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (98-percentiel), waarmee wordt voldaan aan de geurgrenswaarde van $3,0 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (98-percentiel).

4.4 Maximale invulling bestemmingsplan

Geurverspreidingsberekeningen zijn uitgevoerd voor diverse varianten van een denkbeeldige maximale toekomstige invulling voor PepsiCo binnen het vigerende bestemmingplan. Enkele denkbeeldige toekomstige emissiepunten (schoorstenen) van PepsiCo zijn individueel voorzien van de grootst mogelijke geuruitstoot die nog toelaatbaar is bij de bestaande woningen. Voor deze maximale varianten is bepaald in hoeverre de omvang van de geuremissies of de keuzevrijheid voor de positie van het emissiepunt (schoorsteen) wordt beperkt door de realisering van nieuwe woningen op het Rodeoterrein. Bepaald is hoe ver de betreffende geuremissie in zuidelijke richting moet worden verplaatst om ook bij de nieuwe woningen op het Rodeoterrein te voldoen aan de geurgrenswaarde.

Voor de beoordelingspunten op begane grondniveau is een emissiepunt gemodelleerd op 1 meter boven dakniveau op een bedrijfshal met een dakhoogte van 6 meter. Voor de beoordeling op 10 meter boven maaiveld is een vrijstaande schoorsteen gemodelleerd op 10 meter hoogte. De beschouwde varianten zijn weergegeven in figuur 4.4.

f4.4 Beschouwde varianten van emissiepunten.



In tabellen 4.1 en 4.2 worden per bron de geuremissie en de hoogste concentraties op de bestaande en beoogde woningen op het Rodeoterrein weergegeven.

t4.1 Rekenresultaten voor bouwlaag 1 op het Rodeoterrein bij diverse emissie-varianten van PepsiCo.

Bron (zie figuur 4.4)	Geuremissie [Mou _E /uur]	Emissiehoogte [m]	Bestaande woonbebouwing, bouwlaag 1 [ou _E /m ³]	Rodeoterrein bouwlaag 1 [ou _E /m ³]
0	15,3	7	3,4 (Noordzijde)	3,2
1	38,0	7	3,4 (Noordzijde)	<u>4,3</u>
2	91,3	7	3,4 (Noordzijde)	<u>4,2</u>
3	126,0	7	3,4 (Zuidzijde)	2,8
4	91,3	7	<3,2 -	3,4
5	38,0	7	<3,1 -	1,8

Bij de beoordeling op 1 m+mv (bouwlaag 1) ontstaat binnen het bestaande bouwvlak een gebied van ca. 2.600 m² (ca. 4,2% van het bouwvlak) waar vanwege de realisatie van het Rodeoterrein voor PepsiCo beperkingen gaan gelden.

t4.2 Rekenresultaten voor dakniveau op het Rodeoterrein bij diverse emissie-varianten bij PepsiCo.

Bron (zie figuur 4.4)	Geuremissie [Mou _E /uur]	Emissiehoogte [m]	Bestaande woonbebouwing, Dakniveau [ou _E /m ³]	Rodeoterrein bouwlaag 4 [ou _E /m ³]
10	32,4	10	3,4 (Noordzijde)	<u>3,6</u>
11	32,4	10	<3,4 -	3,4
12	60,9	10	<3,1 -	1,9
13	132,0	10	<3,4 -	3,1
14	162	10	3,4 (Zuidzijde)	3,0
15	132,0	10	3,4 (Noordzijde)	<u>3,6</u>
16	60,9	10	3,4 (Noordzijde)	<u>3,7</u>

Bij de beoordeling op 10 m+mv (dakniveau) op het Rodeoterrein ontstaat een gebied van ca. 3.100 m² (ca. 5,0% van het bouwvlak) waar vanwege de realisatie van het Rodeoterrein voor PepsiCo beperkingen gaan gelden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat bij de bestaande woningen een beoordelingshoogte van 1 m+mv (bouwlaag 1) is gehanteerd.

5 Beoordeling en conclusies

Uit de verspreidingsberekeningen blijkt dat de geurbelasting ter plaatse van het Rodeoterrein in de periode tot en met ca. 2025 lager is dan de gestelde geurgrenswaarden.

Bij een maximale invulling van het bestemmingsplan ontstaan voor PepsiCo vanwege de realisatie van de geplande hoogteaccenten op Rodeoterrein beperkingen in een gebied van minimaal ca. 3.100 m² (ca. 5,0% van het bouwvlak). Bij realisatie van woningen op het Rodeoterrein zonder hoogteaccent ontstaan voor PepsiCo beperkingen in een gebied van ca. 2.600 m² (ca. 4,2% van het bouwvlak).

Op basis hiervan kan worden gesteld dat ter plaatse van de geprojecteerde woningen op dit terrein inzake geur sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat in de periode tot en met ca. 2025. Wel ontstaan aanvullende beperkingen voor PepsiCo bij een toekomstige maximale invulling van het vigerende bestemmingsplan.



Deze notitie bevat 10 pagina's

Mook,