



RAADSVORSTEL

Zaaknummer: 0000296723
Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021'
Datum raadsvergadering: 13 september 2022
Agendapunt: 6b
Portefeuillehouder: A.M. Groot
Programma begroting: Programma 8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

Publiekssamenvatting

Het nieuwe bestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021' voorziet in de gewenste actualisatie en digitalisatie vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet volgens de laatste RO-standaarden. Het bestemmingsplan, waarbij de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden zijn overgenomen, maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Met het vaststellen van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid- West 2021' beschikt de gemeente over actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied. Voordeel is ook dat de planregels van alle, op moment van inwerkingtreding Omgevingswet, geldende Wro bestemmingsplannen automatisch als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan beschikbaar worden gesteld via het landelijke Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het tijdelijk omgevingsplan ontstaat automatisch bij inwerkingtreding van de Omgevingswet en bestaat uit alle gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving.

Voorgesteld besluit

De gemeenteraad besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels, verbeelding en reactienota beantwoording overlegreacties met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP203HHWZUIDWEST-VA01;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 20 juli 2021;
4. De vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' te publiceren in het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl), het Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inleiding

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet vormen alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen van rechtswege samen één omgevingsplan. Het vigerend bestemmingsplan voor dit plangebied is nog niet gedigitaliseerd volgens de wettelijk verplichte RO Standaarden. Met de herziening van dit bestemmingsplan werkt gemeente aan een goed digitaal ontsloten netwerk van ruimtelijke plannen, dat voldoet aan de huidige wettelijke vereisten en zet daarmee een stap richting één omgevingsplan. Het ontwerp van het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid- West 2021 heeft met ingang van 4 september 2021 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon er bij de gemeenteraad van

Heerhugowaard een zienswijze worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Er is wel een overlegreactie ingediend door Liander N.V. In de bijgevoegde Reactienota beantwoording overlegreacties is de reactie van Liander kort samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie. De reactie van Liander heeft aanleiding gegeven het bestemmingsplan aan te vullen. De raad wordt geadviseerd het bestemmingsplan Heerhugowaard Zuid-West 2021 gewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Met vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid- West 2021' beschikt de gemeente over een plangebied met een actueel juridisch-planologisch kader. Voordeel is ook dat de planregels van alle, op moment van inwerkingtreding Omgevingswet, geldende Wro bestemmingsplannen automatisch als onderdeel van het tijdelijk omgevingsplan beschikbaar worden gesteld via het landelijke Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Het tijdelijk omgevingsplan ontstaat automatisch bij inwerkingtreding van de Omgevingswet en bestaat uit alle gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving.

Kader

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Motivering per besluitpunt

1. Het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels, verbeelding en reactienota beantwoording overlegreacties met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP203HHWZUIDWEST-VA01;
 - De ingediende overlegreactie van Liander heeft geleid tot een kleine aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Alle juridische wijzigingen in het bestemmingsplan zijn samengevat en toegelicht in de Reactienota Zienswijzen. Deze reactienota is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd.
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
 - Indien sprake is van een bouwplan en voor de goedkeuring van dit bouwplan een wijziging of afwijking van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk is, is een gemeente op grond van artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening verplicht om haar kosten op de initiatiefnemer en/of grondeigenaar te verhalen. Er moet een exploitatieplan worden vastgesteld ter verzekering van het verhaal van kosten. Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in het Bro. Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 20 juli 2021;
 - Op grond van artikel 1.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in het vaststellingsbesluit ook bepaald worden van welke ondergrond gebruik is gemaakt. Voor dit bestemmingsplan is dat de ondergrond welke is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 20 juli 2021.
4. De vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' te publiceren in het digitale gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl), het Stadsnieuws en het

bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke eisen van bekendmaking en beschikbaarheid stellen van het vastgestelde bestemmingsplan.

Kantttekeningen en risico's

Het huidige bestemmingsplan Zuid-West voldoet niet aan de technische RO vereisten om na inwerkingtreding van de Omgevingswet automatisch te fungeren als een tijdelijk omgevingsplan.

Alternatieven

Er zijn geen alternatieven.

Samenwerking en participatie

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 12 juni 2021 gedurende zes weken voor inspraak ter inzage gelegen en is tevens voor het bestuurlijk vooroverleg toegezonden aan de overlegpartners. Op 9 juni 2021 is een informatieavond (zoom meeting) voor omwonenden en andere belangstellenden gehouden. Hiervan is een participatieverslag gemaakt, welke onderdeel uitmaakt van de bijlagen bij het bestemmingsplan. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om een inspraakreactie in te dienen. Er zijn geen inspraakreacties ontvangen. Vooroverlegreacties van overlegpartners, die op onderdelen aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan, zijn verwerkt.

Heeft het voorstel financiële gevolgen?

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan komen ten laste van het reguliere budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. De raad is in principe verplicht bij de vaststelling van een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Op grond van artikel 6.12, lid 2, Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in een aantal gevallen van de plicht tot het vaststellen van een exploitatieplan worden afgeweken. Met de vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' is namelijk geen sprake van het realiseren van een bouwplan als bedoeld in de Wro. Daarom is een kostenverhaal niet nodig. Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' heeft geen overige financiële gevolgen voor de gemeente.

Communicatie

De bekendmaking van de vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats in het Gemeentebblad en het Stadsnieuws. Het bestemmingsplan wordt digitaal beschikbaar gesteld op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Uitvoering

Na vaststelling in de gemeenteraad, start een beroepstermijn van zes weken. Hierna treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wro een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

- Plantekst bestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021';
- Plankaart 1 bestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021' woonwijk Butterhuizen;
- Plankaart 2 bestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021', Edelstenenwijk
- Reactienota Beantwoording overlegreacties bestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021'.

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Heerhugowaard 'Zuid-West 2021'

Zaaknummer: 0000296723

Datum raadsvergadering: 13 september 2022

Agendapunt: 6b

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, planregels, verbeelding en reactienota beantwoording overlegreacties met identificatiecode NL.IMRO.0398.BP203HHWZUIDWEST-VA01;
2. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) met datum 20 juli 2021;
4. De vaststelling van het bestemmingsplan 'Heerhugowaard Zuid-West 2021' te publiceren in het digitale gemeentebblad (www.officielebekendmakingen.nl), het Stadsnieuws en het bestemmingsplan digitaal beschikbaar te stellen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

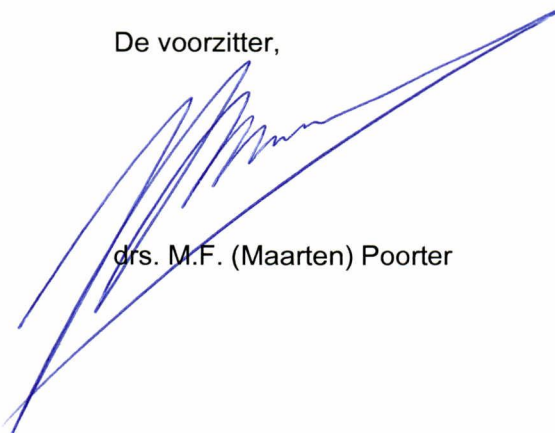
Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 september 2022

De griffier,



B.M.M. (Bregje) de Jong

De voorzitter,



drs. M.F. (Maarten) Poorter