

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Realisatie van 65 appartementen verdeeld over twee appartementengebouwen met 6 bouwlagen aan de Hectorlaan 17-19 en Hectorlaan 21-31 in Heerhugowaard

Burgemeester en wethouders van gemeente Dijk en Waard

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor de percelen:

Hectorlaan 17-19 in Heerhugowaard kadastraal bekend sectie N nr. 4259 en

Hectorlaan 21-31 in Heerhugowaard kadastraal bekend sectie N nr. 4261, 5307, 6156 en 6157.

Overwegende dat:

In het kader een aanvraag omgevingsvergunning voor de percelen Hectorlaan 17-19 en 21-31 in Heerhugowaard een verzoek hogere waarde is ingediend;

Binnen de bebouwde kom van Heerhugowaard, in binnenstedelijk gebied, de realisatie van 2 appartementengebouwen voor 29 appartementen aan de Hectorlaan 17-19 en voor 36 appartementen aan de Hectorlaan 21-31 in Heerhugowaard worden gerealiseerd;

De geluidbelasting vanwege de Deimoslaan en Westtangent is ontleend aan het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek plan Hectorlaan 17-19 te Heerhugowaard, d.d. 26 maart 2021, rapportnummer M+P.BOT.20.02.1, revisie 2, opgesteld door M+P Raadgevende ingenieurs BV (het akoestisch onderzoek bevat wegverkeer, railverkeer en industrielawaai);

De geluidbelasting vanwege de Deimoslaan, Westtangent en het spoortraject Heerhugowaard – Schagen en Heerhugowaard – Hoorn is ontleend aan het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek plan Hectorlaan 21-31 te Heerhugowaard, d.d. 10 mei 2021, rapportnummer M+P.GRIDV.19.01.3, revisie 1, opgesteld door M+P Raadgevende ingenieurs BV (het akoestisch onderzoek bevat wegverkeer, railverkeer en industrielawaai);

Uit deze onderzoeken is gebleken dat de geluidbelasting op het pand aan de Hectorlaan 17-19 vanwege verkeerslawaaï t.g.v. het wegverkeer van de Westtangent 57 dB Lden en t.g.v. het wegverkeer van de Deimoslaan 49 dB Lden zal bedragen na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting op het pand aan de Hectorlaan 21-31 vanwege verkeerslawaaï t.g.v. het wegverkeer van de Westtangent 52 dB Lden en t.g.v. het wegverkeer van de Deimoslaan 52 dB Lden zal bedragen na aftrek van 5 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder en t.g.v. het railverkeerslawaaï 57 dB Lden;

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen is voor de Deimoslaan voorgesteld tot het toepassen van stille klinkers als doelmatige maatregel. Deze wordt echter uit financieel oogpunt niet toegepast;

Als bron- en/of overdrachtsmaatregelen voor de situatie Westtangent om verkeers- en vervoerskundige, financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen aan de bron voor de situatie Westtangent (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) op overwegende bezwaren van financiële aard stuit. Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

Als bronmaatregel voor het railverkeerslawaaï om financiële en stedenbouwkundige redenen niet mogelijk zijn;

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de spoorweg, weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) op overwegende bezwaren van financiële aard stuit.

Overeenkomstig artikel 83 jo 110a van de Wet geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen woongebouw en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB Lden bij nieuwbouw niet te boven mag gaan;

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf 9 juni 2023 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend; 

Besluiten:

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een aanvraag omgevingsvergunning voor realisatie van 2 appartementengebouwen voor 29 appartementen aan de Hectorlaan 17-19 en voor 36 appartementen aan de Hectorlaan 21-31 in Heerhugowaard als volgt vast te stellen:

Adres- of locatieaanduiding waarneerpunt	Kadastrale aanduiding	Vastgestelde geluidbelasting Lden
Perceel Hectorlaan 17-19 in Heerhugowaard	N 4259	57 dB
Omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	Zuidoostgevel Hectorlaan 17-19	
Toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	5 dB	
Omschrijving geluidbron	Westtangent	

Adres- of locatieaanduiding waarneerpunt	Kadastrale aanduiding	Vastgestelde geluidbelasting Lden
Perceel Hectorlaan 17-19 in Heerhugowaard	N 4259	49 dB
Omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	Zuidwestgevel Hectorlaan 17-19	
Toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	5 dB	
Omschrijving geluidbron	Deimoslaan	

Adres- of locatieaanduiding waarneerpunt	Kadastrale aanduiding	Vastgestelde geluidbelasting Lden
Perceel Hectorlaan 21-31 in Heerhugowaard	sectie N nummers 4261, 5307, 6156 en 6157	52 dB

Omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	Zuidoostgevel en zuidwestgevel Hectorlaan 21-31
Toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh	5 dB
Omschrijving geluidbron	Westtangent en Deimoslaan

Adres- of locatieaanduiding waarneempunt	Kadastrale aanduiding	Vastgestelde geluidbelasting Lden
Perceel Hectorlaan 21-31 in Heerhugowaard	sectie N nummers 4261, 5307, 6156 en 6157	57 dB
Omschrijving geluidgevoelige bestemmingen	Noordwestgevel Hectorlaan 21-31	
Omschrijving geluidbron	Spoorbaan Heerhugowaard – Schagen en Heerhugowaard – Hoorn	

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken woningen, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, worden zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 Lden dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken woning, dient gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bijgevoegd bij het verzoek is het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek plan Hectorlaan 17-19 te Heerhugowaard, d.d. 26 maart 2021, rapportnummer M+P.BOT.20.02.1, revisie 2, opgesteld door M+P Raadgevende ingenieurs BV (het akoestisch onderzoek bevat wegverkeer, railverkeer en industrielawaai) en het akoestisch rapport Akoestisch onderzoek plan Hectorlaan 21-31 te Heerhugowaard, d.d. 10 mei 2021, rapportnummer M+P.GRIDV.19.01.3, revisie 1, opgesteld door M+P Raadgevende ingenieurs BV (het akoestisch onderzoek bevat wegverkeer, railverkeer en industrielawaai);

Heerhugowaard, 12-09-2023

Burgemeester en wethouders van de Gemeente Dijk en Waard
de secretaris, de burgemeester,

A. Doesburg

M.F. Poorter

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

M. Poorter, burgemeester van de Gemeente Dijk en Waard, Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard, A. Doesburg, secretaris van de Gemeente Dijk en Waard, Parelhof 1, 1703 EZ Heerhugowaard verklaren dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de secretaris,

A. Doesburg

de burgemeester,

M.F. Poorter