

MEMO

Project : Heerhugowaard – Hectorlaan / Deimoslaan
Betreft : Verslag inloopavond (Zoom meeting)
Datum : 9-6-2021- 19:30 uur

Aanwezig:

	Naam	Adres	Organisatie
1	[REDACTED]	Hectorlaan [REDACTED]	
2	[REDACTED]	Hectorlaan [REDACTED]	Administratiekantoor Dekker
3	[REDACTED]		[REDACTED] Jit Rogers & Znl
4	[REDACTED]	Hectorlaan 31	
5	[REDACTED]	Deimoslaan 50	
6	[REDACTED]		[REDACTED] g
7	[REDACTED]	Dioneplantsoen 4	
8	[REDACTED]	Hectorlaan 1 en 3 en 3A, en Deimoslaan 4	
9	[REDACTED]		
10	[REDACTED]		
11	[REDACTED]	Deimoslaan 19	[REDACTED] rugowaard
12	[REDACTED]		[REDACTED]
13	[REDACTED]	Hectorlaan 8	
14	[REDACTED]		[REDACTED] iter Senioren Dijk & [REDACTED]
15	[REDACTED]		[REDACTED] eerhugowaard
16	[REDACTED]		
17	[REDACTED]		[REDACTED] hitecten
18	[REDACTED]		[REDACTED] hitecten
19	[REDACTED]		[REDACTED]
20	[REDACTED]		[REDACTED]
21	[REDACTED]		[REDACTED] en Vastgoed B.V.
22	[REDACTED]		[REDACTED]

Afwezig:

	D. van Leeuwen	Dioneplantsoen 2	
	Emily Snoel		Groen Vastgoedbeheer
	Gigi Perré	Deimoslaan 170	Da Gigi Pizza & Pasta
	Cora van den Hoven		
	Melanie Brandenburg	Deimoslaan 11	Clausius College

<i>tijd</i>	<i>Onderwerp</i>
19:29	Start Zoom meeting
	Inloop
19:32	Opening door Sander Verschoor • Voorstelronde Sander Verschoor, Richard Groen en Rian van Kempen • Locatie De Frans • Gebiedsontwikkeling – transitie naar gemengd leefgebied (wonen en werken)
	Richard Groen (Groen & Groen Vastgoed B.V.) ligt het plan Deimoslaan 1-5 toe
	Sander Verschoor (Bot Bouw) ligt het plan Hectorlaan 17-19 toe
	Richard Groen (Groen & Groen Vastgoed B.V.) ligt het plan Hectorlaan 21-31 toe
	Globale planning door Richard Groen • Start bestemmingsplanwijzigingen • Vaststellen bestemmingsplan • Aanvraag omgevingsvergunningen • Afgifte vergunningen • Voorbereidingen • Start werkzaamheden • Oplevering
	zomer 2021 eind 2021 eind 2021 voorjaar 2022 zomer 2022 medio 2022 najaar 2023

	Vragenronde 1. Marike Koning (bewoner Dioneplantsoen 4, ook namens buren 2 en 6) <i>We ervaren geluidsoverlast van wegverkeer van de Westtangent. De gemeente erkent ook dat er sprake is van wegverkeerslawaaï van de Westtangent. Wat gaan jullie doen aan het voorkomen van geluidshinder?</i> Richard: Er is een geluidsonderzoek uitgevoerd. In het onderzoek is rekening gehouden met de bestaande infrastructuur en zijn de nieuwe verkeersstromen meegenomen. In het project is rekening gehouden met wegverkeerslawaaï van de Westtangent. Dit is bijvoorbeeld te zien aan de buitenruimtes aan de zijde van de Westtangent, waar dichte balkonhekwerken worden gerealiseerd in plaats van balkons met een open hekwerk. Richard geeft aan dat de overlast van wegverkeerslawaaï los staat van dit project en geeft aan indien gewenst met de bewoner(s) dit te kunnen bespreken. <i>Staat de hoogte van de gebouwen vast? Is er een zonnestudie gedaan voor schaduwwerking in mijn tuin?</i> Sander: In overleg met de stedenbouwkundige en de architect is de hoogte van de bebouwing bepaald. De trapsgewijze vorm van de bebouwing karakteriseert de poortfunctie voor het gebied Deimoslaan/Hectorlaan. Er zijn zonnestudies gemaakt die we desgewenst kunnen laten zien. <i>Mevrouw wenst graag een-op-een verder te worden geïnformeerd.</i> 2. Chris en Wendy Rogers (eigenaar Deimoslaan 2-6) <i>Wordt het bestemmingsplan in zijn geheel gewijzigd voor het bedrijventerrein of alleen voor deze ontwikkeling? Ik heb een bedrijf met bedrijfswoning. Wordt alles nu wonen?</i> Sander: Het betreft een bestemmingsplanwijziging enkel voor het project zelf, dus op kavelniveau en niet voor het gehele gebied. <i>Duidelijk, bedankt.</i> 3. Sander geeft ruimte voor het stellen van vragen, maar er zijn verder geen vragen.
	Afsluiting • De projectwebsite www.de-frans.nl gaat binnen 2 á 3 weken online • Informatie over nieuwe ontwikkelingen op de website te vinden • De gemeente publiceert informatie over de formele stappen op de gemeentewebsite • De van oudsher bekendste manier om te communiceren met de gemeente is via de website vult aan dat deze publicaties ook onder het stadsnieuws in het weekblad te vinden zijn
20:16	Einde Zoom meeting

Nagekomen e-mail 09-06-2021

S. Eijlen / Erosiaan 53

Wat ik vreemd vond dat jullie 150 appartementen willen bouwen en nog niet eens voor elk appartement een parkeerplaats is. Nu is het daar zondags al vol van de kerk en sauna hoe moet het dan straks?

Reactie:

Voor de ontwikkelingen is nauwkeurig gekeken naar het parkeren.

Voor het auto-parkeren geldt dat alle drie de ontwikkelingen voldoen aan de gestelde parkeernormen. Daarbij is ook gekeken naar gebruik en bezetting in de weekenden voor zowel bewoners als bezoekers. Per locatie wordt hier aan voldaan. Daarnaast wordt ook ingezet op deelmobiliteit. Bewoners kunnen gebruik maken van deelauto's en deelfietsen, waarmee het autobezit bezit onder de bewoners omlaag gebracht wordt en er dus ook minder parkeerdruk ontstaat. Met name bij de jongere bewoners zien wij bij andere projecten dat zij al geen auto meer in bezit hebben, naar verwachting zal deze trend zich in de langere toekomst verder ontwikkelen. Hoewel daar nog niet volledig op wordt ingezet, spelen we hierop met de toevoeging van deelmobiliteit aan deze ontwikkeling wel al in.

Voor het fietsparkeren van de toekomstige bewoners worden in de gebouwen centrale fietsenstallingen gerealiseerd.

Al met al zal de parkeervraag voor de ontwikkelingen dus voldoen aan de normen.

Overleg de heer van Leeuwen & Mevrouw Koning, kantoor Bot Bouw 29-6-2021

Men maakt zich zorgen over het toenemende geluid bij de rotonde, dit is diverse malen bij de gemeente aangekaart, maar te weinig aan gedaan, men voelt zich niet gehoord. Er wordt aangegeven dat Bot Bouw en Groen binnen de ontwikkeling hier niet direct iets aan kunnen doen maar zullen dit wel onder de aandacht gaan brengen van de gemeente. Tevens zijn er zorgen over de schaduwwerking van de nieuwe panden. Door een zonnestudie te laten uitvoeren is inzichtelijk gemaakt dat de ontwikkelingen nauwelijks tot geen invloed hebben. De zonnestudie is na het overleg ook per mail toegestuurd.

Na overleg; **van Leeuwen** heeft een brief gestuurd naar de gemeente met verzoek om contact en overleg. Bot Bouw heeft een kopie ontvangen.

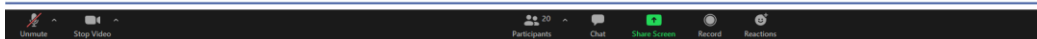
Overleg met Melanie Brandenburg, directrice Clusius, kantoor Bot Bouw 5-7-2021

De presentatie van 9 juni wordt getoond. Ze maakt zich zorgen over de ontwikkelingen van de buurt, de buurt is achteruit gegaan en panden verpauperen. Mevrouw geeft aan de ontwikkeling een positieve impuls voor het gebied te vinden. Wel dient aandacht zijn voor de verschillende functies die het gebied heeft. dit varieert enorm en dat schuurt soms. Met de nieuwe woonontwikkelingen ontstaat ook meer (toe)zicht / sociale controle in en op de openbare ruimte toeneemt. Aandachtspunt en advies is de openbare ruimte zo in te richten dat er zicht en sociale veiligheid ontstaat en hangplekken worden vermeden. Er wordt afgesproken later nog eens terugkoppeling te geven als er meer zicht is op de inrichtingsplannen van de ontwikkelingen en die van de gemeente. Parkeren van het clusius vindt plaats op het terrein van Deimos, ze hebben een sleutel van dit terrein. Het Clusius denkt na over het opknappen van de gevels om de uitstraling te verbeteren. Dit zal echter verder opgepakt worden door haar opvolger. Na de zomer wordt ze nl. directrice op de locatie in Alkmaar, de directeur uit Alkmaar komt naar HWW, zij zal het aan hem overdragen.



Presentatie ontwikkelingen “De Frans” in Heerhugowaard

- voorstelronde ontwikkelaars
- toelichting veranderingen De Frans
- toelichting op de drie plannen
- globale planning
- vragenronde



Figuur 2 - Screenshot van de inhoud van de presentatie

Ontwikkeling Deimoslaan 1-5 (82 huurappartementen)



Presentatie ontwikkelingen "De Frans" in Heerhugowaard

Figuur 3 - Screenshot van de presentatie welke door Sander en Richard werden toegelicht.

Figuur 4 - Screenshot van de aanwezigen bij de vragenronde