

Omgevingsvergunning

Poststuknummer: 325986-222

Burgemeester en wethouders hebben op 14 juli 2022 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen en in behandeling genomen voor het realiseren van 39 appartementen en parkeergarage op de locatie Rembrandt Erf 1 t/m 39 in Heerhugowaard.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 325986.

De aanvraag bevat de activiteiten:

- bouwen
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- de omgevingsvergunning met de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' voor het realiseren van 39 appartementen en parkeergarage op de locatie Rembrandt Erf 1 t/m 39 in Heerhugowaard met de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te verlenen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder c en 2.12 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Activiteit: bouwen

- de omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' voor het realiseren van 39 appartementen en parkeergarage op de locatie Rembrandt Erf 1 t/m 39 in Heerhugowaard verlenen op grond van artikel 2.1 lid 1 onder 'a' en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Activiteit: 'inrit/uitweg aanleggen of veranderen'

- de omgevingsvergunning voor het realiseren van een inrit/uitweg op de locatie Rembrandt Erf 1 t/m 39 in Heerhugowaard met de activiteit 'inrit/uitweg maken' te verlenen op grond van artikel 2.2. lid 1, sub e en artikel 2.18 van de Wabo en artikel 5.6.2.5 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Dijk en Waard 2023;

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten en voorschriften.

Gebruik van de vergunning

Zie onder punt 1 met betrekking tot het in werking treden van het besluit en de beroepsmogelijkheden.

Voor een nadere procedurele en inhoudelijke motivering van het besluit, verwijzen wij naar de aan dit besluit gehechte vervolgbladen.

Heerhugowaard, 4 december 2023
Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard
namens hen,

The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to read 'Smit-Praat', written over a grey logo. The logo consists of the words 'DIJK EN' at the top and 'WAARD' at the bottom, separated by a stylized wavy line representing water.

S. Smit-Praat
Afdeling VTH, team Vergunningen

De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat de omgevingsvergunning altijd op het werk aanwezig is en dat de toezichthouder(s) van de afdeling VTH Team Handhaving en toezichthouders van andere instanties deze kunnen inzien.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit voor het realiseren van 39 appartementen en parkeergarage op de locatie Rembrandt Erf 1 t/m 39 in Heerhugowaard:

1. In werking treden van het besluit en beroepsmogelijkheid nadat omgevingsvergunning is verleend;
2. Besluitvorming;
3. Procedureel;
4. Overwegingen.

Bijlagen:

- Documenten en voorschriften
- Tekeningen/rapporten, zoals opgenomen in lijst van documenten.

1. In werking treden van het besluit

Op grond van artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de verleende vergunning in werking na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd.

Beroepsmogelijkheid nadat omgevingsvergunning is verleend

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld door:

- Degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
- De adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
- Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerp beschikking;
- Degenen die een zienswijze willen inbrengen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken en vangt aan op de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd. In het beroepschrift moet in ieder geval worden vermeld:

- naam, adres, datum en handtekening van de indiener;
- omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht (door bijvoeging van een kopie ervan);
- gronden van het beroep (de reden(en) waarom u het met het besluit oneens bent).

Voor het instellen van beroep zijn griffierechten verschuldigd. Digitaal beroep instellen is mogelijk via de website: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>

Voorlopige voorziening

De uitvoering van het besluit kan gewoon doorgang vinden, ook al heeft u of hebben anderen beroep ingesteld. Als u en/of anderen van mening zijn dat een beslissing op uw beroep niet kan worden afgewacht, dan kan de Voorzieningenrechter gevraagd worden een voorlopige voorziening te treffen. Wanneer deze wordt toegekend door de rechter, dan kan de uitvoering van het besluit worden uitgesteld tot het moment waarop op het beroep is beslist.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kan alleen worden ingediend als ook beroep is ingesteld. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de Voorzitter van de bovengenoemde Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening zijn ook griffierechten verschuldigd.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. De beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen en kunnen na afloop van de

beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

2. Besluitvorming

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan Hoofdstuk 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

3. Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 14 juni 2022 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

AIG Care & Living
Jansbuitensingel 7
6811 AA Arnhem

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving en het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (hierna: Bor) en de daarbij horende bijlage is het gemeentebestuur van Heerhugowaard het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu en natuur. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Vorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10, lid 1 onder a van de Wabo, afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (de uitgebreide procedure).

Ter inzage legging

Het voornemen van burgemeester en wethouders tot het verlenen van de omgevingsvergunning (het ontwerpbesluit) is op 8 september 2023 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl waarna deze vanaf 11 september 2023 gedurende zes weken ter inzage ligt. Een ieder heeft/had de mogelijkheid zienswijzen in te dienen tegen dit voornemen.

Zienswijze(n)

Gedurende de periode van de inzage legging zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Adviezen en vooroverleg

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden:

Welstandscommissie (6.2 Bor): het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Op grond van artikel 6.18 Bor is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo, artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing.
In het kader van het voorontwerp bestemmingsplan Rembrandt Erf is reeds vooroverleg gevoerd met de betrokken instanties.

4. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit: Bouwen

- het bouwplan voldoet zowel op zich als in verband met de omgeving aan redelijke eisen van welstand;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met het geldende Bouwbesluit;
- het is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan niet strijdig is met de Verordening Fysieke Leefomgeving van de Gemeente Dijk en Waard;
- de aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan 'Kern Noord' en daarom hebben wij op grond van artikel 2.10 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) het project tevens beschouwd als een activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';

Activiteit: Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- voor het plangebied geldt in het bestemmingsplan Kern Noord met de bestemming 'Maatschappelijk' en daarmee bestemd voor onder andere gebouwen voor maatschappelijke doeleinden. Het realiseren van woningen is niet passend binnen deze bestemming;
- ten behoeve van het bouwplan is een actueel juridisch-planologisch kader opgesteld in de vorm van bestemmingsplan Rembrandt Erf met plan identificatie NL.IMRO.1980.BP01REMBRANDTERF-VA01. Het bouwplan is passend binnen de bouw- en gebruiksvoorschriften van dit ontwerpbestemmingsplan. Uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan voornoemd blijkt dat het bouwplan niet in strijd is met de onderzoekpunten die centraal staan in een ruimtelijke onderbouwing waardoor het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de coördinatieregeling in paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de mogelijkheid om alle besluiten die met elkaar samenhangen, zoals de omgevingsvergunning en de bestemmingsplanprocedure voor hetzelfde project, in één procedure voor te bereiden;
- op basis van artikel 2 lid 1 van het coördinatiebesluit van de gemeenteraad geldend van 24 juli 2018 tot heden wordt het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Uiteindelijk wordt de omgevingsvergunning verleend op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld;
- het is, op grond van de AERIUS projectberekening die onderdeel uitmaakt van het hierboven benoemde bestemmingsplan, aannemelijk dat het project uitvoerbaar is voor het onderdeel natuur;
- gelet op het voorgaande is het bouwplan niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, passend binnen de bouw- en gebruiksregels van het ontwerpbestemmingsplan 'Rembrandt Erf' en daarom wil het college medewerking verlenen aan deze aanvraag.

Activiteit: 'inrit/uitweg aanleggen of veranderen'

- de aanvraag betreft een inrit/uitweg op de locatie Rembrandt Erf ten behoeve van de ontsluiting van de parkeergarage aan de Rembrandtstraat te Heerhugowaard;
- Volgens de Wegenwet moet de eigenaar van een weg de aanleg van uitwegen daarop gedogen. De wegbeheerder mag zowel op grond van de Wegenwet als de Wegenverkeerswet wel nadere regels stellen voor uitwegen, zolang deze niet in strijd zijn met hogere wetgeving. Deze regeling is opgenomen in artikel 5.6.2.2 van de Verordening Fysieke Leefomgeving van de gemeente Dijk en Waard 2023 (hierna VFL);

- In artikel 5.6.2.3 van de VFL is geregeld dat voor het maken of veranderen van een uitweg een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd. Daarmee beoogt de gemeente te voorkomen dat men op willekeurige plaatsen inritten creëert. Dat kan de verkeersveiligheid, de bruikbaarheid van de weg en de groenvoorziening te veel belemmeren/beschadigen;
 - Volgens artikel 5.6.2.5 van de VFL kan het college het maken van de uitweg alleen weigeren indien:
 - a. daardoor het verkeer op de weg in gevaar wordt gebracht;
 - b. dat zonder noodzaak ten koste gaat van de bruikbaarheid van de weg; of
 - c. het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. de uitweg ten koste gaat van de waterhuishouding;
 - e. het perceel al door een andere uitweg wordt ontsloten;
 - indien de beoordeling van bovengenoemde criteria positief is, dan wordt conform artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo een omgevingsvergunning verleend;
 - Deze criteria zijn nader omschreven in de beleidsregels uitwegen gemeente Dijk en Waard dat zijn vastgesteld op 6 september 2022.
- Tevens zijn in het inrittenbeleid regels geformuleerd voor de maximale breedte van de inrit gekoppeld aan de breedte van rijstrook waar de inrit op uit zal komen. Indien de weg niet opgedeeld is in rijstroken geldt de breedte van de hele weg.

Inritbreedte

De uitweg is bedoelt voor de ontsluiting van het parkeer garage aan de Rembrandtstraat. De uitweg geeft, vanaf de openbare weg toegang tot het parkeer garage. De ontsluiting krijgt een breedte van 5,30 meter inclusief vleugels. De breedte van de uitweg is gerelateerd aan de breedte van de weg. Hoe smaller de weg, hoe breder de uitweg. Conform de beleidsuitgangspunten is een uitweg enkel bereden breedte mogelijk van 3 meter per rijrichting omdat de oprit dubbel bereden wordt is maximaal 6 meter rijbaan breedte toegestaan. De aansluiting op de openbare weg mag 5,30 meter bedragen inclusief vleugels.

Verkeersveiligheid

1. Het is niet wenselijk om inritten aan te leggen die uitkomen op een gebiedsontsluitingsweg. Inritten die uitkomen op dergelijke gebiedsontsluitingswegen worden uitsluitend toegestaan wanneer het niet mogelijk is om op andere wijze in de ontsluiting van het perceel te voorzien.

De in-/uitritten komen uit op de Rembrandtstraat, een erftoegangsweg. In beginsel acht de gemeente erftoegangswegen geschikt voor de een uitweg.

2. Het verkeer op de weg kan in gevaar worden gebracht indien de inrit uitkomt op of in de nabijheid ligt van (bijvoorbeeld) een oversteekplaats, bushalte(-haven), rotonde, kruising of splitsing van wegen, bocht, verkeer remmende maatregel of opstel vak voor een verkeerslicht. In dergelijke gevallen wordt het advies van de verkeerskundige betrokken bij de beoordeling van de vergunningaanvraag.

De gemeente ziet het aanleggen van de uitweg niet als een belemmering voor de verkeersveiligheid.

3. Het verkeer op de weg kan in gevaar worden gebracht indien de inrit een verkeersovertreding in de hand werkt. Daarbij kan worden gedacht aan het rijden over een fiets- en/of voetpad doordat de inrit niet rechtstreeks naar de openbare weg gaat of een inrit die uitkomt op een weg waar een stopverbod geldt. In dergelijke gevallen wordt het advies van de verkeerskundige betrokken bij de beoordeling van de vergunningaanvraag.

De openbare ruimte ter hoogte van de uitweg moet nog worden gerealiseerd. De gemeente ziet geen belemmeringen om de uitweg te realiseren, mits er overeenstemming wordt bereikt met de beheerder openbare verlichting bij de verplaatsing van de lichtmast.

Bruikbaarheid van de weg

*De uitweg zal het functioneren van de weg naar verwachting nauwelijks beïnvloeden.
De ontsluiting heeft een zeer beperkt invloed op de doorstroming.*

Openbaar groen

De aanleg van de ontsluiting heeft geen gevolgen voor het openbaar groen.

Op basis van de maximaal toegestane breedte van 5,30 meter, gaat de gemeente akkoord met de aanleg van de uitweg mits er goedkeuring gegeven wordt door de openbare verlichtingsbeheerder over de nieuwe locatie van de lichtmast met een aansluiting op de Rembrandtstraat.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Dijk en Waard

Nr. : 325986



Behoort bij besluit van
Burgemeester en wethouders
van Dijk en Waard

Nr. : 325986



Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7108525
Aanvraagnaam	Hugo Oord appartementen AIG
Uw referentiecode	4026A
Ingediend op	14-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De appartementen zijn onderdeel van de herontwikkeling van Hugo Oord waar naast deze appartementen ook zorgwoningen van DPRS en sociale huurwoningen voor Woonwaard worden gerealiseerd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	ontwerptekening inrit zit in plattegronden, rest n.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Dijk en Waard
Bezoekadres:	Parelhof 1 1703 EZ HEERHUGOWAARD
Postadres:	Postbus 390 1700 AJ HEERHUGOWAARD
Telefoonnummer:	14 072
Faxnummer:	072-5755556
E-mailadres:	post@dijkenwaard.nl
Website:	www.dijkenwaard.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Dijk en Waard
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	1437
Bouwplannaam	Hugo Oord
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Voormalig zorglocatie DPRS

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

39

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie K en M-staat	zie K en M-staat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Rembrandtstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

6 meter

Welk materiaal wordt gebruikt?

c.f. bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
4026_270_Hugo_Oord_-_Welstand_20220419_.pdf	4026_270_Hugo Oord_Welstand 20220419.pdf	Welstand	14-07-2022	In behandeling
4026_270_Hugo_Oord_-_Welstand_20220519_.pdf	4026_270_Hugo Oord_Welstand 20220519.pdf	Welstand	14-07-2022	In behandeling
4026A_210_bouwkundige_plattegronden	4026A_210_bouwkundige_plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
4026_210_SIT_001_-_situatietekening	4026_210_SIT_001 - situatietekening.pdf	Situatietekening uitrit	14-07-2022	In behandeling
4026A_210_G-D	4026A_210_G-D.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
4026A_210_DETAILS_Exterieur	4026A_210_DET - Exterieur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
-_Kleur-_en_materiaalstaat_exterieur	4026A_270_AFW_001 - Kleur- en materiaalstaat exterieur.pdf	Welstand	14-07-2022	In behandeling
4026A_240_OVH-set_bouwbesluittekeningen	4026A_240_OVH-set.pdf	Anders	14-07-2022	In behandeling
4026A_210_PGR_plafondafwerkingen	4026A_210_PGR - plafondafwerkingen.pdf	Anders Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
4026A_210_DocLijst_bouwkundige stukken	4026A_210_DocLijst - Documentenlijst.pdf	Anders	14-07-2022	In behandeling
sche_berekening_Appartementencomplex	211305-S01 Statische berekening Appartementencomplex.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
05-CT101a_Tekeningenset_constructief	211305-CT101a - Tekeningenset constructief.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	14-07-2022	In behandeling
5_BENG-berekeningen_Hugo-Oord	255.2.5 BENG-berekeningen Hugo-Oord 220708.pdf	Anders Energiezuinigheid en milieu	14-07-2022	In behandeling
VABI-appart._Hugo-Oord_geregistreerd	Vabi_Rapportage_Nieuwbouw appartementencomplex Hugo-Oord_geregistreerd.pdf	Anders	14-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
255_R01_HWA_en-VWA_tekeningen	255.R01 HWA en VWA tekeningen.pdf	Anders	14-07-2022	In behandeling
0_app_brand_geluid_en_bouw_20220708	214025_AdB_RAP-0001_v1.0 app brand geluid en bouw 20220708.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	14-07-2022	In behandeling
geluidsbelas_verk_V-an_Veenweg_22-06-2022	Geluidbelasting wegverkeer Van Veenweg 22-06-2022.pdf	Anders Gezondheid	14-07-2022	In behandeling