

Ontwerp Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder

Realisatie van (zorg)woningen aan het Rembrandt Erf in Heerhugowaard

Burgemeester en wethouders van Dijk en Waard,

Overwegende dat:

In het kader van het bestemmingsplan 'Rembrandt Erf' is ten behoeve van de bouw van zorgwoningen onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Van der Boom in het rapport naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen woningen aan het Rembrandt Erf verwerkt (zie rapport Geluidbelasting wegverkeer woningen Rembrandt Erf, Heerhugowaard Versie 22 juni 2022, dat als bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen.

Uit dit onderzoek blijkt het volgende:

De ontwikkeling ligt binnen de bebouwde kom van Heerhugowaard. De ontwikkeling ligt op 21 meter uit de as van de Van Veenweg en op 180 meter uit de as van Middenweg binnen de zone van deze wegen. In de nabijheid van de locatie liggen de Rembrandtstraat, de Dreef, de Van Ostadelaan en het Gerard Douplantsoen, dit zijn 30 km wegen zonder geluidzone.

De geluidbelasting door de Van Veenweg ligt in drie rekenpunten boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting door wegverkeer op de Van Veenweg bedraagt 49 - 51 dB na aftrek op de hoogste geluidbelaste gevels (rekenpunt 1, 7 en 13). De geluidbelasting in de overige rekenpunten voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Er is voor de Van Veenweg voor de gevels in drie rekenpunten (1, 7 en 13) een hogere waarde nodig voor wegverkeer. Het verlagen van de geluidbelasting door het treffen van maatregelen aan de bron ligt niet voor de hand uit financiële overwegingen. Afscherming van alle woonlagen is stedenbouwkundig ongewenst. Voor de zuidgevels van drie woongebouwen dient een hogere waarde te worden aangevraagd van 49 - 51 dB voor wegverkeer op de Van Veenweg conform tabel III.2. In het beleid van de gemeente is vastgelegd dat de gemeente Dijk en Waard woningbouw toestaat tot een geluidbelasting van 55 dB inclusief aftrek. Deze waarde wordt niet overschreden.

Voor het aspect geluid zal sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voldaan wordt aan het beleid van de gemeente. De geluidbelasting door de Van Veenweg voldoet aan de eisen uit het geluidbeleid. Ook de geluidbelasting door 30 km wegen voldoet aan de eis van 55 dB zonder aftrek waarbij de gemeente nog woningbouw toestaat. De geluidbelasting door de Rembrandtstraat is daarbij maatgevend. Ook de woningen met een hoge geluidbelasting door 30 km wegen hebben een geluidluwe oostgevel en een geluidluwe buitenruimte aan de oostgevel. Er zal derhalve sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening als voor de woningen daarnaast wordt voldaan aan de eisen voor de geluidwering conform het Bouwbesluit.

.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarden vast te stellen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd;

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij bijbehorende stukken vanaf gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;

Gedurende deze termijn [aantal zienswijzen, anders geen] zienswijzen zijn ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

**besluit
en**

1. Op grond van artikel 83 jo. 110 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï zoals aangegeven in onderstaande tabel:

TABEL III.2 overzicht berekende invallende geluidbelasting Lden (dB) in 2032 tgv de Van Veenweg na aftrek van 5 dB					
Punt	gevel	1,5 m	4,5 m	7,5 m	10,5 m
1	Zuidgevel	51	51	51	
7	Zuidgevel	49	50	50	
13	Zuidgevel	50	51	51	51

Voor de rekenpunten zie bijlage II van het akoestische onderzoek

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van <P.M. 2023

De gemeentesecretaris,

De burgemeester,