

Opdrachtgever	AIG Care & Living B.V.
Datum	1 juli 2023
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	015517.20230701.N1.02
Pagina	1/7

Mobiliteitsonderzoek Hugo Oord Heerhugowaard

1. Inleiding

De locatie Hugo Oord ligt aan de Van Veenweg in Heerhugowaard en is eigendom van De Pieter Raat Stichting (DPRS). Op deze locatie was in het verleden zorgcentrum Hugo Oord gevestigd, welke inmiddels gesloopt is.

Het programma van Hugo Oord is als volgt:

- 2 zorgvilla's met in totaal 44 eenheden voor DPRS;
- een appartementencomplex sociale huur met in totaal 34 eenheden voor de corporatie Woonwaard;
- marktappartementen (midden huur), in totaal 10 eenheden te realiseren door AIG Care & Living;
- sociale huurappartementen in totaal 29 eenheden te realiseren door ontwikkelaar AIG Care & Living.

De doelgroep voor de zorgvilla's is senioren met een vorm van dementie.

Er is een definitief stedenbouwkundig plan vastgesteld (zie figuur 1.1).



Figuur 1.1: Stedenbouwkundig plan

Het is van belang te weten hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn voor de planontwikkeling. Tevens dient een prognose opgesteld te worden van de verkeersgeneratie. AIG Care & Living B.V. heeft Goudappel B.V. opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

2. Parkeerbehoefte

De gemeente Heerhugowaard hanteert de volgende parkeernormen voor het gebied 'rest bebouwde kom' (zone C), waar de projectlocatie onder valt:

- zorgappartementen: 0,6 parkeerplaats per eenheid;
- sociale huur: 1,2 parkeerplaats per appartement (waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers);
- middeldure huur (qua omvang gemiddeld 75 – 125 m² GO): 1,4 parkeerplaats per appartement (waarvan 0,3 parkeerplaats voor bezoekers).

De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 2.1. Deze wordt bepaald door het programma te vermenigvuldigen met de parkeernorm.

aantal	type	parkeernorm	totaal
44	zorgappartementen bezoekers	0,36	15,8
44	zorgappartementen werknemers	0,24	10,6
34	sociale huur appartementen (bewoners)	0,9	30,6
34	sociale huur appartementen (bezoekers)	0,3	10,2
10	middeldure huur appartementen (bewoners)	1,1	11,0
10	middeldure huur appartementen (bezoekers)	0,3	3,0
21	sociale huur appartementen (bewoners)	1	21,0
29	sociale huur appartementen (bezoekers)	0,3	8,7
8	sociale huur appartementen (bewoners)	0,9	7,2
totaal			118

Tabel 2.1: Ongewogen parkeerbehoefte

Niet op alle momenten van de week is de parkeerbehoefte van zorgappartementen, bewoners en bezoekers even hoog. Om die reden wordt gewerkt met aanwezigheidspercentages. Deze zijn weergegeven in tabel 2.2. Het toepassen van aanwezigheidspercentages is mogelijk, omdat voor het parkeerterrein op maaiveld geen parkeerplaatsen worden toegewezen aan één specifieke doelgroep of persoon. Voor de 32 parkeerplaatsen in de garage zijn de aanwezigheidspercentages niet van toepassing, omdat deze parkeerplaatsen worden verhuurd of verkocht aan de bewoner(s) van een appartement. De parkeerbehoefte per moment van de week is weergegeven in tabel 2.3.

De aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op CROW publicatie 381 ('Toekomstbestendig parkeren'), met uitzondering van de bezoekers van de zorgappartementen. Voor de beoogde doelgroep is avondbezoek te onrustig en vindt om die reden niet plaats. Daarom is in afwijking van CROW voor bezoekers gekozen voor 0% aanwezigheid in de avonden (zie tabel 2.2).

	werkdag					zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
zorgappartementen (bezoekers)	100%	100%	0%	0%	0%	100%	0%	100%
zorgappartementen (werknemers)	100%	100%	50%	50%	25%	100%	100%	100%
bewoners appartementen	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bewoners appartementen met een vaste parkeerplaats	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bezoekers appartementen	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%

Tabel 2.2: Aanwezigheidspercentages

aantal		werkdag					zaterdag		zondag
		ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
44	zorgappartementen bezoekers	15,8	15,8	0,0	0,0	0,0	15,8	0,0	15,8
44	zorgappartementen werknemers	10,6	10,6	5,3	5,3	2,6	10,6	10,6	10,6
34	sociale huur appartementen (bewoners)	15,3	15,3	27,5	24,5	30,6	18,4	24,5	21,4
34	sociale huur appartementen (bezoekers)	1,0	2,0	8,2	7,1	0,0	6,1	10,2	7,1
10	middeldure huur appartementen (bewoners)	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
10	middeldure huur appartementen (bezoekers)	0,3	0,6	2,4	2,1	0,0	1,8	3,0	2,1
11	sociale huur appartementen (bewoners)	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0
29	sociale huur appartementen (bezoekers)	0,9	1,7	7,0	6,1	0,0	5,2	8,7	6,1
18	sociale huur appartementen (bewoners)	3,6	3,6	6,5	5,8	7,2	4,3	5,8	5,0
	totaal	79,5	78,1	82,3	77,1	65,2	89,9	88,9	95,2
	waarvan parkeergarage	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0	32,0
	waarvan maaiveld	47,5	46,1	50,3	45,1	33,2	57,9	56,9	63,2

Tabel 2.3: Parkeerbehoefte per moment van de week

Op het drukste moment (de zondagmiddag) zijn 63,2 (64) parkeerplaatsen nodig op maaiveld. Op maaiveld worden 68 parkeerplaatsen aangeboden. Er zijn dus voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

3. Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is berekend aan de hand van de verkeersgeneratiekencijfers uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. CROW maakt onderscheid in stedelijkheidsgraad en de ligging ten opzichte van het centrum. Heerhugowaard heeft stedelijkheidsgraad 'sterk stedelijk' en de projectlocatie ligt in het gebied 'rest bebouwde

kom'. Voor de zorgappartementen is aangesloten bij het verkeersgeneratiekencijfer behorende bij 'serviceflat', omdat voor zorgwoningen geen verkeersgeneratiekencijfer beschikbaar is binnen CROW-publicatie 381.

De kencijfers en de prognose van het aantal verkeersbewegingen zijn weergegeven in tabel 3.1.

	aantal	kencijfer		totaal	
		weekdag	werkdag	weekdag	werkdag
sociale appartementen	34	4,0	4,4	136	150
middeldure appartementen	10	4,0	4,4	40	44
sociale appartementen	29	4,0	4,4	116	128
zorgappartementen	44	2,8	3,1	123	136
totaal				415	458

Tabel 3.1: Prognose van de verkeersgeneratie

De ontsluiting was voorheen rechtstreeks op de Van Veenweg. In de nieuwe situatie is de ontsluiting op de Rembrandtstraat. De extra verkeersdruk op de Rembrandtstraat is dus 458 motorvoertuigbewegingen per werkdag. Dit komt neer op 41 motorvoertuigbewegingen per drukste spitsuur. Dit is 1 auto per 1,5 minuut. Een dergelijke extra verkeersdruk leidt niet tot een wezenlijk andere verkeerssituatie. Er is sprake van een acceptabele situatie.

4. Conclusie

Het plan Hugo Oord wordt ontwikkeld in Heerhugowaard. De ontwikkeling bestaat uit zorgappartementen, sociale huurappartementen en middeldure appartementen. De parkeerbehoefte op het maaiveld is, uitgaande van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, 64 parkeerplaatsen. Op maaiveld worden 68 parkeerplaatsen aangelegd. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.

De verkeersgeneratie van de planontwikkeling is:

- 415 motorvoertuigbewegingen per weekdagemaal;
- 458 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal.

De extra verkeersdruk op de Rembrandtstraat leidt niet tot een wezenlijk andere verkeerssituatie. Er is sprake van een acceptabele verkeerssituatie.