

B&W besluit gemeente Eemsdelta

Zaak kenmerk / Document kenmerk	Z/19/014147 / DOC-21160661
Onderwerp	vaststellen wijzigingsplan Ds Syperdapad 8
Beleidsveld	Ruimtelijke ordening en vergunningen
Opsteller	Rijploeg, Edith
Portefeuillehouder	Usmany-Dallinga, A.
Datum document	25 februari 2021
Datum vergadering	23 maart 2021
Definitief besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Inhoudsopgave

1. Korte samenvatting
2. Voorgesteld besluit
3. Genomen besluit
4. Aanleiding
5. Beoogd effect
6. Argumenten
7. Aanpak en uitvoering
8. Financiën
9. Kanttekeningen
10. Participatie
11. Communicatie
12. Bijlagen

Toelichting voorstel

Korte samenvatting	Ten behoeve van de uitoefening van het agrarisch bedrijf aan de Ds. Syperdapad 8 in Appingedam is in 2020 een verzoek tot wijzigen van het bestemmingsplan ingediend. Het wijzigingsplan beoogt het vergroten van het bouwvlak ten behoeve van het legaliseren van sleufsilos en het realiseren van een tweetal kleine windmolens aan de Ds. Syperdapad 8 in Appingedam. Het ontwerp wijzigingsplan "Appingedam - Ds. Syperdapad 8" met bijbehorende stukken heeft van 10 december 2020 tot en met 20 januari 2021 ter inzage gelegen. In de periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend. Uw college wordt gevraagd het wijzigingsplan vast te stellen waarna het vastgestelde wijzigingsplan 6 weken ter inzage wordt gelegd.
Voorgesteld besluit	In te stemmen met het wijzigingsplan "Appingedam - Ds. Syperdapad 8". Het wijzigingsplan "Appingedam - Ds. Syperdapad 8" vrij te geven voor publicatie en ter inzage te leggen.
Genomen besluit	In te stemmen met het wijzigingsplan "Appingedam - Ds. Syperdapad 8". Het wijzigingsplan "Appingedam - Ds. Syperdapad 8" vrij te geven voor publicatie en ter inzage te leggen.
Aanleiding	Het wijzigingsplan voorziet in het vergroten van het agrarisch bouwvlak zodat daarbinnen de twee inmiddels gerealiseerde sleufsilos worden gelegaliseerd en een tweetal kleine windturbines kunnen worden gerealiseerd. Het bestaande bouwperceel is ten oosten van de Ds. Syperdapad gelegen. Het agrarische bedrijf wordt aan drie zijden omsloten door een watergang. Aan de noordzijde betreft dit naast de watergang ook nog de historische structuurlijn van de oude weg naar de kerk met daaraan een aantal beeldbepalende bomen. Binnen het bouwvlak aan de zuidzijde staan ook een aantal karakteristieke bomen. Aan de oostzijde zijn meerdere woningen gelegen. Aan de westzijde is op afstand een woning gelegen, die via een openbaar pad ontsloten wordt. Het bestaande bouwperceel zelf is al behoorlijk vol gebouwd waardoor geen plek is binnen de grenzen van het perceel. De gewenste uitbreiding vindt plaats aan de westzijde van het bestaande bouwperceel. Vanuit bedrijfsmatige overweging is deze uitbreidingsrichting het meest wenselijk. Gevolg van de gewenste uitbreidingsrichting is wel dat het bouwperceel wordt doorkruist door een openbare weg en hierdoor een splitsing van het bouwperceel ontstaat. Het wijzigingsplan is conform het principebesluit op het initiatief van april 2019. Het wijzigingsplan wijzigt de verbeelding van het bestemmingsplan 'Stad Appingedam, deelplan agrarische gebieden'. De regels van het bestemmingsplan 'Stad Appingedam, deelplan agrarische gebieden' worden niet gewijzigd. Uit de toelichting en het daarbij horende landschappelijke inpassingsplan en archeologische onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de

	uitvoering van het Wijzigingsplan 'Appingedam - Ds. Syperdapad 8'.
Beoogd effect	
Argumenten	
Aanpak en uitvoering	Na uw besluit worden de volgende procedurele stappen doorlopen: • Het vastgestelde wijzigingsplan wordt met bijbehorende stukken (waarbij het collegebesluit besluit tot vaststelling wijzigingsplan) gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor degenen die een zienswijze hebben ingediend of zij die daartoe redelijker wijs niet in staat waren om beroep aan te tekenen tegen het wijzigingsplan.
Financiën	De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan zijn voor rekening van de initiatiefnemer.
Kanttekeningen	
Participatie	Het wijzigingsplan 'Appingedam - Ds. Syperdapad' is opgesteld in opdracht van de initiatiefnemer.
Communicatie	Het wijzigingsplan 'Appingedam - Ds. Syperdapad 8' wordt zo spoedig mogelijk voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Het plan zal worden gepubliceerd in de Eemsbode, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl . In de periode van ter inzage legging kan rechtstreeks beroep bij de Afdelin bestuursrechtspraak van de Raad van State
Bijlagen	