

Gem. Appingedam
Wilhelminaweg 14
9901 CM APPINGEDAM

Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : WS/RO
Inzake : aanvullende memo landschappelijke inpassing
Betreft : **Ds. Syperdapad 8 te Appingedam**

Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl

Varsseveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl

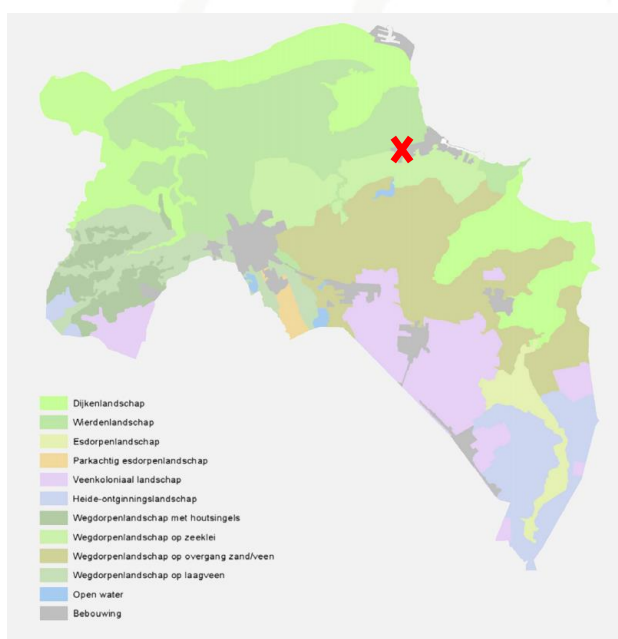
Lichtenvoorde, 5 oktober '20

Geachte lezer,

Voorliggende memo voorziet in een aanvulling op paragraaf 2.4 'Landschappelijke inpassing' van het wijzigingsplan voor het agrarisch bedrijf gelegen aan het Ds. Syperdapad 8 te Appingedam. Na ambtelijk overleg met Dhr. M. Knol is overeengekomen dat de aanvulling, de navolgende onderwerpen bevat: analyse van het landschap, beschrijving verhouding uitbreiding bouwvlak i.r.t. bestaande situatie en een beplantingsplan. Gemeente Appingedam beschikt niet over kader stellende beleids- dan wel landschapsvisie documenten.

Analyse landschap

Op grond van de 'Beleidsnotitie over de ontwikkeling van het landschap van de provincie Groningen' (vastgesteld 2 juli 2014) en de 'Omgevingsvisie provincie Groningen 2016 – 2020' (vastgesteld 1 juni 2016) is onderhavig plangebied gelegen in het landschapstype 'Wierdenlandschap'. Onderhavige afbeelding geeft de ligging van het agrarisch bedrijf (rood kruis) globaal weer.



Afbeelding 1 Ligging plangebied in landschapstypen (bron: Beleidsnotitie, 2014)



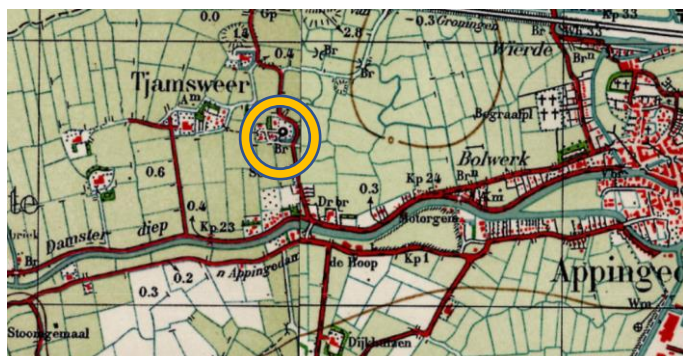
In onderstaande afbeeldingen is de vorming van het wierdenlandschap rondom het plangebied door de afgelopen eeuwen weergegeven.



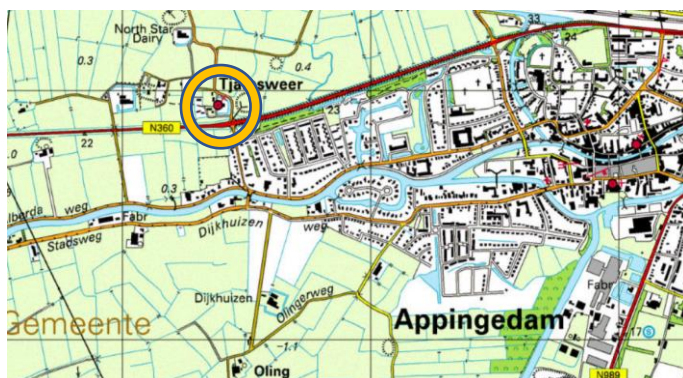
1850



1900



1950



2000

Afbeelding 2 Topotijdreis plangebied



Het wierdenlandschap behoort tot de oudste cultuurlandschappen van Noordwest-Europa. Reeds in de 6^e eeuw voor Christus verkozen de bewoners de vruchtbaarheid van de laaggelegen kwelders boven de veiligheid van de hooggelegen zandgronden. De bewoners bouwden hun nederzettingen op de kwelderwallen en andere natuurlijke hoogten in het landschap. Om zich voldoende te beschermen tegen de overstromingen verhoogden de bewoners hun woonplaats met zoden van klei en mest. Op deze wijze ontstonden de wierden die zo karakteristiek zijn voor het landschap.

De belevingswaarde van het wierdenlandschap komt voort uit haar rijke historie en de mate waarin deze in het hedendaags landschap nog zichtbaar is. De hoofdstructuur in het landschap wordt gevormd door de wierden op de oever- en kwelderwallen. Een essentieel kenmerk is de openheid van het gebied met de karakteristieke dorpsgezichten. Daarnaast zijn de onregelmatige blokverkeveling en het oorspronkelijke verkevelings-patroon op en rond de wierden van belang. Boederijreeksen met erven in het groen en tussenliggende open ruimtes en agrarisch bebouwing liggen verspreid in de ruimte als groene eilanden. Andere landschapselementen die van belang zijn houden verband met de wierden zoals het verbindend systeem van maren, dat aansluit op wierdendorpen en een stelsel van trekvaarten en wegen. Tevens kenmerkt het gebied zich door het kronkelend verloop van oorsprong natuurlijke waterlopen zoals bijvoorbeeld voormalige kweldergeulen.

Ook het wierdenlandschap staat onder druk; de uitbreiding van dorpen, het aanleggen van wegen en de schaalvergroting van de landbouw zorgen ervoor dat het landschap 'grootschaliger' is geworden en specifieke kenmerken verdwijnen.

Aanknopingspunten voor de ontwikkeling van het erf vanuit de landschapsanalyse zijn:

- Ligging in waardevol cultuurlandschap, het wierdengebied;
- Van oorsprong afwisselen en gevarieerd landschap;
- Grote open ruimten, wieden langs natuurlijke waterlopen in de kerngebieden;
- Het plangebied is niet gelegen in gronden met (provinciale) natuurdoelstellingen zoals NNN-gebieden dan wel Natura 2000-gebieden;
- Het plangebied bevindt zich aan de rand van het dorp nabij de provinciale weg N360.



Analyse erf (verhouding bouwvlak)

Het erf is oude locatie maar is er qua bebouwing niets meer dat daaraan herinnerd. Het gaat nu om een jong erf dat zich eind 20^{ste} eeuw heeft ontwikkeld vanuit één ligboxenstal (A) en berging (B), naar een agrarisch bedrijf met bedrijfswoning (C) en tweede ligboxenstal (D). Aan de voor- en achterzijde van de gebouwen bevinden zich sleufsilo's (E) en erfharding. Door de natuurlijke barrière van de oude watergang heeft het erf zich functioneel ontwikkeld.



Afbeelding 3 Indeling erf

Het huidige agrarische bedrijf wordt aan drie zijden omsloten door een oude watergang. Aan de noordzijde betreft dit naast de watergang ook nog de historische structuurlijn van de oude weg naar de kerk met daaraan een aantal beeldbepalende bomen (F). Deze structuurlijn doorkruist het beoogde bouwvlak (aan de westzijde) ook. Aan de watergang aan de zuidzijde van het perceel staan ook nog een aantal karakteristieke bomen (G). Ter hoogte van het voorgenomen bouwvlak bevindt zich een kavelsloot (H). Het plangebied zelf betreft landbouwgrond. Het erf is ontsloten via Ds Syperdapad, die via Tjamsweer de aansluiting heeft op de doorgaande N360. Het erf past qua aard en omvang in het landschap, en is bovendien mede door de bomenrijen beperkt zichtbaar vanaf de N360.

De huidige oppervlakte van het agrarische bouwvlak bedraagt 0,78 hectare. Na de beoogde wijziging van het bestemmingsplan dat voorziet in de gewenste vergroting (0,22 ha), zal het bouwvlak in totaal 1 hectare bedragen.

Aanknopingspunten voor de ontwikkeling van het erf:

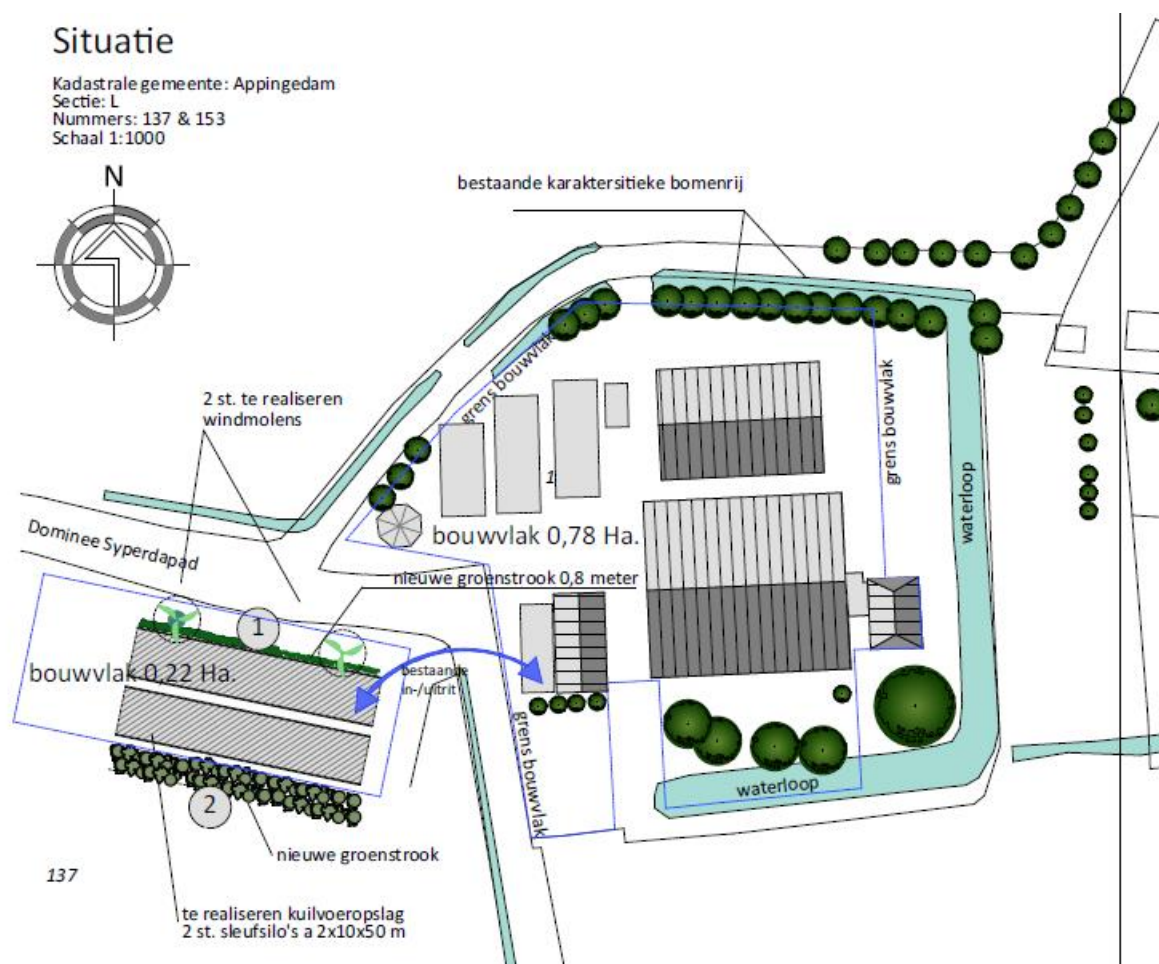
- Het erf wordt omsloten door oude watergang;
- Waardevolle landschapsbeplanting langs de watergang;
- Functionele indeling van het erf;
- Vanuit de oostzijde gezien staat de bedrijfswoning voor de agrarische opstallen;
- Een hoofdontsluiting aan de zuidzijde;
- De vergroting van het agrarisch bouwperceel vindt plaats op landbouwgrond.



Beplantingsplan

De analyse van het landschap en het erf resulteren in onderstaand beplantingsplan (zie bijlage voor a4-formaat). De beoogde bouwvlak vergroting is gesitueerd op landbouwgrond. Vanuit dit perspectief te bezien is het aanplanten van hoge/grote (beeldbepalende) bomenrijen langs de vergroting niet wenselijk aangezien het 'open' landschap zich hier kenmerkt. Bovendien is het plaatsen van dergelijke beplanting niet functioneel in verband met de beoogde windmolens.

Er is daarom gekozen voor een aanplant aan de zuidzijde van de sleufsilos met laag blijvende streekeigen struiken met o.a. meidoorn, Gelderse roos, kornoelje, hazelaar, vlier, krent geplant in driehoeksverband op gemiddelde onderlinge afstand van twee meter. Aan de oost- en westkant van de sleufsilos is beplanting niet wenselijk. De sleufsilos hebben geen achterwand waardoor de trekkers met inkuilen als het ware door de silos heen kunnen rijden. Een dergelijk sleufsilos-ontwerp resulteert in efficiëntie bij het inkuilen. Ter compensatie is daarom gekozen om aan de noordzijde, langs de kavelsloot een 0,8 meter brede (2 rijen, driehoeksverband) streekeigen haag, bijvoorbeeld beuk of meidoorn aan te leggen.



Afbeelding 4 Erfbeplantingsplan



Afsluiting

Met voorliggende memo is puntsgewijs de landschappelijke inpassing onderbouwd. Uiteraard zijn we bereid het voorliggende verder toe te lichten. U kunt hiervoor contact opnemen met ondergetekende. Wij verzoeken u om zowel cliënt als ondergetekende schriftelijk van het verdere verloop van de procedure op de hoogte te houden.

In afwachting van uw reactie verblijf ik.

Hoogachtend,
VANWESTREENEN B.V.



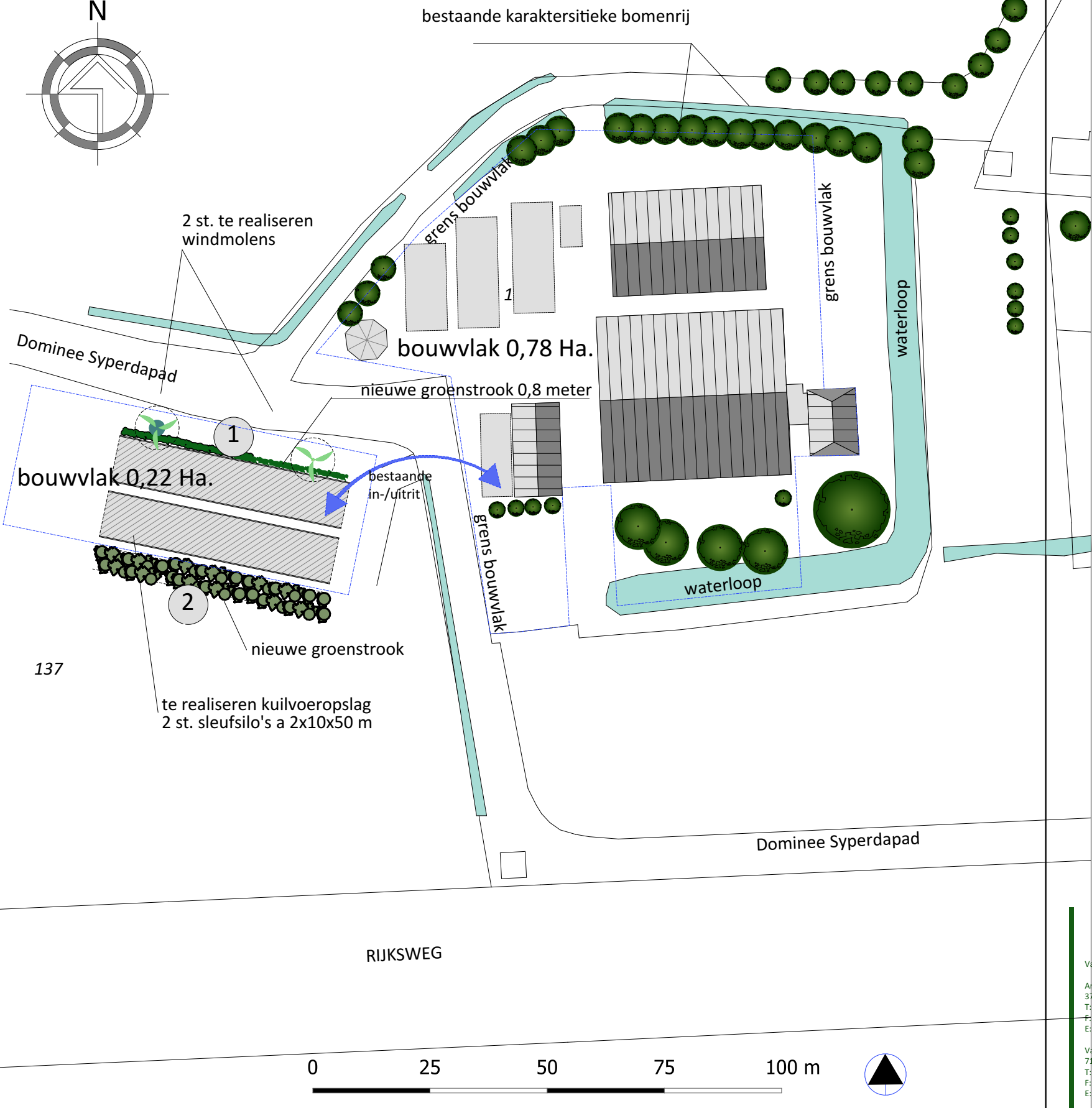
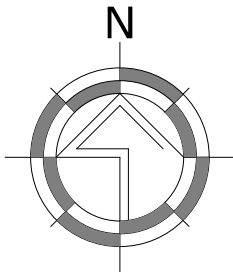
Ing. W. Schotsman MSc

Bijlage:
- beplantingsplan



Situatie

Kadastrale gemeente: Appingedam
Sectie: L
Nummers: 137 & 153
Schaal 1:1000



Legenda

- bouwblok
- bestaande erfbeplanting
- positie turbines

inpassingsmaatregelen turbines:

- 1 Noordzijde:
ter plaatse van de turbines:
een 0.8 meter brede
(2 rijen driehoeksverband) streekei-
gen haag, bijvoorbeeld beuk of
meidoorn.
- 2 Zuidzijde:
laag blijvende gemengde streekeigen
struiken met o.a.
meidoorn, gelderse roos, cornoelje,
hazelaar, vlier, krent geplant in
driehoeksverband op gemiddelde
onderlinge afstand van 2 meter.



VanWestreenen

PROJECT:
Realiseren kuilvoeropslag en windmolens

OPDRACHTGEVER:
Maatschap H.B.M. Kemperman en M.J.H. Kemperman-Raben
Ds. Syperdapad 8
9901TC APPINGENDAM

LOCATIE: Ds. Syperdapad 8 te Appingedam

ONDERDEEL:
Situatietekening groeninpassingsplan
Maten voor de uitvoering in het werk controleren

SCHAAL: 1:100
GETEKEND: EG
FORMAAT:
DATUM: 01-10-2020
WIJZIGING: -

PROJECTNUMMER:
202010-RO-KEMPERMAN

Van Westreenen Adviseurs
Anthonie Fokkerstraat 1a
3772 MP Barneveld
T: (0342) 47 42 55
F: (0342) 47 42 81
E: info@vanwestreenen.nl
Vrassveldseweg 65d
7131 JA Lichtenvoorde
T: (0544) 37 97 37
F: (0544) 37 83 64
E: info@vanwestreenen.nl