



Notitie Zienswijzen en Commentaar

**Bestemmingsplan Kindcentrum Hiliglo Holwierde en
uitbreiding van het aantal woningen Hendricoterrein**

1. INLEIDING

Het bestemmingsplan Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding van het aantal woningen maakt de bouw van een kindcentrum ten noordwesten van Holwierde mogelijk. Ook wordt de bouw van 8 woningen mogelijk gemaakt op het terrein dat aansluit bij het voormalige Hendricoterrein.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is digitaal raadpleegbaar beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl

Gedurende de inzagetermijn konden door een ieder zienswijzen worden ingediend. Van die mogelijkheid is gebruik gemaakt door de Veiligheidsregio Groningen en de provincie Groningen.

Hieronder worden de zienswijzen kort samengevat en worden zijn voorzien van een ambtelijk commentaar.

2. Ingediende zienswijzen

Indiener 1 Veiligheidsregio Groningen

- a. Ten aanzien van de N997 is in de Omgevingsverordening provincie Groningen een zone van 200 meter breed aan weerszijden van de weg aangeduid als Veiligheidszone 2. De Veiligheidsregio adviseert om binnen deze zone geen objecten te bouwen voor de huisvesting van minder zelfredzame personen. Een peuterspeel zaal is bedoeld voor de huisvesting van niet zelfredzame personen. Geadviseerd wordt op zoek te gaan naar een andere locatie buiten de 200-meter zone.
- b. Indien er toch vanwege economische, sociale en maatschappelijke redenen voor wordt gekozen om te bouwen binnen de Veiligheidszone 2 dan adviseert de Veiligheidsregio Groningen
 - Zo ver mogelijk van de N997 af te bouwen;
 - Een (nood)uitgang niet aan de zijde van de N997 te realiseren;
 - Het gebouw te gebruiken als beschermend element: gebouw aan de wegzijde, tuin, plein, etc... aan de niet wegzijde.
- c. In verband met de functieverandering adviseren we de gemeente de aanleg van een toereikende bluswatervoorziening. We helpen graag om mee te denken met een haalbare uitvoering. De gemeente kan van de noodzaak tot een toereikende bluswatervoorziening, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012, afwijken als de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.
- d. Het plangebied lijkt nu enkel via 1 weg bereikbaar. Zeker gezien de kwetsbare functies in het kindcentrum vinden wij een 2e ontvluchtingroute en een aanrijdroute van de brandweer noodzakelijk. Dat kan bijvoorbeeld door een (nood)aansluiting op de Uiteinderweg.

Indiener 2 Provincie Groningen

- a. Het advies van de Veiligheidsregio moet als bijlage bij het plan worden opgenomen.;
- b. In de paragraaf externe veiligheid moet een verhaal worden opgenomen waaruit blijkt hoe met het advies van de Veiligheidsregio is omgegaan.

3. Commentaar

In dit hoofdstuk wordt het ambtelijk commentaar op de ingediende zienswijzen weergegeven.

Ad. 1a en 1b bouwen binnen de 200 meter Veiligheidszone 2

De bestaande basisschool Hiliglo in Holwierde moet vanwege aardbevingsschade worden versterkt. Gebleken is echter dat het beter is een nieuw kindcentrum te bouwen. Om dat mogelijk te maken is het bestemmingsplan Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding van het aantal woningen Hendricoterrein

opgesteld. Bij het zoeken naar een nieuwe locatie is de locatie die in het bestemmingsplan is opgenomen als beste locatie voor een nieuw te bouwen kindcentrum naar voren gekomen. Er is een dringende noodzaak om het kindcentrum te bouwen. Daarom is er voor gekozen deze locatie toch te ontwikkelen.

Ad. 1c en 1d

Met de veiligheidsregio Groningen heeft overleg plaatsgevonden naar aanleiding van de concept vast te stellen tekst van het bestemmingsplan. Daarin is een reactie op de zienswijze van de Veiligheidsregio opgenomen.

Uit het overleg is gebleken dat de onderwerpen "een toereikende bluswatervoorziening" en "een tweede toegang tot het plangebied" geen onderwerpen zijn die met een bestemmingsplan geregeld moeten worden, maar meegenomen moeten worden in de vergunningverlening.

De gemeente heeft aangegeven dat een nieuwe watergang zal worden aangelegd die mogelijk kan dienen als bluswatervoorziening. Verder is in de meest recente versie van het ontwerp van het terrein is voorzien van een nieuwe weg van de Uiteinderweg naar de Hoofdweg.

Afgesproken is dat bij het vooroverleg met betrekking tot de aan te vragen Omgevingsvergunning overleg over deze onderwerpen zal plaatsvinden tussen gemeente en Veiligheidsregio Groningen.

Ad 2a advies Veiligheidsregio Groningen in de bijlage bij het plan opnemen

Het advies zal als bijlage bij het bestemmingsplan worden opgenomen.

Ad. 2b in de plantoelichting opnemen wat met het advies van de Veiligheidsregio Groningen is gedaan.

4. Wijzigingen

In de plantoelichting zal de verantwoording van het groepsrisico worden uitgebreid.

Verder zal het advies van de Veiligheidsregio Groningen als bijlage bij het bestemmingsplan worden opgenomen.

5. Ambtshalve opmerking

Het geluidsonderzoek is toegevoegd aan het bestemmingsplan. Daaruit blijkt dat een hogere geluidwaarde moet worden vastgesteld van 51 dB. De vaststelling van een hogere geluidwaarde kan niet samen met het bestemmingsplan, omdat geen ontwerpbesluit hogere geluidwaarde ter inzage gelegd. De hogere geluidwaarde zal daarom worden vastgesteld bij de Omgevingsvergunning.