

Op 25 april jl. heeft Veiligheidsregio Groningen uw kennisgeving ontvangen met betrekking tot het voorontwerpbestemmingsplan " Kindcentrum Hiliglo Holwierde en uitbreiding van het aantal woningen Hedricoterrein". Dit in het kader van vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Hierbij stelt u Veiligheidsregio Groningen in de gelegenheid tot het uitbrengen van advies.

Ruimtelijk besluit/Omgevingsvergunning

Veiligheidsregio Groningen heeft een beoordeling gedaan op de aanwezigheid van risicobronnen voor externe veiligheid voor de planontwikkeling. Daarbij zijn we tot de volgende conclusies gekomen:

- De voorgenomen planontwikkeling voor het kindcentrum en de woningen in Holwierde liggen binnen het invloedsgebied van 1 risicobron: de N997. Over deze provinciale weg worden gevaarlijke stoffen vervoerd, daarom is deze weg opgenomen in de provinciale verordening. Over het plangebied ligt veiligheidszone 2 en veiligheidszone 3.
- Voor de N977 achten wij het niet opportuun in het kader van externe veiligheid maatregelen voor de bestrijdbaarheid bij de risicobron noemen te adviseren vanwege deze ontwikkeling
- In relatie tot de zelfredzaamheid het volgende.

Bij een (dreigend) incident is weinig tot geen tijd mensen in veiligheid te brengen. De zelfredzaamheid van een groep verminderd zelfredzamen, zoals in het kindcentrum, is lager tot afwezig. De ontvluchting/ontruimingstijd is daarmee significant hoger. Het risico van plaatsen van een nieuwe groep verminderd zelfredzamen is daarmee hoger dan bij ontwikkeling van 'gemiddeld' zelfredzame personen.

Ons basisadvies is dan ook om geen gebouwen voor verminderd zelfredzame personen binnen de 200 meter te plaatsen. En in dit geval de mogelijkheid te onderzoeken dit kindcentrum buiten de 200 meter te plaatsen.

Risicobronnen verschillen onderling. Zowel qua kans als qua effect. Voor alle provinciale wegen geldt echter hetzelfde provinciale beleid. De N997 wordt daarmee gelijkgesteld met bijvoorbeeld de N46. Qua risico zijn deze wegen echter van andere grootorde. De N997 hoort bij de provinciale wegen met een beperktere omvang van vervoer gevaarlijke stoffen.

Mocht vanwege andere maatschappelijke, economische en sociale aspecten de bouw van dit kindcentrum toch binnen de 200 meter van de N997 plaatsvinden zijn, adviseren we

- Zoveel mogelijk afstand tot de N997 aan te houden;
- In elke geval een (nood) uitgang van het kindcentrum niet aan de zijde van de N997 te plaatsen, dan kan bij een (dreigend) incident van de risicobron af gevlucht worden;
- Op het voorgenomen perceel het gebouw aan de kant van de weg te zetten en de tuin verder van de weg. Het gebouw kan zo een beschermende werking hebben voor personen in de tuin.

Inrichting plangebied

Voor het plangebied zelf zijn wij ten aanzien de bluswatervoorziening, bereikbaarheid en zelfredzaamheid tot de volgende conclusies gekomen:

- In de directe omgeving van deze locatie is geen primaire bluswatervoorziening.
- In verband met de functieverandering adviseren we de gemeente de aanleg van een toereikende bluswatervoorziening. We helpen graag om mee te denken met een haalbare uitvoering. De gemeente kan van de noodzaak tot een toereikende bluswatervoorziening, zoals bedoeld in het Bouwbesluit 2012, afwijken als de aard, ligging of het gebruik van het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist.

- Ten aanzien van een toereikende bluswatervoorziening geldt o.a. de volgende functionaliteit:
 - Bluswatervoorzieningen kunnen worden aangelegd in de vorm van ondergrondse brandkranen en/of waterwinplaatsen in combinatie met open water.
 - De bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst.
 - In geval van open water als bluswatervoorziening, moet dit water voor de hulpdiensten bereikbaar zijn via opstelplaatsen. Hiervoor geldt een aantal eisen.
- Het plangebied lijkt nu enkel via 1 weg bereikbaar. Zeker gezien de kwetsbare functies in het kindcentrum vinden wij een 2e ontluchtingroute en een aanrijdroute van de brandweer noodzakelijk. Dat kan bijvoorbeeld door een (nood)aansluiting op de Uiteinderweg.

Toetsing Bouwbesluit

De nieuwe ontwikkeling kan in het kader van de omgevingsvergunning later nog door de Veiligheidsregio beoordeeld moeten worden op de activiteit 'Bouwen'. Deze beoordeling vindt plaats op andere veiligheidsaspecten zoals brandcompartimentering, vluchtroutes, bluswater, bereikbaarheid en overige brandpreventieve voorzieningen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u naar aanleiding van deze mail nog vragen heeft, kunt u natuurlijk contact met mij opnemen.