

1. INLEIDING

1.1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'Loppersum - Warmtecentrale Badweg' lag van donderdag 5 oktober 2023 tot en met woensdag 15 november 2023 voor inspraak ter inzage. Tevens is het plan vanaf 6 oktober 2023 raadpleegbaar via de website ruimtelijkeplannen.nl.

Van de terinzagelegging is op 4 oktober 2023 een kennisgeving gepubliceerd in het gemeenteblad van Eemsdelta (2023, 422256) en in de Eemsbode. Voorafgaand aan de terinzagelegging zijn alle adressen in de directe omgeving van het beoogde plan geïnformeerd over het voornemen.

Tijdens de terinzagelegging is één schriftelijke zienswijze ontvangen. Deze zienswijzennota geeft een overzicht van de ingediende zienswijze, de beoordeling ervan en de eventueel daaruit voortvloeiende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Anonimisering

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens; naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. Gemachtigden, rechtspersonen en bestuursorganen zijn niet geanonimiseerd weergegeven.

1.3 Plan

De gemeente Eemsdelta is bezig met het verduurzamen van haar gemeente. Eén van de doelstellingen hierbij is het verduurzamen van bestaande woningen en utiliteitsgebouwen door het aanleggen van een warmtenet. Het aanleggen van een warmtenet zorgt ervoor dat woningen niet meer op het aardgasnet aangesloten hoeven worden.

In de kern Loppersum is sprake van een concreet initiatief voor het aanleggen van een warmtenet. Het doel van het project is het realiseren een aardgasloos warmtenet voor woningen en utiliteitsgebouwen. Hiervoor is echter ook een warmtecentrale nodig. De voorgenomen ontwikkeling bestaat dan ook uit het realiseren van een warmtecentrale.

Het realiseren van een warmtecentrale is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan 'Loppersum – Warmtecentrale Badweg' voorziet hierin.

2. BEOORDELING ZIENSWIJZEN

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk van de zienswijzennota is de ingediende zienswijze samengevat en beoordeeld. Daarbij is eveneens aangegeven of en in hoeverre de ingediende zienswijze aanleiding geeft tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

2.2 Zienswijze

	Zienswijze	Beantwoording	Conclusie
1			
1.1	In de eerste plaats komt met plaatsing op de aangegeven locatie de warmtecentrale in het volle zicht van de naburige woning. Het zicht vanuit de woning én de zonsinval worden daardoor sterk belemmerd. Het woongenot en de waarde van het eigendom zal aanzienlijk dalen.	Van daling van waarde van het eigendom zal geen sprake zijn, omdat de volledige gemeentewerf een bouwvlak met een bouwhoogte van 9 meter heeft. Het is planologisch reeds mogelijk om op een kortere afstand tot de woning een bouwwerk met een hoogte van 9 meter te plaatsen. De warmtecentrale, met een hoogte van 5 meter, wordt op een afstand van meer dan 45 meter ten oosten van de naburige woning gerealiseerd. In het verlengde van de woning tot de warmtecentrale is op een afstand van 80 meter tot de woning een kerk met een maximale hoogte van 10 meter gevestigd. Blokkade van zon zal beperkt zijn.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.
1.2	Gevreesd wordt voor geluidshinder door de luchtwarmtepompen.	Geluidsonderzoek met behulp van voorspellende modellen en simulaties is uitgevoerd om het te verwachten geluidsniveau in de omgeving van de warmtecentrale te beoordelen. Uit het geluidsonderzoek blijkt dat de geluidsbelasting binnen de normen blijft. Wanneer aan de normen wordt voldaan, is er juridisch geen sprake van onaanvaardbare geluidshinder.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.
1.3	Reclamant stelt dat de plaatsing van de warmtepompen en de buffers aan de noordzijde van het gebouw gedraaid kan worden naar het zuiden, zodat het gebouw van de centrale als een geluidsbuffer kan dienen.	Deze suggestie nemen we in de bouwfase mee. Het bestemmingsplan biedt deze ruimte.	De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.