

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 31 januari 2024

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.
Beleidsveld: Ruimtelijke Ontwikkeling, Economie en
Leefomgeving
Zaaknummer: Z/23/387437/DOC-23465432

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Berjarijke

Korte samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan 'Berjarijke' heeft van 28 september 2023 tot en met 8 november 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Dit bestemmingsplan is opgesteld om het bestaande kindcentrum te herontwikkelen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan 'Berjarijke' vast te stellen.

Aan de raad

Voorstel

1. Het bestemmingsplan 'Berjarijke' gewijzigd vast te stellen

Aanleiding

In het Groninger Zorg Akkoord zijn door 18 zorgaanbieders in de provincie onder meer afspraken gemaakt over de aardbevingbestendigheid van zorgcomplexen in en rondom het bevinggebied. Kort gezegd moeten zorgcomplexen met het oog op de veiligheid van bewoners 30 minuten kunnen blijven staan bij een aardbeving met een kracht van 5 op de schaal van Richter. Het bestaande expertisecentrum Berjarijke van stichting Cosis te Appingedam voldoet niet aan de technische eisen en dient versterkt te worden. Om te kunnen conformeren aan het Groninger Zorg Akkoord moet de locatie worden herontwikkeld ten behoeve van een toekomstbestendig pand. Hiertoe wordt een nieuw gebouw gerealiseerd waarna de bestaande bebouwing kan worden gesloopt. De met de sloop vrijgekomen gronden worden gebruikt voor de herinrichting van het terrein met voldoende (buiten)speelgelegenheid voor de kinderen.

De nieuwbouw wordt zo dicht als mogelijk op de bestaande bebouwing geplaatst. Desalniettemin zijn de vigerende maatschappelijke enkelbestemming, het bouwvlak en de bouwmogelijkheden niet toereikend voor de nieuwbouw. De beoogde ontwikkeling is derhalve binnen het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk waardoor een herziening van het geldend bestemmingsplan noodzakelijk is. Voorliggend bestemmingsplan voorziet daarmee in een passend juridisch-planologisch kader waarbinnen de ontwikkeling mogelijk is.

Beoogd effect

Het laten vaststellen van een ruimtelijk kader voor Berjarijke, waarbij ruimtelijk is onderbouwd dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Argumenten

1. Op basis van het vigerende bestemmingsplan is het niet mogelijk om de nieuwbouw te realiseren, omdat de nieuwbouw grotendeels buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.



2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Berjarijke' heeft van 28 september 2023 tot en met 8 november 2023 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingebracht. Echter, er wordt wel een ambtshalve wijziging voorgesteld. In de verbeelding is de dubbelbestemming 'Waarde – Ruimtelijke kwaliteit' opgenomen. De dubbelbestemming is per abuis niet in de regels van het bestemmingsplan opgenomen waardoor het geen koppeling heeft met een regel uit het bestemmingsplan. De dubbelbestemming 'Waarde - Ruimtelijke kwaliteit' is afkomstig uit het Veegplan Eemsdelta 2022 en regelt het behoud van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten. Gelet hierop dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld door de raad

Kanttekeningen

Geen

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling zal het raadsbesluit worden gepubliceerd en het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Financiën

Voor het opstellen van het bestemmingsplan worden leges geheven. Deze zijn voor rekening van het kindcentrum Berjarijke.

Participatie

Participatie heeft plaatsgevonden door de mogelijkheid van het indienen van zienswijzen op het ontwerpplan. Het is voor belanghebbenden mogelijk om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

Communicatie

Na vaststelling van het plan door de gemeenteraad, zal het plan gepubliceerd worden op ruimtelijkeplannen.nl, via de Eemsbode en via officiële bekendmakingen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Ben Visser
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- Bestemmingsplan Berjarijke

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 19 december 2023,

BESLUIT

Het bestemmingsplan 'Berjarijke' gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 31 januari 2024.

De raad van de gemeente Eemsdelta



B. Visser
Voorzitter



T.G.C. Kramer-Klein
Griffier