



Gemeente Eemsdelta
[redacted]
Postbus 15
9900 AA APPINGEDAM

Groningen 2 mei 2023
Ons kenmerk [redacted]
Contactpersoon [redacted]
Uw e-mail van 13 april 2023
Uw kenmerk -
Bijlage(n) -

Onderwerp: Bestemmingsplan bouw strandpaviljoen te Delfzijl

Geachte [redacted]

Van u ontvingen wij het bestemmingsplan voor de bouw van een strandpaviljoen te Delfzijl, met het verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Geen instemming

Funderingswijze paviljoen

Waterschap Noorderzijvest kan (nog) niet instemmen met dit bestemmingsplan.

In de aanloop naar het bestemmingsplanproces is een aantal keer overleg geweest met het waterschap over dit initiatief. Het waterschap kijkt positief naar het plan, en tegelijk kritisch naar de funderingswijze van het paviljoen op onze primaire kering. Het paviljoen zal zodanig aan en op de primaire kering gefundeerd moeten worden dat de kering daar geen nadelige invloed van ondervindt. Daarover is in de waterparagraaf, in de regels of in de bijlagen niets opgenomen.

Tekst waterparagraaf

De tekst van paragraaf 4.9 Water verwijst naar het oude Waterbeheerprogramma van ons waterschap. Omdat het plangebied zowel in het beheergebied van waterschap Noorderzijvest als in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's is gelegen, moet dat onderscheid in de waterparagraaf tot uitdrukking komen.

De tekst onder het kopje 'Gemeentelijk beleid' beschrijft niet de huidige situatie van de gemeente Eemsdelta.

Daarnaast is de inhoud onder het kopje 'Waterafvoer' niet toegespitst op deze planlocatie en het initiatief.



Samenvattend: de eindconclusie van paragraaf 4.9 dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen heeft voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse, zal verder onderbouwd, uitgesplitst en uitgewerkt moeten worden.

Vervolg

Nog steeds staan wij positief tegenover dit initiatief en zijn voornemens om, uiteindelijk, ook de vereiste watervergunning te verlenen. Wel onder voorwaarde dat wordt aangetoond dat het paviljoen op deugdelijke wijze wordt gefundeerd zonder de werking van de primaire kering aan te tasten.

Wij gaan ervan uit dat in de komende periode verdere detaillering plaatsvindt in afstemming met het waterschap. En dat wij kunnen instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.

Vragen?

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest