

Ecologisch Werkprotocol sloop van voormalig ziekenhuis aan de Jachtlaan 50 in Delfzijl

Opdrachtgever	Gemeente Delfzijl
Referentie	Krijn, M. 2021. Ecologisch Werkprotocol sloop van voormalig ziekenhuis aan de Jachtlaan 50 in Delfzijl v2. A&W-notitie 20-276_2. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
Projectcode	20-276
Status	Definitief
Datum	3 mei 2021
Projectleider	M. Krijn
Kwaliteitscontrole	E. de Vries
Autorisatie	E. van der Heijden.



Inhoud

Inleiding
Ecologisch werkprotocol
Literatuur
Bijlage 1 – ongeschikt maken

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl

Inleiding

In verband met de plannen voor de sloop van het voormalig ziekenhuis aan de Jachtlaan 50 in Delfzijl en nieuwbouw op dezelfde locatie is in 2019 een ecologische beoordeling uitgevoerd om de plannen te toetsen aan de vigerende natuurwetgeving (Weterings 2019a). Naar aanleiding van de ecologische beoordeling, is in het voor- en najaar van 2019 aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (Weterings 2019b). Daarbij werd vastgesteld dat het ziekenhuis in zijn geheel fungeert als verblijfplaats voor 6 mannetjes van Gewone- en Ruige dwergvleermuis, die in het gebouw verblijven en daar een deel van de tijd worden vergezeld van een aantal jonge dieren en/of vrouwtjes. Daarnaast zijn in het gebouw 3 zomerverblijfplaatsen van Laatvlieger aanwezig.

Voor het aantasten van de verblijfplaatsen is ontheffing verleend door de Provincie Groningen (dossiernummer K22527). Op 16 september 2020 is de ontheffing verleend, en op 12 februari 2021 is de ontheffing op 1 punt gewijzigd.

Gewone/ Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger

Vleermuizen zijn beschermd volgens artikel 3.5 Wnb. Door te werken volgens dit EWP wordt geborgd dat volgens de voorwaarden uit de ontheffing wordt gewerkt.

Zorgplicht

Ten aanzien van alle plant- en diersoorten geldt de zorgplicht. Bij de sloop van het ziekenhuis is deze alleen relevant ten aanzien van zoogdieren.

Opzet en doel Ecologisch Werkprotocol

In het onderhavige EWP worden de voorwaarden ten aanzien van de ecologie beschreven als handleiding voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Door te werken volgens het Ecologisch Werkprotocol wordt geborgd dat ten aanzien van de Gewone/Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger volgens de voorwaarden uit de Wnb-ontheffing wordt gewerkt en de Wnb niet wordt overtreden.

Ecologisch werkprotocol

Gewone/Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger

Periode	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Vleermuizen												
	Winterrust van vleermuizen, ongeschikt maken niet mogelijk.											
	Periode buiten winterrust, ongeschikt maken mogelijk.											

Toelichting

Het aantasten van de aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen kan bij de sloop van het ziekenhuis niet worden voorkomen. Door te werken volgens de onderstaande richtlijnen, wordt voldaan aan de voorwaarden uit de ontheffing.

Uitvoering:

- Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de kwetsbare perioden van de Gewone en Ruige dwergvleermuis en de Laatvlieger (de periode van winterrust, zie bovenstaande tabel). Indien de werkzaamheden niet buiten het kwetsbare seizoen uitgevoerd kunnen worden, dient het gebouw voorafgaand aan de winterrust ongeschikt gemaakt te worden voor verblijfplaatsen van vleermuizen (nog in de groene periode). Indien buiten de winterrust gewerkt wordt, dient ten minste één week voor de aanvang van de werkzaamheden de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt te worden.
- Voorafgaand aan de winterrustperiode (van 1 november - 1 april) dient het gebouw onder begeleiding van de ecologisch deskundige ongeschikt gemaakt te worden voor Gewone en Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger (voorwaarde ontheffing). Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer of korter zijn.
- Het ongeschikt maken van de bebouwing dient te geschieden door het plaatsen van exclusion flaps in combinatie met het dichtmaken van toegangsoeningen zoals open stootvoegen en het verwijderen van houten beplating. In totaal dienen ongeveer 250 exclusion flaps aangebracht te worden op locaties van open stootvoegen en andere toegangsmogelijkheden voor vleermuizen. De overige stootvoegen dienen te worden dichtgemaakt, zodat vleermuizen alleen nog via de exclusion flaps het gebouw kunnen verlaten. Daarnaast dienen boeidelen en houten beplating (zoals aanwezig bij de hoofdingang) losgehaald te worden om klimatologisch ongeschikte omstandigheden (doortocht, geen stabiele temperatuur) voor vleermuizen te creëren. Tijdens een veldinspectie met de sloopadviseur en sloper (voorafgaand aan het ongeschikt maken) dient op detailniveau te worden besproken waar de exclusion flaps komen, welke stootvoegen worden dichtgezet en waar houten beplatingen worden verwijderd. In de bijlage van dit EWP is verder uitgewerkt hoe het ongeschikt maken dient te worden uitgevoerd.
- Het ongeschikt maken dient plaats te vinden onder begeleiding van de ecologisch deskundige op het gebied van vleermuizen. De bebouwing dient ten minste één week na het ongeschikt maken nogmaals gecontroleerd te worden om na te gaan of zich geen vleermuizen meer in het gebouw bevinden. Deze controle dient plaats te vinden met een ochtendbezoek waarbij met een batdetector wordt nagegaan of er vleermuizen aanwezig zijn. Pas nadat de ecologisch deskundige heeft vastgesteld dat er geen vleermuizen meer in de bebouwing aanwezig zijn, mogen de sloopwerkzaamheden starten.

- Permanente compensatie dient te worden gerealiseerd in de nieuwbouw. Een plan voor de permanente compensatie dient zodra deze bekend is te worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.
- Bij het bepalen van de locaties voor de permanente compensatie dient een deskundige op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn.
- De 20 opgehangen tijdelijke kleine vleermuiskasten en de vier kraamkasten dienen ten minste één jaar nadat de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd beschikbaar te blijven. Na deze periode mogen de kasten alleen buiten de periode van winterrust verwijderd worden. Voorafgaand aan het verwijderen dient te worden gecontroleerd dat de kasten niet in gebruik zijn. Indien vleermuizen in de kasten verblijven, mogen deze niet verwijderd worden.

Voorwaarden Zorgplicht

Voor een aantal soort(groep)en geldt dat deze niet onder bescherming van de Wet natuurbescherming vallen, maar wel aanwezig kunnen zijn in het werkgebied tijdens de uitvoer van de werkzaamheden. Er dient in het kader van de Zorgplicht ten aanzien van deze soorten voldoende rekening te worden gehouden, zodat er geen exemplaren worden gedood of verwond. Hieronder staat beschreven hoe de werkzaamheden ten aanzien van deze overige soorten dienen te worden uitgevoerd:

Uitvoering

Zoogdiersoorten die mogelijk aanwezig zijn in het gebouw (bijvoorbeeld muizen), moeten de gelegenheid hebben om weg te vluchten van de werkzaamheden. Dit kan door te voorkomen dat dieren worden ingesloten. Indien zoogdieren worden aangetroffen kunnen deze worden verjaagd met behulp van lawaai.

Literatuur

- Weterings, S.M. 2019a. Ecologische beoordeling sloop Ommelander ziekenhuis in Delfzijl. A&W-notitie 3270. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
- Weterings, S.M. 2019b. Aanvullend onderzoek vleermuizen in verband met de sloop van het voormalige ziekenhuis in Delfzijl. A&W-notitie 3292. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Bijlage 1 – ongeschikt maken

Het ongeschikt maken zal plaatsvinden door een combinatie van het verwijderen van houten beplating, plaatsen van exclusion flaps en dichtzetten van overige open stootvoegen. Hieronder is uitgewerkt op welke wijze het ziekenhuis ongeschikt kan worden gemaakt voor vleermuizen.

- Tussen het ongeschikt maken van het gebouw en de sloop dient minimaal een periode van één week te zitten met voor vleermuizen geschikte weersomstandigheden om uit te vliegen (temperatuur na zonsondergang boven de 12 graden, droog)
- Voorafgaand aan het ongeschikt maken, dient nog een veldbezoek aan het ziekenhuis te worden gebracht door een ecooloog samen met de aannemer die het gebouw gaat slopen om de punten uit onderhavig EWP ter plaatse door te nemen.
- Er zijn 250 exclusion flaps beschikbaar. Vanwege het grote aantal open stootvoegen dat in het gebouw aanwezig is (schatting ca. 1500), wordt de volgende werkwijze voorgesteld: bij circa 1 op de 6 open stootvoegen wordt een exclusion flap geplaatst. De stootvoegen waar een dergelijke exclusion flap wordt geplaatst dienen vrij van vuil en spinnenwebben te zijn. De overige stootvoegen worden dicht gemaakt. De exclusion flaps worden evenredig over de gevels verdeeld. Omdat vleermuizen zich ook binnen de spouwmuur kunnen bewegen, zijn er daarmee nog voldoende mogelijkheden voor vleermuizen om het gebouw te verlaten, zonder dat er op elke stootvoeg een exclusion flap geplaatst moet worden. De verdeling van de exclusion flaps en dichtzetten van de stootvoegen zal er dan ongeveer zo uit komen te zien:



Figuur 1- Voorstel voor de globale plaatsing van de exclusion flaps . Geel= open stootvoeg dichtzetten, rood= plaatsing exclusion flap.

- Op locaties waar houten boeidelen aanwezig zijn, worden de houten delen losgetrokken door de aannemer. Hiermee worden deze locaties klimatologisch ongeschikt voor vleermuizen. Aandachtspunt is dat er aan de bovenkant van de boeidelen geen nieuwe toegangsmogelijkheden tot het dak ontstaan (zie figuur 2). Dit wordt ter plaatse door een ecooloog te worden beoordeeld. Indien er een nieuwe toegang tot het dak ontstaat, dient deze opening te worden dichtgezet.



Figuur 2- De houten boeidelen dienen te worden losgehaald. Aandachtspunt is dat er aan de bovenzijde (rood omcirkeld) geen nieuwe toegangen tot het dak ontstaan.

- Het plaatwerk bij de ingang van het ziekenhuis (figuur 3) vormt een gesloten constructie. Hier worden geen vleermuisverblijfplaatsen verwacht. Aanvullende maatregelen voor het ongeschikt maken zijn hier dan ook niet nodig.



Figuur 3- Het plaatwerk bij de ingang van het ziekenhuis vormt een gesloten geheel. Hier zijn geen aanvullende maatregelen i.h.k.v. het ongeschikt maken nodig.