



GEMEENTE EEMSDDELTA

QUICKSCAN EN AANVULLEND ONDERZOEK GARAGEBOXEN

FINSESTRAAT (NUMMERS 2-18, 86- 102 EN 166- 182) TE DELFZIJL

10 JUNI 2021



WSP NEDERLAND B.V.
ORIONWEG 28
8938 AH LEEUWARDEN

wsp.com

PROJECTNUMMER
SOL016863

DOCUMENTNUMMER
SOL016863.RAP001,VT - versie 1.0



COLOFON

OPDRACHTGEVER

Gemeente Eemsdelta
Postbus 15
9900 AA Appingedam

CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER

De heer ing. drs. D. van Ommeren

PROJECTNUMMER OPDRACHTGEVER

-

CONTACTPERSOON WSP NEDERLAND B.V.

De heer ing. W.H. Lemstra
Tel: +31 6 212 683 07
Email: Walter.Lemstra@wsp.com

AUTORISATIE



PROJECTNUMMER	DOCUMENTNUMMER	VERSIE	STATUS
SOL016863	SOL016863.RAP001.	1.0	Concept
OPGESTELD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
Veerle Tuijnman	Junior Ecoloog	10 juni 2021	
GEVERIFIEERD DOOR	FUNCTIE	DATUM	PARAAF
De heer. W. Lemstra	Ecoloog	10 juni 2021	



INHOUDS- OPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Leeswijzer	6
2	WETTELIJK KADER	7
2.1	Soortenbescherming	7
2.2	Gebiedenbescherming	8
2.3	Houtopstanden	8
3	PLANGEBIED	9
3.1	Ligging en beschrijving plangebied	9
3.2	Planontwikkeling	12
4	ONDERZOEKSOPZET	13
4.1	Werkwijze	13
4.1.1	Bronnenonderzoek	13
4.1.2	Veldbezoek	13
4.1.3	Effectenbeoordeling	13
4.2	Beschermde soorten	15
4.2.1	Vaatplanten	15
4.2.2	Grondgebieden zoogdieren	15
4.2.3	Vleermuizen	15
4.2.4	Amfibieën	17
4.2.5	Reptielen	17
4.2.6	Vissen	18
4.2.7	Libellen, dagvlinders en overige ongewervelden	18
4.2.8	Vogels	18
4.2.9	Samenvatting	21
5	BESCHERMDE GEBIEDEN	22
5.1	Natura 2000-gebieden	22
5.2	Natuurnetwerk Nederland	23
6	HOUTOPSTANDEN	24
7	EFFECTBEOORDELING BESCHERMDE NATUURWAARDEN	25
7.1	Effectenbeoordeling beschermde soorten	25
7.2	Toetsing beschermde gebieden	26

8	EINDCONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	27
8.1	Advies beschermde soorten	27
8.2	Beschermde gebieden	29
8.3	Houtopstand	29
8.4	Aanbevelingen t.b.v. de verbetering van de biodiversiteit	30
8.5	Aanbieden Verblijfplaatsen	30
	LITERATUURLIJST	32
	OVERZICHT BIJLAGE(N)	
	Bijlage 1	
	— Regionale ligging	
	Bijlage 2	
	— Wet natuurbescherming	
	Bijlage 3	
	— Impressie plangebied	
	Bijlage 4	
	— Bomentabel	

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

WSP Nederland B.V heeft in opdracht van gemeente Eemsdelta een tweedelig onderzoek uitgevoerd aan de Finsestraat te Delfzijl, een quickscan ecologie ter plaatse van drie groepen rijtjeswoningen aan de Finsestraat (nummers 2-18, 86-102 en 166-182) en een aanvullend onderzoek ter plaatse van de garageboxen in deelgebied Q.

Aanleiding voor deze onderzoeken is de voorgenomen sloop van de rijtjeswoningen en de garageboxen ten behoeve van het herinrichtingsplan 'Landenbuurt'.

Quickscan ecologie rijtjeshuizen

De quickscan ecologie vormt de eerste fase in het kader van de procedure van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb), Natuurnetwerk Nederland (hierna NNN). In bijlage 2 wordt de natuurwetgeving en het natuurbeleid nader toegelicht. De voorliggende toets leent zich niet direct voor een eventueel noodzakelijke ontheffingsaanvraag voor de geplande ruimtelijke ontwikkeling.

Het doel van de quickscan is, om op basis van een literatuuronderzoek en een veldonderzoek, een inschatting te maken of:

- Beschermde planten- en diersoorten in het plangebied of directe omgeving (binnen een straal van maximaal 5 kilometer) van het plangebied kunnen voorkomen. Aangezien het plangebied niet aansluit op de Waddenzee wordt het voorkomen van zeezoogdieren op voorhand uitgesloten.
- De planontwikkeling mogelijk effect(en) heeft op de al dan niet aanwezige beschermde planten- en diersoorten en daarmee mogelijk strijdig is met de soortenbescherming conform de Wnb.
- Een noodzaak aanwezig is voor het uitvoeren van een nader onderzoek naar de mogelijk voorkomende beschermde planten- en diersoorten, door een gerichte veldinventarisatie volgens de geldende protocollen.
- Het bestendig beheer en onderhoud plaatsvindt in of nabij een beschermd natuurgebied (Natura 2000-gebied) of het NNN en of daarbij sprake is van de noodzaak voor nadere toetsing en vergunning in het kader van gebiedsbescherming conform de Wnb, inclusief externe werking en/of het provinciale beleid omtrent het NNN.

Zowel bij mogelijke effecten als bij onvoldoende gegevens over de mogelijke aanwezige beschermde soorten of gebieden, volgt doorgaans het advies voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of toetsing. Op basis daarvan kan een vergunning en/of ontheffing bij het bevoegd gezag aangevraagd worden. Als in het plangebied geen beschermde soorten of functies (onder andere verblijfplaatsen) aanwezig zijn, en het plangebied geen functie heeft voor deze soorten is het aanvragen van een ontheffing en het nemen van soortgerichte maatregelen niet noodzakelijk. Bij het voorkomen van algemene (niet strikt beschermde) soorten geldt wel de zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb).

Aanvullend onderzoek garageboxen

Naar aanleiding van de quickscan ecologie (kenmerk SOL012397) is een volledige veldinspectie (onder andere met behulp van endoscopisch onderzoek) uitgevoerd naar de functionaliteit van de garageboxen ter plaatse van deellocatie Q voor vleermuizen.

WSP Nederland B.V. is door Kiwa gecertificeerd voor de ISO 9001- en de 14001-normen en heeft een eigen kwaliteitssysteem. De medewerkers van WSP Nederland B.V. zijn voor de uitvoer van flora- en faunaonderzoeken allen VCA gecertificeerd. Daarnaast is WSP actief lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB).

1.2 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 geeft een beknopt overzicht van het wettelijk kader. Hoofdstuk 3 geeft de aard van het plan en de ligging van het plangebied weer. De gehanteerde werkwijze voor de quickscan wordt besproken in hoofdstuk 4, evenals de resultaten van het veldbezoek en bureaustudie ten aanzien van soortbescherming. Hoofdstuk 5 gaat in op beschermde gebieden binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden. Hoofdstuk 6 behandelt het onderdeel houtopstanden. De effecten van de ingreep worden beschreven in hoofdstuk 7, inclusief knelpunten en kansen in relatie tot beschermde natuurwaarden. Hoofdstuk 8 geeft ten slotte een integrale eindconclusie en gaat in op de noodzaak voor een ontheffing of vergunning, aanvullende maatregelen en eventueel vervolgonderzoek naar aanwezigheid van en gebruik van het plangebied door beschermde soorten.

2 WETTELIJK KADER

De Wnb voorziet in de bescherming van Natura 2000-gebieden, planten- en diersoorten (zie bijlage 2). De basis wordt gevormd door de zorgplicht (artikel 1.11; zie box 1).

Box 1: Zorgplicht

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11), waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor alle in het wild levende dieren en planten:

- Dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel;
- De noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of;
- Voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Het nalaten van de zorgplicht (voor alle in het wild levende dieren) is een overtreding van de Wnb en kan gevolgen hebben.

2.1 SOORTENBESCHERMING

In de Wnb onderdeel soortenbescherming zijn, op basis van internationale afspraken, drie beschermingsregimes opgesteld voor strikt beschermde soorten (zie tabel 2.1).

Tabel 2.1: verboden uit de Wet natuurbescherming

SOORTEN	ARTIKEL	VERBODEN
VOGELRICHTLIJN-SOORTEN	3.1	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen
		Lid 2. Opzettelijk vernielen, wegnemen of beschadigen van nesten/eieren
		Lid 3. Eieren rapen/onder zich hebben
		Lid 4 en 5. Opzettelijk verstoren (indien van wezenlijke invloed op de staat van instandhouding)
HABITATRICHTLIJN-SOORTEN, SOORTEN UIT BIJLAGE I EN II VAN DE BERN CONVENTIE EN BIJLAGE I VAN DE BONN CONVENTIE	3.5	Lid 1. Opzettelijk doden/vangen
		Lid 2. Opzettelijk verstoren
		Lid 3. Eieren te rapen of vernielen
		Lid 4. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen
		Lid 5. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten
ANDERE BESCHERMDE SOORTEN	3.10	Lid 1 a. Opzettelijk doden/vangen van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen en ongewervelden (vernoemd in onderdeel A)
		Lid 1 b. Beschadigen of vernielen van rust- en voortplantingsplaatsen van soorten (als bedoeld in onderdeel A)
		Lid 1 c. Opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, ontwortelen of vernielen van planten (als bedoeld in onderdeel B)

Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening.

2.2 GEBIEDENBESCHERMING

De Wnb onderdeel 'Gebieden' voorziet in de bescherming van natuurgebieden van Europees belang welke behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen.

Naast de wettelijke bescherming van de Natura 2000-gebieden heeft Nederland de bescherming van andere gebieden planologische vastgelegd. Onder de planologische bescherming vallen onder andere weidevogelgebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De bescherming van het NNN vindt plaats door toetsing van de bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen aan het NNN-beleid.

2.3 HOUTOPSTANDEN

Houtopstanden voorziet in de bescherming van het behoud van het aanwezige areaal aan bos in Nederland. Onder houtopstand wordt verstaan: een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat van 10 are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen (Rijkswaterstaat, 2021).

Wanneer houtopstanden worden gekapt die niet vallen onder artikel 4.1 van Wet natuurbescherming, geldt een meldingsplicht aan het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV)).

3 PLANGEBIED

3.1 LIGGING EN BESCHRIJVING PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in de gemeente Eemsdelta in de provincie Groningen. Figuur 3.1 geeft de locatie van het plangebied weer en omvat de locatie van de drie woonblokken en de garageboxen. Het plangebied is deels verhard (parkeerterrein en toegangswegen) en deels onverhard in de vorm van groenstroken en een houtwal. Rondom de gebouwen en garageboxen bevinden zich groenstroken met verschillende soorten fruitbomen, kleinere bosschages en een houtwal (aan de westzijde van de woonblokken). Figuren 3.2 t/m 3.7 en bijlage 3 geven een impressie van het plangebied. In bijlage 4 is een bodemtabel opgenomen.

Woningen

De woonblokken bestaan uit in totaal 27 woonhuizen en zijn gebouwd in de periode 1965-1967 (bagviewer.nl). De twee verdiepingswoningen bestaan uit bakstenen opgetrokken muren en hebben een schuin aflopend met dakpannen bedekt dak. Aan de kopse kanten van de woonblokken bevinden zich overhangende kantpannen met ruimten eronder. Tussen de dakpannen, nokpannen, onder de gevelbetimmering, onder de loodslabben en tussen de regengoot en de voorste dakpannen zijn ruimten aanwezig. Aan de achterzijde van enkele woningen zijn open stootvoegen aanwezig. De voortuinen zijn deels verhard met tegels en grind en deels groen, bestaande uit verschillende soorten lage vegetatie met een enkele heester. De achtertuinen zijn omheind met hoge schuttingen en bevatten kleinere bosschages en/of coniferenhagen. Voor de drie woningblokken zijn verharde parkeerplaatsen te vinden met op elk van de parkeerplaatsen een kleine groenstrook met 4 meelbessen.

Garageboxen

De garageboxen bestaan uit met bakstenen opgetrokken muren, hebben een plat bitumen dak en hebben aan de voorzijde een garagedeur. De garageboxen verkeren in een slechte staat. Er zijn verschillende gaten en scheuren ontstaan in de garageboxen. Ook is de houtenbetimmering grotendeels rot.

Groenstrook tussen woonblokken en garageboxen

Aan de oostzijde van het plangebied, tussen de woonblokken, parkeerplaatsen en de garageboxen, bevindt zich een groenstrook. De groenstrook bestaat uit een gazon met verschillende soorten vegetatie als scherpe boterbloem, madelief, veldzuring, smalle weegbree, pinksterbloem, zilverschoon, vederdistel, paarse dovennetel, brandnetel, kluwenhoornbloem en enkele solitaire bomen (bestaande uit veldesdoorn, hazelaar en zwarte els).

Zuidkant groenstrook

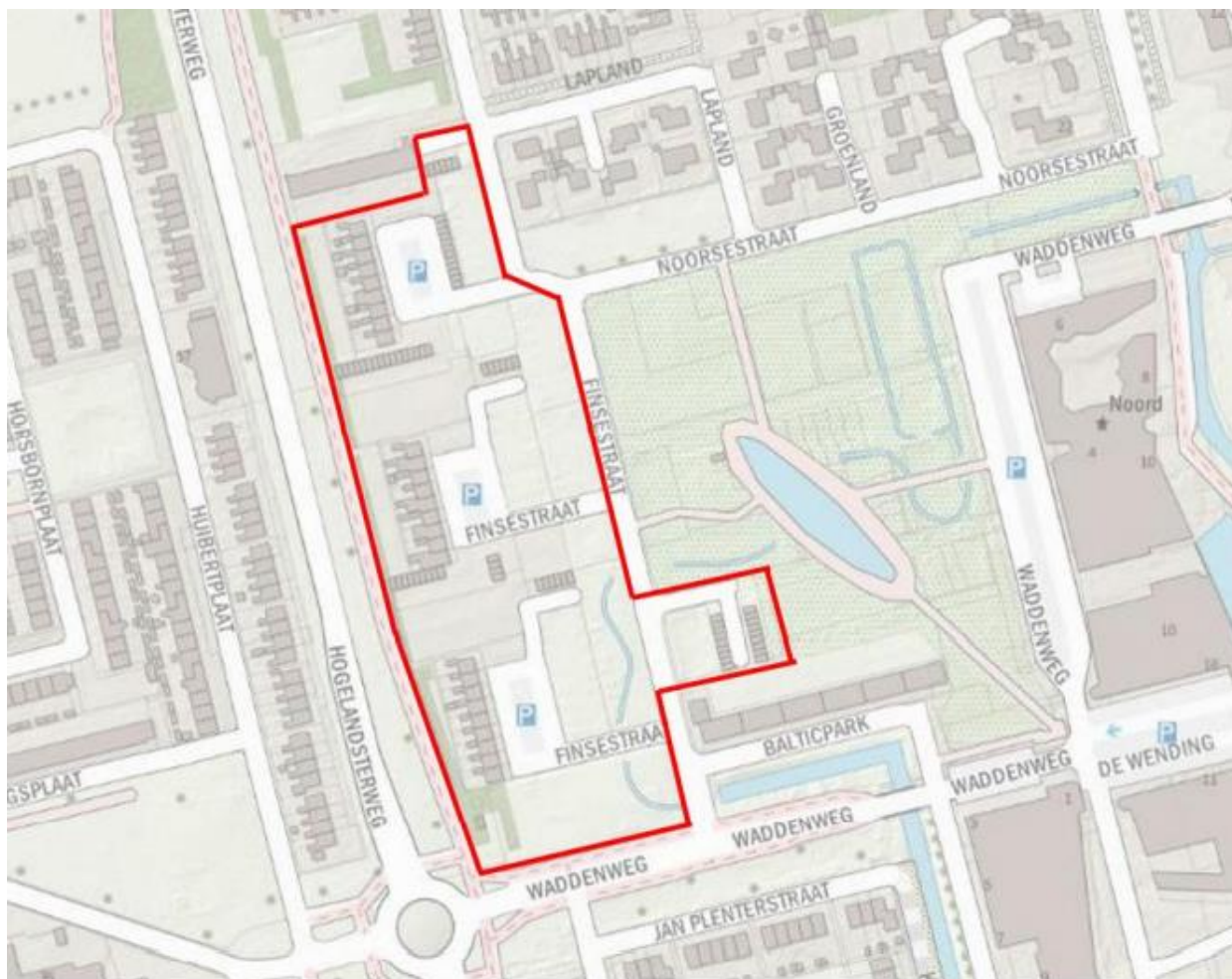
In het zuidelijkste deel van de voorheen beschreven groenstrook, ten oosten en ten zuiden van het zuidelijkste woningblok, zijn twee geïsoleerde watergangen te vinden. De watergangen hebben zachte oevers en waren tijdens het veldbezoek licht begroeid met onder andere riet, gewoon speenkruid, heermoes en pinksterbloem. De watergangen zijn geïsoleerd en deels vervuild met huisafval. Er is weinig fauna (met uitzondering van één meerkoet) waargenomen. Zowel aan de oostzijde als aan de zuidzijde van deze watergang zijn een twintigtal fruitbomen geplaatst (in totaal ongeveer 40 stuks). Deze fruitbomen bestaan uit soorten als appel, peer en kersen. Ook staan er twee walnootbomen aan de zuidzijde van de watergang. Alle fruitbomen zijn ongeveer 5 jaar en hebben een maximale hoogte van 5 meter.

Bosschages zuidkant

Het zuidelijkste woonblok wordt aan de zuidkant begrenst door een bosschage van 30 bij 10 meter, bestaande uit soorten als vlier, meidoorn, veldesdoorn, kornoelje, zwarte els en wilg met een maximale hoogte van 8 meter. In de zuidoostelijke hoek van het plangebied bevindt zich een klein bosschage met een maximale hoogte van 7 meter, bestaande uit de voornoemde soorten. Hier zijn vijf hazelaars aanwezig met een gemiddelde hoogte van 10 meter en een zwarte els met een hoogte van 12 meter.

Houtwal

Aan de westkant van de woonblokken bevindt zich een houtwal met een maximale breedte van 8 meter en een maximale lengte van 280 meter. De houtwal ligt geïsoleerd binnen de omgeving en het plangebied. De houtwal bestaat voornamelijk uit bomen van verschillende leeftijden en groottes met onder andere: gewone esdoorn, meidoorn, zwarte berk, zomereik, iep, els, veldesdoorn, wilg, hazelaar en lijsterbes. De gemiddelde hoogte van de houtwal is ongeveer 9 meter en de maximale hoogte van de houtwal is 15 meter, begrenst door de hoogste exemplaren: zomereik en veldesdoorn. De ondergroei bestaat uit brandnetel, kornoelje, doornstruiken en meidoorn. Binnen de houtwallen zijn geen bomen met holtes en/of loszittend schors aanwezig.



Figuur 3.1: Plangebied (bron: pdok.nl).



Figuur 3.2: Vooraanzicht plangebied (vanaf oostzijde)



Figuur 3.3: Geïsoleerde sloot zuidoostzijde plangebied



Figuur 3.4: Houtwal westzijde plangebied



Figuur 3.5: Garageboxen



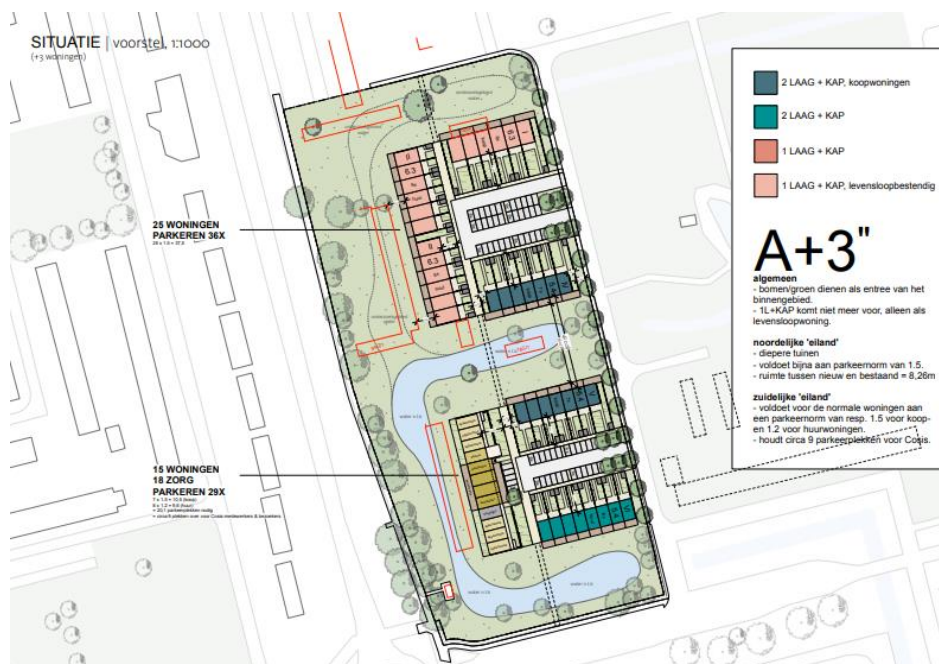
Figuur 3.6: Zijaanzicht plangebied (vanaf zuidzijde)



Figuur 3.7: Achteraanzicht woonblok

3.2 PLANONTWIKKELING

De opdrachtgever is voornemens de woonblokken en de garageboxen te slopen en ter plaatse van het plangebied woningbouw te plegen. Bij de herinrichting van het plangebied wordt ervan uit gegaan dat de aanwezige begroeiing (deels) wordt verwijderd. Er wordt vanuit gegaan dat de aanwezige bomenlanen, langs de openbare weg, grenzend aan het plangebied onaangetast blijven. De aanwezige geïsoleerde watergangen worden bij de herinrichting van het plangebied gedempt.



Figuur 3.8: Concept herinrichtingsplan plangebied (bron: opdrachtgever)

4 ONDERZOEKSOPZET

Het voorliggende onderzoek bestaat uit het raadplegen van beschikbare gegevens (paragraaf 4.1), gevolgd door een veldbezoek (paragraaf 4.2) en tot slot een effectenbeoordeling (paragraaf 4.3) van de beschikbare gegevens en het veldbezoek. Hieruit worden conclusies getrokken en adviezen gegeven met betrekking tot de Wet natuurbescherming en globale toetsing van het provinciaal beleid.

4.1 WERKZWIJZE

4.1.1 BRONNENONDERZOEK

Grote delen van Nederland zijn in de afgelopen jaren onderzocht op aanwezige beschermde soorten. De gegevens afkomstig van deze onderzoeken worden grotendeels gepubliceerd in boeken (soortverspreidingsatlassen), rapportages of zijn op internet te raadplegen. De geraadpleegde literatuur en internetbronnen staan weergegeven in de literatuurlijst. Tevens is gebruik gemaakt van de informatie uit de Nationale Databank Flora en Fauna van 2011 tot en met 2021 (NDF, 2021). De beschikbare gegevens over het voorkomen van beschermde natuurwaarden in en binnen de invloedssfeer (binnen een straal van maximaal vijf kilometer) van het plangebied zijn voorafgaand aan het veldbezoek geanalyseerd en in het veld geverifieerd.

4.1.2 VELDBEZOEK

Het veldonderzoek is door WSP Nederland B.V. op 10 mei 2021 uitgevoerd door de heer ing. W.H. Lemstra en mevrouw MSc. V.T. Tuijnman. Ten tijde van de inspectie was het gemiddeld 15°C, afwisselend bewolkt, met een matige noordwestenwind (3 Bft).

QuickScan ecologie

Inzicht in het voorkomen van beschermde soorten wordt verkregen door het uitvoeren van een oriënterend veldbezoek. Met dit veldbezoek kan beoordeeld worden of de soorten die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden. Daarnaast wordt beoordeeld of ook andere beschermde soorten voorkomen of te verwachten zijn op basis van de aanwezige terreinkenmerken en het beheer.

Aanvullend onderzoek

Het veldbezoek betreffende het aanvullend onderzoek was opgedeeld in een inventarisatie ter plaatse van de garageboxen (inclusief endoscopisch onderzoek) plus één avondbezoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen.

De aanwezigheid en het gebruik van het plangebied door vleermuizen is onderzocht met behulp van detectieapparatuur: Batloggers (Elekon M) in combinatie met een Petterson D240.

4.1.3 EFFECTENBEOORDELING

De omvang van de werkzaamheden en de veranderingen die worden aangebracht in het plangebied vormen de basis voor de effectenbeoordeling (zie paragraaf 3.2). De effectenbeoordeling houdt rekening met tijdelijke effecten (gedurende de uitvoering van de werkzaamheden) en langdurige effecten (na de uitvoering). In hoeverre het mogelijk is om een complete effectenanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

In de effectenbeoordeling wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden gedurende daglichtperiode worden uitgevoerd. Omdat de exacte werkzaamheden en uitvoeringsperiode en -duur nog niet bekend zijn, wordt in de effectenbeoordeling aangegeven in welke periode veel dan wel weinig (of geen) effecten worden verwacht. Wanneer aanvullend onderzoek noodzakelijk blijkt, is dat beschreven.

4.2 BESCHERMDE SOORTEN

4.2.1 VAATPLANTEN

Uit verspreidingsgegevens blijkt dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) de afgelopen tien jaar geen beschermde plantensoorten zijn aangetroffen (NDFF, 2021).

Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Op basis van de terreinkenmerken (deels verhard terrein, groenstroken met algemene soorten en dicht begroeide houtwallen), habitateisen en recente verspreidingsgegevens wordt het voorkomen van beschermde plantensoorten binnen het plangebied en binnen de invloedssfeer van het plangebied uitgesloten.

4.2.2 GRONDGEBIEDEN ZOOGDIEREN

De verspreidingsgegevens van grondgebonden zoogdieren (NDFF, 2021) geven aan, dat in de directe omgeving van het plangebied diverse grondgebonden zoogdierensoorten kunnen worden aangetroffen. Voor de, binnen de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied, voorkomende soorten bosmuis, bunzing, dwergmuis, hermelijn, egel, haas, huisspitsmuis, konijn, ree, wezel en steenmarter geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (provincie Groningen, 2016).

Binnen de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied voorkomende soorten eekhoorn en waterspitsmuis geldt geen vrijstelling.

In de aanwezige bomen zijn geen nesten of grote holtes aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats voor de eekhoorn. De bekende waarnemingen van de eekhoorn zijn van respectievelijk 1,6 à 3,3 kilometer ten zuiden en oosten van het plangebied. De houtwal kan wel dienen als niet essentieel foerageergebied (ontbreken naaldbomen) voor de eekhoorn.

De bekende waarnemingen van de waterspitsmuis zijn uit Marsum en Appingedam (respectievelijk 2,1 à 4,3 kilometer ten noorden en westen van het plangebied). Voor de waterspitsmuis is in de vorm van droogvallende slootjes en licht tot onbegroeide watergangen geen geschikt habitat aanwezig. Het voorkomen van de waterspitsmuis kan gezien de verspreidingsgegevens en de geboden habitat worden uitgesloten binnen het plangebied.

Het voorkomen van andere strikt beschermde grondgebonden zoogdieren wordt uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat.

4.2.3 VLEERMUIZEN

De verspreidingsgegevens van vleermuizen (NDFF, 2021) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) vleermuizen voorkomen. Alle vleermuizen zijn strikt beschermd conform de Wnb. De in de directe omgeving voorkomende vleermuizen zijn gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis en watervleermuis.

QUICKSCAN

Binnen het plangebied zijn geen geschikte bomen (ontbreken van holten en loshangend schors) aanwezig die een verblijfplaats kunnen herbergen voor boombewonende soorten. Het voorkomen van verblijfplaatsen van de watervleermuis en de rosse vleermuis is uitgesloten.

De woningen bevatten een spouwmuur en deze is via de open stootvoegen en de ruimtes tussen muren en onder de kantpannen toegankelijk voor vleermuizen (zie figuur 4.1). Ook zijn er ter plaatse van enkele woningen ruimtes onder en tussen de dakpannen, onder de gevelbetimmering en onder de loodslabben. Het voorkomen van verblijfplaatsen voor de gebouwbewonende vleermuizen, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis, meervleermuis en laatvlieger kan niet worden uitgesloten.

Door het ontbreken van hoge gebouwen wordt het voorkomen van verblijfplaatsen van de tweekleurige vleermuis uitgesloten.

Het plangebied (groenstrook/houtwal) en de watergangen rondom het plangebied fungeren mogelijk als vliegroute en/of foerageergebied voor de in de omgeving van het plangebied voorkomende vleermuissoorten. Indien het lijnvormige element (met name de houtwal aan de westzijde) in toekomst gewaarborgd blijven, verliest het plangebied haar functionaliteit als potentiële vliegroute en/of foerageergebied niet.



Figuur 4.1: Scheur in muur tussen woningen



Figuur 4.2: Open stootvoeg



Figuur 4.3: Ruimten onder kantpannen



Figuur 4.4: Ruimten onder loodslabben

AANVULLEND ONDERZOEK GARAGEBOXEN

Het endoscopisch onderzoek heeft aangetoond dat er in de garageboxen en in de openingen onder de houten betimmeringen geen vleermuizen zijn waargenomen. De garageboxen verkeerden in zeer slechte staat waarbij de houtendakranden rot en vochtig waren.

Tijdens het avondbezoek is gelet op het gedrag (zwermen, aanplakken, enz.) bij de te onderzoeken garageboxen. Daarnaast is in deze periode gelet op foerageer- en vliegroudefuncties.

Er zijn tijdens het veldonderzoek geen in-/uitvliegende vleermuizen vastgesteld dat zou moeten duiden op een vleermuisverblijfplaats. Wel zijn enkele ruige- en gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen aan de zuidzijde van de garageboxen aan de Deensestraat. De vleermuizen zijn vermoedelijk afkomstig uit het appartementencomplex 'Balticpark' direct ten zuiden van het plangebied.

Mogelijk is hier ook een uitvliegende dwergvleermuis waargenomen vanuit onder de gevelbetimmering.

De garageboxen zijn vanwege de lage bouw, het ontbreken van droge plaatsen en de slechte staat waarin het verkeer (rottend hout) niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.



Figuur 4.5: Vochtige openingen in houten dak betimmering

4.2.4 AMFIBIEËN

De verspreidingsgegevens van amfibieën (NDFF, 2021) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) diverse amfibieënsoorten kunnen worden aangetroffen. Voor de binnen de omgeving van het plangebied voorkomende soorten bastaard kikker, bruine kikker, gewone pad, kleine watersalamander en meerkikker geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling (provincie Groningen, 2016).

De aanwezigheid van strikt beschermde amfibieënsoorten wordt op basis van verspreidingsgegevens en vanwege het ontbreken van geschikt habitat (waterrijke habitats met een rijke oevervegetatie en zandgronden) uitgesloten.

4.2.5 REPTIELEN

De verspreidingsgegevens van reptielen (NDFF 2021) geven aan dat in de omgeving van het plangebied (tot vijf kilometer) geen beschermde reptielensoorten zijn waargenomen.

Door het ontbreken van geschikt habitat (zoals waterrijke habitats, hoge zandgronden) en gezien de verspreidingsgegevens wordt het voorkomen beschermde reptielensoorten uitgesloten binnen het plangebied.

4.2.6 VISSEN

De verspreidingsgegevens van vissen (NDFF, 2021) geven aan dat in de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied geen beschermde vissen zijn waargenomen.

De droogvallende geïsoleerde watergangen bieden geen geschikt habitat voor beschermde vissoorten. Het voorkomen wordt gezien de verspreidingsgegevens eveneens uitgesloten binnen het plangebied.

4.2.7 LIBELLEN, DAGVLINDERS EN OVERIGE ONGEWERVELDEN

De verspreidingsgegevens van libellen, dagvlinders en overige ongewervelden geven aan dat in de omgeving (tot vijf kilometer) van het plangebied de beschermde soort teunisbloempijlstaart is waargenomen op circa 2 kilometer ten zuidwesten van het plangebied (NDFF, 2021).

De zeldzame teunisbloempijlstaart is een vlindersoort die voorkomt in vochtige, beboste gebieden, aan bosranden en op warme open plaatsen. De waardplanten voor de teunisbloempijlstaart zijn wilgenroosje, teunisbloem, basterdwederik en kattenstaart.

Het voorkomen van de teunisbloempijlstaart kan gezien het geboden habitat en het ontbreken van waardplanten worden uitgesloten binnen het plangebied.

Op basis van de verspreidingsgegevens wordt het voorkomen van andere strikt beschermde soorten uitgesloten.

4.2.8 VOGELS

Algemene broedvogels

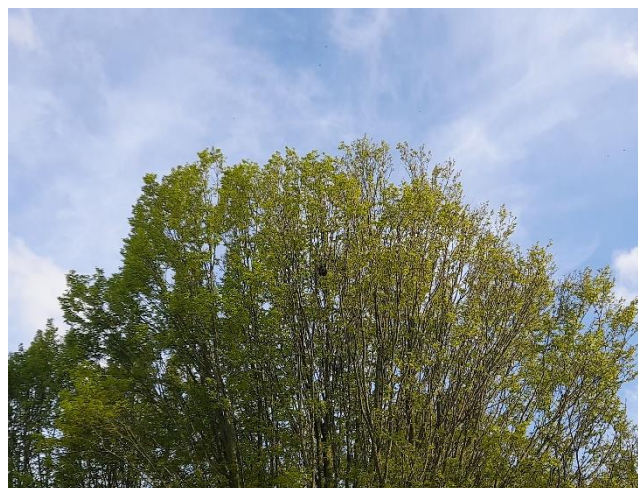
Tijdens de veldbezoeken zijn in en om het plangebied algemeen beschermde vogelsoorten en/of sporen van algemene beschermde soorten waargenomen (o.a. ekster, grauwe gans, huiszwaluw, houtduif, kauw, koolmees, merel, pimpelmees en de zwarte kraai). Het plangebied en de directe omgeving biedt in de vorm van een groenstrook/houtwal diverse mogelijkheden als broedlocatie en foerageergebied voor deze vogelsoorten.

In de bomen zijn nesten aanwezig van de zwarte kraai, houtduif en ekster (zie figuur 4.6, 4.7 en 4.9). De waargenomen broedvogels betreffen, buiten de zwarte kraai, kauw, huiszwaluw, pimpelmees, ekster en de koolmees, algemene broedvogels waarvan uitsluitend het nest beschermd is binnen de broedperiode (broedperiode doorgaans half maart – augustus). De zwarte kraai, kauw, huiszwaluw, pimpelmees, ekster en de koolmees betreffen vogels met een jaarrond beschermd nest als er sprake is van een zwaarwegende reden (wanneer er bijvoorbeeld geen alternatieve broedlocatie in de buurt is n.a.v. de planontwikkeling).

Onder de houten dak betimmering, in de nok van de hoekwoning (huisnummer 182), zijn krijtsporen en sporen van voormalige nesten van de huiszwaluw waargenomen (zie figuur 4.8).



Figuur 4.6: Nestlocatie zwarte kraai zuidzijde plangebied



Figuur 4.7: Nestlocatie ekster zuidzijde plangebied



Figuur 4.8: Resten van nestlocaties huiswaluw



Figuur 4.9: Nestlocatie houtduif

Vogels met een jaarrond beschermde nestplaats

In de omgeving (straal van vijf kilometer) van het plangebied zijn de volgende vogelsoorten bekend met een jaarrond beschermd nest, dit betreft: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, roek, ransuil, slechtvalk, sperwer en wespandief (NDFF, 2021).

Tijdens het veldbezoek is een roepende huismus man waargenomen ter plaatse van de woning aan de Finsestraat 86. Ook zijn meerder huismussen foeragerend waargenomen in de groenstroken.

In de aanwezige bomenlaan aan de Waddenweg, ten zuidoosten van het plangebied, is een kolonie roeken waargenomen met minimaal twaalf nesten (zie foto 4.10).

De grote gele kwikstaart broedt en foerageert vrijwel uitsluitend aan de oevers van beken en rivieren. Binnen het plangebied zijn geen kolonies waargenomen van de roek. De grote gele kwikstaart maakt haar nest vlakbij stromend water in een nis in een muur, onder de brug of tussen de boomwortels. De voornoemde habitat ontbreekt binnen het plangebied.

Het plangebied biedt geschikte verblijfplaatsen voor gebouwbewonende soorten zoals de huismus en de gierzwaluw. De ruimten onder de dakpannen en hoekpannen zijn mogelijk geschikt als verblijfplaatsen voor de huismus en/of gierzwaluw.

Verder zijn er geen nesten of aanwijzingen van jaarrond beschermde vogelsoorten aangetroffen. Wel biedt de houtwal en/of het aanwezige (oude) kraaiennest broedmogelijkheden voor bijvoorbeeld buizerd, boomvalk en/of sperwer.

Op basis van het veldbezoek en/of de habitateisen kunnen jaarrond beschermde nesten van de grote gele kwikstaart, ooievaar, roek, ransuil, slechtvalk, havik en wespandief binnen het plangebied worden uitgesloten. De houtwal en/of de (oude) kraaiennesten kunnen (in de toekomst) worden gebruikt door de buizerd, boomvalk en/of sperwer. De aanwezige woonblokken bieden geschikte verblijfplaatsen voor huismus en/of gierzwaluw.



Figuur 4.10: Kolonie roeken aan de Waddenweg, ten zuiden van het plangebied.

4.2.9 **SAMENVATTING**

Het plangebied vervult geen functie voor beschermde planten, zoogdieren, amfibieën, reptielen, libellen, dagvlinders, overige ongewervelden en vissen.

Het plangebied biedt (mogelijk) geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren en amfibieën, algemene broedvogels, jaarrond beschermde broedvogels en vleermuizen.

Het plangebied en de directe omgeving biedt in de vorm van een groenstrook/houtwal diverse mogelijkheden als broedlocatie en foerageergebied voor algemene broedvogels.

In het plangebied zijn de resten van de nestenlocaties van de huiszwaluw waargenomen. Huiszwaluwen zijn beschermde soorten in het broedseizoen maar kunnen ook de status van jaarrond beschermde nesten genieten als er in de omgeving niet voldoende alternatieve nestlocaties aanwezig zijn en/of de staat van instandhouding niet gunstig is.

Het plangebied biedt in de vorm van ruimten onder de dakpannen en hoekpannen geschikte verblijfplaatsen voor de huismus en de gierzwaluw.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen kan op basis van de geschikte invliegopeningen in de woonblokken niet worden uitgesloten. Boombewonende vleermuissoorten kunnen door de afwezigheid van bomen met holtes en loshangend schors worden uitgesloten.

De garageboxen zijn vanwege de lage bouw, het ontbreken van droge plaatsen en de slechte staat waarin het verkeer (rottend hout) niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

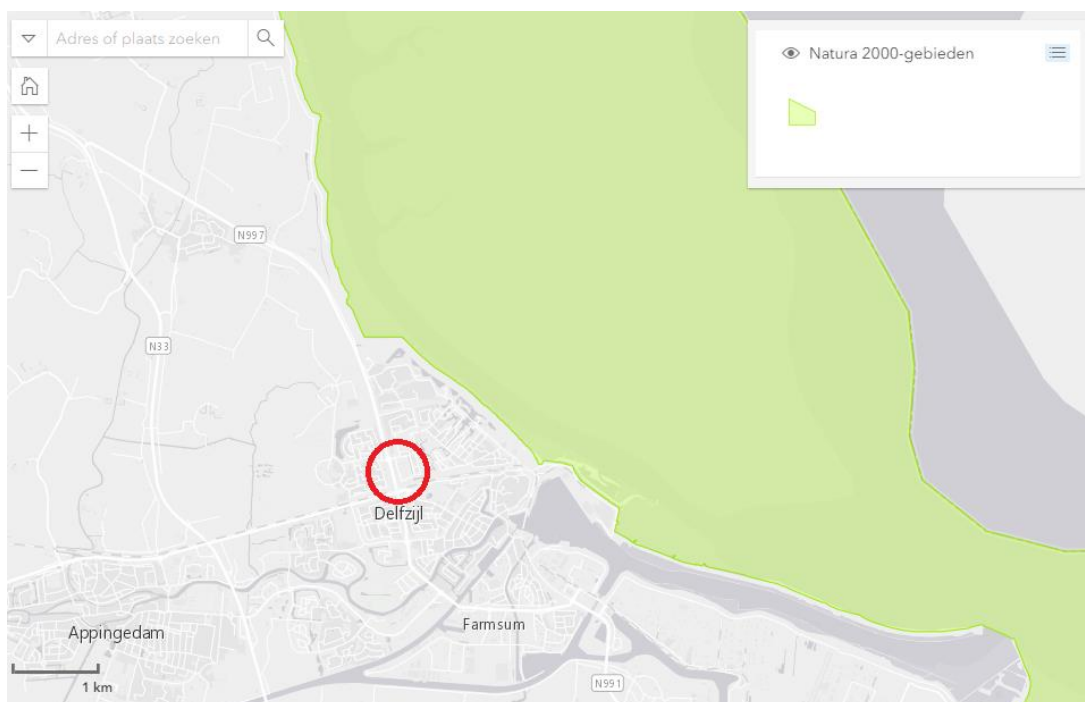
Het plangebied (groenstrook/houtwal/watergangen) fungeert mogelijk als vliegroute en/of foerageergebied voor de in de omgeving van het plangebied voorkomende vleermuissoorten.

5 BESCHERMDE GEBIEDEN

Binnen dit hoofdstuk wordt de status van het plangebied beschreven als Natura 2000-gebied (paragraaf 5.1) en NNN-gebied (paragraaf 5.2).

5.1 NATURA 2000-GEBIEDEN

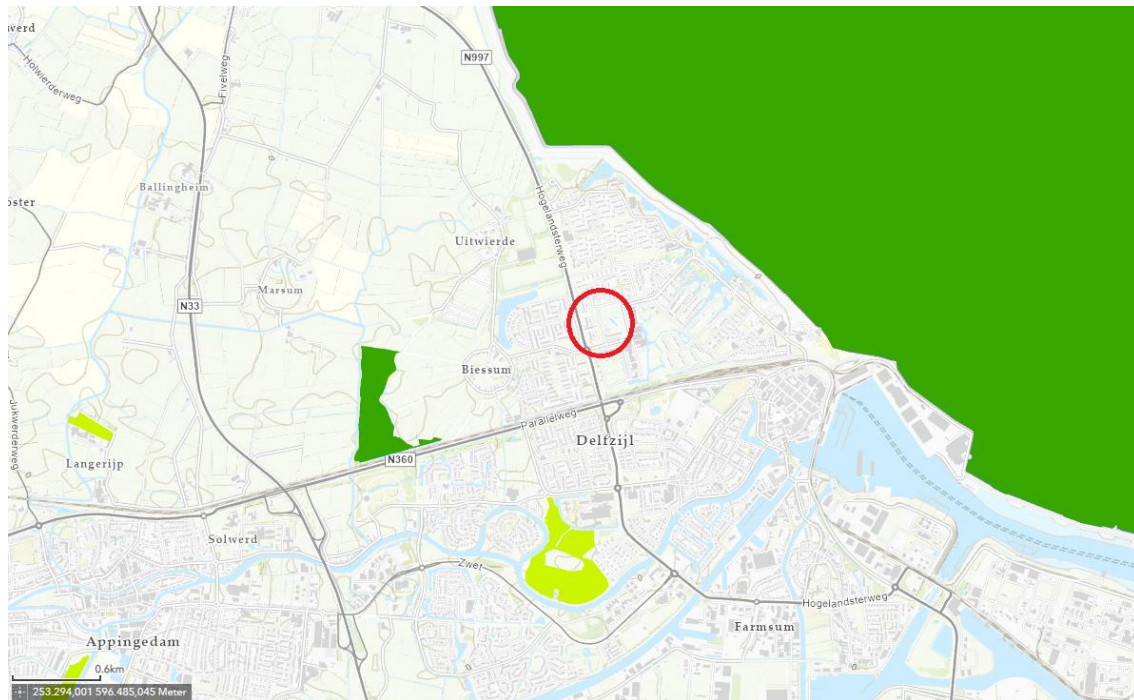
Het plangebied heeft geen status als beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Waddenzee op circa 1 kilometer meter ten noorden van het plangebied (figuur 5.1).



Figuur 5.1: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het Natura 2000-gebied 'Waddenzee' (Bron: www.natura2000.nl/gebieden)

5.2 NATUURNETWERK NEDERLAND

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN (zie figuur 5.2). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied 'Uitwierdermaar', ligt op circa 1.500 meter ten westen van het plangebied.



Figuur 5.2: Ligging plangebied (rode cirkel) ten opzichte van het NNN (geel en groen) (Bron: geoportaal.provinciegroningen.nl).

6 HOUTOPSTANDEN

Het plangebied ligt binnen de door de gemeente Eemsdelta vastgestelde grenzen van de bebouwde kom. De aanwezige houtopstanden vallen derhalve niet onder de Wet natuurbescherming. Er is derhalve geen sprake van een meldingsplicht aan het bevoegd gezag (Gedeputeerde Staten en de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV)).

Omdat het houtopstand niet valt onder de bescherming van de Wet natuurbescherming dient getoetst te worden of deze bomen beschermd zijn in een gemeentelijke verordening. Mogelijk is een omgevingsvergunning voor kappen nodig bij het kappen van aanwezige bomen.

In de gemeente Eemsdelta wordt gewerkt met een waardevolle bomenlijst. In de gemeente Eemsdelta is er een kapvergunning nodig voor bomen die op de waardevolle bomenlijst staan. Voor bomen beheerd door gemeente Eemsdelta dient ook een kapvergunning aangevraagd te worden voor bomen met een diameter groter dan 20 cm, gemeten op een hoogte van 1.30 meter.

In het plangebied vallen alle bomen onder beheer van gemeente Eemsdelta. Geen van de bomen staan op de monumentale bomenlijst (Gemeente Eemsdelta, juni 2021), wel heeft de meerderheid van de bomen een diameter groter dan 20 cm (zie tabel 1 in bijlage 3). Voor deze bomen dient een kapvergunning te worden aangevraagd.

7 EFFECTBEOORDELING BESCHERMDE NATUURWAARDEN

In dit hoofdstuk zijn de effecten op de verwachte natuurwaarden besproken op basis van de in hoofdstuk 3 omschreven planontwikkeling. Op basis van de verwachte effecten is inzicht gegeven over de kans dat de werkzaamheden leiden tot een overtreding van de Wnb (tabel 2.1). Waar een overtreding niet zonder meer kan worden uitgesloten wordt, waar mogelijk, een praktisch advies gegeven om de werkzaamheden alsnog zonder ontheffing (en overtreding) te kunnen laten doorgaan. Deze informatie is overzichtelijk gepresenteerd in de conclusie, waarna eventuele soortgerichte maatregelen of vervolgstappen zijn geadviseerd in hoofdstuk 8.

7.1 EFFECTENBEOORDELING BESCHERMDE SOORTEN

Op basis van het literatuuronderzoek, het veldbezoek en de planontwikkeling wordt geconcludeerd dat er algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren, amfibieën, broedvogels alsmede beschermde vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten (huismus, huiswaluw en gierwaluw) en gebouwbewonende vleermuizen verwacht worden binnen het plangebied.

Algemeen beschermde zoogdieren en amfibieën

In het plangebied komen naar verwachting algemene grondgebonden zoogdieren en amfibieën voor (waaronder marterachtigen, egel, bastaardkikker en gewone pad) waarvoor een vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting (Provincie Groningen, 2016). Dit wil zeggen dat voor de voorgenomen ontwikkeling van het terrein geen ontheffing van de Wnb hoeft te worden aangevraagd. Voor deze soorten geldt echter te allen tijde de zorgplicht (zie box 1 in paragraaf 2.1).

Vleermuizen

In het plangebied zijn voldoende mogelijke verblijfplaatsen aanwezig voor gebouwbewonende soorten. Voor het vaststellen van het gebruik van deze mogelijke verblijfplaatsen dient een nader onderzoek te worden verricht. Mogelijke verblijfplaatsen in de garageboxen kunnen op basis van het aanvullend onderzoek worden uitgesloten.

Het plangebied biedt voldoende plekken waar vleermuizen kunnen foerageren. Het is goed mogelijk dat de groenstrook/houtwal en de watergangen worden gebruikt als foerageergebied en/of als vliegroute. De werkzaamheden zorgen (mogelijk) voor een minimaal verlies aan foerageergebied, echter zijn er in de omgeving voldoende uitwijkmogelijkheden.

Wanneer er een deel van de houtwal (de potentiële vliegroute aan de achterzijde van de woonblokken) wordt verwijderd dient er mogelijk eerst een naderonderzoek naar de functionaliteit van de houtwal als vliegroute te worden uitgevoerd.

Vogels (algemeen)

Het plangebied biedt in potentie mogelijkheden als broedlocatie voor diverse algemene vogelsoorten. Werkzaamheden die tijdens de broedactiviteit worden uitgevoerd kunnen leiden tot verstoring of vernietiging van (nesten van) broedende vogels. Verstoring van nesten met eieren of kuikens is niet toegestaan en hier wordt geen ontheffing voor verleend. Buiten het broedseizoen zijn onbezette nesten niet beschermd, behalve als het nesten van vogelsoorten met een jaarrond beschermd nest betreft (zie bijlage 2).

Jaarrond beschermde broedvogels

In het plangebied zijn potentieel geschikte verblijfplaatsen aanwezig voor de huismus en gierzwaluw. Beide vogelsoorten zijn soorten met jaarrond beschermde nesten. Nader onderzoek dient te worden uitgevoerd naar deze potentiële verblijfplaatsen alvorens er werkzaamheden kunnen worden verricht aan de drie woonblokken binnen het plangebied.

De aanwezige gebouwen bieden mogelijk geschikte verblijfplaatsen voor de huiszwaluw. Alvorens er werkzaamheden worden uitgevoerd ter plaatse van de gebouwen, dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de functionaliteit van het plangebied en de omgeving voor de huiszwaluw. Mochten er verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied, dan dient er afhankelijk van de aanwezige populatie binnen- en rondom het plangebied in overleg met de Provincie Groningen te worden onderzocht of deze verblijfplaatsen jaarrond beschermd zijn of dat er voldoende alternatieven aanwezig zijn in de omgeving.

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen nesten aangetroffen die in gebruik zijn door jaarrond beschermde broedvogels. De houtwal en de aanwezige (oude) kraaiennesten bieden broedmogelijkheden voor bijvoorbeeld buizerd, boomvalk en/of sperwer. Voorafgaand aan de eventuele kapwerkzaamheden dient een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar het gebruik van deze nesten door jaarrond beschermde broedvogels.

7.2 TOETSING BESCHERMDE GEBIEDEN

Het plangebied heeft geen status als Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Waddenzee) ligt op minimaal 1 kilometer ten noordoosten van het plangebied. Gezien de aard van de ingreep (ruimtelijke ontwikkeling en inrichting) en de ruime afstand van het plangebied tot de Natura 2000-gebieden worden externe effecten zoals trillingen, verstoring door geluid en mechanische effecten niet verwacht, deze rijken doorgaans tot enkele honderden meters. Daarnaast wordt, gezien de aard van de ingreep en de afstand tot het Natura 2000-gebied, er ook geen verhoogde stikstof toename verwacht in het Natura 2000-gebied. Om dit te kunnen bevestigen wordt, afhankelijk van de aard van de ingreep, aanbevolen een Aeries-berekeningen te laten uitvoeren.

Het plangebied heeft geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is aanwezig op circa 1.500 meter ten westen van het plangebied. Het voornemen heeft door zijn locatie, aard en omvang geen negatieve invloed op de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN en het overige provinciaal beleid. Vanuit het provinciale natuurbeleid is er daarom geen bezwaar tegen de voorgenomen ingreep. Een nadere beoordeling ('nee, tenzij'-toetsing) is niet nodig.

8 EINDCONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De verspreidingsgegevens en het oriënterend veldbezoek geven een voldoende duidelijk beeld van het (mogelijk) voorkomen van beschermde diersoorten. Op basis van het bureauonderzoek en het oriënterend veldbezoek kunnen de in de volgende paragrafen weergegeven conclusies met betrekking tot beschermde natuurwaarden worden getrokken.

8.1 ADVIES BESCHERMDE SOORTEN

Tabel 8.1: Samenvatting aanwezige natuurwaarden in het plangebied

SOORTGROEP	(NEGATIEVE) EFFECTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN	ADVIES	ONTHEFFING NOODZAKELIJK?	
Soortenbescherming (Wet Natuurbescherming)				
Planten	Geen	Geen	Nee	
Grondgebonden zoogdieren	Verstoring / doden algemene soorten	Zorgplicht	Nee	
Amfibieën	Verstoring / doden algemene soorten	Zorgplicht	Nee	
Vissen	Geen	Geen	Nee	
Libellen, dagvlinders en overige ongewervelden	Geen	Geen	Nee	
Reptielen	Geen	Geen	Nee	
Vleermuizen (algemeen)	Mogelijk verstoring wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd	Werken overdag / met vleermuisvriendelijke verlichting	Nee	
Vleermuizen (woonblokken)	Mogelijk verstoring wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd	Werken overdag / met vleermuisvriendelijke verlichting	Nee	
	Mogelijke snoei- en kapwerkzaamheden/onderbreken van vliegroute	Nader onderzoek naar vliegroute vleermuizen	Mogelijk	
	Sloopwerkzaamheden woonblokken: Verstoring/ vernieling mogelijke verblijfsplaatsen gebouw bewonende soorten	Nader onderzoek naar gebouwbewonende soorten	Mogelijk	
Vleermuizen (garageboxen)	Mogelijk verstoring wanneer werkzaamheden 's nachts worden uitgevoerd	Werken overdag / met vleermuisvriendelijke verlichting	Nee	
Vogels (algemeen)	Mogelijke verstoring van een vastgestelde broedplaats door de werkzaamheden	Werken buiten broedseizoen / broedvogelcheck door ecooloog	Nee	

SOORTGROEP	(NEGATIEVE) EFFECTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN	ADVIES	ONTHEFFING NOODZAKELIJK?
	Sloopwerkzaamheden gebouwen: verstoring/ vernieling mogelijke verblijfsplaatsen gebouw bewonende soorten	Nader onderzoek naar huiszwaluw	Mogelijk
Vogels (jaarrond)	Sloopwerkzaamheden woonblokken: verstoring/ vernieling mogelijke verblijfsplaatsen gebouw bewonende soorten	Nader onderzoek jaarrond beschermde broedvogels huismus, huiszwaluw en gierzwaluw	Mogelijk

Geen vervolgonderzoek/ acties noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden
De geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits het gegeven advies wordt opgevolgd
Vervolgonderzoek: er is onvoldoende inzicht verkregen om de effecten van de werkzaamheden te bepalen
Ontheffing is noodzakelijk. De werkzaamheden zullen leiden tot een negatief effect

Amfibieën en zoogdieren

Tijdens werkzaamheden de zorgplicht in acht houden waarbij gedacht wordt aan o.a. het volgende:

- Indien individuen van dieren worden aangetroffen, dienen deze de gelegenheid te krijgen om te kunnen vluchten;
- Aanvullend op bovenstaande maatregel kan ervoor worden gekozen om minder mobiele dieren, zoals egel en gewone pad te verplaatsen tot buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

Vleermuizen

Alvorens er sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd dient er eerst een nader onderzoek naar de functionaliteit van de gebouwen als verblijfplaats voor gebouwbewonende soorten te worden uitgevoerd.

Voor vleermuizen (en andere nacht actieve-/lichtgevoelige dieren zoals uilen) dient rekening te worden gehouden met mogelijk lichtverstoring. Door uitsluitend overdag te werken of vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken wordt verstoring van deze soorten voorkomen. Ook wordt aanbevolen in de toekomstige situatie gebruik te maken van vleermuisvriendelijke verlichting.

Wanneer er een deel houtwal (de potentiële vliegroute) wordt verwijderd dient er mogelijk eerst een nader onderzoek naar de functionaliteit van de houtwal als vliegroute te worden uitgevoerd. Aanbevolen wordt een nader onderzoek uit te voeren wanneer de potentiële vliegroute wordt onderbroken.

Algemene broedvogels

Werken buiten broedseizoen (globaal de periode tussen 15 maart tot 15 augustus) en/of broedvogelcheck laten uitvoeren.

Jaarrond beschermde broedvogels

Alvorens er bomen worden gekapt dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van nestlocaties van jaarrond beschermde broedvogels.

Voor de sloopwerkzaamheden ter plaatse van de woonblokken dient een nader onderzoek naar de potentiële verblijfplaatsen voor de huismus en gierzwaluw te worden uitgevoerd.

Ook dient er een nader onderzoek naar de functionaliteit van het plangebied voor de huiszwaluw te worden uitgevoerd. Mochten er verblijfplaatsen aanwezig zijn binnen het plangebied dan dient er afhankelijk van de aanwezige populatie binnen- en rondom het plangebied, in overleg met de Provincie Flevoland, te worden onderzocht of deze verblijfplaatsen jaarrond beschermd zijn of dat er voldoende alternatieven aanwezig zijn in de omgeving.

8.2 BESCHERMDE GEBIEDEN

Tabel 8.2: Samenvatting aanwezige natuurwaarden in het plangebied

Onderdeel	(NEGATIEVE) EFFECTEN VAN DE WERKZAAMHEDEN	ADVIES	ONTHEFFING NOODZAKELIJK?
Gebiedsbescherming (Wet Natuurbescherming en NNN)			
Natura 2000-gebieden	Ja, stikstofdepositie	Voortoets soorten- en gebiedsbescherming	Mogelijk
NNN-gebieden	Geen; op voldoende afstand	Geen	Nee
Geen vervolgonderzoek/ acties noodzakelijk voor de geplande werkzaamheden De geplande werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd mits het gegeven advies wordt opgevolgd Vervolgonderzoek: er is onvoldoende inzicht verkregen om de effecten van de werkzaamheden te bepalen Ontheffing is noodzakelijk. De werkzaamheden zullen leiden tot een negatief effect			

8.3 HOUTOPSTAND

Als de opdrachtgever voornemens is de bestaande bomen en bosschages te verwijderen, dient er een kapvergunning aangevraagd te worden voor alle exemplaren met een diameter groter dan 20 cm, gemeten op een hoogte van 1.30 meter. De grote meerderheid van de bomen, met uitzondering van de kleinere fruitbomen, voldoen aan deze criteria (zie tabel 1, bijlage 3).

Alvorens de houtwal aan de westzijde van het plangebied wordt verwijderd, dient er een nader onderzoek te worden uitgevoerd naar functie van de houtwal als vliegrouwe voor vleermuizen.

Advies houtwal

De aan de westzijde van de woonblokken gelegen houtwal, heeft maximale breedte van 8 meter en een maximale lengte van 280 meter en ligt geïsoleerd binnen de omgeving en het plangebied. De houtwal bestaat voornamelijk uit bomen van verschillende leeftijden en groottes met onder andere: gewone esdoorn, meidoorn, zwarte berk, zomereik, iep, els, veldesdoorn, wilg, hazelaar en lijsterbes. De gemiddelde hoogte van de houtwal is ongeveer 9 meter en de maximale hoogte van de houtwal is 15 meter, begrenst door de hoogste exemplaren: zomereik en veldesdoorn. De ondergroei bestaat uit brandnetel, kornoelje, doornstruiken en meidoorn.

Enkele bomen worden overwoekerd door heder. Dit kan de groei van de boom tegenhouden, vooral wanneer de heder de kroon van de boom gaat bedekken. Ook is het zuidelijke woonblok deels begroeid met klimop.

Echter biedt de klimop heder geschikt leefgebied voor tal aan insecten en verblijfplaatsen voor algemene broedvogels en/of uilen. Heder bloeit en is bes dragend in het najaar (oktober tot half november) en zorgt daarmee voor een voedselbron voor een grote hoeveelheid zweefvliegen, nachtvinders, bijen en is van essentieel belang voor dagvlinders zoals atalanta en dagpauwoog (vogelbescherming.nl). Aanbevolen wordt de aanwezige heder zoveel mogelijk te behouden en waar nodig (kroon van de bomen) te verwijderen/ bij te houden.

Door enkele bomen te verwijderen komt er meer ruimte tussen de bomen en kan er meer licht doordringen tot de ondergroei van de houtwal. Door het snoeiafval in de houtwal te laten liggen ontstaan er takkenrillen. Deze takkenrillen met de ondergroei van meidoorn en braam zorgen voor potentieel leefgebied voor marterachtigen (onder andere bunzing, hermelijn en wezel). Maar vormt ook leefgebied voor onder andere de egel.

8.4 AANBEVELINGEN T.B.V. DE VERBETERING VAN DE BIODIVERSITEIT

Vanwege de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom en in de omgeving van woningen, groenstroken, houtwallen en watergangen kan het toepassen van eenvoudige maatregelen zorgen voor een aanzienlijke verhoging van de biodiversiteit. In de huidige situatie functioneert het plangebied als verblijfplaats en foerageergebied voor algemene zoogdieren, amfibieën, algemene- en jaarrond beschermde vogelsoorten (merel, roodborst, ekster, koolmees, zwarte kraai en huismus). Mogelijk heeft het plangebied ook een functie voor vleermuizen (verblijfplaats, vliegroute en/of foerageergebied).

Voor de nieuwe inrichting van het plangebied en de verbetering van de biodiversiteit doen wij de volgende aanbevelingen.

Wanneer verhardingen worden toegepast (klinkers, tegels, asfalt) zorgt dit voor een beperkte waterinfiltratie. Door bijvoorbeeld gebruik te maken van grasbetontegels wordt dit voorkomen. Hierdoor krijgt het bodemleven en plantwortels meer toegankelijkheid tot het water. Ook zorgt deze maatregel ervoor dat de locatie in een warme periode koeler blijft.

Het plangebied is geschikt als leefgebied voor vogels. Om de leefomstandigheden voor de vogels binnen het plangebied te verbeteren kunnen struiken, hagen en klimop worden aangeplant binnen en rondom het plangebied. Door het aanplanten van de soorten zoals vuurdoorn, meidoorn, wilde lijsterbes, Gelderse roos, groenblijvende heesters of beukenhagen wordt het plangebied aantrekkelijk voor algemene soorten maar ook voor de huismussen.

Naast geschikte kwetterplekken en schuilmogelijkheden biedt de vegetatie (heggen, struiken) en klimop geschikt leefgebied voor tal aan insecten en verblijfplaatsen voor algemene broedvogels. Veel groen zorgt voor een voldoende voedselbron voor vogels in de vorm van zweefvliegen en nachtvinders en is van essentieel belang voor dagvlinders.

Het toepassen van natuurvriendelijk (gefaseerd) maaien kan de biodiversiteit van de flora aanzienlijk vergroten. De te nemen maatregel bestaat uit het in fasen maaien van de aanwezige grasperkjes. Zo wordt aanbevolen om in het voorjaar minder te maaien dan in het najaar. Eind juni/ begin juli kan bijvoorbeeld 30% tot 60% van de vegetatie gemaaid worden en het overige deel in september. Voor een maximale biodiversiteitsverhoging dient het maaisel pas na twee tot drie dagen te worden afgevoerd. Zo heeft het bloemen- en kruidenzaad alle tijd om te kunnen infiltreren in de bodem en zo wordt een natuurlijke zaadbank behouden. Het maaibeheer zal zorgen voor een divers bloemen- en kruidenrijk grasland met veel insecten. In het kader van het creëren van bloemen- en kruidenrijk grasland kan ook worden aanbevolen het grasland in te zaaien. Ook de aanplant van diverse fruitbomen die in verschillende perioden vruchtdragend zijn komt de biodiversiteit ten goede.

Tijdens de amfibieëntrek in het voorjaar lopen padden en salamanders langs het trottoir om een doorgang te vinden naar waterplaatsen. Elk jaar vallen grote aantallen amfibieën in de straatkolken waar ze verstrikt raken. Door het plaatsen van amfibieëntrappen in de straatkolken kunnen de amfibieën op eigen kracht de straatkolk weer verlaten.

8.5 AANBIEDEN VERBLIJFPLAATSEN

De huidige woonblokken bieden mogelijk verblijfplaatsen aan huismussen, gierzwaluwen, huiszwaluwen en/of vleermuizen aan.

Binnen het plangebied kan ervoor worden gekozen om houten/betonnen vleermuiskasten te plaatsen. De vleermuiskasten dienen ver van lichtbronnen en op een hoogte van minstens 3 meter te worden geplaatst. Een ander alternatief betreft het plaatsen van één of meerdere vleermuizen paalkasten langs de groenstroken.

In de nieuw te realiseren woningen kan worden gekozen voor inbouwkasten of uitwendige kasten voor de huismus huiszwaluw en/of gierzwaluw.

De te nemen maatregelen ten behoeve van het verbeteren van de kwaliteit van het foerageergebied zorgt er tevens voor dat verblijfplaatsen ontstaan binnen de houtwallen en takkenrillen voor insecten, zoogdieren en/of amfibieën. Langs de vegetatie kunnen aanvullend ook insectenhôtels worden geplaatst.

LITERATUURLIJST

NDFF, 2021, Bekende verspreidingsgegevens van soorten ten opzichte van het plangebied, levering vanuit <https://ndff-ecogrid.nl/>

Provincie Groningen, 2016, Verordening van de Provinciale staten op 14 december 2016, kenmerk voorstel 652914.

BIJ12, 2017b, Kennisdocument Gierzwaluw, d.d. juli 2017, bij12.nl.

BIJ12, 2017b, Kennisdocument Huismus, d.d. juli 2017, bij12.nl.

Gemeente Eemsdelta, persoonlijke communicatie, 3 juni, 2021.

Internetbronnen:

www.overheid.nl

www.rijkswaterstaat.nl

www.zoogdierenvereniging.nl

www.vlinderstichting.nl

www.ravon.nl

www.overheid.nl

www.sovon.nl

www.zoogdierverseniging.nl

www.geoportaal.provinciegroningen.nl

www.eemsdeltagroen.nl

www.vogelbescherming.nl



OVERZICHT BIJLAGE(N)

Bijlage 1

- Regionale ligging

Bijlage 2

- Wet natuurbescherming

Bijlage 3

- Impressie plangebied

Bijlage 4

- Bomentabel

BIJLAGE

1

REGIONALE LIGGING



LEGENDA



Ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

Gemeente Eemsdelta

Titel:

Regionale ligging

Kaartblad(en):

07F

Adres:

Finsestraat te Delfzijl

Projectnummer: SOL016863

Tekenaar: E.P. van Hunnik

Documentnaam: SOL016863.dwg

Gezien door: W. Lemstra

Bijlage: 1

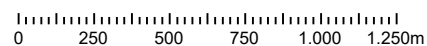
Datum: 27 mei 2021

Formaat: A4

Schaal: 1:25.000



Orionweg 28
8939 AH
Leeuwarden
+3188 910 2000
www.wsp.com



Ondergronden zijn afkomstig van het Kadaster

BIJLAGE

2

WET
NATUURBESCHERMING

Wetgeving en beleid

WET NATUURBESCHERMING

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) vervangt vanaf 1 januari 2017 de Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet en de Boswet en voorziet hiermee in een gemoderniseerd wettelijk kader voor de bescherming van natuurgebieden, dier- en plantensoorten en houtopstanden. Een belangrijk deel van de in de wet opgenomen regels bestaat uit de omzetting van de internationale verplichtingen op het vlak van bescherming van de biologische diversiteit, in het bijzonder de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De Wnb richt zich in basis op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit,
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De wet geeft ook invulling aan de in het bestuursakkoord natuur gemaakte afspraken over decentralisatie van taken en verantwoordelijkheden van het Rijk naar de provincies. De instrumenten en begrippenkaders van de Wnb zijn zo goed mogelijk afgestemd op andere onderdelen van het omgevingsrecht, in het bijzonder de toekomstige Omgevingswet.

In de Wnb zijn, behalve meer algemene bepalingen over bevoegdheden, natuur- en landschapsbeleid, beleidsmonitoring en instrumenten ter bescherming van natuur en landschap ook specifieke regels opgenomen ter bescherming van bijzonder natuurwaarden. Het gaat dan in het bijzonder om de bescherming van natuurgebieden van Europees belang (Natura 2000-gebieden) en de bescherming van soorten die van nature in Nederland in het wild voorkomen die een specifieke bescherming behoeven. Deze onderwerpen zullen hieronder worden toegelicht.

ZORGPLICHT

Een belangrijk overkoepelend instrument is de zorgplicht (artikel 1.11) waarin gesteld wordt dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Deze zorg houdt in elk geval in dat eenieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- dergelijke handelingen achterwege laat dan wel
- indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zo veel mogelijk beperkt of ongedaan maakt (mitigatie).

GEBIEDSBESCHERMING

In de Wnb zijn regels opgenomen die de bescherming van natuurgebieden van Europees belang die behoren tot het Natura 2000-netwerk. Deze gebieden worden beschermd om de gunstige staat van instandhouding van vogelsoorten, habitattypen en andere planten- en diersoorten te behouden en waar nodig te herstellen. Voor plannen of projecten met mogelijke schadelijke handelingen is in de Wnb een vergunningensysteem opgenomen. Hier aan gekoppeld kan het bevoegd gezag preventieve dwingende maatregelen opleggen om schadelijke effecten te voorkomen.

Op basis van de Wnb wordt alleen nog bescherming geboden aan de zogenaamde Natura 2000-gebieden, welke onderdeel zijn van het Europese netwerk van natuurgebieden. De eerder nationaal beschermde natuurmonumenten worden niet meer beschermd op grond van nationale wetgeving. Wel kunnen provincies 'bijzondere provinciale natuurgebieden' en bijzondere provinciale landschappen' aanwijzen. Provincies kunnen eventueel zelf regelgeving opstellen voor deze gebieden.

De gebiedsbescherming is gericht op de bescherming van aangewezen habitats en soorten binnen de gebieden. Significant negatieve effecten op het beschermde gebied zijn niet toegestaan, tenzij sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, er geen alternatieven voorhanden zijn en alle schade wordt gecompenseerd. De wet voorziet eveneens in het beschermen van het gebied tegen handelingen buiten het Natura 2000-gebied met een mogelijk negatief effect op de beschermde habitats en hieraan gekoppelde soorten. Dit is geregeld op basis van de zogenaamde externe werking.

Ten aanzien van Natura 2000-gebieden komen de uitvoeringsbevoegdheden voor het overgrote deel bij de provincies te liggen, met uitzondering van het aanwijzen van Natura 2000-gebieden en het vaststellen van de instandhoudingsdoelstellingen. Ten aanzien van de uitvoering is de provincie waarin een ingreep plaatsvindt, bevoegd. Voor rijkswateren blijft de rijksoverheid bevoegd.

SOORTENBESCHERMING

De in de Wnb gestelde regels ter bescherming van soorten voorzien in voorschriften ter bescherming van de van nature in het wild levende planten- en diersoorten. In dit deel staan de verplichte instrumenten van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern, Bonn en het biodiversiteitsverdrag centraal. Het is er op gericht om voor de beschermde soorten een gunstige staat van instandhouding te bereiken of te herstellen.

VERBODSBEPALINGEN

De verboden, afwijkingsmogelijkheden en andere beschermingsmiddelen zijn direct overgenomen uit deze richtlijnen en verdragen en worden in de Wnb opgedeeld in drie beschermingsregimes. Elk van de drie beschermingsregimes kent zijn eigen soortenlijsten met daarbij eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffingsverlening. Voor de eerste twee beschermingsregimes sluiten deze nauw aan bij de verboden en uitzonderingen uit respectievelijk de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. Voor de andere soorten geldt een minder strikt regime.

Vogelrichtlijnsoorten: De bescherming van alle natuurlijk in het wild levende vogels van soorten die voorkomen in de EU als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn en de niet in die bijlage genoemde geregeld voorkomende trekvogelsoorten (artikel 3.1; zie bijlage 1). Voor deze soorten gelden de volgende verboden:

Habitatrichtlijnsoorten: De bescherming van in het wild levende dieren en planten van soorten die voorkomen in de EU (zie bijlage 1) op grond van de Habitatrichtlijn (bijlagen I, II, IV en V) en soorten van de Conventie van Bern Appendix II en de Conventie van Bonn Appendix I (art. 3.5; zie bijlage 1). Voor deze soorten zijn in de Wnb de volgende verboden opgenomen:

- Lid 1: Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 2: Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
- Lid 3: Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
- Lid 4: Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
- Lid 5: Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere soorten: De bescherming van niet onder de bovenstaande twee categorieën vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland, vermeld in de bijlage van de Wnb (art. 3.10; zie bijlage 2). Voor deze soorten is onverminderd artikel 3.5 eerste, vierde en vijfde lid het verboden om:

- Lid 1a: in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen.
- Lid 1b: de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel A opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
- Lid 1c: vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Voor de zoogdier-, amfibie- en reptielsoorten opgenomen in de bijlage van artikel 3.10 geldt geen Europese verplichting tot bescherming. Deze soorten worden beschermd vanwege ecologische redenen of de breed in de maatschappij levende overtuiging dat deze dieren een bescherming behoeven. Hiermee geeft Nederland uitvoering aan de algemene verplichting van het Biodiversiteitsverdrag om kwetsbare en bedreigde dier- en plantsoorten te beschermen.

NESTEN

De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen van vogels. Het gaat erom of er een broedgeval is. Verblijfplaatsen van vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zijn jaarrond beschermd.

Slechts een beperkt aantal soorten bewoont het nest permanent of keert elk jaar terug naar hetzelfde nest. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat om een nieuw nest te maken. Deze vogelnesten voor eenmalig gebruik vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb. U heeft voor deze soorten geen ontheffing nodig voor werkzaamheden buiten het broedseizoen. En ook niet als u maatregelen treft die voorkomen dat deze soorten zich op de bouwplaats vestigen tijdens het broedseizoen. U mag dus buiten het broedseizoen nesten verplaatsen of verwijderen, maar daar zijn uitzonderingen op.

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 1.3 lid 2 van de Wnb het gehele seizoen:

1. nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Deze categorieën zijn terug te vinden in de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten'.

Nesten die *niet* het hele jaar door zijn beschermd

In de 'Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten

De aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten is indicatief en niet uitputtend. Als aanvulling op de vorige lijst zijn ook vogelsoorten opgenomen met niet jaarrond beschermde nesten. De soorten uit bovenstaande categorie 5

vragen extra onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Houtopstanden

Het doel van in de Wnb opgenomen de regels ten aanzien van houtopstanden is de instandhouding van het bosareaal. De kern wordt gevormd door een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze regels vloeien als zodanig niet onmiddellijk voort uit internationale verplichtingen, maar is van wezenlijk belang in het licht van nationale en internationale natuur-, landschaps- en milieudoelstellingen.

Onder houtopstand wordt verstaan: een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat van 10 are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan 20 bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen (Rijkswaterstaat, 2021).

De regels met betrekking tot houtopstanden zijn van toepassing op alle bossen en houtopstanden buiten de 'bebouwde kom' groter dan 1.000 m² en rijbeplantingen van meer dan 20 bomen. De wet verplicht om de grond waarop het bos heeft gestaan binnen 3 jaar opnieuw in te planten met bomen. Indien mogelijk is herplanting door natuurlijke verjonging ook toegestaan. Waar natuurlijke verjonging niet mogelijk of te verwachten is, bijvoorbeeld bij lintbeplantingen minder dan 30 meter breed, moet geplant worden met boomsoorten die aansluiten bij de groeiplaats. De begrenzing 'bebouwde kom' wordt door de gemeente vastgesteld, maar hoeft niet samen te vallen met de bebouwde kom in het kader van de wegenverkeerswet. In geval een boom/bomen of andere houtopstanden binnen de bebouwde kom worden gekapt, dan kan een gemeentelijke (omgevings-)vergunning nodig zijn. Dit zal specifiek bij de betreffende gemeente moeten worden nagegaan. Struikbeplantingen groter dan 1.000 m² vallen onder de wet, met uitzondering van éénrijige geschoren meidoornheggen die als zodanig zijn aangelegd en worden beheerd. Spontane bosopslag langs sloten, op natuurterreinen en braakliggende terreinen valt onder de Boswet, zodra sprake is van een bedekkingspercentage van 60% en een opslag van vijf jaar of ouder. De Boswet is niet van toepassing op: erven en tuinen, windschermen van bomen langs boomgaarden, éénrijige beplanting van populier of wilg op of langs landbouwgronden, Italiaanse populier, linde, paardenkastanje en treurwilg, vruchtbomen, kerstsparen en kweekgoed.

Ook bevat de Wnb een basis om regels te stellen ter uitvoering van Europese regels die beogen te verzekeren dat in internationaal verband verhandeld hout en verhandelde houtproducten duurzaam zijn.

BIJLAGE

3

IMPRESSIE PLANGEBIED





FOTO 8.1: PARKEERTERREIN MET MEELBESSEN



FOTO 2: GAZON TUSSEN BOUWMASSA'S EN GARAGEBOXEN



FOTO 3: PARKEERTERREIN ACHTER GEMENGDE HAAG ZUID KANT
PLANGEBIED



FOTO 4: UITKIJKEND NAAR ZUID: VELD ESDOORN OP GAZON

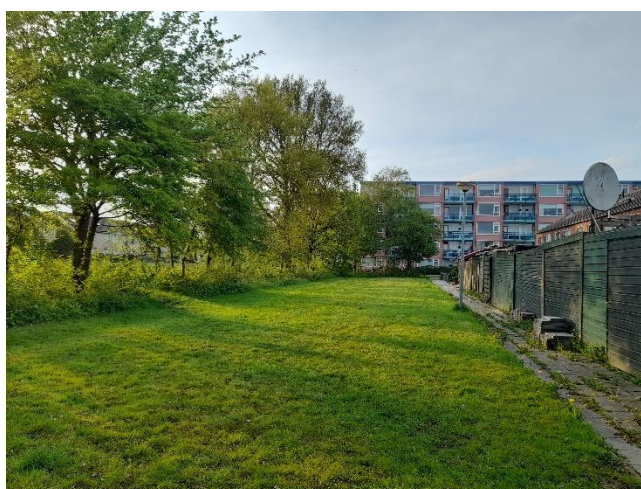


FOTO 5: ACHTERKANT TUINEN EN NOORDELIJKSTE STUK HOUTWAL



FOTO 6: ACHTERZIJDE WESTELIJKE HOUTWAL



FOTO 7: ACHTERKANT BOUWMASSA MET OPEN STOOTVOEG



FOTO 8: ACHTERAANZICHT WOONMASSA'S



FOTO 9: GARAGEBOX EN GAZON



FOTO 10: VOORAANZICHT OOST WEST GEORIËNTEERDE GARAGEBOX EN HOUTWAL



FOTO 11: VOORAANZICHT ZUIDELIJK GELEGEN WONINGENREEKS



FOTO 12: ZIJEAANZICHT ZUIDELIJK GELEGEN WONINGENREEKS



FOTO 13: BOSSCHAGE ZUIDKANT PLANGEBIED



FOTO 14: HOUTDUIFNEST IN HOUTWAL



FOTO 15: WATERGANG OOSTKANT GROENSTROOK VANUIT HET ZUIDEN



FOTO 16: WATERGANG OOSTKANT GROENSTROOK UITKIJKEND OP ZUIDELIJKSTE GEBOUWENBLOK

BIJLAGE

4

BOMENTABEL

Boomsoort	Aantal	Gemiddelde diameter (cm)	Gemiddelde hoogte (m)	Locatie op kaart (zie figuur)	Locatie
Meelbes	12	22,28	4	1	Kleine groenstrook Parkeerplaatsen
Meelbes	3	22,28	4	2	Zuidkant groenstrook, ten oosten van watergang
Appelboom	1	27,10	8	3	Groenstrook voor zuidelijke kopgevel van middelste woonblok
Hazelaar	1	22,28	9	4	Groenstrook voor noordelijke kopgevel zuidelijkste woonblok
Veld esdoorn	8	35,01 – 50,92	9,5-15	5	Groenstrook voor noordelijke kopgevel zuidelijkste woonblok
Prunus (divers)	14	6,37	4,5	6	Zuidkant groenstrook ten westen van watergang
Prunus (divers)	25	6,37	4,5	7	Oostkant groenstrook ter hoogte van zuidelijkste woonblok, rondom watergang
Prunus (divers)	17	6,37	4,5	8	Oostkant groenstrook ter hoogte van middelste woonblok
Walnoot	2	6,01	4,5	9	Zuidkant groenstrook ten westen van watergang
Hazelaar	5	41,38	10	10	Zuidkant groenstrook ten zuiden van watergang
Els	2	54,11	12	11	Zuidkant groenstrook ten zuiden van watergang
Lijsterbes	1	7,96	5	12	Zuidkant groenstrook ten oosten van watergang
Zomereik	16	31,83	15	13	Zuidkant groenstrook ten oosten van Finseweg + houtwal
Meidoorn	21	3,18 – 9,56	2-6	14	Houtwal
Iep	3	15,92	10	15	Noordkant houtwal
Els	1	15,92	10	16	Noordkant houtwal
Zwarte Berk	7	19,09	10	17	Noordkant en zuidkant houtwal

Boomsoort	Aantal	Gemiddelde diameter (cm)	Gemiddelde hoogte (m)	Locatie op kaart (zie figuur)	Locatie
Kersenboom	1	22,28	10	18	Voortuin Finsestraat nr. 166
Wilg	1	19,09	9	19	Zuidkant kopgevel Noordelijk woonblok
Esdoorn	3	19,01	10	20	Houtwal
Conifeer	1	22,28	10	21	Achtertuint Finsestraat nr. 18
Diverse meerstemmige heesters waaronder veldesdoorn, meidoorn, kornoelje, els, prunus, dwergmispel, vlier, hazelaar	Divers.			22	Zuidoost kant groenstrook & zuidwestkant groenstrook

