



Sigma Bouw & Milieu  
Phileas Foggstraat 153  
7825 AW Emmen  
Tel. (0591) 65 91 28  
Fax (0591) 65 93 25  
[www.sigma-bm.nl](http://www.sigma-bm.nl)  
E-mail [info@sigma-bm.nl](mailto:info@sigma-bm.nl)

|                |                                                                                                   |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp:     | <b>verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Tuindersweg nr. 5-7 te Leermens</b> |
| Projectnummer: | <b>22-M10227</b>                                                                                  |
| Opdrachtgever: | <b>BJZ.nu</b>                                                                                     |
| Datum:         | <b>14 april 2022</b>                                                                              |

|                 |                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| onderwerp       | <b>verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Tuindersweg nr. 5-7 te Leermens</b>         |
| datum           | donderdag 14 april 2022                                                                                   |
| projectnummer   | 22-M10227                                                                                                 |
| in opdracht van | BJZ.nu<br>Twentepoort Oost 16<br>7609 RG Almelo                                                           |
| uitgevoerd door | Sigma Bouw & Milieu<br>Phileas Foggstraat 153<br>7825 AW Emmen<br>tel: (0591) 659128<br>fax:(0591) 659325 |

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken



Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen"



Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens "Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018"

(het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002)

*Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Bouw & Milieu.*

# Inhoudsopgave

|       |                                                        |    |
|-------|--------------------------------------------------------|----|
| 1     | INLEIDING.....                                         | 3  |
| 1.1   | Algemeen .....                                         | 3  |
| 1.2   | Aanleiding van het bodemonderzoek .....                | 3  |
| 1.3   | Doel van het onderzoek .....                           | 3  |
| 1.4   | Referentiekader van het onderzoek .....                | 4  |
| 1.5   | Opbouw van het rapport .....                           | 4  |
| 2     | VOORONDERZOEK.....                                     | 5  |
| 2.1   | Hypothese en onderzoeksstrategie .....                 | 12 |
| 3     | VELDONDERZOEK.....                                     | 13 |
| 3.1   | Uitvoering van het veldonderzoek .....                 | 13 |
| 3.2   | Resultaten van het veldonderzoek .....                 | 14 |
| 4     | CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK.....                     | 16 |
| 4.1   | Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek..... | 16 |
| 4.2   | Toetsingscriteria .....                                | 17 |
|       | Analyseresultaten en interpretatie.....                | 18 |
| 4.2.1 | Milieuhygiënische kwaliteit grond .....                | 18 |
| 4.2.2 | Milieuhygiënische kwaliteit grondwater .....           | 20 |
| 5     | CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN .....                      | 22 |
|       | LITERTUURLIJST .....                                   | 26 |
|       | COLOFON.....                                           | 27 |

## Bijlagen

1. Topografisch overzicht
- 1A. Historisch topografisch overzicht
2. Onderzoekslocatie met boorplan (1:500)
3. Beschrijvingen inspectiegaten/boringen/foto's
4. Analysecertificaten
5. Onafhankelijkheidsverklaring

## 1 INLEIDING

### 1.1 Algemeen

In opdracht van BJZ.nu is in februari-maart 2022 door Sigma Bouw & Milieu een verkennd milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 uitgevoerd op een deel van het perceel gelegen aan de Tuindersweg 5-7 te Leermens.

De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

In dit onderzoek worden allereerst de locatiegegevens, de historische gegevens ofwel het bodemgebruik in het verleden evenals de resultaten van eventuele voorgaande bodemonderzoeken besproken. Vervolgens wordt de bodemopbouw, geologie en geohydrologie besproken. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een onderzoekshypothese opgesteld. Het verdere onderzoek is op basis van deze hypothese uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten worden geïnterpreteerd. Aan de hand van de interpretatie van de onderzoeksresultaten wordt een eindconclusie geformuleerd.

#### ***kwaliteitsborging:***

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Het verkennd milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (KWALIBO). Zo is de gehanteerde onderzoeksstrategie opgesteld volgens de normen NEN-5725 en NEN-5740 en zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd volgens geldende beoordelingsrichtlijnen en accreditatieschema's.

De veldwerkzaamheden van Sigma Bouw & Milieu zijn verricht onder het procescertificaat BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) waarvoor Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I&W. In het kader van het onderhavige onderzoek zijn de protocollen 2001 (plaatsen van handboringen en peilbuizen t.b.v. het nemen van grond- en grondwatermonsters) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters) van toepassing.

Sigma Bouw & Milieu verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

### 1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennd milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

### 1.3 Doel van het onderzoek

Het verkennd bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en vast te stellen of er sprake is van bodemverontreiniging. Aan de hand van dit onderzoek wordt inzicht verkregen in hoeverre het bodemgebruik van de locatie heeft geleid tot verontreiniging.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan een milieuhygiënische beoordeling worden gegeven ten aanzien van de beoogde c.q. de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.

Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging zal worden beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk geacht wordt.

#### **1.4 Referentiekader van het onderzoek**

Teneinde de kwaliteit van de grond op de onderhavige locatie juist in te schatten is de onderzoeksopzet van het bodemonderzoek gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor verkennd bodemonderzoek, onderzoeksnorm NEN 5740+A1 (literatuur 1).

#### **1.5 Opbouw van het rapport**

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek, (hoofdstuk 2)
- veldonderzoek, (hoofdstuk 3)
- chemisch-analytisch onderzoek, (hoofdstuk 4)
- conclusies en aanbevelingen, (hoofdstuk 5).

## 2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek wordt voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (veld- en chemisch-analytisch onderzoek) uitgevoerd. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting.

De uitwerking van het vooronderzoek is gebaseerd op de onderzoeksnorm NEN 5725, strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 9).

In de NEN-5725 (2017) zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in Tabel 1.

Tabel 1: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

| Onderzoeksaspecten                                                                                                                            |                                          | Aanleiding tot vooronderzoek |   |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|
|                                                                                                                                               |                                          | A                            | B | C | D | E | F | G |
| 1. Locatiegegevens                                                                                                                            | Eigendomssituatie                        | 0                            | 0 |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                               | Hoogteligging                            |                              |   |   |   | ✓ |   |   |
| 2. Bodemopbouw en geohydrologie                                                                                                               | Bodemopbouw                              | ✓                            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |   |
|                                                                                                                                               | Antropogene lagen in de bodem            | ✓                            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
|                                                                                                                                               | Geohydrologie                            | ✓                            | ✓ |   |   |   |   |   |
| 3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit                                                                                                       | Geval van ernstige bodemverontreiniging? | ✓                            |   | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
|                                                                                                                                               | Kwaliteit o.b.v. BKK                     | ✓                            | 0 | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
|                                                                                                                                               | O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken      | ✓                            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |   | ✓ |
| 4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval                                                 |                                          | ✓                            | 0 | ✓ | ✓ | ✓ |   | ✓ |
|                                                                                                                                               | Voormalig                                |                              |   |   |   |   |   |   |
|                                                                                                                                               | Huidig                                   | ✓                            | ✓ |   | ✓ | ✓ | ✓ |   |
|                                                                                                                                               | Toekomstig                               |                              | ✓ |   | 0 |   |   |   |
| 5. Terreinverkenning                                                                                                                          | Asbestverdacht?                          | ✓                            | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
|                                                                                                                                               |                                          |                              |   |   |   |   |   |   |
| ✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd |                                          |                              |   |   |   |   |   |   |
| 0 Optioneel                                                                                                                                   |                                          |                              |   |   |   |   |   |   |

### **aanleiding vooronderzoek**

Het onderhavige bodemonderzoek betreft een verkennd bodemonderzoek in het kader van de geplande herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.2.1 "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725 (2017).

### **geraadpleegde bronnen in het kader van het vooronderzoek**

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;
- informatie verstrekt door de gemeente Eemsdelta (e-mail, d.d. 02-12-2021);
- informatie bodemloket.nl;
- informatie van de bodematlas van de Provincie Groningen;
- www.topotijdreis.nl;
- Kadaster/BAG Viewer;
- grondwaterkaart van Nederland;
- ahn.nl;
- Dinoloket.nl;
- handelsbestand van de Kamer van Koophandel;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.

De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

### **locatiegegevens**

In Tabel 2 is een overzicht van de basisinformatie/locatiegegevens weergegeven.

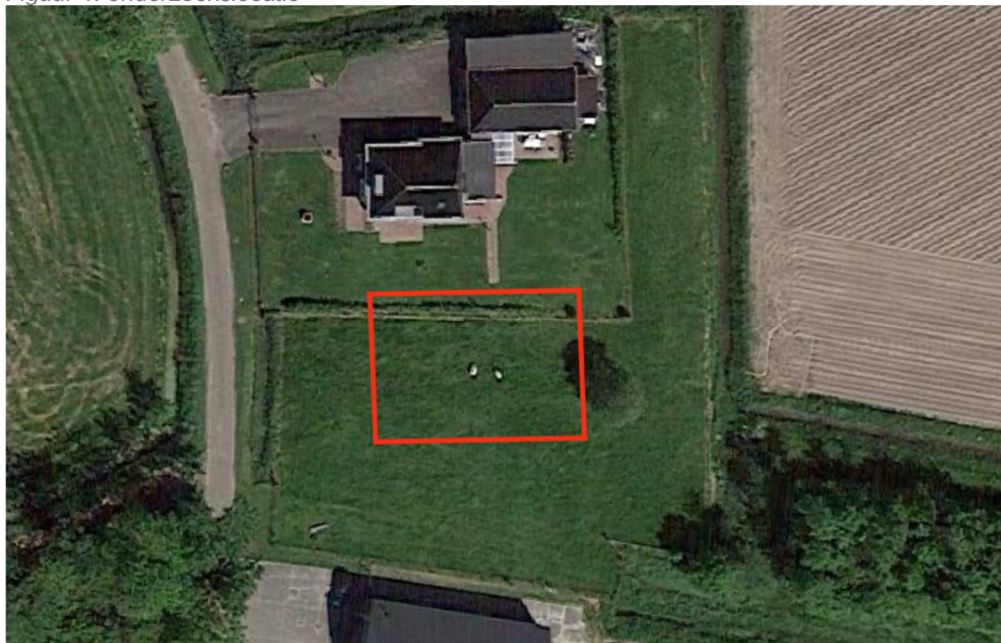
*Tabel 2: overzicht basisinformatie*

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                       | Tuindersweg 5-7                                                                                                                                                                                       |
| Plaats                                                                      | Leermens                                                                                                                                                                                              |
| Gemeente                                                                    | Eemsdelta                                                                                                                                                                                             |
| Topografisch overzicht                                                      | Zie bijlage 1                                                                                                                                                                                         |
| Coördinaten                                                                 | X = 249,140 Y= 596,512                                                                                                                                                                                |
| Kadastrale aanduiding                                                       | Gemeente 't Zandt, sectie G nrs. 430 en 432                                                                                                                                                           |
| Eigendomssituatie                                                           | Niet onderzocht                                                                                                                                                                                       |
| Oppervlakte onderzoekslocatie (onderzochte deel van de locatie, plangebied) | 370 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                    |
| Algemene omschrijving                                                       | De onderzoekslocatie betreft een deel van een weiland.                                                                                                                                                |
| Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)                                        | Voor de onderzoeklocatie is geen bouwjaar vermeld. Voor de aangrenzende bestaande bebouwing, Tuindersweg 5, is het bouwjaar 1938 vermeld. Voor de locatie Tuindersweg 7 is het bouwjaar 1930 vermeld. |
| Terreinverharding                                                           | De locatie is onverhard.                                                                                                                                                                              |
| Ondergrondse infrastructuur                                                 | Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.                                                                                                                               |
| Archeologische waarden                                                      | De locatie heeft op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) de vermelding "hoge trefkans".                                                                                                    |
| Geplande herinrichting                                                      | Nieuwbouw woning.                                                                                                                                                                                     |
| bijzonderheden: -                                                           |                                                                                                                                                                                                       |

### afbakening onderzoekslocatie

Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte onderzoekslocatie, zoals weergegeven in bijlage 2.

*Figuur 1. onderzoekslocatie*



### bodemgebruik

In de onderstaande Tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

*Tabel 3: beschrijving bodemgebruik*

| Omschrijving                                                  | Gebruik                                                                                                                                                                                                                                                      | Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Onderzoekslocatie</b>                                      |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis) | Op basis van topografische kaarten vanaf ca. 1900 tot 1933 is de locatie onderdeel van een agrarisch perceel. Op kaarten na 1933 wordt nabij de locatie bebouwing aangegeven. Voor zover te beoordelen maakt de onderzoekslocatie deel uit van het erf/tuin. | Geen.                                                 |
| Huidig                                                        | wei.                                                                                                                                                                                                                                                         | Geen.                                                 |
| Toekomstig                                                    | woning.                                                                                                                                                                                                                                                      | Geen.                                                 |
| <b>Directe omgeving (&lt;25 m)</b>                            |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                       |
| Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis) | Op kaarten vanaf 1933 is in de directe omgeving van de locatie reeds enige bebouwing te herkennen die in de loop der jaren verder wordt uitgebreid.                                                                                                          | Geen.                                                 |
| Huidig en toekomstig                                          | Noordzijde: naast gelegen woning (Tuindersweg 5).<br>Zuidzijde: naast gelegen garagebedrijf.<br>Oostzijde: achtergelegen agrarisch perceel/gekapte boomwal.<br>Westzijde: Tuindersweg en tegenovergelegen agrarisch perceel.                                 | Geen.                                                 |



### **bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten**

In Tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

*Tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten*

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gebruik</b>                         | <p>De onderzoekslocatie, het beoogde plangebied, betreft een deel van een weide.</p> <p>De locatie is voor zover bekend niet anders gebruikt als agrarisch perceel/tuin/weide. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden.</p> <p>Er is geen informatie beschikbaar omtrent evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten/calamiteiten (verbranding afval, opslag van gevaarlijke stoffen etc.) op de onderzoekslocatie.</p>                    |
| <b>Bouwvergunning</b>                  | Voor de onderzoekslocatie zijn geen bouwvergunningen verleend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Milieuvergunning</b>                | Niet bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Handelsregister</b>                 | <p>De locaties Tuindersweg 5 en 7 worden vermeld in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- J.E. Groenewold Holding B.V.</li> <li>- Groenewold en Dijkhuizen Beheer B.V.</li> <li>- Groenewold en Dijkhuizen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Aanwezigheid brandstoftanks</b>     | <p>Ter plaatse van de Tuindersweg 5 en 7 zijn in 1999 ondergrondse tanks verwijderd. Er is geen ander informatie omtrent de eventuele aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie, t.p.v. het plangebied.</p> <p>Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.</p>                        |
| <b>Aanwezigheid asbest</b>             | <p>Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied.</p> <p>Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Ophogingen/dempingen/stortingen</b> | <p>Er is geen andere informatie omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen/ sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel).</p> <p>Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.</p>                                                                                                                                                                        |
| <b>PFAS-verdachtheid</b>               | <p>Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen.</p> <p>De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht.</p> <p>De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie.</p> |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Niet gesprongen explosieven</b>      | Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente. |
| <b>Verdachte activiteiten &lt; 25 m</b> | Op de locatie Tuindersweg 3A wordt melding gemaakt van een rijwielreparatie bedrijf en isolatiebedrijf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### voorgaande bodemonderzoeken

in Tabel 5 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

*Tabel 5: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart*

|                          | voorgaande bodemonderzoeken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Onderzoekslocatie</b> | <p>Op de locatie Tuindersweg 5-7 wordt melding gemaakt van een voormalig tankstation, een garagebedrijf, loonbedrijf en autospuitsbedrijf.</p> <p>milieukundig bodemonderzoek voormalig tankstation aan de Tuindersweg 5 te Leermens<br/>Oranjewoud, 16546-61501, d.d. 27-01-1997</p> <p>Uit het onderzoek is gebleken dat de grond verontreinigd is met oliecomponenten ter plaatse van het pompeiland (overschrijding interventiewaarde). In het ondiepe grondwater t.p.v. het pompeiland zijn sterke verhogingen aromaten gemeten. In het diepere grondwater (ca. 5-6 m-mv) zijn nog lichte verhogingen gemeten. De verontreiniging heeft zich verspreid in de richting van de sloot aan de noordzijde van de locatie.</p> <p>Saneringsplan t.p.v. het voormalig verkooppunt voor motorbrandstoffen:<br/>Tuindersweg 5 te Leermens<br/>Oranjewoud, 16546-61501.SP, d.d. januari 1997<br/>Saneringsmethode: conventioneel, ontgraven verontreinigde grond en wegpompen verontreinigd grondwater.<br/>Terugsaneerwaarde: de streefwaarde voor minerale olie en aromaten</p> <p>Saneringsplan t.p.v. het voormalig verkooppunt voor motorbrandstoffen:<br/>Tuindersweg 7 te Leermens<br/>Oranjewoud, 16546-61532.SP, d.d. maart 1997<br/>Saneringsmethode: conventioneel, ontgraven verontreinigde grond en wegpompen verontreinigd grondwater.<br/>Terugsaneerwaarde: de streefwaarde voor minerale olie en aromaten</p> <p>Evaluatierapport van de sanering van het voormalig tankstation aan de Tuindersweg 5 te Leermens<br/>Ingenieursbureau Van Limborgh, 1-19-252-9, d.d. oktober 1999</p> |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                               | <p>Totaal 366 m3 grond afgevoerd. Plaatselijk zijn in de putwanden en putbodems nog lichte tot sterke verhogingen minerale olie en/of aromaten gemeten.</p> <p>Ter plaatse van de controle peilbuis BA zijn lichte verhogingen aromaten gemeten. Omdat er geen verontreiniging meer wordt onttrokken is de sanering beëindigd.</p> <p>Evaluatierapport van de sanering van het voormalig tankstation aan de Tuindersweg 7 te Leermens<br/>Ingenieursbureau Van Limborgh, 1-19-254-9, d.d. maart 2000<br/>Totaal 499 m3 grond afgevoerd. Plaatselijk zijn lichte verontreinigingen in de grond achtergebleven. Op twee plaatsen t.p.v. de bebouwing is een restverontreiniging achtergebleven.</p> <p>In het grondwater uit de controlebuizen zijn geen tot matige overschrijdingen van de streefwaarde voor minerale olie en aromaten gemeten.</p> <p>Gezien de bodemgesteldheid en het verloop van de uitgevoerde sanering is van verdere grondwatersanering geen effect meer te verwachten. Daarom is de sanering beëindigd.</p> |
| Omgeving <25 m                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging op de locatie of een deel daarvan | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| informatie bodemkwaliteitskaart                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

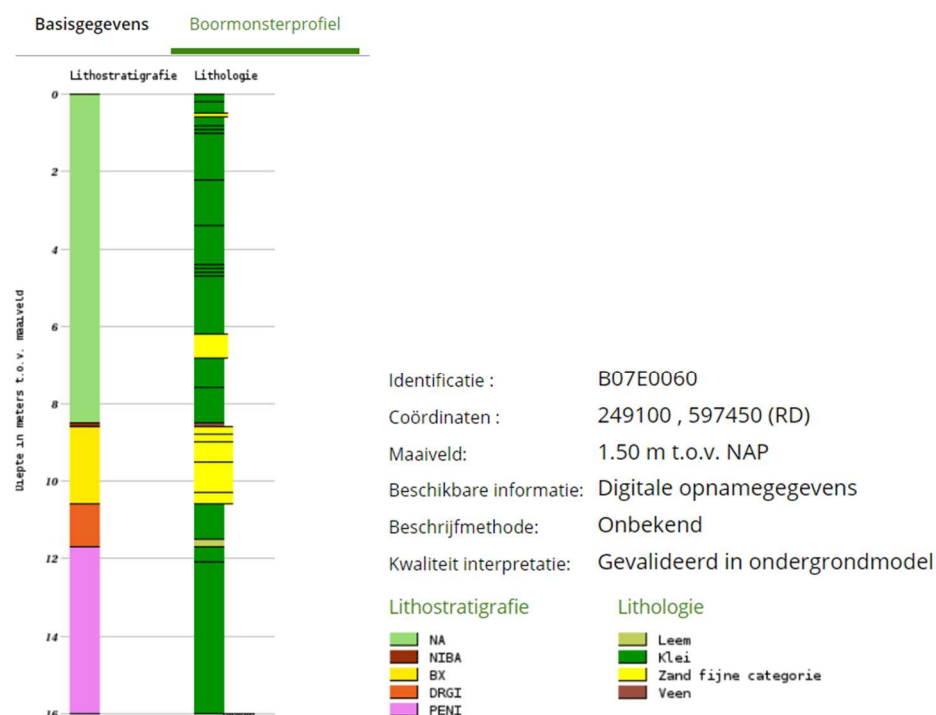
### **bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding**

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket ([www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl)).

De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 0,6 m-NAP.

In Tabel 6. staat de geohydrologische opbouw weergegeven.

Tabel 6: geohydrologische opbouw



NA= formatie van Naaldwijk, NIBA= formatie van Nieuwkoop basisveen , BX= formatie van Bogtel, DRGI = formatie van Drenthe, laagpakket van Gieten, PENI = formatie van Peelo, laagpakket van Nieuwolda

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld.

Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door drainagepatroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

### **(financieel-) juridische situatie**

In Tabel 7 zijn de financieel- juridische aspecten weergegeven.

Tabel 7: financieel/juridische aspecten

|                                                    |                                              |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| kadastrale gegevens                                | Gemeente 't Zandt, sectie G, nrs. 430 en 432 |
| opdrachtgever/<br>belanghebbende<br>rechtspersonen | -                                            |

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld.

Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

## 2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Volgens de onderzoeksnorm NEN 5740 dient, m.b.t. de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging, vooraf een onderzoekshypothese te worden opgesteld. De hypothese kan worden opgesteld op basis van bekende (historische) gegevens, uit de betrokken informatie kan blijken dat de onderzoekslocatie, vooraf, als “verdacht” of “onverdacht” wordt aangemerkt.

Op basis van de historische informatie uit het vooronderzoek blijkt dat de locatie geruime tijd in gebruik is geweest als tuin/weide.

T.a.v. het plangebied is geen andere informatie beschikbaar omtrent evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten (verbranding afval, opslag van gevaarlijke stoffen etc.) of evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende calamiteiten.

De onderzoekslocatie, het beoogde plangebied is als milieuhygiënisch “onverdacht” aangemerkt. Op basis van deze hypothese is het bodemonderzoek t.p.v. de onderzoekslocatie uitgevoerd conform de bijbehorende onderzoeksstrategie, volgens NEN 5740+A1, paragraaf 5.1, strategie voor een onverdachte locatie (ONV-NL) (literatuur 1).

In Tabel 8 is de gehanteerde onderzoeksstrategie weergegeven.

*Tabel 8: gehanteerde onderzoeksstrategie*

| (deel)locatie                           | mogelijke verontreiniging |            | onderzoeksstrategie |
|-----------------------------------------|---------------------------|------------|---------------------|
|                                         | grond                     | grondwater |                     |
| <b>NEN-5740+A1</b>                      |                           |            |                     |
| plangebied<br>(ca. 360 m <sup>2</sup> ) | -                         | -          | ONV-NL              |

Op basis van bekende informatie zijn geen gegevens bekend dat op de locatie sprake zou kunnen zijn van een bodemverontreiniging met asbest. Op voorhand is geen concrete informatie bekend waaruit blijkt dat t.p.v. de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.

Er is in dit onderzoek vooralsnog geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond uitgevoerd.

Het opgeboorde monstermateriaal op de onderzoekslocatie is in dit onderzoek visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Opgemerkt dient te worden dat asbestanalyses geen deel uitmaken van uitgevoerde analyses in het kader van de NEN-5740+A1. Onderhavig onderzoek betreft geen asbest onderzoek in bodem volgens NEN-5707+C2 of NEN-5897+C2.

Er bestaat echter altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. in de bodem terecht gekomen is of is begraven.

Alleen een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707+C2 of onderzoek asbest in puin volgens NEN-5897+C2 kan een uitspraak doen over de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem. Tevens dient opgemerkt te worden dat aanwezig puinmateriaal en/of (half)verhardingsmaterialen niet chemisch-analytisch zijn onderzocht.

### 3 VELDONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het uitgevoerde veldwerkonderzoeksprogramma beschreven. Daarnaast worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven.

#### 3.1 Uitvoering van het veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000 en conform de eisen uit de protocollen 2001 en 2002.

Het onderzoeksprogramma is ruimtelijk weergegeven in bijlage 2. In deze bijlage zijn alle geplaatste boringen geprojecteerd.

Het uitvoeren van boringen, het plaatsen van de peilbuis en het nemen van grondmonsters heeft plaatsgevonden op 01 februari 2022.

Het bemonsteren van het grondwater is (conform NEN-5740+A1) ruim een week na plaatsing van de peilbuis op 30 maart 2022 uitgevoerd. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door dhr. M. van Wuykhuyse en dhr. H. van Kuik geregistreerde veldwerkers van Sigma Bouw & Milieu te Emmen.

Bedrijfs- en persoonserkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (<https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu>). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 5.

Voorafgaand aan het plaatsen van boringen is een locatie-inspectie gehouden. De locatie betreft een deel een weide. Op basis van de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

Alle geplaatste boringen zijn zodanig ruimtelijk verspreid over de onderzoekslocatie dat een zo representatief mogelijke indruk van de onderzoekslocatie wordt verkregen. De positionering van alle boringen is weergegeven in bijlage 2. Het veldwerkprogramma staat weergegeven in Tabel 9.

Tabel 9: veldwerkprogramma

| Onderdeel                               | Aantal | Diepte (m-mv) | Nummers |
|-----------------------------------------|--------|---------------|---------|
| Onderzoekslocatie (370 m <sup>2</sup> ) |        |               |         |
| Boringen                                | 4      | 0,5           | 3 t/m 6 |
|                                         | 1      | 2             | 2       |
| Peilbuis                                | 1      | 2,0-3,0       | 1       |

De geplaatste peilbuis is opgebouwd uit 1 meter HDPE peilfilter omstort met filtergrind.

Het filtergrind zorgt voor een goede instroming van het grondwater in het filter, daarnaast voorkomt het dat het filter dichtslibt. Het peilfilter bevindt zich 0,5 meter beneden het grondwaterniveau.

Boven het peilfilter bevindt zich blinde HDPE opzetbuis, omstort met bentoniet (zweklei).

De zweklei dient ervoor te zorgen dat toestroming vanuit de bovengrond wordt voorkomen.

De peilbuis is geplaatst conform de eisen uit het protocol 2001.

### monstername grond

Het vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, o.a. de korrelgrootteverdeling (textuur), kleur en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken.

Na de zintuiglijke beoordeling is het bodemmateriaal in trajecten van 0,5 meter of per afwijkende bodemlaag bemonsterd.

Grondmonsters t.b.v. analyse op vluchtige aromaten zijn m.b.v. een steekbus bemonsterd.

Grondmonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2001.

### monstername grondwater

Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen is de peilbuis, na plaatsing en voor monstername, grondig (3 maal de inhoud van het peilfilter) afgepompt. Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand t.o.v. het maaiveld ingemeten.

Grondwatermonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2002 en NEN-5744 (literatuur 11).

Tijdens de monstername van het grondwater is in het veld de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EGV) bepaald.

## 3.2 Resultaten van het veldonderzoek

### bodemopbouw

De boorprofielbeschrijvingen van alle verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn grafisch uitgewerkt en opgenomen in bijlage 3.

In Tabel 10 is op basis van de waarnemingen de lokale bodemopbouw beschreven.

Tabel 10: lokale bodemopbouw

| bodemlaag<br>m-mv | hoofdbestanddeel | toevoeging  | kleur             |
|-------------------|------------------|-------------|-------------------|
| 0-0,5             | klei             | zwak siltig | licht bruin-grijs |
| 0,5-2,2           | klei             | zwak siltig | licht beige-grijs |
| 2,2-2,5           | klei             | zwak siltig | donker grijs      |
| 2,5-3,0           | veen             | mineraalarm | donker bruin      |

### Veldmetingen grondwater

De resultaten van de veldwaarnemingen van het grondwater zijn in weergegeven in Tabel 11.

Tabel 11: veldwaarnemingen grondwater

| Peilbuis | filtertraject<br>m-mv | grondwaterstand<br>m-mv | voorpompen<br>liter | pH  | EGV<br>geleidingsvermogen<br>µS/cm | troebelheid<br>(NTU) |
|----------|-----------------------|-------------------------|---------------------|-----|------------------------------------|----------------------|
| 1        | 2,0-3,0               | 0,62                    | 5                   | 6,6 | 1.320                              | 6,3                  |

## **Zintuiglijke waarnemingen**

### **grond**

Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen.

De zintuiglijke waarnemingen zijn omschreven en grafisch weergegeven in bijlage 3.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn geen afwijkingen waargenomen welke kunnen duiden op een vorm van bodemverontreiniging.

### **grondwater**

Het bemonsterde grondwater bevatte geen zintuiglijk waarneembare afwijkingen.

### **asbest**

Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het opgeboorde monstermateriaal (grond) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. In het opgeboorde monstermateriaal zijn geen afwijkingen waargenomen.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen van het opgeboorde monstermateriaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (indicatieve waarneming).

Hierbij wordt opgemerkt dat in dit onderzoek handboringen zijn uitgevoerd met een 7 cm edelman boor de trefkans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal (t.g.v. verdringing van materiaal) is kleiner dan bij het graven van inspectiegaten volgens NEN-5707+C2. Bij het graven van proefgaten of proefsleuven ontstaat een beter beeld van eventueel aanwezig bodemvreemd materiaal.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem/puin geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige onderzoek dat volgens NEN-5740+A1 is uitgevoerd. Het onderhavige onderzoek kan daarom geen uitspraak doen over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderhavige locatie. Opgemerkt dient te worden dat geen asbestanalyses van grond en/of puin e.d. hebben plaatsgevonden. Asbestanalyses maken geen deel uit van verkennend bodemonderzoek in het kader van de NEN-5740+A1. Tevens wordt opgemerkt dat de zintuiglijke beoordeling op asbest en de locatie-inspectie niet opgevat dient te worden als een onderzoek uitgevoerd op basis van NEN-5707+C2 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN-5897+C2 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

De chemische samenstelling van eventueel aanwezig verhardingsmateriaal is niet in dit onderzoek onderzocht.



## 4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de uitvoering, het toetsingskader en de resultaten van de chemische analyses besproken. Vervolgens worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek geïnterpreteerd

Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van Omegam.

Alle analyses zijn geanalyseerd volgens het accreditatieschema AS3000 "laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek", waarvoor Omegam is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I&W.

De conservering van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 "conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters".

### 4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

#### **grond**

Teneinde in het kader van het verkennd bodemonderzoek een indruk te krijgen van de algemene kwaliteit van de grond zijn de grondmonsters, welke tijdens het veldonderzoek zijn genomen, in het laboratorium met elkaar gemengd tot grondmengmonsters.

Van het totaal aantal genomen grondmonsters op de locatie zijn twee grond(meng)monsters samengesteld en geanalyseerd.

#### **grondwater**

Uit de geplaatste peilbuis is een grondwatermonster genomen en geanalyseerd.

In onderstaande Tabel 12 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, grondwatermonsters, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

Tabel 12: analyseschema

| Monstercode       | boringnummer(s) | diepte (m-mv) | zintuigelijke waarnemingen | analysepakket          |
|-------------------|-----------------|---------------|----------------------------|------------------------|
| <b>grond</b>      |                 |               |                            |                        |
| 1 (MM1)           | 1 t/m 6         | 0-0,5         | -                          | NEN-grond(*)+AS3000    |
| 2 (MM2)           | 1+2             | 0,5-2,0       | -                          | NEN-grond(*)+AS3000    |
| <b>Grondwater</b> |                 |               |                            |                        |
| 1 (peilbuis)      | 1               | 2,0-3,0       | -                          | NEN-grondw.(**)+AS3000 |

#### **verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:<sup>(1)</sup>**

|                    |   |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| * NEN-grond        | = | Standaard Pakket Grond omvat AS3000 voorbehandeling, 9 zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PBC's, droge stof, organische stof en lutum;                                            |
| **NEN-water        | = | Standaard Pakket Grondwater omvat AS3000 voorbehandeling zware metalen, vluchtige aromaten (incl. naftaleen), chloorhoudende oplosmiddelen, chloorbenzenen, minerale olie, styreen en bromoform; |
| Zware metalen      | = | barium (Ba)/cadmium (Cd)/Cobalt(Co)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/Molybdeen (Mo)/kwik(Hg);                                                                                          |
| Vluchtige aromaten | = | Benzeen (B), Toluene (T), Ethylbenzeen (E), Xylenen (X), Naftaleen (N) Styreen (S) (BTEXNS);                                                                                                     |
| PCB                | = | Polychloorbifenylen;                                                                                                                                                                             |
| PAK                | = | Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;                                                                                                                                                      |
| VOH                | = | Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.                                                                                                                                                       |
| Bromoform          | = | Tribroommethaan                                                                                                                                                                                  |

## 4.2 Toetsingscriteria

Om de kwaliteit van de bodem en de mate van verontreiniging te kunnen beoordelen, zijn de analyseresultaten van grondmonsters getoetst aan de geldende toetsingswaarden;

- 1) de achtergrondwaarde (AW-2000) zoals opgenomen in bijlage B van “de Regeling Bodemkwaliteit”
- 2) de interventiewaarde zoals opgenomen in tabel 1 van “de Circulaire Bodemsanering”,

De toetsing van de meetresultaten is uitgevoerd middels BoToVa, de Bodem Toets Validatie Service van de overheid voor grond, grondwater en waterbodembodem, waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd. BoToVa gaat uit van het wettelijk kader dat per 1 juli 2013 van kracht is.

In de BoToVa toetsing worden de meetwaarden gecorrigeerd/teruggerekend voor de “standaard bodem” (humus=10% en lutum=25%).

### Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering.

### Achtergrondwaarde (AW-2000):

De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft de kwaliteit weer die 'van nature' voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

De achtergrondwaarden zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit en zijn gebaseerd op het onderzoek 'Achtergrondwaarden 2000'. Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.

De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde is er sprake van bodemverontreiniging.

### Tussenwaarde/bodemindex-waarde >0,5;

De gemiddelde waarde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde  $(S+I)/2$ , hierna te noemen 'tussenwaarde'(T), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van een ernstige verontreiniging, ofwel dat nader onderzoek noodzakelijk is.

De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek. De tussenwaarde geeft het concentratieniveau aan waarboven onder bepaalde omstandigheden risico's voor mens en milieu aan de orde kunnen zijn. De tussenwaarde is zodoende een indicatiewaarde voor nader onderzoek.

Bij overschrijding van de T-waarde of bodemindex waarde ( $>0,5$ ) dient aanvullend/nader bodemonderzoek in overweging genomen te worden.

Een nader onderzoek wordt uitgevoerd indien er een vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

### Interventiewaarde:

De interventiewaarde (I) geeft aan dat bij overschrijding van deze waarde de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

Is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging en wordt de interventiewaarde in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond of 100 m<sup>3</sup> grondwater (bodemvolume) overschreden, dan kan er noodzaak zijn tot sanering. De saneringsurgentie wordt bepaald door blootstellingsrisico's van mens, dier en plant en de verspreidingsrisico's van de betreffende stoffen (actuele risico's).

De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het milieu (onderzoek RIVM).

Bij de beoordeling van bodemverontreiniging aan de hand van de genoemde toetsingswaarden spelen nog een aantal aspecten een rol. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van stoffen in de bodem en daardoor de verspreiding van stoffen afhankelijk is van diverse bodemkenmerken. Daarnaast speelt de bestemming en het gebruik van de locatie in de huidige situatie alsmede de toekomstige situatie, een grote rol bij de beoordeling van de risico's voor het milieu.

## Analyseresultaten en interpretatie

In deze paragraaf zijn de resultaten van de chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters, gerelateerd aan toetsingswaarden, weergegeven in tabelvorm. Na elke tabel worden de onderzoeksresultaten besproken.

In bijlage 4 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten van Omegam opgenomen.

### 4.2.1 Milieuhygiënische kwaliteit grond

#### boven- en ondergrond (0,0-2,0 m-mv)

In Tabel 13 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarden.

Tabel 13: gemeten gehalten (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                                             |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|------|---------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------|----------------------------------------|----------|-----------|---------|
| Project OPID 129341664#22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens   |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| Certificaten 1306971                                        |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| Toetsing T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| Toetsversie BoToVa 3-1-2000 Toetsdatum: 13 april 2022 11:34 |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| Parameters                                                  |                                                                                   | Toetsing |        |      | Monster 7047951                                               |          |           |         | Monster 7047952                        |          |           |         |
|                                                             |                                                                                   |          |        |      | 1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50 |          |           |         | 2, 01: 50-200, 02: 50-200              |          |           |         |
|                                                             |                                                                                   |          |        |      | Max. Bodemindex 0                                             |          |           |         | Max. Bodemindex 0,004                  |          |           |         |
|                                                             |                                                                                   |          |        |      | Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrondw.                        |          |           |         | Toetsoordeel Voldoet aan Achtergrondw. |          |           |         |
| Analyse                                                     | Eenheid                                                                           | AW       | T      | I    | Ana.Res.                                                      | Std.Res. | T.Oordeel | B.Index | Ana.Res.                               | Std.Res. | T.Oordeel | B.Index |
| Lutum/Humus                                                 |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| Organische stof                                             | % (m/m ds)                                                                        |          |        |      | 2,4                                                           | 10       |           | 0       | 1,5                                    | 10       |           | 0       |
| Lutum                                                       | % (m/m ds)                                                                        |          |        |      | 26,4                                                          | 25       |           | 0       | 29,6                                   | 25       |           | 0       |
| Droogrest                                                   |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| droge stof                                                  | %                                                                                 |          |        |      | 77,1                                                          | 77,1     | @         | 0       | 74,1                                   | 74,1     | @         | 0       |
| Metalen ICP-AES                                             |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| barium (Ba)                                                 | mg/kg ds                                                                          | 190      | 555    | 920  | 33                                                            | 32       | @         | 0       | 53                                     | 46       | @         | 0       |
| cadmium (Cd)                                                | mg/kg ds                                                                          | 0,6      | 6,8    | 13   | <0.2                                                          | <0.17    | -         | 0       | <0.2                                   | <0.17    | -         | 0       |
| kobalt (Co)                                                 | mg/kg ds                                                                          | 15       | 102,5  | 190  | 8,1                                                           | 7,8      | -         | 0       | 7,8                                    | 6,8      | -         | 0       |
| koper (Cu)                                                  | mg/kg ds                                                                          | 40       | 115    | 190  | 13                                                            | 14       | -         | 0       | 6,8                                    | 7,2      | -         | 0       |
| kwik (Hg) (niet vluchtig)                                   | mg/kg ds                                                                          | 0,15     | 18,075 | 36   | 0,13                                                          | 0,13     | -         | 0       | <0.05                                  | <0.03    | -         | 0       |
| lood (Pb)                                                   | mg/kg ds                                                                          | 50       | 290    | 530  | 26                                                            | 28       | -         | 0       | 15                                     | 16       | -         | 0       |
| molybdeen (Mo)                                              | mg/kg ds                                                                          | 1,5      | 95,75  | 190  | <1.5                                                          | <1.0     | -         | 0       | <1.5                                   | <1.0     | -         | 0       |
| nikkel (Ni)                                                 | mg/kg ds                                                                          | 35       | 67,5   | 100  | 18                                                            | 17       | -         | 0       | 22                                     | 19       | -         | 0       |
| zink (Zn)                                                   | mg/kg ds                                                                          | 140      | 430    | 720  | 83                                                            | 88       | -         | 0       | 55                                     | 54       | -         | 0       |
| Minerale olie                                               |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| minerale olie (florisil clean-u)                            | mg/kg ds                                                                          | 190      | 2595   | 5000 | <35                                                           | <100     | -         | 0       | <35                                    | <120     | -         | 0       |
| Polycyclische koolwaterstoffen                              |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| naftaleen                                                   | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| fenantreen                                                  | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| anthraceen                                                  | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| fluoranteen                                                 | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| benzo(a)antraceen                                           | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| chryseen                                                    | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| benzo(k)fluoranteen                                         | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| benzo(a)pyreen                                              | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| benzo(ghi)peryleen                                          | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| indeno(1,2,3-cd)pyreen                                      | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.05                                                         | <0.035   |           | 0       | <0.05                                  | <0.035   |           | 0       |
| Sommaties                                                   |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| som PAK (10)                                                | mg/kg ds                                                                          | 1,5      | 20,75  | 40   | 0,35                                                          | <0.35    | -         | 0       | 0,35                                   | <0.35    | -         | 0       |
| Polychloorbifenylen                                         |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| PCB - 28                                                    | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.001                                                        | <0.0029  |           | 0       | <0.001                                 | <0.0035  |           | 0       |
| PCB - 52                                                    | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.001                                                        | <0.0029  |           | 0       | <0.001                                 | <0.0035  |           | 0       |
| PCB - 101                                                   | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.001                                                        | <0.0029  |           | 0       | <0.001                                 | <0.0035  |           | 0       |
| PCB - 118                                                   | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.001                                                        | <0.0029  |           | 0       | <0.001                                 | <0.0035  |           | 0       |
| PCB - 138                                                   | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.001                                                        | <0.0029  |           | 0       | <0.001                                 | <0.0035  |           | 0       |
| PCB - 153                                                   | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.001                                                        | <0.0029  |           | 0       | <0.001                                 | <0.0035  |           | 0       |
| PCB - 180                                                   | mg/kg ds                                                                          |          |        |      | <0.001                                                        | <0.0029  |           | 0       | <0.001                                 | <0.0035  |           | 0       |
| Sommaties                                                   |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| som PCBs (7)                                                | mg/kg ds                                                                          | 0,02     | 0,51   | 1    | 0,005                                                         | <0.020   | -         | 0       | 0,005                                  | <0.024   | -         | 0,004   |
| Legenda                                                     |                                                                                   |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| @                                                           | Geen toetsoordeel mogelijk                                                        |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| -                                                           | <= Achtergrondwaarde                                                              |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |
| N.B.                                                        | De vermelde tussenwaarde is door Mijnlab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa |          |        |      |                                                               |          |           |         |                                        |          |           |         |

## interpretatie onderzoeksresultaten grond

In Tabel 14 staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van de onderzochte mengmonsters.

Tabel 14: samenvatting toetsresultaten per mengmonster

| Mengmonster | Boringen | Diepte  | Zintuigelijk | >AW | >T | >I | Indicatieve toetsing Bbk* |
|-------------|----------|---------|--------------|-----|----|----|---------------------------|
| 1 (MM1)     | 1 t/m 6  | 0-0,5   | -            | -   | -  | -  | AW*                       |
| 2 (MM2)     | 1+2      | 0,5-2,0 | -            | -   | -  | -  | AW*                       |

### Legenda

>AW overschrijding achtergrondwaarde (bodemindex  $\leq 0,5$ )

>T overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex  $> 0,5$ )

>I overschrijding interventiewaarde (bodemindex  $> 1$ )

Bbk besluit bodemkwaliteit

\*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

### bovengrond (0-0,5 m-mv)

Bovengrondmengmonster MM1 (boring 1 t/m 6) bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

### ondergrond (0,5-2,0 m-mv)

Ondergrondmonster MM2 (boring 1+2) bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

### Opmerking:

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter vanuit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000).

Op basis van de circulaire bodemsanering 2009 zijn de toetsingswaarden voor barium (zware metalen) tijdelijk ingetrokken. Indien er op een locatie sprake is van een antropogene bron kan het gemeten gehalte barium indicatief worden getoetst aan de voormalige interventiewaarde.

## 4.2.2 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In Tabel 15 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarde.

Tabel 15: gemeten gehalten (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

|                                                                                                                                                                                                 |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|---------|------|-------------------------------------------------|----------|-----------|---------|
| Project <b>OPID 147969078#22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens</b>                                                                                                                                |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| Certificaten <b>1333925</b>                                                                                                                                                                     |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| Toetsing <b>T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb</b>                                                                                                                         |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| Toetsversie <b>BoToVa 2-1-2000</b> Toetsdatum: 13 april 2022 11:34                                                                                                                              |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| Parameters                                                                                                                                                                                      |         | Toetsing |         |      | Monster <b>7124804</b>                          |          |           |         |
|                                                                                                                                                                                                 |         |          |         |      | <b>1, 01-1: 200-300</b>                         |          |           |         |
|                                                                                                                                                                                                 |         |          |         |      | Max. Bodemindex <b>0,104</b>                    |          |           |         |
|                                                                                                                                                                                                 |         |          |         |      | Toetsoordeel <b>Overschrijding Streefwaarde</b> |          |           |         |
| Analyse                                                                                                                                                                                         | Eenheid | S        | T       | I    | Ana.Res.                                        | Std.Res. | T.Oordeel | B.Index |
| <b>Metalen ICP-MS (opgelost)</b>                                                                                                                                                                |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| barium (Ba)                                                                                                                                                                                     | µg/l    | 50       | 337,5   | 625  | 110                                             |          | 2.2 S     | 0,104   |
| cadmium (Cd)                                                                                                                                                                                    | µg/l    | 0,4      | 3,2     | 6    | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| kobalt (Co)                                                                                                                                                                                     | µg/l    | 20       | 60      | 100  | 3,3                                             |          | -         | 0       |
| koper (Cu)                                                                                                                                                                                      | µg/l    | 15       | 45      | 75   | 4,8                                             |          | -         | 0       |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig)                                                                                                                                                                       | µg/l    | 0,05     | 0,175   | 0,3  | < 0.05                                          |          | -         | 0       |
| lood (Pb)                                                                                                                                                                                       | µg/l    | 15       | 45      | 75   | < 2                                             |          | -         | 0       |
| molybdeen (Mo)                                                                                                                                                                                  | µg/l    | 5        | 152,5   | 300  | < 2                                             |          | -         | 0       |
| nikkel (Ni)                                                                                                                                                                                     | µg/l    | 15       | 45      | 75   | 21                                              |          | 1.4 S     | 0,1     |
| zink (Zn)                                                                                                                                                                                       | µg/l    | 65       | 432,5   | 800  | 14                                              |          | -         | 0       |
| <b>Minerale olie</b>                                                                                                                                                                            |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| minerale olie (florisil clean-u)                                                                                                                                                                | µg/l    | 50       | 325     | 600  | < 50                                            |          | -         | 0       |
| <b>Vluchtige aromaten</b>                                                                                                                                                                       |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| benzeen                                                                                                                                                                                         | µg/l    | 0,2      | 15,1    | 30   | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| ethylbenzeen                                                                                                                                                                                    | µg/l    | 4        | 77      | 150  | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| naftaleen                                                                                                                                                                                       | µg/l    | 0,01     | 35,005  | 70   | < 0.02                                          |          | -         | 0       |
| o-xyleen                                                                                                                                                                                        | µg/l    |          |         |      | < 0.1                                           |          | -         | 0       |
| styreen                                                                                                                                                                                         | µg/l    | 6        | 153     | 300  | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| tolueen                                                                                                                                                                                         | µg/l    | 7        | 503,5   | 1000 | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| xyleen (som m+p)                                                                                                                                                                                | µg/l    |          |         |      | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| <b>Sommaties aromaten</b>                                                                                                                                                                       |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| som xylenen                                                                                                                                                                                     | µg/l    | 0,2      | 35,1    | 70   | 0,2                                             |          | -         | 0       |
| <b>Vluchtige chlooralifaten</b>                                                                                                                                                                 |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| 1,1,1-trichloorethaan                                                                                                                                                                           | µg/l    | 0,01     | 150,005 | 300  | < 0.1                                           |          | -         | 0       |
| 1,1,2-trichloorethaan                                                                                                                                                                           | µg/l    | 0,01     | 65,005  | 130  | < 0.1                                           |          | -         | 0       |
| 1,1-dichloorethaan                                                                                                                                                                              | µg/l    | 7        | 453,5   | 900  | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| 1,1-dichlooretheen                                                                                                                                                                              | µg/l    | 0,01     | 5,005   | 10   | < 0.1                                           |          | -         | 0,006   |
| 1,1-dichloorpropaan                                                                                                                                                                             | µg/l    |          |         |      | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| 1,2-dichloorethaan                                                                                                                                                                              | µg/l    | 7        | 203,5   | 400  | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| 1,2-dichloorpropaan                                                                                                                                                                             | µg/l    |          |         |      | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| 1,3-dichloorpropaan                                                                                                                                                                             | µg/l    |          |         |      | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| cis-1,2-dichlooretheen                                                                                                                                                                          | µg/l    |          |         |      | < 0.1                                           |          | -         | 0       |
| dichloormethaan                                                                                                                                                                                 | µg/l    | 0,01     | 500,005 | 1000 | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| monochlooretheen (vinylchloro)                                                                                                                                                                  | µg/l    | 0,01     | 2,505   | 5    | < 0.2                                           |          | -         | 0,026   |
| tetrachlooretheen                                                                                                                                                                               | µg/l    | 0,01     | 20,005  | 40   | < 0.1                                           |          | -         | 0,002   |
| tetrachloormethaan                                                                                                                                                                              | µg/l    | 0,01     | 5,005   | 10   | < 0.1                                           |          | -         | 0,006   |
| trans-1,2-dichlooretheen                                                                                                                                                                        | µg/l    |          |         |      | < 0.1                                           |          | -         | 0       |
| trichlooretheen                                                                                                                                                                                 | µg/l    | 24       | 262     | 500  | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| trichloormethaan                                                                                                                                                                                | µg/l    | 6        | 203     | 400  | < 0.2                                           |          | -         | 0       |
| <b>Sommaties</b>                                                                                                                                                                                |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| som C+T dichlooretheen                                                                                                                                                                          | µg/l    | 0,01     | 10,005  | 20   | 0,1                                             |          | -         | 0,007   |
| som dichloorpropanen                                                                                                                                                                            | µg/l    | 0,8      | 40,4    | 80   | 0,4                                             |          | -         | 0       |
| <b>Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers</b>                                                                                                                                               |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |
| tribroommethaan (bromoforr)                                                                                                                                                                     | µg/l    |          |         | 630  | < 0.2                                           |          | @         | 0       |
| <b>Legenda</b><br>@ Geen toetsoordeel mogelijk<br>- <= Streefwaarde<br>x S x maal Streefwaarde<br><b>N.B.</b> De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa |         |          |         |      |                                                 |          |           |         |

## interpretatie resultaten grondwater

In Tabel 16 staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van het onderzochte grondwatermonster.

Tabel 16: samenvatting toetsresultaten per grondwatermonster

| Grondwatermonster | Diepte filter | Zintuigelijk | >S             | >T | >I |
|-------------------|---------------|--------------|----------------|----|----|
| Pb1               | 2,0-3,0       | -            | barium, nikkel | -  | -  |

### Legenda

>S overschrijding streefwaarde (bodemindex  $\leq 0,5$ )

>T overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex  $> 0,5$ )

>I overschrijding interventiewaarde (bodemindex  $> 1$ )

### peilbuis 1 (2,0-3,0 m-mv)

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte barium en nikkel (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

Ten aanzien van het voorkomen van verhoogde gehalten zware metalen in het freatisch grondwater kan worden opgemerkt dat dergelijke verhoogde gehalten op tal van onverdachte locaties in Nederland regelmatig voorkomen. De gehalten worden vaak in verhoogde mate aangetoond zonder dat daarbij sprake is van een verontreinigingsbron. De verhoogde gehalten zware metalen kunnen o.a. worden veroorzaakt door wisselende milieumomstandigheden in de bodem alsmede door diverse bodemprocessen. Zo kan het onvoldoende herstelde evenwicht tussen grond en grondwater ten tijde van de bemonstering een mogelijke oorzaak zijn van het verhoogd voorkomen van zware metalen. Deels kunnen zware metalen van nature, door uitloging uit sedimenten, afhankelijk van het redoxpotentiaal, in verhoogde mate in het grondwater voorkomen, het betreft in deze gevallen natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden.

### Opmerking:

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000), e.e.a. geldt voor de gecorrigeerde som 1,2-dichlooretheen, gecorrigeerde som dichloorpropaan en som xylenen.

## 5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennd milieukundig bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

### **zintuiglijke waarnemingen**

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen afwijkingen waargenomen.

Een samenvatting van de onderzoeksresultaten staat weergegeven in Tabel 17.

Tabel 17: samenvatting onderzoeksresultaten

| Mengmonster       | Boringen | Diepte  | Zintuigelijk | >AW of >S      | >T | >I | Indicatieve toetsing Bbk* |
|-------------------|----------|---------|--------------|----------------|----|----|---------------------------|
| <b>Grond</b>      |          |         |              |                |    |    |                           |
| 1 (MM1)           | 1 t/m 6  | 0-0,5   | -            | -              | -  | -  | AW*                       |
| 2 (MM2)           | 1+2      | 0,5-2,0 | -            | -              | -  | -  | AW*                       |
| <b>Grondwater</b> |          |         |              |                |    |    |                           |
| Pb1               | 1        | 2,0-3,0 | -            | barium, nikkel | -  | -  | n.v.t.                    |

### **Legenda**

|          |                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| >AW / >S | overschrijding achtergrondwaarde/streefwaarde (bodemindex $\leq 0,5$ )           |
| >T       | overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex $> 0,5$ ) |
| >I       | overschrijding interventiewaarde (bodemindex $> 1$ )                             |

\*= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond

### **grond**

Bovengrondmengmonster MM1 (boring 1 t/m 6) bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

### **ondergrond (0,5-2,0 m-mv)**

Ondergrondmonster MM2 (boring 1+2) bevat geen van de onderzochte stoffen verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

### **grondwater**

#### **peilbuis 1 (2,0-3,0 m-mv)**

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat een verhoogd gehalte barium en nikkel (zware metalen) t.o.v. de streefwaarde.

Het verhoogd gemeten gehalte barium en nikkel in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 overschrijdt de tussenwaarde en de bodemindex-waarde ( $> 0,5$ ) niet en geeft daardoor geen aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek.

### toetsing hypothese

Op basis van de vooraf gestelde hypothese is de onderzoekslocatie in eerste aanleg als milieuhygiënisch onverdacht aangemerkt.

In Tabel 18 is de noodzaak tot vervolgonderzoek beoordeeld aan de hand van de onderzoeksresultaten.

Tabel 18: Noodzaak vervolgonderzoek

| Locatie         | Hypothese  | Correct?                                   | Verkennd onderzoek met nieuwe hypothese? | Nader onderzoek?                                                                            |
|-----------------|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tuindersweg 5-7 | onverdacht | nee, er zijn verhoogde gehalten aangetoond | nee, onderzoeksinspanning voldoende      | nee, er zijn geen matig tot sterk verhoogde gehalten in de grond of het grondwater gemeten. |

Op basis van de resultaten van het verkennd bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet vrij is van bodemverontreiniging.

De bovengrond en het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bevatten plaatselijk verontreinigingen t.o.v. de streefwaarde. De plaatselijk verhoogd gemeten chemische verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde en/of de bodemindex >0.5 niet en geven daardoor geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

De vooraf gehanteerde hypothese is gezien de doelstelling van het onderzoek alsmede de bekende onderzoeksresultaten voldoende om conclusies te verbinden betreffende de kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Opgemerkt wordt dat de conclusies betrekking hebben op de chemische gesteldheid van de bodem (excl. asbest). Een asbestonderzoek in grond of puin conform de NEN 5707+C1 resp. NEN 5897 maakt geen onderdeel uit van de scope van onderhavig onderzoek.

Op basis van dit onderzoek dat volgens NEN-5740+A1 is uitgevoerd kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de bodem of puin. Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C1 of NEN 5897.

### Afwijkingen in de werkzaamheden

Er hebben bij de uitvoering van veldwerkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. het geldende protocol BRL SIKB 2001.

Er hebben bij de uitvoering van analysewerkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. de geldende protocollen AS3000 en/of overige geldende analysemethoden.



## Aanbevelingen

Indien de grond ontgraven gaat worden, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Volledige duidelijkheid omtrent de bodemkwaliteitsklasse van vrijkomende grond wordt pas verkregen op basis van een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitel over geven.

Op 8 juli jl. heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.

In dit verkennend bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Indien het noodzakelijk is dat er grond afgevoerd moet worden van de locatie zal er een melding grondverzet gedaan moeten worden via het landelijk meldpunt: [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

Opgemerkt wordt dat evt. afvoer van grond met de bodemkwaliteitsklasse “wonen”, “industrie” en “niet toepasbare grond” meer kosten met zich meebrengt dan de afvoer van schone grond “achtergrondwaarde”.

Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

## **Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen**

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op een deel van het perceel gelegen aan het Tuindersweg nr. 5-7 te Leermens (zie bijlage 2). Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel, zie bijlage 2.

Op basis van het onderhavige onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan: omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte terreindelen, de bodemkwaliteit van niet bekende verdachte terreindelen, de bodemkwaliteit onder gebouwen en/of gesloten verharding, de bodemkwaliteit van niet verkende bodemlagen, de milieuhygiënische kwaliteit van het diepere grondwater etc.

Daarnaast kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem/puin. Indien echter een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2. Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters van een mengmonster zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster. Er kan in gevallen waarbij sprake is van ruime overschrijdingen van de achtergrondwaarde, gemeten in een mengmonster, niet worden uitgesloten dat individuele deelmonsters gehalten boven de tussen- of interventiewaarde bevatten.

T.a.v. historische (bodem) informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Bouw & Milieu afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Bouw & Milieu niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.

Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving en methoden. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het, conform de geldende richtlijnen, steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem d.m.v. een representatief geacht aantal monsters, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is om garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.

Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het kan op basis van dit onderzoek niet uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen/ontdekt.

Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.

Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd.

Sigma Bouw & Milieu aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

## LITERATUURLIJST

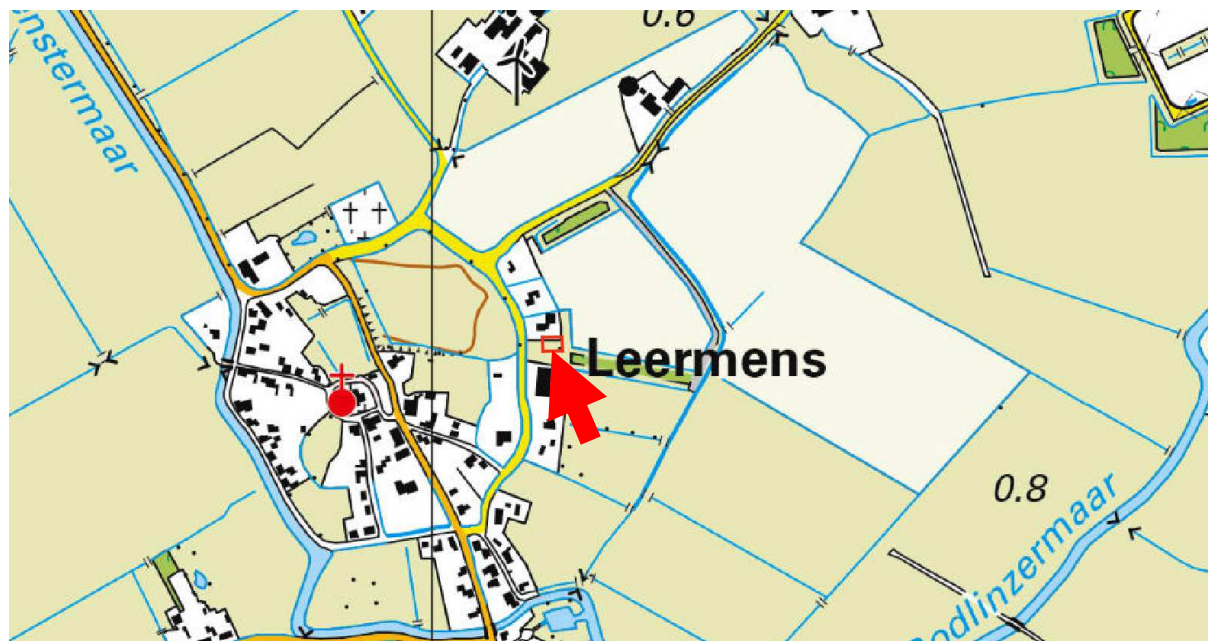
1. Bodemonderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek volgens de Nederlandse norm, NEN 5740+A1 (NNI, april 2016).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie).
3. Grondmonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie), grondwatermonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2002 (vigerende versie).
4. De conservering van monsters in het veld is uitgevoerd volgens de eisen uit de SIKB-protocollen 2001 en 2002 (vigerende versie).
5. Regeling Bodemkwaliteit" (zie vigerende versies op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl) of [www.rwsleefomgeving.nl](http://www.rwsleefomgeving.nl))
6. Circulaire Bodemsanering (zie vigerende versies op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl) of [www.rwsleefomgeving.nl](http://www.rwsleefomgeving.nl))
7. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
8. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
9. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.
10. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725, (oktober 2017).
11. Bodem-Monsterneming van grondwater, NEN 5744, (NNI maart 2011).
12. NEN 5707+C2; Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond; uitgifte december 2017.

## COLOFON

opdrachtgever : BJZ.nu  
project : Tuindersweg nr. 5-7 te Leermens  
omvang rapport : 27 blz.  
datum : 14 april 2022  
projectleider : ing. A.D.M. van Wuykhuyse

| Auteur                    | Paraaf                                                                              | Gecontroleerd door        | Paraaf                                                                               | Datum         | Status     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| Ing. A.D.M. van Wuykhuyse |  | ing. M.J.A. van Wuykhuyse |  | 14 april 2022 | definitief |

## BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



Adviesgroepen:

- ☐ Bouw
- ☐ Milieu

Sigma Bouw & Milieu  
Phileas Foggstraat 153  
7825 AW Emmen  
Tel. (0591) 65 91 28  
Fax (0591) 65 93 25

<http://www.sigma-bm.nl>

email: [info@sigma-bm.nl](mailto:info@sigma-bm.nl)





Situatie rond 1900

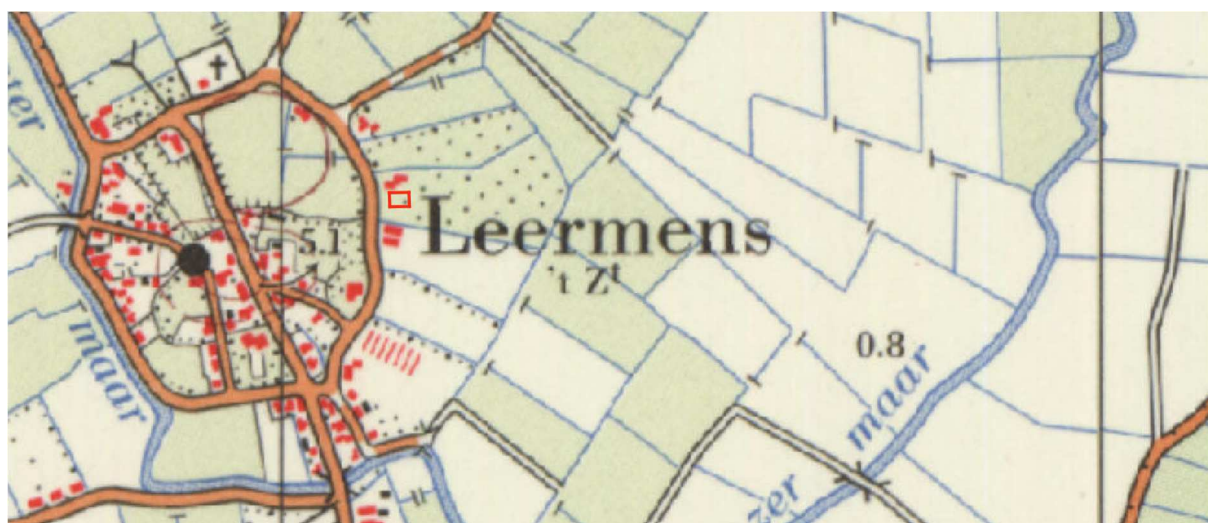


Situatie rond 1920



Situatie rond 1935





Situatie rond 1975

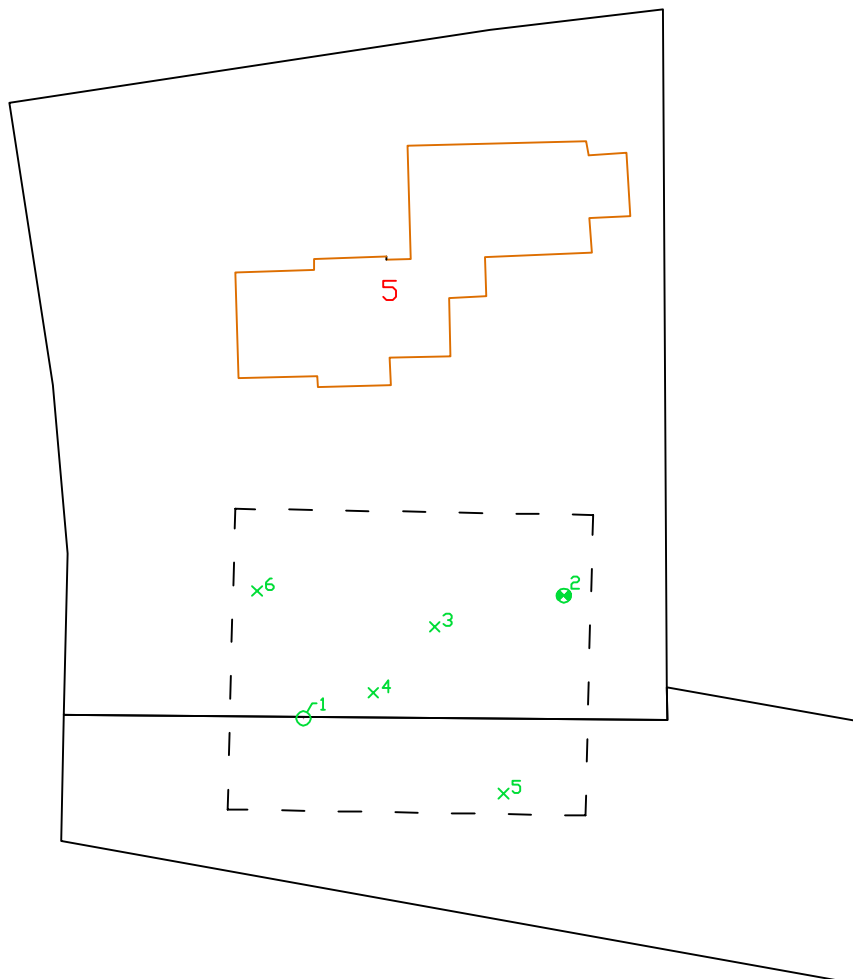


Situatie rond 1990



Situatie rond 1995

## BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



| Legenda                        |           |
|--------------------------------|-----------|
| ✕✕ gras/braak                  | ✕✕ tegels |
| ✕✕ puin, split ed.             | ✕✕ asfalt |
| ✕✕ klinkers                    | ✕✕ grind  |
| ♂ = combinatie boring/peilbuis |           |
| ✕ = boring tot 0.5 m -mv.      |           |
| ✕ = boring tot 1.0 m -mv.      |           |
| ♂ = boring tot 2.0 m -mv.      |           |



0 m 5 m 25 m



Phileas Foggstraat 153 Vakgebieden:  
7825 AW EMMEN  
tel. (0591) 65 91 28  
fax (0591) 65 93 25

▣ Bouw  
▣ Milieu

<http://www.sigma-bm.nl>

project: Tuindersweg 5-7, Leermens

opdrachtgever: BJZ.nu

onderdeel: Bijlage

datum: 14-04-2022

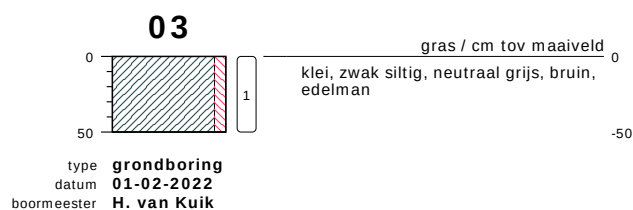
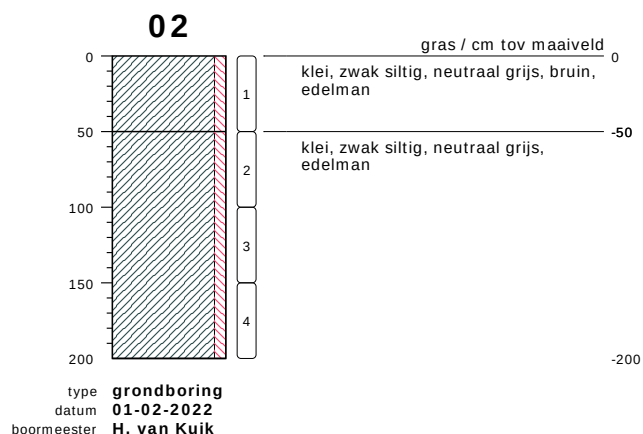
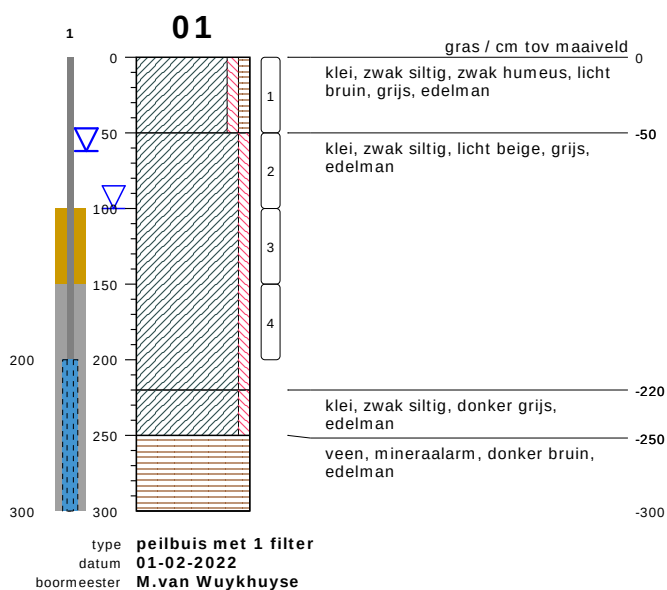
schaal: 1:500

werknr.: 22-M10227

bladnr.: 1





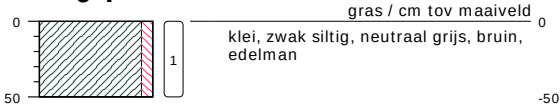


## bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Tuindersweg 5-7, Leermens**  
projectcode **22-M10227**  
getekend conform **NEN 5104**

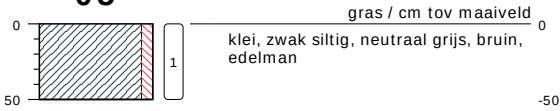


**04**



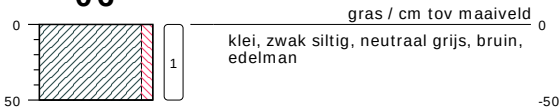
type **grondboring**  
datum **01-02-2022**  
boormeester **H. van Kuik**

**05**



type **grondboring**  
datum **01-02-2022**  
boormeester **H. van Kuik**

**06**



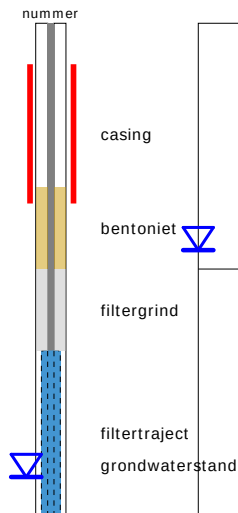
type **grondboring**  
datum **01-02-2022**  
boormeester **H. van Kuik**

## bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Tuindersweg 5-7, Leermens**  
projectcode **22-M10227**  
getekend conform **NEN 5104**



## PEILBUIS



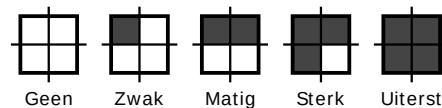
## BORING



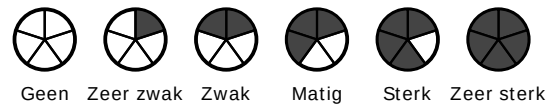
links= cm-maaiveld

rechts= cm + NAP

## OLIE OP WATER REACTIE



## GEUR INTENSITEIT



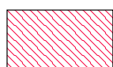
## GRONDSOORTEN



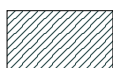
GRIND, grindig (G,g)



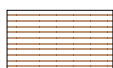
ZAND, zandig (Z,z)



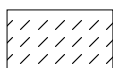
LEEM, siltig (L,s)



KLEI, kleilig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

## MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

## VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels  
stelconplaat, ondoordringbare laag

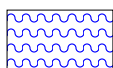
## GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)  
zf = zeer fijn (105-150 um)  
mf = matig fijn (150-210 um)  
mg = matig grof (210-300 um)  
zg = zeer grof (300-420 um)  
ug = uiterst grof (420-2000 um)

## OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

## GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)  
mg = matig grof (5.6-16 mm)  
zg = zeer grof (16-63 mm)

## BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector  
bv = bodemvocht  
ow = olie op water



Sigma Bouw en Milieu  
T.a.v. de heer M. van Wuijkhuijse  
Phileas Foggstraat 153  
7825 AW EMMEN

Uw kenmerk : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
Ons kenmerk : Project 1306971  
Validatieref. : 1306971\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: CRON-BLCT-WNRK-ZIII  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 februari 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1306971  
 Uw project omschrijving : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
 Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

## Uw Monsterreferenties

7047951 = 1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50

7047952 = 2, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Opgegeven bemonsteringsdatum : | 01/02/2022 | 01/02/2022 |
| Ontvangstdatum opdracht :      | 03/02/2022 | 03/02/2022 |
| Startdatum :                   | 03/02/2022 | 03/02/2022 |
| Monstercode :                  | 7047951    | 7047952    |
| Uw Matrix :                    | Grond      | Grond      |

## Monstervoorbewerking

|                         |   |            |            |
|-------------------------|---|------------|------------|
| S AS3000 (steekmonster) |   | uitgevoerd | uitgevoerd |
| S gewicht artefact      | g | n.v.t.     | n.v.t.     |
| S soort artefact        |   | n.v.t.     | n.v.t.     |
| S voorbewerking AS3000  |   | uitgevoerd | uitgevoerd |

## Algemeen onderzoek - fysisch

|                                     |            |      |      |
|-------------------------------------|------------|------|------|
| S droge stof                        | %          | 77,1 | 74,1 |
| S organische stof (gec. voor lutum) | % (m/m ds) | 2,4  | 1,5  |
| S lutumgehalte (pipetmethode)       | % (m/m ds) | 26,4 | 29,6 |

## Anorganische parameters - metalen

|                             |          |        |        |
|-----------------------------|----------|--------|--------|
| S barium (Ba)               | mg/kg ds | 33     | 53     |
| S cadmium (Cd)              | mg/kg ds | < 0,20 | < 0,20 |
| S kobalt (Co)               | mg/kg ds | 8,1    | 7,8    |
| S koper (Cu)                | mg/kg ds | 13     | 6,8    |
| S kwik (Hg) (niet vluchtig) | mg/kg ds | 0,13   | < 0,05 |
| S lood (Pb)                 | mg/kg ds | 26     | 15     |
| S molybdeen (Mo)            | mg/kg ds | < 1,5  | < 1,5  |
| S nikkel (Ni)               | mg/kg ds | 18     | 22     |
| S zink (Zn)                 | mg/kg ds | 83     | 55     |

## Organische parameters - niet aromatisch

|                                     |          |      |      |
|-------------------------------------|----------|------|------|
| S minerale olie (florisil clean-up) | mg/kg ds | < 35 | < 35 |
|-------------------------------------|----------|------|------|

## Organische parameters - aromatisch

## Polycyclische koolwaterstoffen:

|                          |          |        |        |
|--------------------------|----------|--------|--------|
| S naftaleen              | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S fenantreen             | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S anthraceen             | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S fluoranteen            | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S benzo(a)antracene      | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S chryseen               | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S benzo(k)fluoranteen    | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S benzo(a)pyreen         | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S benzo(ghi)perylene     | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S indeno(1,2,3-cd)pyreen | mg/kg ds | < 0,05 | < 0,05 |
| S som PAK (10)           | mg/kg ds | 0,35   | 0,35   |

## Organische parameters - gehalogeneerd

## Polychloorbifenylen:

|                |          |         |         |
|----------------|----------|---------|---------|
| S PCB -28      | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -52      | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -101     | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -118     | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -138     | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -153     | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 |
| S PCB -180     | mg/kg ds | < 0,001 | < 0,001 |
| S som PCBs (7) | mg/kg ds | 0,005   | 0,005   |

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: CRON-BLCT-WNRK-ZIII

Ref.: 1306971\_certificaat\_v1



---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Projectcode** : 1306971  
**Uw project omschrijving** : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
**Opdrachtgever** : Sigma Bouw en Milieu

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

### Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe<sub>2</sub>O<sub>3</sub>)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1306971  
 Uw project omschrijving : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
 Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

## Barcodeschema's

| Monstercode | Uw referentie                                                                 | uw monsterref. | uw diepte | uw barcode |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|------------|
| 7047951     | 1, 01: 0-50, 02: 0-50, 03: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 06: 0-50                 | 01             | 0.00-0.50 | 4034049AA  |
|             |                                                                               | 02             | 0.00-0.50 | 4033911AA  |
|             |                                                                               | 03             | 0.00-0.50 | 4033926AA  |
|             |                                                                               | 04             | 0.00-0.50 | 4033922AA  |
|             |                                                                               | 05             | 0.00-0.50 | 4033915AA  |
|             |                                                                               | 06             | 0.00-0.50 | 4033916AA  |
| 7047952     | 2, 01: 50-100, 01: 100-150, 01: 150-200, 02: 50-100, 02: 100-150, 02: 150-200 | 01             | 0.50-1.00 | 4034067AA  |
|             |                                                                               | 01             | 1.00-1.50 | 4034063AA  |
|             |                                                                               | 01             | 1.50-2.00 | 4034065AA  |
|             |                                                                               | 02             | 0.50-1.00 | 4033920AA  |
|             |                                                                               | 02             | 1.00-1.50 | 4033923AA  |
|             |                                                                               | 02             | 1.50-2.00 | 4033908AA  |

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1306971  
Uw project omschrijving : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

## Analysemethoden in Grond (AS3000)

## AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| voorbewerking AS3000              | : Conform AS3000 en NEN-EN 16179                                                      |
| Droge stof                        | : Conform AS3010 prestatieblad 2                                                      |
| Organische stof (gec. voor lutum) | : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754                        |
| Lutumgehalte (pipetmethode)       | : Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753                          |
| Barium (Ba)                       | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Cadmium (Cd)                      | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Kobalt (Co)                       | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Koper (Cu)                        | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig)         | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Lood (Pb)                         | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Molybdeen (Mo)                    | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Nikkel (Ni)                       | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Zink (Zn)                         | : Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : Conform AS3010 prestatieblad 7                                                      |
| PAKs                              | : Conform AS3010 prestatieblad 6                                                      |
| PCBs                              | : Conform AS3010 prestatieblad 8                                                      |

Sigma Bouw en Milieu  
T.a.v. de heer M. van Wuijkhuijse  
Phileas Foggstraat 153  
7825 AW EMMEN

Uw kenmerk : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
Ons kenmerk : Project 1333925  
Validatieref. : 1333925\_certificaat\_v1  
Opdrachtverificatiecode: WQCN-SGNS-FRMV-LIBG  
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 7 april 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,  
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker  
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654

## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1333925  
 Uw project omschrijving : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
 Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

Uw Monsterreferenties  
 7124804 = 1, 01-1: 200-300

Opgegeven bemonsteringsdatum : 30/03/2022  
 Ontvangstdatum opdracht : 31/03/2022  
 Startdatum : 31/03/2022  
 Monstercode : 7124804  
 Uw Matrix : Grondwater

## Anorganische parameters - metalen

*Metalen ICP-MS (opgelost):*

|                             |      |        |
|-----------------------------|------|--------|
| S barium (Ba)               | µg/l | 110    |
| S cadmium (Cd)              | µg/l | < 0,2  |
| S kobalt (Co)               | µg/l | 3,3    |
| S koper (Cu)                | µg/l | 4,8    |
| S Kwik (Hg) (niet vluchtig) | µg/l | < 0,05 |
| S lood (Pb)                 | µg/l | < 2    |
| S molybdeen (Mo)            | µg/l | < 2    |
| S nikkel (Ni)               | µg/l | 21     |
| S zink (Zn)                 | µg/l | 14     |

## Organische parameters - niet aromatisch

|                                     |      |      |
|-------------------------------------|------|------|
| S minerale olie (florisil clean-up) | µg/l | < 50 |
|-------------------------------------|------|------|

## Organische parameters - aromatisch

*Vluchtige aromaten:*

|                    |      |        |
|--------------------|------|--------|
| S benzeen          | µg/l | < 0,2  |
| S ethylbenzeen     | µg/l | < 0,2  |
| S naftaleen        | µg/l | < 0,02 |
| S o-xyleen         | µg/l | < 0,1  |
| S styreen          | µg/l | < 0,2  |
| S toluen           | µg/l | < 0,2  |
| S xyleen (som m+p) | µg/l | < 0,2  |
| S som xylenen      | µg/l | 0,2    |

## Organische parameters - gehalogeneerd

*Vluchtige chlooralifaten:*

|                                    |      |       |
|------------------------------------|------|-------|
| S 1,1,1-trichloorethaan            | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1,2-trichloorethaan            | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1-dichloorethaan               | µg/l | < 0,2 |
| S 1,1-dichlooretheen               | µg/l | < 0,1 |
| S 1,1-dichloorpropaan              | µg/l | < 0,2 |
| S 1,2-dichloorethaan               | µg/l | < 0,2 |
| S 1,2-dichloorpropaan              | µg/l | < 0,2 |
| S 1,3-dichloorpropaan              | µg/l | < 0,2 |
| S cis-1,2-dichlooretheen           | µg/l | < 0,1 |
| S dichloormethaan                  | µg/l | < 0,2 |
| S monochlooretheen (vinylchloride) | µg/l | < 0,2 |
| S tetrachlooretheen                | µg/l | < 0,1 |
| S tetrachloormethaan               | µg/l | < 0,1 |
| S trans-1,2-dichlooretheen         | µg/l | < 0,1 |
| S trichlooretheen                  | µg/l | < 0,2 |
| S trichloormethaan                 | µg/l | < 0,2 |
| S som C+T dichlooretheen           | µg/l | 0,1   |
| S som dichloorpropanen             | µg/l | 0,4   |

*Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:*

|                               |      |       |
|-------------------------------|------|-------|
| S tribroommethaan (bromoform) | µg/l | < 0,2 |
|-------------------------------|------|-------|

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: WQCN-SGNS-FRMV-LIBG

Ref.: 1333925\_certificaat\_v1

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

|                                |          |                                           |
|--------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| <b>Projectcode</b>             | <b>:</b> | <b>1333925</b>                            |
| <b>Uw project omschrijving</b> | <b>:</b> | <b>22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens</b> |
| <b>Opdrachtgever</b>           | <b>:</b> | <b>Sigma Bouw en Milieu</b>               |

---

## Opmerkingen m.b.t. analyses

---

### Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:  
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

### Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

---

---

**ANALYSECERTIFICAAT**

---

**Projectcode** : 1333925  
**Uw project omschrijving** : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
**Opdrachtgever** : Sigma Bouw en Milieu

---

**Barcodeschema's**

---

| <i>Monstercode</i> | <i>Uw referentie</i> | <i>uw monsterref.</i> | <i>uw diepte</i> | <i>uw barcode</i> |
|--------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-------------------|
| 7124804            | 1, 01-1: 200-300     | 1                     | 2.00-3.00        | 0801036791        |
|                    |                      | 1                     | 2.00-3.00        | 0425629YA         |

---



## ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1333925  
Uw project omschrijving : 22-M10227-Tuindersweg 5-7 Leermens  
Opdrachtgever : Sigma Bouw en Milieu

## Analysemethoden Grondwater (AS3000)

## AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

|                                   |                                                                          |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Barium (Ba)                       | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd)                      | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co)                       | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu)                        | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) (niet vluchtig)         | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb)                         | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo)                    | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)                       | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn)                         | : Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Minerale olie (florisil clean-up) | : Conform AS3110 prestatieblad 5                                         |
| Aromaten (BTXXN)                  | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |
| Styreen                           | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |
| Chlooralifaten                    | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |
| monochlooretheen (vinylchloride)  | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |
| 1,1-Dichlooretheen                | : Conform AS3130 prestatieblad 1                                         |

### Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

**“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”**

**“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”**

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk / de processturing en/of de verificatie t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 / BRL SIKB 6000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers      Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB'ers

H. van Kuik

M. van Wuykhuyse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mw', positioned above a dotted line.

H. van Kuik

.....

.....

Datum: 01-02-2022