

Verzoek Besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder -1

Ontwerpbesluit: Hogere Waarden bestemmingsplan "Delfzijl-Wonen met een Plus"

Datum: 17-02-2021

☒	Een exemplaar van dit (ontwerp)besluit is verzonden aan de aanvrager(s).
☒ ¹	Een afschrift van dit (ontwerp)besluit is verzonden aan de gebruikers en eigenaren van woningen (en andere geluidsgevoelige bestemmingen) waarop de hogere waarde betrekking heeft

PROCEDURELE ASPECTEN

Ter visielegging van : **18 maart 2021** tot **29 april 2021**
:

Datum publicatie : **17 maart 2021**

Datum kennisgeving aan direct betrokkenen : **18 maart 2021**

Schriftelijke opmerkingen: : ☒ nee ☐ ja aantal: ...

Datum openbare hoorzitting : **Niet van toepassing**
(zoals bedoeld in art 3:15 Awb)

De voorwaarden voor het verlenen van een Hogere Waarde voor industrie-, weg- en spoorweglawaai, zoals bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), staan vermeld in het Besluit geluidhinder (Bg).

¹ In geval het besluit een wijziging is van een eerder afgegeven HGW en bij wijziging van zone of bestemmingsplan.

Verzoek Besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder -2

IN TE VULLEN DOOR DE AANVRAGER

De aandacht wordt gevestigd op het volgende:

1. Een besluit Hogere Waarde wordt verleend op grond van specifieke bepalingen in de Wet geluidhinder (Wgh) en de AMvB Besluit geluidhinder (Bg), die ten tijde van het besluit gelden;
2. Op de voorbereiding van een Hogere Waardebesluit is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geregelde procedure van toepassing, met dien verstande dat als burgemeester en wethouders bevoegd zijn de hogere waarde vast te stellen en het besluit ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan wordt genomen, het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Belanghebbenden kunnen op grond van art 3:14 Awb bij het bestuursorgaan, naar keuze schriftelijk of mondeling, hun zienswijze over het ontwerp naar voren brengen
3. De zienswijze moet binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is toegezonden, uitgereikt of gepubliceerd, zijn ingediend bij College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Eemsdelta. De zienswijze moet zijn ondertekend en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen de zienswijzen worden ingebracht en de gronden van de zienswijze bevatten (art 6.5 Awb).
4. Het indienen van een zienswijze schorst de werking van het besluit niet op (art. 6.16 Awb). Om schorsing van het besluit te bereiken moet een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EX, 's-Gravenhage (art 8.81 Awb). Bij het verzoekschrift moet een kopie van de zienswijze worden overgelegd.

Instantie:	Gemeente Eemsdelta
Contactpersoon:	De heer G.J. Hooites
Adres:	Postbus 15
Pc + plaats:	9900 AA Appingedam
Postbus + pc:	
Telefoonnr.:	0596-639340
Faxnr.:	
e-mailadres:	gert-jan.hooites@eemsdelta.nl
Kenmerk:	Z-20-110670
Datum:	17-02-2021

Het verzoek om een hogere grenswaarde wordt gedaan in het kader van:

☒	Toepassing van artikel 3.6.1.a/b Wro: vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigings- of uitwerkingsplan
	Naam (ontwerp-)bestemmingsplan: Delfzijl-Wonen met een Plus
	In afwijking van

	Voor overleg ex. artikel 3.1.1 Bro aangeboden op: 9 december 2020
	Advies provincie Groningen ontvangen op: 19 januari 2021
	Indien nog geen overleg is gevoerd, wat is de reden dat nu reeds een hogere waarde wordt aangevraagd? Hogere waarde is nodig voor vaststellen bestemmingsplan.
	Omschrijving plan: In het Actieplan Centrum Delfzijl, zijn concrete projecten opgenomen waaraan vanaf 2014 uitvoering wordt gegeven. Dit met als doel om het centrum een kwaliteitsimpuls te geven. Er is hierbij gekozen voor drie hoofdlijnen gekozen. Ten eerste wordt een compact en aantrekkelijk centrum ontwikkelt. Daarnaast wordt het historisch karakter van de stad versterkt. En als derde wordt het centrum van Delfzijl beter met de zee verbonden. Voorliggend bestemmingsplan ziet op de eerste hoofdlijn. Het plan zorgt ervoor dat winkels 'van buiten naar binnen' worden verplaatst. De Lidl-supermarkt, die momenteel gevestigd is in de laagbouw van de Vennenflat aan het Vennenplein wordt verplaatst naar het plangebied tussen de Waterstraat en de Willemstraat, waardoor het centrum compacter wordt en lege panden in het centrum weer gevuld raken. In het plangebied worden daarnaast in totaal maximaal 90 levensloopbestendige appartementen gebouwd.
☐	Wijziging/ reconstructie (spoorweg/ weg buiten toepassing van een bestemmingsplanprocedure

De hogere grenswaarde is noodzakelijk vanwege:

A: Industrielawaai (IL), ten gevolge van industrieterrein(en): Oosterhorn c.a.

☒	Nieuwbouw van woningen
☐	Nieuwbouw van andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen
☐	Aanwezige of in aanbouw zijnde woningen
☐	Aanwezige of in aanbouw zijnde andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen
☐	Vaststelling van een nieuwe of Wijziging van een bestaande geluidszone IL

B: Wegverkeerslawaai (WL), ten gevolge van (weg(en): Stationsweg en Oosterveldweg

☒	Nieuwbouw van woningen
☐	Nieuwbouw van andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen
☐	Aanwezige of in aanbouw zijnde woningen
☐	Aanwezige of in aanbouw zijnde andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen

☐	Aanleg van weg(en): nvt
☐	Reconstructie van weg(en): nvt

C: Railverkeerslawaaï (RL), ten gevolge van: nvt

☐	Nieuwbouw van woningen
☐	Nieuwbouw van andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen
☐	Aanwezige of in aanbouw zijnde woningen
☐	Aanwezige of in aanbouw zijnde andere geluidgevoelige bestemmingen of terreinen
☐	Aanleg van een spoorweg
☐	Wijziging spoorweg

MAATREGELEN

Op grond van art 110a.5 Wgh kan het vaststellen van een Hogere Waarde slechts plaatsvinden “indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, de weg of spoorweg, van de gevel van de betrokken woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen onderscheidenlijk aan de grens van de betrokken geluidsgevoelige terreinen tot de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.”

Welke maatregelen zouden getroffen kunnen worden om de geluidsbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarden? Motiveer waarom deze maatregelen feitelijk al dan niet getroffen worden.	
☒	Bronmaatregelen: Niet mogelijk vanwege geluidszone. Gelet op het feit dat het hier om een beperkt aantal appartementen gaat is het niet reëel om op het betreffende wegvak een verhardingstype toe te passen met een geluidreducerend effect.
☒	Overdrachtsmaatregelen (geluidsschermen): Technisch niet mogelijk.
☒	Isolatiemaatregelen: Nader te bepalen na onderzoek bij omgevingsvergunning

AFTREK art 110g Wgh

Hoeveel dB is afgetrokken o.g.v. artikel 110g Wgh voor wegverkeerslawaaï?		
☐	2 dB	Voor een weg met een maximumsnelheid van 70 km/h of meer:
☒	5 dB	Voor een 50 km/h-weg:
☐	0 dB	

OMSCHRIJVING OBJECTEN

Voor welke geluidsgevoelige bestemmingen worden welke waarden aangevraagd?

Vermeld moet worden de daadwerkelijk berekende waarde c.q. gevelniveau, afgerond tot net

dichtstbijzijnde even getal (d.w.z.: 54,5 = 54; 53,6=54). **De WL waarden zijn incl. aftrek art 110g Wgh**

Object/ terrein	adres/ woonplaats	waarde(n) dB; dB(A)	Geluidsbron (IL, RL, WL)
Gebouw A	Rekenpunt 1.2, bouwlaag 5 Rekenpunt 3.1, bouwlaag 5	50 49	WL WL
Gebouw A	Rekenpunt 1.1, bouwlaag 1 Rekenpunt 1.1, bouwlaag 2 Rekenpunt 1.1, bouwlaag 3 Rekenpunt 1.1, bouwlaag 4 Rekenpunt 1.1, bouwlaag 5	52 (voorgesteld 55) 55 (voorgesteld 60) 56 (voorgesteld 60) 57 (voorgesteld 60) 57 (voorgesteld 60)	IL
Gebouw A	Rekenpunt 1.2, bouwlaag 1 Rekenpunt 1.2, bouwlaag 2 Rekenpunt 1.2, bouwlaag 3 Rekenpunt 1.2, bouwlaag 4 Rekenpunt 1.2, bouwlaag 5	52 (voorgesteld 55) 56 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60)	IL
Gebouw A	Rekenpunt 1.3, bouwlaag 1 Rekenpunt 1.3, bouwlaag 2 Rekenpunt 1.3, bouwlaag 3 Rekenpunt 1.3, bouwlaag 4 Rekenpunt 1.3, bouwlaag 5	52 (voorgesteld 55) 55 (voorgesteld 60) 56 (voorgesteld 60) 56 (voorgesteld 60) 56 (voorgesteld 60)	IL
Gebouw C	Rekenpunt 3.1-5.1, bouwlaag 1 Rekenpunt 3.1-5.1, bouwlaag 2 Rekenpunt 3.1-5.1, bouwlaag 3 Rekenpunt 3.1-5.1, bouwlaag 4 Rekenpunt 3.1-5.1, bouwlaag 5	53 (voorgesteld 55) 56 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60)	IL
Gebouw D	Rekenpunt 6.1-10.1, bouwlaag 1 Rekenpunt 6.1-10.1, bouwlaag 2 Rekenpunt 6.1-10.1, bouwlaag 3 Rekenpunt 6.1-10.1, bouwlaag 4	53 (voorgesteld 55) 56 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60) 58 (voorgesteld 60)	
Gebouw A	Rekenpunt 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, bouwlaag 1 Rekenpunt 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, bouwlaag 2 Rekenpunt 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, bouwlaag 3 Rekenpunt 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, bouwlaag 4 Rekenpunt 11.1, 11.2, 12.1, 12.2, bouwlaag 5	51 (voorgesteld 55) 54 (voorgesteld 57) 55 (voorgesteld 57) 55 (voorgesteld 57) 56 (voorgesteld 60)	IL
Gebouw E	Rekenpunt 13.1-15.2, bouwlaag 1 Rekenpunt 13.1-15.2, bouwlaag 2 Rekenpunt 13.1-15.2, bouwlaag 3 Rekenpunt 13.1-15.2, bouwlaag 4	51 (voorgesteld 55) 54 (voorgesteld 57) 53 (voorgesteld 57) 54 (voorgesteld 57)	IL
Gebouw F	Rekenpunt 16.2-18.2, bouwlaag 2 Rekenpunt 16.2-18.2, bouwlaag	54 (voorgesteld 55) 55 (voorgesteld 57)	IL
Gebouw G	Rekenpunt 19.2-23.2, bouwlaag 2 Rekenpunt 19.2-23.2, bouwlaag 3 Rekenpunt 19.2-23.2, bouwlaag 4	53 (voorgesteld 55) 56 (voorgesteld 57) 56 (voorgesteld 57)	IL

Gebouw H	Rekenpunt 24.2, bouwlaag 2 Rekenpunt 24.2, bouwlaag 3	54 (voorgesteld 55) 56 (voorgesteld 57)	IL
----------	--	--	----

* Ter indicatie dat een verdere verhoging bij vaststelling van de Toekomstige geluidszone (in procedure) mogelijk is en dat de wettelijke ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A) ter plaatse niet overschreden wordt.



Ligging rekenpunten

BINNENNIVEAU

Wat is de vereiste waarde van het binnenniveau?	35 dB(A)
Welke maatregelen moeten daartoe worden getroffen?nvt	
Hoeveel bedragen de kosten hiervan naar schatting?	n.v.t.
Wanneer worden de maatregelen uitgevoerd?	

<i>(Bron- e/o overdrachtmaatregelen moeten zijn uitgevoerd voordat gebruik wordt gemaakt van de gereconstrueerde (spoor)weg en binnen redelijke termijn nadat de geluidszone industrielawaai formeel is vastgesteld; gevelmaatregelen moeten zijn uitgevoerd bij de bouw of vóórdat de nieuwe zone formeel wordt vastgesteld)</i>	
Als het gaat om een hogere grenswaarde dan 53 dB vanwege wegverkeerslawaaï, 57 dB vanwege spoorweglawaaï of 55 dB(A) vanwege industrielawaai, wordt dan voldaan aan de voorwaarde dat de geluidsgevoelige binnen- en buitenruimten niet aan hoogst geluidsbelaste zijde worden gesitueerd?	
☐	Ja
☒	Nee: (waarom niet?): is qua ontwerp niet mogelijk
☐	nvt

OVERIGE ASPECTEN

Is er, als het gaat om een situatie waarbij de bestemming waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd, belast wordt door meerdere geluidsbronnen, voor het dimensioneren van de gevelwering en ten aanzien van de kwaliteit van de leefomgeving, een afweging gemaakt voor de cumulatie van de betreffende geluidswaarden of de samenloop van de betreffende geluidsbronnen? (art. 110a.6 Wgh)	
☒	Ja: zie het akoestisch rapport
☐	Nee (waarom niet?):
☐	nvt

OVERZICHT VAN VERPLICHTE BIJLAGEN

(de bij de aanvraag behorende bijlagen maken deel uit van dit besluit)

- ☒ Akoestisch rapport
- ☐ Afschrift van de publicatie van het ontwerpbesluit, schriftelijke opmerkingen en zienswijzen en verslag hoorzitting
- ☐ Kaartmateriaal, met daarop aangegeven de objecten waarvoor een hogere waarde wordt aangevraagd
- ☐ Overige gegevens, op grond van art. 5.4.1d en 5.4.3 Bg, namelijk

Verzoek Besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder -3

Toelichting, overwegingen ontheffing

IN TE VULLEN DOOR DE GEMEENTE

Kenmerk:

Situatie:	
Het berekende geluidsniveau op de gevel van woningen, andere geluidsgevoelige objecten en of terreinen, waarvoor de hogere waarde is verzocht, is hoger dan het door de wet toegestane geluidsniveau vanwege het betrokken industrieterrein, weg of spoorweg.	
☐	Het betreft de nieuwbouw ² van woningen, die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid.
☒	Het betreft de nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige objecten, die ter plaatse worden opgericht ter vervanging van bestaande bebouwing.
☐	Het betreft de nieuwbouw van woningen of andere geluidsgevoelige objecten, die door de gekozen situering een open plaats opvullen tussen aanwezige bebouwing.
☐	De woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen, die verspreid gesitueerd worden in het buitenstedelijke gebied en betreffen.
☐	Woningen in een gebied gelegen binnen een zone van een industrieterrein en die ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid.
☒	De woningen of andere geluidsgevoelige objecten zijn gelegen in het stedelijke gebied , en betreffen
☐	Woningen, die in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen.
☐	Andere geluidsgevoelige bestemmingen, die ter plaatse worden opgericht voor het functioneren van het stedelijke gebied, de woonwijk of het industrieterrein.
☐	Woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen, die door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatig akoestisch afschermende functie gaan vervullen voor andere woningen - in aantal ten minste de helft van het aantal woningen waaraan de afschermende functie wordt toegekend -, of voor andere gebouwen of geluidsgevoelige objecten of terreinen, bedoeld in artikel 1 van de wet.
☐	Woningen, die in de omgeving van een spoorwegstation of –halte gesitueerd worden.

² Herbestemmen is nieuwbouw

☒	Woningen in een gebied gelegen binnen een zone van een industrieterrein met zeehavengebonden activiteiten, die noodzakelijkerwijs in de openlucht plaatsvinden en deze woningen worden gebouwd in het kader van een herstructurering, of planmatige verdichting van een bestaand woongebied, of wanneer de woningen worden gebouwd aansluitend aan het bestaande woongebied en slechts sprake is van een beperkte uitbreiding van het bestaande woongebied.
☐	De eenmalige verhoging van een eerder afgegeven hogere waarde voor bestaande woningen en of andere geluidsgevoelige bestemmingen.
☐	Het betreft geprojecteerde ³ , in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde (eerste aanleg) of een te reconstrueren weg , die
☐	Een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.
☐	Een zodanige verkeersverzamelfunctie zal vervullen dat de aanleg of reconstructie van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.
☐	Het betreft een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen spoorweg, voor zover deze spoorweg een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen.

³ Geprojecteerd is: oprichten is mogelijk op grond van vigerend bestemmingsplan