

Voorstel Gemeenteraad



Vergadering gemeenteraad
d.d. 22 december 2021

Portefeuillehouder: Usmany-Dallinga, A.
Beleidsveld: Team Ruimtelijke Ordening en
vastgoedontwikkeling
Zaaknummer: Z/21/119224/DOC-21245071

Onderwerp: Raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan parkeren en actualiseren diverse bestemmingen en beheersverordening parkeren

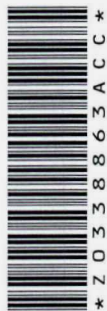
Korte samenvatting

Voorliggende plannen bestaan uit drie onderdelen:

1. Een algehele parkeerregeling voor alle bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl;
2. Een actualisering van diverse bestemmingen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl;
3. Een algehele parkeerregeling voor de beheersverordeningen die gelden binnen de stad Delfzijl.

Op 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening van rechtswege vervallen. Dit houdt verband met een wijziging van de Woningwet van eind 2014. Het gaat onder andere om de parkeernormbepaling. De toetsing van omgevingsvergunningen voor parkeren loopt vanaf 1 juli 2018 niet meer via de Bouwverordening, maar via het bestemmingsplan of beheersverordening. Niet alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl beschikken op dit moment over een adequaat parkeerregime. Daarom is besloten tot een integrale parkeerregeling voor het gehele grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl. De regeling sluit aan bij de CROW-richtlijnen. De CROW-richtlijnen geven gangbare parkeerregelingen en zijn al opgenomen in de bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Loppersum en Appingedam. Hiermee wordt in Delfzijl aangesloten bij de regelingen die ook in de rest van de gemeente gelden. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen kan gemotiveerd worden afgeweken.

Daarnaast actualiseert het bestemmingsplan diverse bestemmingen van diverse bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl. Als bijlage is de lijst met de wijzigingen opgenomen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is alleen door Tennet een zienswijze ingediend. Tennet verzoekt om aanvullende regelingen voor mestopslagplaatsen én kleine windturbines in relatie tot bescherming van haar infrastructuur. Voor mestopslagen lijkt ons dit niet nodig omdat het gaat om de bouwhoogte van mestbassins. Daar waar de infrastructuur van Tennet al nabij een bouwblok van een agrarisch bedrijf is gelegen, wordt deze al door een dubbelbestemming beschermd. Voor externe veiligheidsrisico's bij kleine windturbines is een aanvullende regeling opgenomen. De zienswijze en beantwoording van de zienswijze zijn in paragraaf 6.2 van het bestemmingsplan opgenomen.



Aan de raad

Voorstel

1. de zienswijze van Tennet ontvankelijk te verklaren en deels aan de zienswijze tegemoet te komen door middel van een aanvullende regeling voor externe veiligheid bij kleine windturbines;
2. het bestemmingsplan Facetplan Parkeren en actualisering diverse bestemmingen met identificatienummer NL.IMRO.1979.59BP-VGo1 vast te stellen;
3. de 'Beheersverordening parkeren' met identificatienummer NL.IMRO.1979.76BV-VGo1 vast te stellen

Aanleiding

Op 1 juli 2018 zijn de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening van rechtswege vervallen. Dit houdt verband met een wijziging van de Woningwet van eind 2014. Het gaat onder andere om de parkeernormbepaling. De toetsing van omgevingsvergunningen voor parkeren loopt vanaf 1 juli 2018 niet meer via de Bouwverordening, maar via het bestemmingsplan of beheersverordening. Niet alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl beschikken op dit moment over een adequaat parkeerregime. De bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Loppersum en Appingedam beschikken al over een parkeerregeling gebaseerd CROW-richtlijnen. Daarom is besloten tot een integrale parkeerregeling voor het gehele grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl. De regeling sluit aan bij de CROW-richtlijnen waar de bestemmingsplannen van de voormalige Loppersum en Appingedam ook op zijn gebaseerd.

Actualisatie diverse bestemmingen

Voorliggend bestemmingsplan actualiseert diverse bestemmingen/regels van diverse bestemmingsplannen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl. Het gaat hier voornamelijk om actualisatie, omissies en schriftelijke toezeggingen/afspraken. Als uitvloeisel van de afspraken die zijn gemaakt voor de uitvoering van de Gebiedsagenda Delfzijl Centrum Zuidoost worden diverse bestemmingen aan de Waterstraat, Havenstraat en Landstraat aangepast. Het gaat daarbij voornamelijk over het vervallen de detailhandelsmogelijkheden omdat er afspraken zijn gemaakt over de verplaatsing van detailhandel. Daarnaast wordt via dit bestemmingsplan de woonfunctie op diverse percelen mogelijk gemaakt. In het buitengebied worden hogere mestbassins mogelijk gemaakt.

Beheersverordeningen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kan in plaats van een bestemmingsplan ook een beheersverordening worden vastgesteld. Een beheersverordening is bedoeld om bestaande legale situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. Binnen de beheersverordeningen zijn alleen kleine wijzigingen toegestaan, vergelijkbaar met de binnenplanse afwijkingen van een bestemmingsplannen. Alleen binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl gelden nog enkele beheersverordeningen, hier wordt via voorliggende beheersverordening een parkeerregeling toegevoegd. Het gaat daarbij om de (woon)omgeving van Plantsoen de Wending in Delfzijl en de dorpen Uitwierde en Biessum. Deze beheersverordeningen zullen na de inwerkingtreding van de Omgevingswet middels het omgevingsplan worden geactualiseerd.

Beoogd effect

1. Een actueel parkeerregime voor het gehele grondgebied van de voormalige gemeente Delfzijl;
2. Actualisering van diverse locaties binnen de gemeente Delfzijl waar op dit moment geen actuele bestemmingen rusten.

Argumenten

1. Daar waar bestemmingsplannen en beheersverordeningen op dit moment niet over een parkeerregime beschikken, kunnen geen eisen worden gesteld aan parkeren;
2. Voorliggende parkeerregeling is een uniforme regeling gebaseerd op de CROW-richtlijnen;
3. De regeling sluit aan bij de regeling zoals al is opgenomen in de bestemmingsplannen van de voormalige gemeenten Loppersum en Appingedam;
4. Voor zowel gebruik als bouwen als bouwen is het noodzakelijk dat er adequate bestemmingen vigeren.

Kanttelingen

Nvt.

Aanpak/uitvoering

1. Na besluitvorming door de Raad zal het bestemmingsplan voor een periode van zes weken open worden gesteld voor beroep;
2. tegen het besluit staat beroep open voor belanghebbenden.

Financiën

Voor het bestemmingsplan worden alleen ambtelijke- en procedurekosten gemaakt. Deze kosten worden gedekt uit de reguliere budgetten.

Participatie

De aard van het bestemmingsplan (actualisatie) maakt dat er, behalve het informeren van de aanvragers/verzoekers, er geen verder participatieproces is gevoerd.

Communicatie

1. Alle aanvragers/verzoekers zijn bij brief op de hoogte gesteld van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Na vaststelling van het bestemmingsplan zullen aanvragers/verzoekers weer op de hoogte worden gesteld van het verdere verloop van de procedure.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta

Gerard Beukema
Burgemeester

Ronald Koch
Secretaris

Bijlage(n)

- 1. Bestemmingsplan (toelichting + regels) Facetplan parkeren en actualisering diverse bestemmingen;
- 2. Verbeeldingen Facetplan parkeren en actualisering diverse bestemmingen
- 3. Lijst met te actualiseren bestemmingen;
- 4. Beheersverordening parkeren;
- 5. Illustratie beheersverordening parkeren.

Besluit Gemeenteraad



De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 7 december 2021,

BESLUIT

1. de zienswijze van Tennet op het bestemmingsplan Facetplan Parkeren en actualisering diverse bestemmingen ontvankelijk te verklaren en deels aan de zienswijze tegemoet te komen door middel van een aanvullende regeling voor externe veiligheid bij kleine windturbines;
2. het bestemmingsplan Facetplan Parkeren en actualisering diverse bestemmingen met identificatienummer NL.IMRO.1979.59BP-VGo1 vast te stellen;
3. de 'Beheersverordening parkeren' met identificatienummer NL.IMRO.1979.76BV-VGo1 vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van 22 december 2021

De raad van de gemeente Eemsdelta

G. Beukema
Voorzitter

T.G.C. Kramer-Klein
Griffier