

Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Aanvraag
- Procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Beroep
- Bijlagen
- Voorwaarden en voorschriften

Aanvraag

Op 1 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00002734.

Gegevens aanvrager

Omschrijving

- het realiseren van een zonnepark

Activiteit

De aanvraag bevat de activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

Plaatselijk bekend
Kadastraal bekend

Geefsweersterweg 9 te Meedhuizen
Gemeente Delfzijl, sectie N, nummer 1623

Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag is gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit Groninger gemeenten.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 27 juni 2024 hebben wij over het voornemen om medewerking te verlenen aan voorliggende aanvraag een verklaring van geen bedenkingen ontvangen van de gemeenteraad. Daaruit blijkt dat er geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Aanwijsbesluit provincie

Op grond van artikel 2.42.1 lid 2 onder f en artikel 2.2 lid 1 onder b van de Geconsolideerde Omgevingsverordening november 2022 (hierna: de POV 2022) dient er goedkeuring door middel van een aanwijsbesluit voor het zonnepark in het buitengebied door de provincie te worden gegeven. Het verlenen van een vergunning kan slechts wanneer er ontheffing is van rechtstreeks werkende regel van de provincie. Omdat de provincie Groningen geen zienswijze heeft ingebracht op het ontwerpbesluit wordt aangenomen dat de Provincie geen bezwaar heeft tegen afgifte van het definitieve besluit.

Ontwerpbesluit

Omdat een uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevolgd, hebben wij eerst een ontwerpbesluit genomen en hebben het ontwerpbesluit en de bijbehorende stukken, ter inzage gelegd van 18 juli 2024 tot en met 29 augustus 2024. Binnen deze termijn hebben wij geen zienswijzen ontvangen waarna wij een definitief besluit kunnen nemen over de aanvraag.

Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letters:

- a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het planologisch regime voor het plangebied is beschreven in het bestemmingsplan 'Buitengebied – Zuid' van de voormalige gemeente Delfzijl (vastgesteld op 19 december 2013 door de gemeenteraad van toenmalig gemeente Delfzijl, deels onherroepelijk in werking). Het overgrote deel van het plangebied kent de enkelbestemming 'Agrarisch – Wegdorpenlandschap'. Een klein deel van het plangebied, bij de paardenbak, kent de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijpanden'. Daarnaast gelden er verschillende dubbelbestemmingen. Zo kent een vrij groot deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Daarnaast liggen er door het plangebied een gasleiding en hoogspanningsleiding, die als overeenkomstig zijn bestemd met de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Tot slot geldt voor het gehele plangebied de functieaanduiding 'geluidzone – industrie'.

De realisatie van een zonnepark past niet binnen het huidige planologische regime en is daarmee strijdig met de regels van bovenstaande bestemmingsplannen. Omdat de aanvraag strijdig is, moet de aanvraag ook worden aangemerkt voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' wat onder c van dit besluit is uiteengezet.

- c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het planologisch regime voor het plangebied is beschreven in het bestemmingsplan 'Buitengebied – Zuid' van de voormalige gemeente Delfzijl (vastgesteld op 19 december 2013 door de gemeenteraad van toenmalig gemeente Delfzijl, deels onherroepelijk in werking). Het overgrote deel van het plangebied kent de enkelbestemming 'Agrarisch – Wegdorpenlandschap'. Een klein deel van het plangebied, bij de paardenbak, kent de bestemming 'Wonen – Voormalige boerderijpanden'. Daarnaast gelden er verschillende dubbelbestemmingen.

Zo kent een vrij groot deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Daarnaast liggen er door het plangebied een gasleiding en hoogspanningsleiding, die als overeenkomstig zijn bestemd met de dubbelbestemmingen 'Leiding – Gas' en 'Leiding – Hoogspanningsverbinding'. Tot slot geldt voor het gehele plangebied de functieaanduiding 'geluidzone – industrie'.

Strijdigheid

De realisatie van een zonnepark past niet binnen het huidige planologische regime en is daarmee strijdig met de regels van bovenstaande bestemmingsplannen.

Afwijkingsmogelijkheid

Medewerking is mogelijk middels een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Afweging

Om af te wijken van het bestemmingsplan dient het plan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Hiervoor is door de aanvrager een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd met projectnummer 202776 welke bijgevoegd is bij dit besluit en onderdeel uitmaakt van dit besluit. Deze ruimtelijke onderbouwing en bijbehorende bijlagen is gedeeld met onze overlegpartners waarna geconcludeerd is dat de werkzaamheden geen onevenredige aantasting tot gevolg hebben voor de ruimtelijke ordening zodat de aanvraag niet geweigerd hoeft te worden.

Conclusie

De gemeente Eemsdelta verleent medewerking aan een omgevingsvergunning voor het realiseren van een zonnepark op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, onder de voorwaarde dat een planschade overeenkomst wordt ondertekend.

Planschadeovereenkomst

Op 10 juli 2024 is door zowel de initiatiefnemer als de gemeente Eemsdelta de planschade overeenkomst ondertekend. Deze is bijgevoegd bij dit besluit en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Archeologie

In het bestemmingsplan 'Facetplan Cultuurhistorie' kent een deel van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Daarnaast kent het plangebied ook de dubbelbestemming 'Waarde – Ruimtelijke kwaliteit'. De voor 'Waarde – Archeologie 4' aangewezen ronden zijn mede bestemd voor het behoud van de archeologische (verwachtings)waarden. Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd waarbij de bodem dieper dan 0,45 m beneden het maaiveld wordt geroerd. Een uitzondering geldt voor bouwwerken

ter vervanging van bestaande bouwwerken of ten behoeve van andere daar voorkomende bestemmingen, met een oppervlakte van ten hoogste 200 m². Gronden met de dubbelbestemming 'Waarde – Ruimtelijke kwaliteit' zijn mede bestemd voor het behoud van de bestaande ruimtelijke kwaliteiten.

Omdat bovenstaande grenswaarden overschreden worden is door de aanvrager een archeologisch onderzoeksrapport (dossiernummer 2022-01/08) aangeleverd welke bijgevoegd is bij de stukken van dit besluit. Hieronder een kopie van de conclusie en het advies van dit rapport:

"Op basis van het bureauonderzoek kunnen er in het pleistocene zand, op koppen en ruggen, archeologische resten aanwezig zijn uit de paleolithicum-neolithicum. Tijdens het neolithicum raakte het gebied bedekt met veen. Vanaf de ijzertijd werd er via getijdengeulen en rivieren klei afgezet op het veen. In de kwelderlandschap kon er weer bewoning plaatsvinden op de hogere kwelderwallen en kreekruggen. Aan het einde van de Tweede Wereldoorlog werden er door de Duitsers loopgraven gegraven door het plangebied om de geallieerde opmars naar Delfzijl te vertragen.

Tijdens het veldonderzoek zijn er drie potentieel archeologische niveaus aangetroffen. Het onderste is de top van het pleistocene zand die op meer dan twee meter diepte ligt en niet bedreigd wordt door de voorgenomen aanleg van een zonnepark. Het tweede niveau is de top van een pakket zware klei die op ruim een halve meter diepte ligt. In de top zijn vele brandlagen aanwezig. De gelaagdheid ervan is goed bewaard gebleven wat erop wijst dat geen intensieve betreding door vee heeft plaats gevonden. Evenmin zijn op het niveau van de brandlagen concentraties fosfaten, spikkels gebakken klei of andere aanwijzingen gevonden voor bewoning. Het derde potentieel archeologische niveau is het dek van matig zware klei aan het maaiveld. Maar ook hierin zijn geen concentraties van archeologische indicatoren aangetroffen.

Selectie-advies door J.S. van der Heul (KNA-archeoloog)

Bij het booronderzoek zijn geen indicatoren aangetroffen van een archeologische vindplaats in de klei (daterend van vóór de Tweede Wereldoorlog). In het dieper liggende pleistocene zand kunnen mogelijk nog wel resten aanwezig zijn uit de steentijd, maar deze liggen op grote diepte (vanaf circa twee meter onder het maaiveld) en zullen naar verwachting niet worden aangetast. Mochten de ingrepen echter wel dieper dan twee meter onder het maaiveld reiken, dan is vervolgonderzoek nodig om het pleistocene zand in kaart te brengen.

Resten van de loopgraven uit de Tweede Wereldoorlog kunnen aanwezig zijn onder de bouwvoor in het plangebied (grijs gearceerd in Figuur 15). Bij bodemingrepen kunnen deze worden aangetast. Indien dit het geval is wordt geadviseerd om ter plaatse van de geplande bodemingrepen de loopgraven te onderzoeken door middel van proefsleuven. Met het proefsleuvenonderzoek kan de archeologische informatie worden vastgelegd en bewaard. Het onderzoek aan de loopgraven kan een bijdrage leveren aan onze kennis van de Bevrijding van Delfzijl in 1945. Hoewel er veel historisch materiaal beschikbaar is over deze periode kan het archeologisch onderzoek een bijdrage leveren aan een (soms) genuanceerder en objectiever beeld van de slag. De opbouw en gaafheid van de loopgraven kunnen worden onderzocht. En er kunnen sporen worden aangetroffen van kleinere en lokale gevechtshandelingen die niet altijd worden gemeld of worden vergeten. Kunnen vernietigde of incompleet archieven met nieuwe informatie worden aangevuld. Archeologische vondsten van bijvoorbeeld militaria kunnen mogelijk ook onbekende details naar voren brengen (zoals bijvoorbeeld specifieke eenheden, personen, uitrusting en materiaal) en maken bovendien de geschiedenis tastbaar.

Vervolgonderzoek aan de loopgraven wordt geadviseerd bij ingrepen die aaneengesloten groter zijn dan 100 m² en dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld reiken. Bij dergelijke ingrepen worden de resten uit de Tweede Wereldoorlog dermate aangetast dat er informatieverlies dreigt. Bij kleinere ingrepen is het informatieverlies gering en zal gravend archeologisch onderzoek betrekkelijk weinig nieuwe kennis opleveren."

De gemeente conformeert zich aan bovenstaande advies en zal dit opnemen in de voorwaarden van dit besluit.

Ecologie

Bij de stukken behorende bij het besluit is een ecologisch onderzoek bijgevoegd van Elerwoude (projectnummer 202776). De gemeente Eemsdelta conformeert zich aan de conclusie en aanbevelingen uit dit onderzoek en zal dit opnemen in de voorwaarden van dit besluit.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

De Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit Groninger gemeenten heeft in haar brief van 27 maart 2024 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Met betrekking tot de brandveiligheidsaspecten op grond van het Bouwbesluit 2012 is de Veiligheidsregio Groningen gevraagd ons te adviseren over deze aanvraag. Het gevraagde advies van de Veiligheidsregio Groningen is ontvangen op 22 mei 2024.

In het advies wordt verwezen dat het zonnepark gebouwd en gebruikt dient te worden conform het NIPV-handreiking. Dit advies is betrokken bij de overweging over het hierna te noemen besluit en opgenomen onder de voorschriften van dit besluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de bepalingen van de bouwverordening.

Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.

De adviezen van de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit Groninger gemeenten en van de Veiligheidsregio Groningen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder het stuk 'Aanvraag' van dit besluit) te **verlenen** op grond van artikel:

2.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 2.10 van de Wabo

2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Tijdelijk

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar. Voor afloop van deze termijn moet de (bestaande) toestand van voor de verlening van de omgevingsvergunning zijn hersteld of moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming zijn gebracht.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,
Namens dezen,

-

Teammanager Vergunningen, Toezicht en handhaving

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, 21 november 2024

Verzenddatum: 21 november 2024

Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Beëindiging elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

Titel	Bestandsnaam
_Trafo_6000K_Front-Bottom_view_kopie.pdf	8225519_1701445317402_B6b-ZPED_-_Huawei_Trafo_6000K_Front-Bottom_view_kopie.pdf
B7_ZPED_Welstand_Zaak_22120586.pdf	8225519_1701445968732_B7_ZPED_Welstand_Zaak_22120586.pdf
B1-ZPED_23.09.28_MCTR_202776_RO_DEF.pdf	8225519_1701445107313_B1-ZPED_23.09.28_MCTR_202776_RO_DEF.pdf
B3-	8225519_1701445204570_B3-

ZPED_21_12_28_MV_202776_QS_FF_DEF.pdf	ZPED_21.12.28.MV.202776_QS_FF_DEF.pdf
12875_bodemtoets_WABO-activiteit_DEF.pdf	8225519_1701445261788_B5-ZPED_Z2021-012875_bodemtoets_WABO-activiteit_DEF.pdf
_Huawei_Trafo_6000K_Foundation_kopie.pdf	8225519_1701445291608_B6a-ZPED_-_Huawei_Trafo_6000K_Foundation_kopie.pdf
D_Rapport_2022_01_08_Archeologie_DEF.pdf	8225519_1701445232540_B4-ZPED_Rapport_2022.01.08_Archeologie_DEF.pdf
Aanvraagdocument publiceeraar Aanvraagdocument	8225519_1701446767561_publiceerbareaanvraag.pdf
B2-	8225519_1701446767502_papierenformulier.pdf
ZPED_2023_02_22_IS_202776_LIP_DEF.pdf	8225519_1701445163924_B2-ZPED_2023.02.22_IS_202776_LIP_DEF.pdf
park_Geefswesterweg_9_def_v2_kopie.pdf	8225519_1711361042116_B2-NIEUW_240313_IS_202776_LIP_Zonnepark_Geefswesterweg_9_def_v2_kopie.pdf
epark_Geefswesterweg_V12_2024-03-12_kopie.pdf	8225519_1711361235502_B9-Constructietek._22-091_Do2_Zonnepark_Geefswesterweg_V12_2024-03-12_kopie.pdf
Zaak 22120586, Geefswesterweg, 9937TB Meedhuizen (intern)	Zaak 22120586, Geefswesterweg, 9937TB Meedhuizen (intern).pdf
909377 _ D2024-033070 Z2024-002979 Formulier afhandelen bodemtoets WABO-activiteit bouw	909377 _ D2024-033070 Z2024-002979 Formulier afhandelen bodemtoets WABO-activiteit bouw.pdf
Standaard VRG_VRD advies zonneparken	Standaard VRG_VRD advies zonneparken.docx
ZPED Planschadeovereenkomst GET 2024.07.10	ZPED Planschadeovereenkomst GET 2024.07.10.pdf
20230130-NIPV-Handreiking-Plaatsing-zonneweide-nabij-een-stalen-buisleiding	20230130-NIPV-Handreiking-Plaatsing-zonneweide-nabij-een-stalen-buisleiding.pdf
publicatietekst Geefswesterweg 9 Meedhuizen def besluit	publicatietekst Geefswesterweg 9 Meedhuizen def besluit.docx

Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online of telefonisch op 0800 - 0080 (info op www.klic.nl).

Start bouwwerkzaamheden

- Minimaal twee dagen voor de aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient de start van de uitvoering van de werkzaamheden te worden gemeld. Dit kunt u doen:
 - Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - Telefonisch; 14 0596
- Voor het storten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee dagen vóór het begin

van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Op grond van het Bouwbesluit 2012

- Het is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta. Dit kunt u doen:
 - Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - Telefonisch; 14 0596
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terecht komen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouw- en sloopafval moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;
 - teerhoudend asfalt;
 - niet-teerhoudend asfalt;
 - dakgrind;
 - overig afval.
- Indien u binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

Bodemwerkzaamheden

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden geleverd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

Archeologie

- Vervolgonderzoek in de vorm van een proefsleuvenonderzoek wordt geadviseerd ter plaatse van de loopgraven uit WOII, bij ingrepen die aaneengesloten groter zijn dan 100 m² en dieper dan 50 centimeter onder het maaiveld. Indien dit het geval is dient dit onderzoek ten minste 4 weken voor aanvang van de geplande graafwerkzaamheden met het bevoegd gezag te worden overlegd.

Ecologie

- Bij de stukken behorende bij het besluit is een ecologisch onderzoek bijgevoegd van Elerwoude (projectnummer 202776). De gemeente Eemsdelta conformeert zich aan de conclusies en aanbevelingen uit dit onderzoek.

Termijnstelling

- De termijn voor de instandhouding van het tijdelijk bouwwerk geldt **voor een periode van ten hoogste 30 jaar tot en met 21 november 2054.**

B. Voorschriften

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
- Het zonnepark dient gebouwd en gebruikt te worden conform de NIPV handreiking, welke is bijgevoegd bij dit besluit.