

Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Aanvraag
- Procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Beroep
- Bijlagen
- Voorwaarden en voorschriften

Aanvraag

Op 16 februari 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00002541.

Gegevens aanvrager

V.O.F. Eemshoeve
t.a.v. De heer D Breedijk
Oostpolderweg 7
9909 TH SPIJK

Omschrijving

aanbouw van een overdekte uitloop aan bestaande pluimveestal

Activiteit

De aanvraag bevat de activiteit(en):

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1 sub c Wabo)
- Het oprichten, veranderen of in werking hebben van een inrichting (art. 2.1, lid 1, sub e Wabo)

Locatie

Oostpolderweg 7, 9909TH Spijk

Kadastraal bekend

Gemeente Bierum, sectie M, nummer 478

Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag is gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij geen aanleiding gezien nadere adviezen in te winnen van bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrokken instanties.

Zienswijzen

Alvorens wij dit definitieve besluit hebben genomen hebben wij eerst een ontwerpbesluit genomen en hebben deze 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letters:

a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het perceel waar de aanvraag om omgevingsvergunning voor is aangevraagd ligt binnen de grenzen van de vigerende bestemmingsplannen, met de daarbij geldende bestemmingen/aanduidingen:

- Bestemmingsplan Buitengebied-Noord, enkelbestemming 'Agrarisch - Dijkenlandschap', functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' en de gebiedsaanduiding 'geluidzone- industrie';
- Bestemmingsplan Cultuurhistorie, dubbelbestemming 'Waarde – Ruimtelijke kwaliteit';

Het bouwplan is getoetst aan de regels van bovenstaande bestemmingsplannen en is hiermee in strijd. Op grond van de Wabo moet de aanvraag ook worden aangemerkt voor de activiteit: handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, wat onder c van dit besluit is uiteengezet.

Welstand

Op 12 oktober 2022 heeft de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit voor Groninger gemeenten positief geadviseerd over voorliggend bouwplan.

Veiligheidsregio Groningen

De Veiligheidsregio Groningen is gevraagd te adviseren over de brandveiligheid van voorliggend bouwplan, en heeft op 21 november 2022 positief geadviseerd.

c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/ bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Aanleiding

Op 21 juni 2021 is voor het bedrijf aan de Oostpolderweg 7 te Spijk een omgevingsvergunning voor de activiteit milieu (oprichting) aangevraagd. De aanvraag zag op het wijzigen van een ventilatiesysteem en voor een wisselvergunning. Met de wisselvergunning kunnen er in plaats van de vleeseenden (maximaal 32.000) die eerder op het bedrijf werden gehouden ook vleeskuikens (maximaal 80.000) worden gehouden. De aanvraag is niet in strijd geacht met de geldende milieuregels en met de regels voor bescherming van de natuur. Op 7 oktober 2022 is de omgevingsvergunning voor de oprichting van een inrichting dan ook verleend.

Op 16 februari 2022 is een vergunning aangevraagd voor de uitbreiding van de bestaande stal met een zogenoemde 'wintergarten', waardoor de vleeskuikens meer ruimte hebben dan voorheen, wat een vereiste is vanuit het krijgen van een Beter Leven Keurmerk. Op grond van het gemeentelijk bestemmingsplan is uitbreiding ten behoeve van de verbetering van dierenwelzijn gerechtvaardigd. Het specifieke geval is echter wel in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening. Op grond van de Provinciale Omgevingsverordening, zoals deze gold ten tijde van de aanvraag, is uitbreiding van de bestaande stalvloeroppervlakte slechts toegestaan, voor zover deze uitbreiding bijdraagt aan verbetering van het welzijn van de te houden dieren doordat zij netto meer leefruimte tot hun beschikking hebben. Als peildatum in de Provinciale Omgevingsverordening is hiervoor 1 januari 2019 gehanteerd. Omdat initiatiefnemer toen nog vleeseenden hield kon er op basis van provinciaal beleid geen medewerking worden verleend. Op 25 juli 2024 is een ontheffingsverzoek aan de provincie gestuurd, die per brief van 1 augustus 2024 is gehonoreerd.

Beoogd effect

Het maken van een afweging of de gevraagde vergunning voor het realiseren van een overdekte uitloopstal aan de Oostpolderweg 7 te Spijk niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Met het plan kan het bedrijf een overstap maken naar een toekomstbestendige bedrijfsvoering.

Bestemmingsplan

Het perceel is gelegen binnen de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied-Noord' en 'Facetplan Cultuurhistorie' en kent de bestemmingen 'Agrarisch-Dijkenlandschap', 'Leiding-Hoogspanningsleiding' en 'Waarde-Ruimtelijke kwaliteit' met de nadere aanduidingen 'Specifieke vorm van agrarisch-bouwperceel gemengd agrarisch bedrijf' en 'Geluidzone-industrie'. Daarnaast is op het perceel het inpassingsplan 'Noord-West 380 kV EOS-VVL' van toepassing. Hierin kent het perceel gedeeltelijk de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone-hoogspanningsverbinding te vervallen'.

Strijdigheid

In de bouwregels is onder artikel 3.2.1 onder b bepaald dat alle bedrijfsgebouwen, overkappingen en torensilos uitsluitend binnen een bouwvlak ter plaatse van een bouwperceel zullen worden gebouwd. De gevraagde overdekte uitloop wordt aan de noordzijde volledig buiten het bouwvlak gesitueerd. Het bouwplan is daarmee in strijd met genoemd artikel.

Stalvloeroppervlakte

In de bouwregels is in artikel 3.2.1 onder e bepaald dat de stalvloeroppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte zal bedragen.

Uit artikel 3.2.1 onder h blijkt dat deze bepaling niet van toepassing is indien er sprake is van een vergroting van het stalvloeroppervlak die noodzakelijk is om tegemoet te komen aan de aangescherpte wettelijke eisen op het gebied van milieu en/of die er toe strekken om het welzijn van de te houden dieren te vergroten door de netto voor het dier beschikbare leefruimte te vergroten, mits: 1. het aantal dieren niet toeneemt; 2. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Afwijking

De uitbreiding van de stalvloeroppervlakte is gerechtvaardigd vanuit de verbetering van dierenwelzijn. Voor de afwijking voor bouwen buiten het bouwvlak is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, die aan dit besluit is toegevoegd. Uit de onderbouwing wordt geconcludeerd dat de voorgenomen ontwikkeling, de uitbreiding van een kippenstal buiten het bouwvlak ten behoeve van een wintergarten voor scharrelvleeskuikens niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Het is passend binnen het relevante beleid op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk niveau. Verder gaat de ontwikkeling niet gepaard met significante milieugevolgen, gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omliggende woonfuncties of de gebruiksmogelijkheden van omliggende bedrijven.

Conclusie

Het voorgaande overwogen heeft de gemeente Eemsdelta besloten medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning.

Overwegingen ten aanzien van adviezen

De adviezen van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen en van de Veiligheidsregio Groningen zijn op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geven geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusies, zodat de adviezen kunnen worden gevolgd.

e. Overwegingen ten aanzien van het veranderen van een inrichting

1.1 Aanvraag

Voor de activiteit "inrichting oprichten of veranderen (milieu)", betreft deze aanvraag een milieuneutrale verandering (artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e, juncto artikel 3.10, lid 3 van de Wabo).

1.2 Vergunde situatie

Voor de inrichting is de volgende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu verleend:

- oprichtingsvergunning Wabo van 7 oktober 2022.

Op grond van de voor de inrichting verleende omgevingsvergunning mogen binnen de inrichting de in tabel 1 of de in tabel 2 genoemde aantallen dieren worden gehouden. Of de dieren in tabel 1 zijn aanwezig, óf de dieren in tabel 2 zijn aanwezig (beiden zijn niet gelijktijdig aanwezig).

In de tabellen zijn ook de ammoniakemissie (kg NH₃ per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM₁₀ per jaar) weergegeven.

Tabel 1: Vergund aantal dieren wanneer vleeseenden worden gehouden

Sta l	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				Ammoniak- emissie- factor	Totaal ammoniak	Geur- emissie- factor	Totaal geur	Fijn stof emissie- factor	Totaal fijn stof
1	G 2.1.100	Vleeseenden / overige huisvesting	17.000	0,210	3.570	0,49	8.330	84	1.428.000

2	G 2.1.100	Vleeseenden / overige huisvesting	15.000	0,210	3.150	0,49	7.350	84	1.260.000
5	K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder) / overige huisvesting	3	5,0	15	-	-	-	-
		Totaal			6.735		15.680		2.688.000

Tabel 2: Vergund aantal dieren wanneer vleeskuikens worden gehouden

Sta l	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakemissie		Geuremissie		Fijn stofemissie	
				Ammoniak- emissie- factor	Totaal ammoniak	Geur- emissie- factor	Totaal geur	Fijn stof emissie- factor	Totaal fijn stof
1	E 5.14	Vleeskuikens / BWL 2011.13.V6	43.500	0,035	1.522,5	0,33	14.355	22	957.000
2	E 5.14	Vleeskuikens / BWL 2011.13.V6	36.500	0,035	1.277,5	0,33	12.045	22	803.000
5	K 1.100	Paarden (3 jaar en ouder) / overige huisvesting	3	5,0	15,0	-	-	-	-
		Totaal			2.815,0		26.400		1.760.000

Toelichting Rav-code:

E 5.14 = stal met warmteheaters met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag (BWL 2011.13.V6)

Toepassing huisvestingssystemen

In de pluimveestallen wordt, wanneer vleeskuikens worden gehouden, een huisvestingssysteem toegepast waarbij is verwezen naar een systeemnummer. De uitvoering van dat huisvestingssysteem in de stallen moet overeenkomen met de beschrijving van dat huisvestingssysteem. Dit is opgenomen in artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Op basis van de gegevens bij de aanvraag is vastgesteld welk huisvestingssysteem in de aanvraag is opgenomen. Dit systeem is vermeld in tabel 2. Voor de berekening van de emissies uit de dierenverblijven kan terecht van de in deze tabel opgenomen emissiefactoren worden uitgegaan.

Doordat artikel 3.123 van het Activiteitenbesluit milieubeheer een rechtstreekse werking heeft, zijn voor dit onderdeel geen voorschriften in de omgevingsvergunning opgenomen.

1.3 Aangevraagde situatie

De aanvraag heeft betrekking op het realiseren van overdekte uitlopen aan de pluimveestallen. In de situatie dat er vleeskuikens worden gehouden volgens het marktconcept 'Beter Leven Concept' van de Dierenbescherming (scharrelvleeskuikens) is het nodig dat de dieren meer leefruimte ter beschikking krijgen in het kader van dierenwelzijn en is een overdekte uitloop verplicht. In deze situatie worden dan ook minder vleeskuikens gehouden (totaal maximaal 40.000 stuks). In de situatie dat 'reguliere' vleeskuikens worden gehouden, wordt er geen gebruik gemaakt van de overdekte uitlopen en kunnen er maximaal 80.000 stuks worden gehouden (zoals weergegeven in tabel 2). De overdekte uitlopen worden dan afgesloten. De inrichting kan in deze situatie schakelen tussen de verschillende marktconcepten voor de vraag naar vleeskuikens, waarbij in dit geval totaal maximaal 80.000 stuks vleeskuikens mogen worden gehouden. In het geval er vleeseenden worden gehouden, wordt er geen gebruik gemaakt van de overdekte uitlopen (deze zijn dan ook afgesloten).

Er vinden geen wijzigingen plaats aan de huisvestingssystemen in de pluimveestallen en geen verplaatsing van de emissiepunten (ventilatoren). De situatie zoals is weergegeven in tabel 1 of tabel 2 is en blijft gelijk (hierbij opgemerkt dat voor tabel 2 is uitgegaan van een maximale vleeskuikenbezetting (worst-casescenario), indien er scharrelvleeskuikens worden gehouden zullen dit minder dieren zijn).

1.4 Toetsingskader

In artikel 2.14, lid 5 van de Wabo wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend als de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning(en) is toegestaan;
- niet m.e.r.-plichtig is; en
- niet zal leiden tot een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

Hieronder volgt de toetsing of aan deze voorwaarden is voldaan.

1.4.1 Andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu

De inrichting betreft een bestaand pluimveebedrijf. Binnen de inrichting mogen op basis van de verleende omgevingsvergunning voor de activiteit milieu de in tabel 1 of tabel 2 genoemde aantallen en soorten dieren worden gehouden, verdeeld over twee pluimveestallen.

De inrichting wil beide pluimveestallen voorzien van een overdekte uitloop, zodat de vleeskuikens, indien deze dieren worden gehouden volgens het 'Beter Leven Concept' (scharrelvleeskuikens), meer leefruimte tot hun beschikking krijgen. Er worden niet meer dieren gehouden (als er scharrelvleeskuikens worden gehouden, worden er zelfs minder dieren gehouden) en er vinden geen wijzigingen plaats aan het huisvestingssysteem, de ventilatoren en/of de emissiepunten.

In de situaties dat er vleeskuikens volgens de 'reguliere' wijze of vleeseenden worden gehouden, wordt er geen gebruik gemaakt van de overdekte uitlopen (deze zijn dan afgesloten) en blijft de situatie zoals die is vergund.

De emissies vanuit de inrichting wijzigen niet. De situatie zoals is weergegeven in tabel 1 of in tabel 2 is en blijft aanwezig. Hierbij opgemerkt dat in de situatie dat er scharrelvleeskuikens worden gehouden, de emissies zelfs zullen afnemen omdat er minder dieren worden gehouden (totaal 40.000 stuks).

De aanvraag is beoordeeld voor de relevante aspecten geur, ammoniak en fijn stof. Voor de overige milieuaspecten, zoals bodem, geluid, (afval)water, afvalstoffen, energie, volksgezondheid en (externe) veiligheid heeft de wijziging geen milieugevolgen.

Geur:

Het realiseren van overdekte uitlopen heeft geen invloed op de totale maximale geuremissie. De geuremissie blijft gelijk ten opzichte van de vergunde situatie (zie tabel 1 en tabel 2).

In de situatie dat er scharrelvleeskuikens worden gehouden, worden er minder dieren gehouden waardoor de totale geuremissie in deze situatie ook zal afnemen ($40.000 \text{ dieren} \times 0,33 \text{ (geuremissiefactor vleeskuikens)} = 13.200 \text{ Oue}$). Dit blijft binnen de geuremissie van tabel 2 (situatie 'reguliere' vleeskuikens waarbij maximaal 80.000 stuks dieren worden gehouden). Er vinden geen veranderingen plaats aan de huisvestingssystemen, de ventilatoren en/of de emissiepunten.

Een overdekte uitloop wordt niet gezien als een emissiepunt. Ingevolge artikel 1 van de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) wordt onder een emissiepunt verstaan: "punt waar een relevante hoeveelheid geur buiten het geheel overdekte dierenverblijf treedt, dan wel wordt gebracht". In de toelichting op de Rgv wordt benadrukt dat een emissiepunt per definitie een punt op een huisvestingssysteem is. Bij het bepalen van het emissiepunt wordt de uitloop die behoort bij het huisvestingssysteem buiten beschouwing gelaten. Daarbij wordt de uitloop niet als permanente huisvesting gebruikt.

Het realiseren van een overdekte uitloop bij elke stal, betekent in dit geval niet dat er een wijziging van het emissiepunt plaatsvindt. Het realiseren van een overdekte uitloop heeft geen invloed op de geurbelasting.

Daarnaast moet op grond van de Wet geurhinder en veehouderij rekening worden gehouden met vaste afstanden tussen de buitenzijde van een dierenverblijf tot een geurgevoelig object (gevel-gevel afstand). De gevel-gevel afstanden gelden ook vanaf de buitenzijde van een overdekte uitloop. Deze afstanden zijn 50 meter tot een geurgevoelig object gelegen binnen de bebouwde kom en 25 meter tot een geurgevoelig object gelegen buiten de bebouwde kom.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (Oostpolderweg 5) ligt op circa 200 meter vanaf de buitenzijde van de overdekte uitloop. Er wordt voldaan aan de minimale afstanden.

Er ontstaan geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Ammoniak:

In de situatie dat er scharrelvleeskuikens ('Beter Leven Concept') worden gehouden, neemt de ammoniakemissie af ten opzichte van de vergunde situatie in tabel 2 ('reguliere' vleeskuikens), omdat er in deze situatie minder dieren worden gehouden (40.000 stuks in plaats van 80.000 stuks). Er vinden geen wijzigingen plaats aan de huisvestingssystemen, de ventilatoren en/of de emissiepunten.

In het Besluit emissiearme huisvesting zijn voor een aantal diercategorieën maximale ammoniakemissie-eisen gesteld aan huisvestingssystemen. Voor huisvestingssystemen voor vleeskuikens zijn maximale emissiewaarden vastgesteld. Omdat er geen wijziging plaatsvindt aan het huisvestingssysteem, voldoen de pluimveestallen nog steeds aan de uitgangspunten van het Besluit emissiearme huisvesting.

Het realiseren van overdekte uitlopen aan de pluimveestallen heeft geen gevolgen voor de maximale ammoniakemissiewaarden. De emissiefactor geldt voor het huisvestingssysteem inclusief de overdekte uitloop, omdat de oppervlakte van de overdekte uitloop niet nodig is om te voldoen aan het vereiste leefoppervlakte vanuit het Besluit houders van dieren.

Fijn stof:

In de situatie dat er scharrelvleeskuikens worden gehouden, is de fijn stofemissie lager ten opzichte van de vergunde situatie in tabel 2 ('reguliere' vleeskuikens), omdat er in deze situatie minder dieren worden gehouden (40.000 stuks in plaats van 80.000 stuks). Er vinden geen wijzigingen plaats aan de huisvestingssystemen, de ventilatoren en/of de emissiepunten. De realisatie van de overdekte uitlopen aan de pluimveestallen zullen geen andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu tot gevolg hebben.

In het Besluit emissiearme huisvesting zijn voor de diercategorieën: kippen, kalkoenen en eenden maximale emissiewaarden gesteld voor de emissie van fijn stof (PM₁₀). Voor vleeskuikens zijn maximale emissiefactoren voor fijn stof vastgesteld in artikel 7, lid 1 van het Besluit emissiearme huisvesting. De maximale emissiefactoren gelden voor dierenverblijven die zijn opgericht na 1 juli 2015.

Alle pluimveestallen zijn dierenverblijven die zijn opgericht voor 1 juli 2015. Voor deze stallen is geen maximale emissiewaarde van toepassing. De uitvoering van deze stallen voldoen aan de eis van het toepassen van de BBT.

Het realiseren van overdekte uitlopen aan de pluimveestallen heeft geen gevolgen voor de maximale fijn stofemissiewaarden. De emissiefactor geldt voor het huisvestingssysteem inclusief de overdekte uitloop, omdat de oppervlakte van de overdekte uitloop niet nodig is om te voldoen aan het vereiste leefoppervlakte vanuit het Besluit houders van dieren.

Overige aspecten:

De veranderingen hebben geen gevolgen voor de overige milieuaspecten zoals bodem, geluid, (afval)water, afvalstoffen, energie, volksgezondheid en (externe) veiligheid.

Eindconclusie

De veranderingen leiden niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan.

1.4.2 M.e.r.-plicht

Het realiseren van overdekte uitlopen aan de pluimveestallen wordt niet gezien als het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een installatie zoals bedoeld in de bijlage C of bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage 1999. In de Provinciale Omgevingsverordening zijn geen aanvullende activiteiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. De activiteit is derhalve niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig.

1.4.3 Andere inrichting

Het betreft een bestaand pluimveebedrijf. Door het realiseren van overdekte uitlopen aan de pluimveestallen ontstaat er geen andere inrichting.

1.5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. Voor het realiseren van overdekte uitlopen aan de pluimveestallen hoeven geen voorschriften te worden opgenomen voor de activiteit 'milieu'. Voldaan moet worden aan de voorschriften van de omgevingsvergunningen voor de activiteit milieu van 7 oktober 2022 en de van toepassing zijnde voorschriften uit het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling milieubeheer.

Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder het stuk 'Aanvraag' van dit besluit) te **verlenen** op grond van artikel:

- artikel 2.1, lid 1 sub a in samenhang gelezen met artikel 2.10 van de Wabo
- artikel 2.1, lid 1 sub c in samenhang gelezen met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo

- artikel 2.1, lid 1 sub e in samenhang gelezen met artikel 2.14 van de Wabo

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,
Namens dezen,

S. Lemstra
Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, 14 november 2024

Verzenddatum: 14 november 2024

Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Beëindiging elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

Titel

No220310aaAo_jhh_brandoverslag_updt
20-2955_deEemshoeve4_Blad_1_updt
20-2955_deEemshoeve4_compartimentering

Bestandsnaam

No220310aaAo_jhh_brandoverslag_updt.pdf
20-2955_deEemshoeve4_Blad_1_updt.pdf
20-2955_deEemshoeve4_compartimentering.pdf

ROB_Oostpolderweg_7_Spijk_15-4-2022	ROB_Oostpolderweg_7_Spijk_15-4-2022.pdf
20-2955_deEemshoeve4_Blado2	20-2955_deEemshoeve4_Blado2.pdf
VOF Eemshoeve_1	VOF Eemshoeve_1.pdf
20-2955_deEemshoeve4_Blad_2_Bouw_nw	20-2955_deEemshoeve4_Blad_2_Bouw_nw.pdf
20-2955_deEemshoeve4_Blad_2_uptd	20-2955_deEemshoeve4_Blad_2_uptd.pdf
20-2955_deEemshoeve4_Blado1	20-2955_deEemshoeve4_Blado1.pdf
20-2955_deEemshoeve5_Blado1_nw	20-2955_deEemshoeve5_Blado1_nw.pdf
20-2955_deEemshoeve6_Blad_2_Bouw_Gew	20-2955_deEemshoeve6_Blad_2_Bouw_Gew.pdf
20-2955_deEemshoeve6_Blado1	20-2955_deEemshoeve6_Blado1.pdf
20-2955_deEemshoeve6_Blado2	20-2955_deEemshoeve6_Blado2.pdf
2955_deEemshoeve4_Blado1_Bouw_Best	2955_deEemshoeve4_Blado1_Bouw_Best.pdf
2955_deEemshoeve4_Blado2_Bouw_Gew	2955_deEemshoeve4_Blado2_Bouw_Gew.pdf
2955_deEemshoeve4_Blado3_Bouw_Constr	2955_deEemshoeve4_Blado3_Bouw_Constr.pdf
2955_Eemshoeve6_Blado1_Bouw_best_updt	2955_Eemshoeve6_Blado1_Bouw_best_updt.pdf
2955_Eemshoeve6_Blado2_Bouw_gew_updt	2955_Eemshoeve6_Blado2_Bouw_gew_updt.pdf
2955_Eemshoeve6_Blado3_Bouw_constr_updt	2955_Eemshoeve6_Blado3_Bouw_constr_updt.pdf
planschade overeenkomst ondertekend	planschade overeenkomst ondertekend.docx
Zaak 22100124, Oostpolderweg 7, 9909TH Spijk	Zaak 22100124, Oostpolderweg 7, 9909TH Spijk.pdf
Bijlage_MIL_toelichting_16-2-2022	Bijlage_MIL_toelichting_16-2-2022.pdf
Z2022-002446 Oostpolderweg 7 Spijk	Z2022-002446 Oostpolderweg 7 Spijk bodemtoets
bodemtoets WABO-activiteit bouw	WABO-activiteit bouw.pdf
publicatietekst def aanvraag Oostpolderweg 7	publicatietekst def aanvraag Oostpolderweg 7.docx

Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de nadere (detail)constructietekeningen en constructieberekeningen ter goedkeuring aan de gemeente Eemsdelta te worden overgelegd:
 - o Definitieve ontwerp (DO) constructieberekening van boven- en onderbouw inclusief bijhorende tekeningen/schetsen en documenten;
- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online of telefonisch op 0800 - 0080 (info op www.klic.nl).

Start bouwwerkzaamheden

- Minimaal twee dagen voor de aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient de start van de uitvoering van de werkzaamheden te worden gemeld. Dit kunt u doen:
 - o Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - o Telefonisch; 14 0596
- Voor het storten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - o het niet verwerken van bevroren materialen;
 - o het verkrijgen van een goede binding en verharding;

- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Op grond van het Bouwbesluit 2012

- Het is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta. Dit kunt u doen:
 - Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - Telefonisch; 14 0596
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouw- en sloopafval moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:
 - gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;
 - teerhoudend asfalt;
 - niet-teerhoudend asfalt;
 - dakgrind;
 - overig afval.
- Indien u binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

Bodemwerkzaamheden

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

B. Voorschriften

Bouwbesluit

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.