

Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Aanvraag
- Procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Beroep
- Bijlagen
- Voorwaarden en voorschriften

Aanvraag

Op 22 december 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00003033.

Gegevens aanvrager

Gasunie Transport Services B.V.
t.a.v. De heer T.L.C. Rotteveel
Postbus 181
9700 AD GRONINGEN

Omschrijving

het aanleggen van een gasleiding

Activiteit

De aanvraag bevat de activiteit(en):

- het uitvoeren van een werk of werkzaamheden (art. 2.1, lid 1, sub b Wabo)
- handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

Kloosterlaan te Farmsum

Kadastraal bekend

Gemeente Delfzijl, sectie N en O, nummers 444, 457, 458, 1135, 1136 en 1595

Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

POSTADRES

Postbus 15
9900 AA Appingedam

BEZOEKADRES

Kijk op onze website voor
adressen en openingstijden.

CONTACT

T 14 0596
E gemeente@eemsdelta.nl

eemsdelta.nl

Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag is gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat enkele gegevens ontbraken of van onvoldoende kwaliteit waren.

De aanvrager is bij brief van 2 februari 2024 en 23 april 2024 in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 19 maart 2024 en 29 mei 2024 ontvangen.

De wettelijke afhandelingstermijn is hierdoor opgeschort.

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij geen aanleiding gezien nadere adviezen in te winnen van bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrokken instanties.

Ontwerpbesluit

Alvorens wij dit definitieve besluit hebben genomen hebben wij eerst een ontwerpbesluit genomen en hebben deze van 13 maart 2025 tot en met 24 april 2025 ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letters'

b. Overwegingen ten aanzien van het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Aanleiding

Op 22 december 2023 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een gasleiding nabij Kloosterlaan te Farmsum (Industrieterrein Oosterhorn). De aanvrager is Gasunie Transport Services B.V.

Planologisch kader

Het perceel, waarbinnen het project is gesitueerd is gelegen in het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Eemsdelta die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Het tijdelijk Omgevingsplan bestaat van rechtswege uit de ruimtelijke regels uit de tot dan toe geldende planologische kaders. Het betreft de onderstaande geldende planologische kaders die van toepassing zijn.

Het voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023, vastgesteld op 28 juni 2023. Daarnaast heeft de gemeenteraad in december 2023 twee ontwerp bestemmingsplannen vastgesteld, het betreft de volgende twee:

- Ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn; vastgesteld 5 december 2023, gepubliceerd 20 december 2023 en ter inzage gelegd vanaf 21 december 2023.
- Ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta 2023; vastgesteld 12 december 2023, gepubliceerd 27 december en ter inzage gelegd vanaf 28 december 2023.

Het voorbereidingsbesluit geldt tot de ter inzage legging van de ontwerp bestemmingsplannen, waarna deze de voorbereidingsbescherming overnemen tijdens de ter inzage legging (6 weken) en de termijnen voor vaststelling van de bestemmingsplannen (12 weken). Dit betekent dat de ontwerp bestemmingsplannen vanaf de ter inzage legging hiervan voor 18 weken de geldige toetsingskaders waren.

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn is het perceel gelegen in de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- *Enkelbestemming Bedrijventerrein-Industrie.*
- *Enkelbestemming Groen.*
- *Enkelbestemming Verkeer.*
- *Dubbelbestemming Leiding-Gas.*
- *Dubbelbestemming Leiding-Leidingstrook.*
- *Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4.*
- *Dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.*
- *Gebiedsaanduiding milieuzone-geluidzonebeheer.*
- *Gebiedsaanduiding veiligheidszone-windturbine signaleringsgebied.*
- *Maatvoering maximum bouwhoogte 30 m.*
- *Maatvoering maximum bouwhoogte 50 m.*
- *Maatvoering standaard geluidsbudget avond in dB(A) m² 64 en 65.*
- *Maatvoering standaard geluidsbudget dag in dB(A) m² 66.*
- *Maatvoering standaard geluidsbudget nacht in dB(A) m² 59 en 64.*
- *Aanduiding Bouwvlak.*

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemdelta 2023 is het perceel gelegen in de volgende bestemming:

- *Dubbelbestemming Waarde-Ruimtelijke kwaliteit.*

Inmiddels zijn de termijnen van 18 weken verlopen en zijn de ontwerp bestemmingsplannen geen toetsingskaders meer. Ook zijn er binnen deze termijn geen definitieve bestemmingsplannen als toetsingskaders vastgesteld. Op basis van het overgangsrecht binnen de Omgevingswet kan er teruggevallen worden op het voorbereidingsbesluit, het voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023.

Op basis van het voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023 (vastgesteld 28 juni 2023) is het verboden om gronden en (bouw)werken te wijzigen op het tijdstip van inwerkingtreding.

Vorbereidingsbesluit 2023

Bij vaststellingsbesluit van 28 juni 2023 heeft de raad het volgende besloten.

De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023,

gelet op artikel 3.7 van de wet op de ruimtelijke ordening,

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

BESLUIT

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat als besluitgebied is aangegeven NL.IMRO.1979.VBOosterhorn2023-VGo1 op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het GML-bestand;
2. Te bepalen dat het verboden is het gebruik van de onder 1 bedoelde gronden en (bouw)werken, dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen;
3. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 bedoelde verbod kunnen afwijken voor het gebruik van gronden of (bouw)werken in overeenstemming met het onder 1 bedoelde, in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VOo1 en voldoet aan de eisen van het als bijlage bijgevoegde Geluidverdeelplan 2022;
4. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 bedoelde verbod kunnen afwijken voor het gebruik van gronden of (bouw)werken voor duurzame energie voor zover:
 - a. deze op eigen terrein plaats vinden;
 - b. ondergeschikt van aard zijn;
 - c. passen binnen de bebouwingsbepalingen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en;
 - d. voor eigen gebruik zijn.
5. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij de beoordeling van de onder punt 3. bedoelde omgevingsvergunning:
 - a. artikel 3.2.4 van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VOo1 buiten toepassing verklaren;
 - b. de in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VOo1 opgenomen risicocontouren met betrekking tot windmolenpark Oosterhorn buiten toepassing te verklaren en voor de 10⁻⁵-contour een afstand van 49 meter aanhouden en voor de 10⁻⁶-contour een afstand van 147 meter;
 - c. binnen de in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VOo1 opgenomen bestemming "Verkeer" kabels en leidingen zijn toegestaan, mits deze kabels en leidingen gelet op hun aard en omvang geen zelfstandige planologische bescherming behoeven en vooraf positief advies is verkregen van de wegbeheerder;
 - d. binnen de in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VOo1 opgenomen gebiedsaanduiding "overige zone-wierde" buiten toepassing te verklaren voor zover dit het gebied betreft als genoemd in het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen van 15 november 2022 met IMRO-codering NL.IMRO.9920.WijzPOV2022Kaart7-VAo1;
 - e. artikel 23.5 sub a van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VOo1 buiten toepassing verklaren en te vervangen door de volgende regeling: Nieuwe bedrijfsactiviteiten en andere ontwikkelingen binnen het plangebied zijn toegestaan indien aangetoond kan worden dat een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming kan worden verkregen.
6. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 juni 2023

De raad van de gemeente Eemsdelta



B. Visser
Voorzitter



T.G.C. Kramer-Klein
Griffier

Het project valt onder dit gestelde verbod. Echter heeft burgemeester en wethouders de mogelijkheid om van dit verbod af te wijken middels een omgevingsvergunning als de projecten in overeenstemming zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VOo1 (voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn) in samenhang met artikel 5.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn is het perceel gelegen in de bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Bedrijventerrein-Industrie.
- Enkelbestemming Groen.
- Enkelbestemming Verkeer.
- Dubbelbestemming Leiding-Gas.
- Dubbelbestemming Leiding-Leidingstrook.
- Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4.
- Dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.
- Gebiedsaanduiding milieuzone-geluidzonebeheer.
- Maatvoering maximum bouwhoogte 30 m.
- Maatvoering maximum bouwhoogte 50 m.
- Aanduiding Bouwvlak.

Op basis van de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 4' uit het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterhorn' is in artikel 19.3.1, onder f bepaald dat het verboden is zonder een omgevingsvergunning voor de activiteit: 'het uitvoeren van werk of werkzaamheden' sleuven te graven breder dan 0,50 meter en dieper dan 1 meter ten behoeve van het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, en telecommunicatieleidingen, drainage en funderingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Voorliggende aanvraag voorziet in de aanleg van een gasleiding en is in strijd met bovenstaand artikel. In dat geval dient er getoetst te worden aan het afwegingskader zoals opgenomen in artikel 19.3.2 en kan de vergunning slechts verleend worden, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, of de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad, of één of meer van de volgende voorwaarden in acht wordt genomen:

- een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, of;
- een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen, of;
- een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

Bij de stukken behorende bij de aanvraag is een archeologisch rapport bijgevoegd (RAAP: Archeologisch bureauonderzoek leidingtracé N-509-44 te Delfzijl). Hieronder de conclusie en aanbevelingen uit het rapport:

"Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek blijkt dat in het plangebied archeologische resten bedreigd kunnen worden door eventuele toekomstige bodemingrepen. In een groot deel van het gebied geldt een hoge archeologische verwachting. Sommige delen van het plangebied zijn al eerder onderzocht. In alle relevante onderzoeken blijkt sprake van dekzand, al dan niet afgedekt door een dik klei-op-veenpakket. In de top van het dekzand blijkt veelal sprake van podzolbodems. In vrijwel geen van de uitgevoerde onderzoeken zijn archeologische indicatoren waargenomen.

Het gebied wordt opgehoogd met zand, de exacte dikte van dit ophoogpakket en de diepte van de aan te leggen leidingen is nog niet bekend. 5 In dit rapport wordt daarom vooralsnog uitgegaan van een verstoringsdiepte van (minimaal) 1 m -mv (zonder ophoging). Er wordt geadviseerd om rekening te worden gehouden met de vrijstellingsgrenzen wat de diepte en omvang van de bodemingrepen betreft (maximaal 1 m -mv; niet breder dan 0,5 m). Zodra meer over de exacte diepte van de ingrepen en de dikte van het ophoogpakket bekend is, kan opnieuw beoordeeld worden op welke delen van het tracé een booronderzoek noodzakelijk is.

Indien, ondanks de geplande ophoging, dieper verstoord gaat worden dan de vrijstellingsgrens (maximaal 1 m -mv onder ophoging; niet breder dan 0,5 m), wordt aanbevolen in het kader van de bestaande planvorming de onderstaande vervolgstappen uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) te nemen. De vervolgstappen zijn hieronder gecategoriseerd op basis van de archeologische verwachting, dan wel archeologische waarde van de verschillende zones en fenomenen binnen het plangebied.

Zones met een hoge archeologische verwachting

Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in deze zones archeologische resten bedreigd kunnen worden door de voorgenomen bodemingrepen. Het gaat dan met name om (reeds) bekende wierden die niet als AMK-terrein zijn geregistreerd en om historische en infrastructurele elementen zoals (verdwenen) wegen en historische erven. Voor deze gebieden geldt voor de aanleg van leidingen een vrijstelling voor ingrepen met een diepte tot 1 m –mv en met een breedte tot 0,5 m. RAAP adviseert daarom met de aanleg van de geplande (gas)leiding de gegeven vrijstellingsgrens niet te overschrijden. Mocht dat niet mogelijk zijn en de diepte van de bodemingrepen onder de geplande ophoging overschrijden deze vrijstellingsgrens, dan wordt aanbevolen om op deze locaties een booronderzoek met boringen om de 25 m uit te voeren.

Zones met een middelhoge archeologische verwachting

In deze zones worden tevens archeologische resten bedreigd door eventuele bodemingrepen. Het gaat daarbij met name over kwelderwallen en hogere delen van de kwelders (binnen de vlakten van getijafzettingen). Om de gespecificeerde verwachting aan te vullen en te verfijnen wordt voor deze zones een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een booronderzoek met boringen om de 25 m. Een dergelijk vervolgonderzoek heeft tot doel de opbouw van de ondergrond, de bodemopbouw en/of bodemverstoringen gedetailleerd in kaart te brengen. Aan de hand daarvan kan de in dit bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting worden getoetst en kunnen concrete gegevens worden verzameld over gaafheid en diepteligging van de verwachte archeologische resten.

Zones zonder archeologische verwachting/ met een lage archeologische verwachting

In het overige deel van het plangebied wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS)."

De gemeente Eemsdelta conformeert zich aan bovenstaande conclusie en aanbeveling en wij zullen dit opnemen onder de voorwaarden van dit besluit.

c. Overwegingen ten aanzien van het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Aanleiding

Op 22 december 2023 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van een gasleiding nabij Kloosterlaan te Farmsum (Industrieterrein Oosterhorn). De aanvrager is Gasunie Transport Services B.V.

Planologisch kader

Het perceel, waarbinnen het project is gesitueerd is gelegen in het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Eemsdelta die op 1 januari 2024 in werking is getreden. Het tijdelijk Omgevingsplan bestaat van rechtswege uit de ruimtelijke regels uit de tot dan toe geldende planologische kaders. Het betreft de onderstaande geldende planologische kaders die van toepassing zijn.

Het voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023, vastgesteld op 28 juni 2023. Daarnaast heeft de gemeenteraad in december 2023 twee ontwerp bestemmingsplannen vastgesteld, het betreft de volgende twee:

- Ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn; vastgesteld 5 december 2023, gepubliceerd 20 december 2023 en ter inzage gelegd vanaf 21 december 2023.
- Ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta 2023; vastgesteld 12 december 2023, gepubliceerd 27 december en ter inzage gelegd vanaf 28 december 2023.

Het voorbereidingsbesluit geldt tot de ter inzage legging van de ontwerp bestemmingsplannen, waarna deze de voorbereidingsbescherming overnemen tijdens de ter inzage legging (6 weken) en de termijnen voor vaststelling van de bestemmingsplannen (12 weken). Dit betekent dat de ontwerp bestemmingsplannen vanaf de ter inzage legging hiervan voor 18 weken de geldige toetsingskaders waren.

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Oosterhorn is het perceel gelegen in de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- *Enkelbestemming Bedrijventerrein-Industrie.*
- *Enkelbestemming Groen.*
- *Enkelbestemming Verkeer.*
- *Dubbelbestemming Leiding-Gas.*
- *Dubbelbestemming Leiding-Leidingstrook.*
- *Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4.*
- *Dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.*
- *Gebiedsaanduiding milieuzone-geluidzonebeheer.*
- *Gebiedsaanduiding veiligheidszone-windturbine signaleringsgebied.*
- *Maatvoering maximum bouwhoogte 30 m.*
- *Maatvoering maximum bouwhoogte 50 m.*
- *Maatvoering standaard geluidsbudget avond in dB(A) m² 64 en 65.*
- *Maatvoering standaard geluidsbudget dag in dB(A) m² 66.*
- *Maatvoering standaard geluidsbudget nacht in dB(A) m² 59 en 64.*
- *Aanduiding Bouwvlak.*

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan Veegplan Eemsdelta 2023 is het perceel gelegen in de volgende bestemming:

- *Dubbelbestemming Waarde-Ruimtelijke kwaliteit.*

Inmiddels zijn de termijnen van 18 weken verlopen en zijn de ontwerp bestemmingsplannen geen toetsingskaders meer. Ook zijn er binnen deze termijn geen definitieve bestemmingsplannen als toetsingskaders vastgesteld. Op basis van het overgangsrecht binnen de Omgevingswet kan er teruggevallen worden op het voorbereidingsbesluit, het voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023.

Op basis van het voorbereidingsbesluit Oosterhorn 2023 (vastgesteld 28 juni 2023) is het verboden om gronden en (bouw)werken te wijzigen op het tijdstip van inwerkingtreding.

Vorbereidingsbesluit 2023

Bij vaststellingsbesluit van 28 juni 2023 heeft de raad het volgende besloten.

De raad van de gemeente Eemsdelta,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023,

gelet op artikel 3.7 van de wet op de ruimtelijke ordening,

gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

BESLUIT

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied dat als besluitgebied is aangegeven NL.IMRO.1979.VBOosterhorn2023-VGo1 op de bij dit besluit behorende verbeelding, digitaal vervat in het GML-bestand;
2. Te bepalen dat het verboden is het gebruik van de onder 1 bedoelde gronden en (bouw)werken, dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen;
3. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 bedoelde verbod kunnen afwijken voor het gebruik van gronden of (bouw)werken in overeenstemming met het onder 1 bedoelde, in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VO01 en voldoet aan de eisen van het als bijlage bijgevoegde Geluidverdeelplan 2022;
4. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij omgevingsvergunning van het onder 2 bedoelde verbod kunnen afwijken voor het gebruik van gronden of (bouw)werken voor duurzame energie voor zover:
 - a. deze op eigen terrein plaats vinden;
 - b. ondergeschikt van aard zijn;
 - c. passen binnen de bebouwingsbepalingen van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan en;
 - d. voor eigen gebruik zijn.
5. Te bepalen dat burgemeester en wethouders bij de beoordeling van de onder punt 3. bedoelde omgevingsvergunning:
 - a. artikel 3.2.4 van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VO01 buiten toepassing verklaren;
 - b. de in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VO01 opgenomen risicocontouren met betrekking tot windmolenpark Oosterhorn buiten toepassing te verklaren en voor de 10⁻⁵-contour een afstand van 49 meter aanhouden en voor de 10⁻⁶-contour een afstand van 147 meter;
 - c. binnen de in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VO01 opgenomen bestemming "Verkeer" kabels en leidingen zijn toegestaan, mits deze kabels en leidingen gelet op hun aard en omvang geen zelfstandige planologische bescherming behoeven en vooraf positief advies is verkregen van de wegbeheerder;
 - d. binnen de in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VO01 opgenomen gebiedsaanduiding "overige zone-wierde" buiten toepassing te verklaren voor zover dit het gebied betreft als genoemd in het besluit van Gedeputeerde Staten van de provincie Groningen van 15 november 2022 met IMRO-codering NL.IMRO.9920.WijzPOV2022Kaart7-VA01;
 - e. artikel 23.5 sub a van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VO01 buiten toepassing verklaren en te vervangen door de volgende regeling: Nieuwe bedrijfsactiviteiten en andere ontwikkelingen binnen het plangebied zijn toegestaan indien aangetoond kan worden dat een toestemming op grond van de Wet natuurbescherming kan worden verkregen.
6. Te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 juni 2023

De raad van de gemeente Eemsdelta



B. Visser
Voorzitter



T.G.C. Kramer-Klein
Griffier

Het project valt onder dit gestelde verbod. Echter heeft burgemeester en wethouders de mogelijkheid om van dit verbod af te wijken middels een omgevingsvergunning als de projecten in overeenstemming zijn met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan met IMRO-codering: NL.IMRO.0010.31BP-VO01 (voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn) in samenhang met artikel 5.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn is het perceel gelegen in de bestemmingen en aanduidingen:

- *Enkelbestemming Bedrijventerrein-Industrie.*
- *Enkelbestemming Groen.*
- *Enkelbestemming Verkeer.*
- *Dubbelbestemming Leiding-Gas.*
- *Dubbelbestemming Leiding-Leidingstrook.*
- *Dubbelbestemming Waarde-Archeologie 4.*
- *Dubbelbestemming Waarde-Cultuurhistorie.*
- *Gebiedsaanduiding milieuzone-geluidzonebeheer.*
- *Maatvoering maximum bouwhoogte 30 m.*
- *Maatvoering maximum bouwhoogte 50 m.*
- *Aanduiding Bouwvlak.*

In artikel 14 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (hierna: Bevb) is bepaald dat een bestemmingsplan de ligging van de aanwezige buisleidingen en de daarbij behorende belemmeringenstrook dient weer te geven. Het voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn voorziet hier voor het gasleidingtracé van de aanvraag omgevingsvergunning niet geheel in. Hiermee is de aanvraag in strijd met artikel 14 van de Bevb. In de procedure voor het opstellen van het bestemmingsplan Oosterhorn moet hier op geanticipeerd worden.

In artikel 3.5, lid a van het voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn is bepaald dat het gebruik van gronden en bouwwerken voor kwetsbare objecten in ieder geval tot een gebruik wordt gerekend. Nader toegelicht:

Het gebruik van gronden voor nieuwe risicovolle activiteiten voor zover hiervoor op grond van wet- en regelgeving een plaatsgebonden risicocontour 10-6 wordt voorgeschreven en deze contour is gelegen over gronden van derden, die gebruikt kunnen worden als (beperkt) kwetsbaar object (en die geen functionele binding heeft met de risicovolle activiteit zonder dat:

- *een juridische garantie kan worden overlegd dat in dit gebied geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gesitueerd en bouwwerken worden gebouwd, en;*
- *uit een afweging van het groepsrisico door het bevoegd gezag is gebleken dat beperkt kwetsbare objecten ter plaatse aanvaardbaar worden geacht.*

Het gasleidingtracé van de aanvraag omgevingsvergunning ligt niet in de voorgeschreven risicocontour 10-6 die is gelegen over gronden van derden die gebruikt kunnen worden als (beperkt) kwetsbaar object (en die geen functionele binding heeft met de risicovolle activiteit zonder dat.

Hiermee is de aanvraag in strijd met artikel 3.5, lid a van het voorontwerp bestemmingsplan Oosterhorn.

De gemeente heeft de mogelijkheid om middels een planologische afwijking medewerking te verlenen. Dit is geen plicht. Er is geen binnenplanse of reguliere buitenplanse afwijkingsmogelijkheid, het is mogelijk om met toepassing van een uitgebreide buitenplanse afwijkingsprocedure medewerking te verlenen. Op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) in samenhang met artikel 6 van de Bevb wordt er een ruimtelijke afweging gemaakt en moet er aangetoond worden dat er voldaan wordt aan de risicocontour 10-6.

Collegebesluit

Het college heeft op 7 mei 2024 een besluit genomen om medewerking te verlenen aan een planologische afwijking, in combinatie met een omgevingsvergunning, voor het aanleggen van een gasleiding nabij Kloosterlaan te Farmsum (Industrieterrein Oosterhorn). Hierin is het volgende besluit genomen:

- Onder voorwaarden medewerking verlenen aan een aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure voor het aanleggen van een gasleiding nabij Kloosterlaan te Farmsum (Industrieterrein Oosterhorn).
- De teammanager van het beleidsveld Vergunningen, ruimtelijke ordening en vastgoed mandateren voor de verdere afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning uitgebreide procedure onder de voorwaarde dat er geen zienswijzen worden ingediend op het ontwerpbesluit.

De voorwaarden zijn:

- De risicocontour moet planologisch worden vastgelegd op een verbeelding in de vorm van een dubbelbestemming Leiding-Gas.
- Er moet voldaan worden aan de overlegreacties van de ketenpartners.
- Groningen Seaports moet schriftelijk instemmen met het plan.
- Er moet een planschadeovereenkomst worden afgesloten.

De aanvraag omgevingsvergunning, met indieningsbescheiden, conformeren zich aan het collegebesluit. Aan bovenstaande voorwaarden is voldaan.

Gelet op het voorgaande afweging kan er medewerking verleend worden aan een planologische afwijking, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3^o Wabo in samenhang met artikel 6 van de Bevb.

Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.)

Bij de aanvraag omgevingsvergunning (ingediend 22 december 2023) voor de aanleg van een gasleiding nabij de Kloosterlaan te Farmsum, is tevens een vormvrije aanmeldnotitie milieueffectrapportage ingediend. Wij hebben een besluit genomen op deze aanmeldnotitie.

In het Besluit m.e.r. zijn in onderdeel C van de bij dit besluit behorende bijlage categorieën opgenomen in welke situaties een m.e.r.-plicht geldt en zijn in onderdeel D categorieën opgenomen voor welke situaties een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

Het initiatief is in te delen in categorie D 8.1 van de D-lijst van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van gas, olie of CO₂-stromen ten behoeve van geologische opslag of de wijziging of uitbreiding van een buisleiding voor het transport van chemicaliën.'

De aangevraagde activiteiten zijn genoemd in onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r., maar de uitbreiding ligt onder de drempelwaarden genoemd in deze lijst. Dit betekent dat er geen m.e.r.-beoordeling geldt maar we spreken van een zogenaamde "vormvrije m.e.r.-beoordeling".

Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

- de kenmerken van het project (onder andere omvang en cumulatie);
- de locatie van het project (de kenmerken van het plangebied in relatie met de kwetsbaarheid van de omgeving);
- soort en kenmerken van het potentiële effect (mogelijke effecten van de activiteit, onder andere bereik, waarschijnlijkheid en omkeerbaarheid).

De ingediende vormvrije aanmeldnotitie bevat naar onze mening voldoende informatie om aan de hand van de bovengenoemde criteria tot een oordeel te komen of er wel of geen milieueffectbeoordelingsrapport of milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Conform bijlage III van de EU-richtlijn is het initiatief beoordeeld en is er aangetoond dat het geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Op basis hiervan is er geen aanleiding voor het opstellen van een m.e.r.-beoordelingsrapport dan wel een milieueffectrapport.

Collegebesluit

Het college heeft op 25 februari 2025 een besluit genomen om geen milieueffectbeoordelingsrapport of milieueffectrapport te laten opstellen, voor het aanleggen van een gasleiding nabij Kloosterlaan te Farmsum (Industrieterrein Oosterhorn). Hierin is het volgende besluit genomen:

- Op basis van de aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het realiseren van een hogedruk regionaal gastransportleiding op de Oosterhorn, concluderen dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu.
- Vaststellen dat voor de voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport of milieueffectbeoordelingsrapport hoeft worden opgesteld.

Gelet op het vorenstaande is besloten dat wij ten behoeve van de voorgenomen activiteit geen milieueffectbeoordelingsrapport of milieueffectrapport laten opstellen.

Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.

Het advies van de Veiligheidsregio Groningen is op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geeft geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusie, zodat het advies kan worden gevolgd.

Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder het stuk 'Aanvraag' van dit besluit) te **verlenen** op grond van artikel:

2.1, lid 1, onder b in samenhang met artikel 2.11 van de Wabo

2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo in samenhang met artikel 6 van de Bevb

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,

S. Lemstra

Teammanager Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, 30 april 2025

Verzenddatum: 30 april 2025

Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

In werking treden van de vergunning

Het besluit treedt terstond in werking, zoals reeds gecommuniceerd in het ontwerpbesluit.

In artikel 6.2 Wabo staat dat in gevallen waarin het onverwijld in werking treden van een beschikking als bedoeld in artikel 6.1 Wabo naar het oordeel van het bevoegd gezag nodig is ze in afwijking van dat artikel bepalen dat zij terstond na haar bekendmaking in werking treedt.

De onderbouwing hiervoor is dat de procedure van deze vergunning om moverende redenen langer heeft geduurd dan vooraf was begroot. De aanvrager heeft een wettelijke en maatschappelijke taak om uiterlijk 1 juli 2025 verschillende partijen aan te sluiten op het gasnetwerk, deze termijn komt nu in gevaar. Vertraging in deze aansluiting heeft daarin verregaande gevolgen. Het huidige plan is bovendien afgestemd met en akkoord bevonden door de omgeving waardoor de kans op bezwaar of beroep klein is en er naar ons oordeel geen belangen van derden zijn die onevenredig worden geschaad met de onverwijld inwerking treding.

Beëindiging elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

Titel	Bestandsnaam
Besluit vormvrije m.e.r. Gasleiding Oosterhorn 2 partijen ondertekende planschade overeenkomst Wro-recht	Besluit vormvrije m.e.r. Gasleiding Oosterhorn.pdf 2 partijen ondertekende planschade overeenkomst Wro-recht.pdf
ADV00160192 ODG EV Advies Buisleiding Farmsum Zaak 49845. Melding akkoord. Haven nabij Kloosterlaan in Delfzijl	ADV00160192 ODG EV Advies Buisleiding Farmsum.pdf Zaak 49845. Melding akkoord. Haven nabij Kloosterlaan in Delfzijl.pdf
RE23042-No1-A Veiligheidszone N-509-44-KR- 009	RE23042-No1-A Veiligheidszone N-509-44-KR-009.pdf
QRA leiding N-509-44 - D10063839 (11-10-2024) N-509-44-KR-001-009.pdf Kloosterlaan - Algemene Voorwaarden kabels-leidingen Kloosterlaan - Toestemming Warvenweg-Kloosterlaan Farmsum	QRA leiding N-509-44 - D10063839 (11-10-2024).pdf 8299801_1716995021730_N-509-44-KR-001-009.pdf Kloosterlaan - Algemene Voorwaarden kabels-leidingen.pdf Kloosterlaan - Toestemming Warvenweg-Kloosterlaan Farmsum.pdf
QRA leiding N-509-44 - D10063839 (14-03-2024) 886052 _ D2024-009745 Z2024-000672 Formulier afhandelen bodemtoets WABO-activiteit bouw	QRA leiding N-509-44 - D10063839 (14-03-2024).pdf 886052 _ D2024-009745 Z2024-000672 Formulier afhandelen bodemtoets WABO-activiteit bouw.pdf
Z46943-126291 ch_bureauonderzoek_N-509- 44_Delfzijl.pdf N-509-44-KR- 001_tm_009_met_KLIC.pdf toets_Leidingtrace_N-509- 44_Delfzijl.pdf	Z46943-126291.pdf 8299801_1704461786843_SOL024486ARC_-Definitief_- _Archeologisch_bureauonderzoek_N-509-44_Delfzijl.pdf 8299801_1703173295234_N-509-44-KR-001_tm_009_met_KLIC.pdf 8299801_1703173622226_SOL024486FF_Definitief_Natuurtoets_Leidingtr ace_N-509-44_Delfzijl.pdf

ef_V2_VO_geplande_leidinge n_Delfzijl.pdf	8299801_1703173549239_SOLo24486MK_Definitief_V2_VO_geplande_lei dingen_Delfzijl.pdf
Aanvraagdocument	8299801_1703235058003_papierenformulier.pdf
Aansluitingen_Gasunie_haven _Delfzijl.pdf	8299801_1703173233982_Aanmeldnotitie_Aansluitingen_Gasunie_haven_ Delfzijl.pdf
en_Gasunie_haven_Delfzijl_19 -12-2023.pdf	8299801_1703173195999_Concept_ruimtelijke_onderbouwing_aansluiting en_Gasunie_haven_Delfzijl_19-12-2023.pdf
Aanvraagdocument publiceerbaar	8299801_1703235058130_publiceerbareaanvraag.pdf
KR- 001_tm_009_met_proefsleufg egevens.pdf	8299801_1703173308386_N-509-44-KR- 001_tm_009_met_proefsleufgegevens.pdf
A_ontploffbare_oorlogsresten_ Delfzijl.pdf	8299801_1703173669199_SOLo24486NGE_Definitief_POA_ontploffbare_o orlogsresten_Delfzijl.pdf
publicatietekst definitief besluit Gasleiding	publicatietekst definitief besluit Gasleiding.docx
Besluit vormvrije m.e.r. Gasleiding Oosterhorn	Besluit vormvrije m.e.r. Gasleiding Oosterhorn.pdf
2 partijen ondertekende planschade overeenkomst Wro-recht	2 partijen ondertekende planschade overeenkomst Wro-recht.pdf
ADV00160192 ODG EV Advies Buisleiding Farmsum	ADV00160192 ODG EV Advies Buisleiding Farmsum.pdf
Zaak 49845. Melding akkoord. Haven nabij Kloosterlaan in Delfzijl	Zaak 49845. Melding akkoord. Haven nabij Kloosterlaan in Delfzijl.pdf
RE23042-No1-A Veiligheidszone N-509-44-KR- 009	RE23042-No1-A Veiligheidszone N-509-44-KR-009.pdf
QRA leiding N-509-44 - D10063839 (11-10-2024)	QRA leiding N-509-44 - D10063839 (11-10-2024).pdf
N-509-44-KR-001-009.pdf Kloosterlaan - Algemene Voorwaarden kabels-leidingen	8299801_1716995021730_N-509-44-KR-001-009.pdf Kloosterlaan - Algemene Voorwaarden kabels-leidingen.pdf
Kloosterlaan - Toestemming Warvenweg-Kloosterlaan Farmsum	Kloosterlaan - Toestemming.pdf Warvenweg-Kloosterlaan Farmsum.pdf
QRA leiding N-509-44 - D10063839 (14-03-2024)	QRA leiding N-509-44 - D10063839 (14-03-2024).pdf
886052 _ D2024-009745 Z2024-000672 Formulier afhandelen bodemtoets WABO-activiteit bouw	886052 _ D2024-009745 Z2024-000672 Formulier afhandelen bodemtoets WABO-activiteit bouw.pdf
Z46943-126291 ch_bureauonderzoek_N-509- 44_Delfzijl.pdf	Z46943-126291.pdf 8299801_1704461786843_SOLo24486ARC_-Definitief_- _Archeologisch_bureauonderzoek_N-509-44_Delfzijl.pdf
N-509-44-KR- 001_tm_009_met_KLIC.pdf	8299801_1703173295234_N-509-44-KR-001_tm_009_met_KLIC.pdf
toets_Leidingtrace_N-509- 44_Delfzijl.pdf	8299801_1703173622226_SOLo24486FF_Definitief_Natuurtoets_Leidingtr ace_N-509-44_Delfzijl.pdf
ef_V2_VO_geplande_leidinge n_Delfzijl.pdf	8299801_1703173549239_SOLo24486MK_Definitief_V2_VO_geplande_lei dingen_Delfzijl.pdf

Aanvraagdocument	8299801_1703235058003_papierenformulier.pdf
Aansluitingen_Gasunie_haven_Delfzijl.pdf	8299801_1703173233982_Aanmeldnotitie_Aansluitingen_Gasunie_haven_Delfzijl.pdf
en_Gasunie_haven_Delfzijl_19-12-2023.pdf	8299801_1703173195999_Concept_ruimtelijke_onderbouwing_aansluiting_en_Gasunie_haven_Delfzijl_19-12-2023.pdf
Aanvraagdocument publiceeraar	8299801_1703235058130_publiceerbareaanvraag.pdf
KR-001_tm_009_met_proefsleufgegevens.pdf	8299801_1703173308386_N-509-44-KR-001_tm_009_met_proefsleufgegevens.pdf
A_ontploffbare_oorlogsresten_Delfzijl.pdf	8299801_1703173669199_SOLo24486NGE_Definitief_POA_ontploffbare_oorlogsresten_Delfzijl.pdf

Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online of telefonisch op 0800 - 0080 (info op www.klic.nl).

Start bouwwerkzaamheden

- Minimaal twee dagen voor de aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient de start van de uitvoering van de werkzaamheden te worden gemeld. Dit kunt u doen:
 - Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - Telefonisch; 14 0596
- Voor het storten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Op grond van het Bouwbesluit 2012

- Het is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta. Dit kunt u doen:
 - Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - Telefonisch; 14 0596
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouw- en sloopafval moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;
 - teerhoudend asfalt;
 - niet-teerhoudend asfalt;
 - dakgrind;
 - overig afval.
- Indien u binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

Bodemwerkzaamheden

- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u korthedshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

Ruimtelijke ordening

- De risicocontour moet planologisch worden vastgelegd op een verbeelding in de vorm van een dubbelbestemming Leiding-Gas.
- Er moet voldaan worden aan de overlegreacties van de ketenpartners.
- Groningen Seaports moet schriftelijk instemmen met het plan.
- Er moet een planschadeovereenkomst worden afgesloten.

Archeologie

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek blijkt dat in het plangebied archeologische resten bedreigd kunnen worden door eventuele toekomstige bodemingrepen. In een groot deel van het gebied geldt een hoge archeologische verwachting. Sommige delen van het plangebied zijn al eerder onderzocht. In alle relevante onderzoeken blijkt sprake van dekzand, al dan niet afgedekt door een dik klei-op-veenpakket. In de top van het dekzand blijkt veelal sprake van podzolbodems. In vrijwel geen van de uitgevoerde onderzoeken zijn archeologische indicatoren waargenomen.

Het gebied wordt opgehoogd met zand, de exacte dikte van dit ophoogpakket en de diepte van de aan te leggen leidingen is nog niet bekend. 5 In dit rapport wordt daarom vooralsnog uitgegaan van een verstoringsdiepte van (minimaal) 1 m -mv (zonder ophoging). Er wordt geadviseerd om rekening te worden gehouden met de vrijstellingsgrenzen wat de diepte en omvang van de bodemingrepen betreft (maximaal 1 m -mv; niet breder dan 0,5 m). Zodra meer over de exacte diepte van de ingrepen en de dikte van het ophoogpakket bekend is, kan opnieuw beoordeeld worden op welke delen van het tracé een booronderzoek noodzakelijk is.

Indien, ondanks de geplande ophoging, dieper verstoord gaat worden dan de vrijstellingsgrens (maximaal 1 m -mv onder ophoging; niet breder dan 0,5 m), wordt aanbevolen in het kader van de bestaande planvorming de

onderstaande vervolgstappen uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) te nemen. De vervolgstappen zijn hieronder gecategoriseerd op basis van de archeologische verwachting, dan wel archeologische waarde van de verschillende zones en fenomenen binnen het plangebied.

Zones met een hoge archeologische verwachting

Op basis van de resultaten van het onderzoek blijkt dat in deze zones archeologische resten bedreigd kunnen worden door de voorgenomen bodemingrepen. Het gaat dan met name om (reeds) bekende wierden die niet als AMK-terrein zijn geregistreerd en om historische en infrastructurele elementen zoals (verdwenen) wegen en historische erven. Voor deze gebieden geldt voor de aanleg van leidingen een vrijstelling voor ingrepen met een diepte tot 1 m –mv en met een breedte tot 0,5 m. RAAP adviseert daarom met de aanleg van de geplande (gas)leiding de gegeven vrijstellingsgrens niet te overschrijden. Mocht dat niet mogelijk zijn en de diepte van de bodemingrepen onder de geplande ophoging overschrijden deze vrijstellingsgrens, dan wordt aanbevolen om op deze locaties een booronderzoek met boringen om de 25 m uit te voeren.

Zones met een middelhoge archeologische verwachting

In deze zones worden tevens archeologische resten bedreigd door eventuele bodemingrepen. Het gaat daarbij met name over kwelderwallen en hogere delen van de kwelders (binnen de vlakten van getijafzettingen). Om de gespecificeerde verwachting aan te vullen en te verfijnen wordt voor deze zones een vervolgonderzoek geadviseerd in de vorm van een booronderzoek met boringen om de 25 m. Een dergelijk vervolgonderzoek heeft tot doel de opbouw van de ondergrond, de bodemopbouw en/of bodemverstoringen gedetailleerd in kaart te brengen. Aan de hand daarvan kan de in dit bureauonderzoek opgestelde archeologische verwachting worden getoetst en kunnen concrete gegevens worden verzameld over gaafheid en diepteligging van de verwachte archeologische resten.

Zones zonder archeologische verwachting/ met een lage archeologische verwachting

In het overige deel van het plangebied wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS)."

B. Voorschriften

Bouwbesluit

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.