

Ons nummer	22110011
Uw nummer	WABO-2022-0867
Adviesdatum	2-11-2022
Onderwerp	Bouwen van een vervangende woning
Locatie	Zwaagweg 80, 9946RE Woldendorp
Status	Dubbelbestemming archeologie
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, de gemeente werkt mee aan afwijking
Beoordelingskader	Ruimtelijke kwaliteit
Aanvraagsoort	Vooroverleg
Adviseur	Katja Heid
Advies	Niet strijdig mits

Gemeente Eemsdelta
Postbus 15
9900 AA Appingedam

Groningen, 2-11-2022

Geachte college,

Betreffende bovengenoemde adviesaanvraag deelt de Adviescommissie voor Omgevingskwaliteit u het volgende mee.

Het bouwplan is getoetst aan de welstandscriteria, zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota en komt daarbij tot de volgende beoordeling.

Ligging: niet strijdig.

Massa en vorm: niet strijdig.

Gevels: niet strijdig mits de aanbouw een geïntegreerd onderdeel van het ontwerp van het hoofdgebouw wordt, bijvoorbeeld door de dakrand van het hoofdgebouw door te zetten in de aanbouw.

Detaillering: niet strijdig.

Materiaal en kleurgebruik: niet strijdig.

De commissie verwacht u aldus voldoende te hebben geadviseerd en is desgewenst graag bereid tot nadere toelichting en overleg.

Namens de Commissie,

ir. J.A. Mulder, rayonarchitect

Het advies is gebaseerd op onderstaande door de gemeente aangeleverde stukken:

- 7261653_1663340156483_Conceptaanvraag.pdf
- 7261653_1663340101203_Zwaagweg_80_Woldendorp_VO_20220901_1.pdf