



PLANSCHADEVERHAALSOVEREENKOMST

tussen

de gemeente Eemsdelta

en

mevrouw W.M. Jongsma

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Eemsdelta, gevestigd en kantoorhoudend aan de Wilhelminaweg 14, te (9901 CM) Appingedam, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door R.A. van der Burgh, in diens hoedanigheid van Teammanager Vergunningen, Ruimtelijke Ordening en Vastgoedontwikkeling, daartoe bevoegd op basis van het Algemeen mandaatbesluit Eemsdelta 2021 en het daarbij behorende Ondermandaatbesluit Eemsdelta, hierna te noemen: **"Gemeente"**,

en
2. Mevrouw W.M. Jongsma: **"(de) Verzoeker"**,

de ondergetekenden hierna gezamenlijk te noemen: **"Partijen"**,
elke partij afzonderlijk ook te noemen: **"Partij"**,

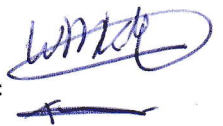
OVERWEGENDE DAT:

- a. Verzoeker bij de Gemeente een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend voor **het bouwen van een vervangende woning - procedure ruimtelijk plan aan de Zwaagweg 80 in Woldendorp**, ingeboekt onder zaaknummer **WABO-2023-0282** en dossiernummer **Z/23/384562**.
- b. Medewerking aan de aanvraag is alleen mogelijk met een Planologische maatregel;
- c. Verzoeker bij de Gemeente een Verzoek heeft ingediend om een Planologische maatregel;
- d. De Gemeente pas dan kan besluiten tot een Planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- e. De Gemeente niet is gebleken van doorslaggevende planologische beletselen om mee te werken aan het gemelde Verzoek;
- f. Voorwaarde voor planologische medewerking de sloop betreft van de op het perceel aanwezige woning ten tijde van ondertekening van onderhavige overeenkomst;
- g. Er evenwel uit de Planologische maatregel zoals deze door Verzoeker wordt verzocht, Planschade kan voortvloeien;
- h. De Gemeente bereid is de Planologische maatregel zoals deze door Verzoeker is verzocht, te verlenen onder de voorwaarde dat Verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van de Planologische maatregel bereid verklaart de eventueel daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende Planschade volledig aan de Gemeente te compenseren;
- i. De Gemeente een Procedureverordening planschade heeft vastgesteld op grond waarvan Verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van Aanvragen om tegemoetkoming in Planschade die voortvloeien uit de Planologische maatregel;
- j. Deze overwegingen integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst;
- k. De tekst van dit document kwalificeert als "tekstvoorstel voor een overeenkomst", totdat ondertekening door beide Partijen heeft plaatsgevonden. Uit dit tekstvoorstel voor een overeenkomst vloeien geen verplichtingen voort en er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Pas na ondertekening door beide Partijen kwalificeert de tekst als overeenkomst waaruit verplichtingen voortvloeien en waaraan rechten kunnen worden ontleend,

Paraaf gemeente:



Paraaf verzoeker:



VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1: Definities

De hierna volgende definities maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst en worden geschreven met een hoofdletter. De definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis zowel in enkelvoud als in meervoud worden gebruikt.

Aanvraag: een aanvraag om tegemoetkoming in Planschade als bedoeld in artikel 6.1 Wro.

Planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, van de Wro, in het onderhavige geval inhoudende ;

Planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, van de Wro.

Sloop: het in z'n geheel verwijderen van de aanwezige woning binnen de daarvoor gestelde termijn.

Verzoek: het verzoek om de Planologische maatregel.

Wro: Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 2

Deze overeenkomst laat de (uitoefening van) alle publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden van/door de Gemeente volledig onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer – doch niet uitsluitend – als gevolg van indiening van zienswijzen en bezwaren, wijzigingen aan te brengen in de Planologische maatregel, zoals door Verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren om de Planologische maatregel te verlenen. Dit leidt in geen geval tot een toerekenbare tekortkoming van de zijde van de Gemeente, of tot een verplichting van de Gemeente om enige schade, kosten of interesten aan Verzoeker te vergoeden.

Artikel 3

Verzoeker verbindt zich om aan de Gemeente het totale bedrag, met inbegrip van de wettelijke rente en vermeerderd met eventuele externe onderzoekskosten, te compenseren van de Planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de Gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de Planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door Verzoeker ingediende Verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt.

Artikel 4

De Gemeente zal Verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een Aanvraag om tegemoetkoming in Planschade die voortvloeit uit de Planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door Verzoeker ingediende Verzoek wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De Gemeente zal Verzoeker bij de behandeling van de Aanvraag betrekken, op de wijze zoals voorgeschreven in de gemeentelijke Procedureverordening planschade.

Artikel 5

De Gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in Planschade, die voortvloeit uit de Planologische maatregel, zoals deze naar aanleiding van het door Verzoeker ingediende Verzoek door de Gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan Verzoeker mededelen, welk bedrag Verzoeker aan de Gemeente zal vergoeden. De Gemeente zendt Verzoeker hiertoe een nota en Verzoeker is verplicht om deze nota op de voorgeschreven wijze en binnen de gestelde betaaltermijn te voldoen.

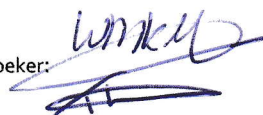
Artikel 6

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de Planologische maatregel, zoals door de Verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet wordt verleend, dan wel wordt vernietigd

Paraaf gemeente:



Paraaf verzoeker:



of herroepen.

Artikel 7

Verzoeker verplicht zich tevens om de bestaande woning binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van de Planologische maatregel te verwijderen en verwijderd te houden, op straffe van een boete van € 100.000,-, te voldoen aan de Gemeente bij niet nakoming van deze verplichting. Alle kosten voor de sloop en daarmee gepaard gaande kosten zijn voor rekening van Verzoeker. Verzoeker verplicht zich tevens om deze verplichting over te dragen aan opvolgende verkrijgers bij vervreemding van (een deel) van het betreffende perceel.

Artikel 8

Het is de Verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 9

Bij niet, niet-tijdige of niet volledige nakoming of overtreding van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, met uitzondering van de verplichting uit artikel 7, verbeurt Verzoeker per overtreding een boete aan de Gemeente van vijftig euro (€ 50,-) per kalenderdag, of gedeelte daarvan, dat de overtreding of niet nakoming voortduurt, onverminderd het recht van de Gemeente om nadere schadevergoeding en/of nakoming te vorderen.

Artikel 10

De boetes opgenomen in artikel 7 en artikel 9 zijn direct opeisbaar zonder rechterlijke tussenkomst en worden verbeurd door het enkele feit der niet, niet-tijdige dan wel niet-volledige nakoming of overtreding zelf, te constateren bij aangetekende brief van het college van burgemeester en wethouders van Eemsdelta, echter niet voordat Verzoeker schriftelijk in gebreke is gesteld, waarbij hem een termijn van zeven (7) kalenderdagen wordt gegund om de verplichting alsnog na te komen.

Artikel 11

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Aldus opgemaakt en overeengekomen.

Gemeente



R.A. van der Burgh
Teammanager Vergunningen,
Ruimtelijke Ordening en Vastgoedontwikkeling

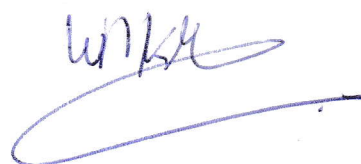
*Dit document is automatisch gegenereerd en
daarom elektronisch ondertekend*

Plaats: Appingedam
Datum: 13 december 2023

Verzoeker



mevrouw W.M. Jongsma



Plaats: Wolden dloep
Datum: 13 december 2023

Paraaf gemeente:



Paraaf verzoeker:

