

Aan de burgemeester en wethouders van de
gemeente Eemsdelta
Postbus 15
9900 AA LOPPERSUM

Datum : 17 juli 2023
Documentnr. : 2023-074079
Dossiernummer : K53004
Behandeld door : B. Geertsema
Telefoonnr. : (050)316 4765
Antwoord op : Uw mail van 22 juni 2023
Onderwerp : Overlegreactie op het voorontwerp-omgevingsvergunning
'Zwaagweg 80 te Woldendorp'

Geacht college,

Op 22 juni 2023 heeft u de bovenvermelde omgevingsvergunning aan de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het kader voor de beoordeling van omgevingsvergunningen is de provinciale Omgevingsvisie en de in de Omgevingsverordening provincie Groningen 2016 (hierna: verordening) opgenomen instructieregels. Deze regels hebben tot doel om de doorwerking van het provinciaal beleid in gemeentelijke ruimtelijke besluiten te borgen.

De omgevingsvergunning regelt de wijziging en vergroting van het bouwvlak op het perceel aan de Zwaagweg 80 te Loppersum om de bouw van een nieuwe woning mogelijk te maken.

De omgevingsvergunning geeft de provincie aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ruimtelijke ordening

In paragraaf 2.2 wordt het provinciale beleid uiteengezet. In deze paragraaf wordt de structuurvisie aangehaald. Ik wil u erop wijzen dat de provincie sinds enige tijd een provinciale omgevingsvisie heeft, en deze in juni 2022 wordt het laatst is geactualiseerd. De omgevingsvergunning behoort aan het actuele provinciale beleid te worden getoetst. Ik verzoek u daarom de omgevingsvergunning hierop aan te passen.

Daarnaast ontbreekt de aardbevingskaartaanduiding in de uiteenzetting van het provinciale beleid. Het plangebied ligt in de aardbevingskaartaanduiding van de provinciale verordening. Hierdoor dient een onderbouwing te worden opgenomen, waarbij er geïnventariseerd moet worden of er sprake is van karakteristieke en/of beeldbepalende gebouwen in het plangebied. Ik verzoek u om deze alsnog op te nemen in de ruimtelijke onderbouwing.

Wet Natuurbescherming

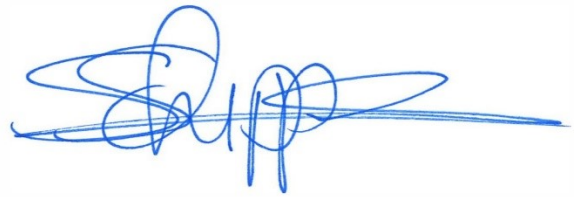
In het ecologisch onderzoek (bijlage 5) bestaat onduidelijk omtrent de aanwezigheid van vleermuizen in het plangebied. In het onderzoek wordt aangegeven dat de bebouwing ongeschikt is, terwijl het onderdeel wordt afgesloten met de zin: "Effecten op vleermuizen zijn daarmee niet uit te sluiten". Samen met de aanbeveling voor het nader onderzoeken van de soort Huismus, lijkt de opsteller ook aan te geven dat er nader onderzoek nodig is voor vleermuizen.

Daarnaast wordt in de ecologische verantwoording (paragraaf 4.8) ten onrechte geconcludeerd dat op basis van de ecologische quickscan men kan voldoen met het natuurvrij maken van het te slopen pand en natuurinclusieve maatregelen te nemen. Deze maatregelen maken zeker deel uit van een vervolg, maar in de ecologische quickscan wordt geadviseerd om nader onderzoek naar het gebruik van de Huismus uit te voeren. Hieruit zal vervolgens blijken of er een ontheffing dient te worden aangevraagd. Ik verzoek u daarom om alsnog aanvullend ecologisch onderzoek te doen.

Voor vragen omtrent de Wet Natuurbescherming kunt u contact opnemen met onze ecooloog, de heer M. Janssen, telnr. 050-316 4917.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

S. Zorgman-Schippers

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Domein Beleid