



ZAAKNUMMER WABO-2021-0435
ONDERWERP omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Aanvraag
- Procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Mogelijkheid van beroep
- Bijlagen
- Voorwaarden en voorschriften

Aanvraag

Op 7 april 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WABO-2021-0435.

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : J.G. Bakker
Adres aanvrager : Tjamsweersterweg 29, 9901 TB te Appingedam

Omschrijving

De aanvraag betreft : het verbouwen van de bestaande schuur tot woonhuis
De aanvraag bevat de activiteiten : - het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

plaatselijk bekend : Tjamsweersterweg 29 in Appingedam
kadastraal bekend : gemeente Appingedam, sectie L, nummer 105

Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Advies

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij advies gevraagd aan de stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen.

Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letters:

a. Overwegingen ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Toetsing aan het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen het plangebied van het geldende bestemmingsplan 'Stad Appingedam, deelgebied agrarische gebieden' waarin het de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2', de aanduiding 'Bouwvlak' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf' heeft. Het bouwplan is getoetst aan de regels van het geldende bestemmingsplan en is hiermee in strijd.

Op basis van de Wabo moet de aanvraag ook worden aangemerkt als een aanvraag voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, dat door ons hierna onder 3.1 c is overwogen.

Toetsing aan redelijke eisen van welstand

Stichting Libau welstands- en monumentenzorg Groningen heeft in haar brief van 26 april 2021 geadviseerd, dat het bouwplan op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsing aan het Bouwbesluit

Voldoende aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan niet in strijd is met de minimale kwaliteitseisen van het Bouwbesluit.

Toetsing aan de gemeentelijke bouwverordening

Het bouwplan is niet in strijd met de bepalingen van de bouwverordening.

c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan

De eigenaren van de Tjamsweersterweg 29 wensen de bebouwing op het perceel aan te passen, waardoor wonen in de schuur mogelijk wordt gemaakt en het woonhuis wordt aangepast naar recreatieappartementen. De eigenaren wonen nu in een boerderij nabij, maar wensen de ouderlijke boerderij aan de Tjamsweersterweg 29 te betrekken en daarbij de genoemde wijziging door te voeren.

Erfontwikkeling tot heden:

Het erf is gelegen in het oude kweldergebied van de streek Oost-Fivelingo en ligt ten noordzijde van Tjamsweer. Het erf is aan de oost- en zuidzijde omgracht. De gracht aan de west- en noordzijde is gedempt. Het voorhuis van de boerderij staat in oostelijke richting. Vanaf 1832 wordt op topografische kaarten melding gemaakt van bebouwing op deze locatie. Het voorhuis is in goede staat, maar gedateerd. De schuren zijn afgedekt met asbestvrije golfplaten. De gevels van de schuur aan de oost- en noordzijde zijn in een recent verleden al eens gerenoveerd. De achtergevels van zowel de schuur als de bijschuur zijn in zeer slechte staat en dienen te worden vervangen om behouden te blijven. In 2016 is het akkerbouwbedrijf gemoderniseerd door het toevoegen van een moderne loods aan het achtererf in de plaats van een kleinveeschuur.

Bestemmingsplan:

Op het perceel geldt de bestemming 'Agrarisch' in het vigerende bestemmingsplan stad Appingedam, deelgebied Agrarische gebieden. Er geldt een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en een functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf. De voor 'agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het agrarisch grondgebruik;
- b. de uitoefening van het agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – bouwperceel agrarisch grondgebonden bedrijf;
- e. het wonen, ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, ter plaatse van een bouwperceel;
- f. cultuurgrond;
- h. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het open landschap.

Bouwregels:

Conform artikel 3.2 van het vigerende bestemmingsplan mogen op de gronden worden gebouwd: bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van agrarische bedrijven. Daarnaast mogen bedrijfswoningen worden gebouwd, al dan niet in combinatie met ruimte voor een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis; aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning en andere bouwwerken. Het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bouwperceel bedragen. In artikel 3.2.2 onder g staat de maatvoering opgesomd van een gebouw of overkapping. Voor een bedrijfsgebouw geldt dat de maximale goothoogte 6 meter dient te bedragen, de dakhelling tussen de 20 graden en 60 graden dient te zijn en de bouwhoogte maximaal 14 meter mag bedragen. Voor een bedrijfswoning geldt dat de maximale oppervlakte 150 m² mag bedragen. De maximale goothoogte mag 5 meter bedragen, de dakhelling dient tussen de 30 graden en 60 graden te zijn en de bouwhoogte dient maximaal 14 meter te zijn. De gewenste bedrijfswoning heeft een oppervlakte van 270 m² en overschrijdt hiermee de oppervlakte in het bestemmingsplan ruim.

Voor de overschrijding van de oppervlakte van de bedrijfswoning zijn binnenplans geen mogelijkheden om af te wijken van het bestemmingsplan. Indien er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening kan er buitenplans medewerking worden verleend aan het initiatief.

Gebruiksregels:

Tot een gebruik, strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor niet-agrarische bedrijvigheid;
- f. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;
- j. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis, zodanig dat de beroeps- dan wel bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning, met dien verstande dat deze oppervlakte niet meer bedraagt dan 75 m²;
- o. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijdbak met de daarbij behorende bouwwerken.

De voorgenomen recreatieappartementen (artikel 3.4 onder b) zijn op dit moment strijdig met de gebruiksregels van het bestemmingsplan. Een bed & breakfast is wel mogelijk als beroeps- en bedrijfsactiviteit aan huis, als het voldoet aan de voorwaarden gesteld in het bestemmingsplan. Artikel 3.5 onder b geeft een afwijkmogelijkheid voor het realiseren van recreatieappartementen in de huidige bedrijfswoning. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de strijdigheid voor het gebruik van gronden en bouwwerken voor niet- agrarische bedrijvigheid voor een ondergeschikte tweede tak of een deeltijdfunctie, indien dit is opgenomen in bijlage 3 bij de regels van het bestemmingsplan, mits:

1. de gronden zijn voorzien van een bouwperceel.
2. er geen sprake is van onevenredige schade voor aangrenzende agrarische bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt.
3. niet meer dan 25% van de bestaande bedrijfsgebouwen ten tijde van de verleende afwijking, met een afwijking van 500 m², wordt gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tweede tak of de deeltijdfunctie;
4. er sprake is van een ligging aan een weg geschikt is voor eventuele toename van (zwaar) verkeer;
5. alle activiteiten ten behoeve van de uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing wordt ondergebracht;
6. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Appartementen voor recreatieve bewoning staat opgenomen in Bijlage 3 bij de regels. Hierbij staat het volgende genoemd: de appartementen worden in de bestaande gebouwen ondergebracht, waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaande entree. De oppervlakte van het permanente woongedeelte van de bedrijfswoning, inclusief aan- en uitbouwen, mag niet minder bedragen dan 100 m². De oppervlakte van een appartement mag ten hoogste 50 m² bedragen. De gezamenlijke oppervlakte van de appartementen per bouwperceel mag ten hoogste 200 m² bedragen. Het gezamenlijk aantal slaapplekken van alle kamers mag ten hoogste 12 bedragen. In de kamers mogen geen keukenblokken worden aangebracht. De activiteit moet uitgeoefend worden door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning. Het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden.

Procedurekeuze:

Voor het project kan worden afgeweken met een buitenplanse afwijking op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo. Het project dient niet in strijd te zijn met een goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling:**Recreatieve overnachting:**

Voor recreatieve overnachting zijn er twee opties opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Een recreatieappartement kan worden gezien als een zelfstandige voorziening voor verblijfsrecreatie die binnen een hoofdgebouw gerealiseerd moet worden van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Recreatieappartementen bieden daarbij voordelen ten opzichte van een Bed & Breakfast, omdat een Bed & Breakfast gebonden is aan een maximum oppervlakte van 75 m². De gewenste recreatieappartementen hebben een oppervlakte van 125,7 m², wat overeenkomt met de oppervlakte van de huidige bedrijfswoning. Voor de recreatieappartementen kan worden afgeweken van het bestemmingsplan op basis van artikel 3.5 onder b van het vigerende bestemmingsplan, mits:

- o de gronden ter plaatse zijn voorzien van een bouwperceel. Dit is het geval.
- o er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt. Door het toevoegen van recreatieappartementen worden andere bedrijven niet beperkt in hun mogelijkheden.
- o niet meer dan 25% van de bestaande bedrijfsgebouwen ten tijde van de verleende afwijking, met een maximum van 500 m² wordt gebruikt ten behoeve van de ondergeschikte tweede tak. Aan deze bepaling wordt voldaan.

o er sprake is van een ligging aan een weg die geschikt is voor een eventuele toename van (zwaar) verkeer. Toename van verkeer door het toevoegen van recreatieappartementen kan worden ondervangen.

o alle activiteiten ten behoeve van de uitoefening van de toegelaten bedrijvigheid binnen de bestaande bebouwing wordt ondergebracht. Dit is het geval

o geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden. De milieusituatie wijzigt niet en ook de natuurlijke en landschappelijke waarden worden niet aangetast, omdat in de bestaande bebouwing alles wordt ondergebracht. De toename in verkeer zorgt niet direct voor nadelige effecten met betrekking tot de verkeersveiligheid en door de afstand tot de aangrenzende gronden, worden hiervoor geen nadelige effecten verwacht.

Naast de hierboven genoemde voorwaarden geldt dat de appartementen in de bestaande gebouwen zijn ondergebracht en gebruik wordt gemaakt van een bestaande entree. De gewenste logiesfunctie bestaat uit zes kamers van minder dan 50 m². De gezamenlijke oppervlakte bedraagt minder dan 200 m². Er mogen geen keukenblokken worden aangebracht. De activiteit moet worden uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de bedrijfswoning en het parkeren moet op eigen erf plaatsvinden.

Aanvullende voorwaarden: Voor afwijking van het bestemmingsplan worden de volgende aanvullende voorwaarden gesteld:

o er dient sprake te zijn van logies: het bedrijfsmatig bieden van overnachtingsmogelijkheden aan personen die elders hun hoofdverblijf hebben.

o er dient sprake te zijn van een toeristische en kortdurend verblijf, waarbij geen sprake mag zijn van aaneengesloten bewoning gedurende een periode langer dan 14 dagen.

Woonhuis

Het gewenste nieuwe woonhuis, ondergebracht in de bestaande schuur, heeft een oppervlakte van 273 m². Het vigerende bestemmingsplan staat een oppervlakte van maximaal 150 m² en deze oppervlakte wordt ruim overschreden. De schuur is in slechte staat en wordt bij verwezenlijking van dit initiatief opgeknapt. De uiterlijke verschijningsvorm van de schuur verandert nauwelijks. Voor deze bouwplannen kan worden afgeweken met artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, mits er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling

Zowel het nieuwe woonhuis als de recreatieappartementen worden gerealiseerd in de bestaande schuur. Er worden geen nieuwe gebouwen toegevoegd. Voor zowel het nieuwe woonhuis als de recreatieappartementen geldt dat ze ervoor zorgen dat de bestaande schuur wordt opgeknapt. Het 'hergebruik' van de bestaande schuur voor bovenstaande plannen is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening waardoor de vergunning kan worden verleend.

Overige overwegingen.

e. Overwegingen ten aanzien van adviezen en documenten.

Het advies van Libau welstands- en monumentenzorg Groningen is op een zorgvuldige manier tot stand gekomen en geeft geen aanleiding tot twijfel over de juistheid van de conclusie, zodat het advies kan worden gevolgd.

Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen, en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder punt één van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder a in samenhang met artikel 2.10 en artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,
Namens dezen,

D. de Haan
Medewerker Omgevingsvergunningen

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, 23 december 2021

Verzenddatum: 7 januari 2022

Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

Een afschrift van dit besluit wordt gestuurd naar:

J.G. Bakker
Tjamsweersterweg 29
9901 TB APPINGEDAM

In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Beëindiging elektronische proces

ZAAKNUMMER WABO-2021-0435
 ONDERWERP omgevingsvergunning

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

Naam	Bestandsnaam
Soort: Anders - Opmerking: eindbrief vooroverleg	brief_gemeente_Appingedam_17122020_pdf.pdf
Soort: Gezondheid	20-0001_Bouwbesluitberekeningen.pdf
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-0001_DO-02.pdf
Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-0001_DO-04.pdf
Soort: Constructieve veiligheid	21006-CB-02_constructiebrief.pdf
Soort: Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking: -	Verbouw schuur tot woonhuis.pdf
Soort: Gezondheid	20-0001_DO-03.pdf
Soort: Aanvraagdocument - Opmerking: -	Verbouw schuur tot woonhuis.pdf
Soort: Anders - Opmerking: Asbestinventarisatierapport	Rapport_AAW-21-114_versie_1_o_pdf.pdf
Z/21/125777 - DOC-21178089 - EDL - Appingedam	EDL - Appingedam Tjamweesterweg 29 (2).pdf
Tjamweesterweg 29 (2)	
Z/21/125777 - DOC-21224908 - Ontwerp besluit omgevingsvergunning	Ontwerp besluit omgevingsvergunning.pdf
Soort: Anders - Opmerking: eindbrief vooroverleg	brief_gemeente_Appingedam_17122020_pdf.pdf
Soort: Gezondheid	20-0001_Bouwbesluitberekeningen.pdf
Soort: Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Welstand, Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-0001_DO-02.pdf
Soort: Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-0001_DO-04.pdf
Soort: Constructieve veiligheid	21006-CB-02_constructiebrief.pdf
Soort: Aanvraagdocument publiceerbaar - Opmerking: -	Verbouw schuur tot woonhuis.pdf
Soort: Gezondheid	20-0001_DO-03.pdf

Soort: Aanvraagdocument - Opmerking: -

Verbouw schuur tot woonhuis.pdf

Soort: Anders - Opmerking: Asbestinventarisatierapport

Rapport_AAW-21-114_versie_1_o_pdf.pdf

Z/21/125777 - DOC-21178089 - EDL - Appingedam

EDL - Appingedam Tjamweesterweg 29 (2).pdf

Tjamweesterweg 29 (2)

Voorwaarden en voorschriften

A. Voorwaarden

Ten aanzien van het bouwen van een bouwwerk

Uit het oogpunt van (constructieve) veiligheid

- Minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen de nadere (detail)constructietekeningen en constructieberekeningen ter goedkeuring aan de gemeente Eemsdelta te worden overgelegd:
- Definitieve constructieberekening (indien van toepassing inclusief NPR deel) van boven- en onderbouw inclusief bijhorende tekeningen/schetsen.
- Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, moet voorafgaand aan een mechanische grondroering, een zogenaamde "Klic-melding" worden gedaan. De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (beter bekend als "grondroerdersregeling") verplicht iedere grondroerder (graver) hiertoe. Deze melding kunt u doen via Klic-online, telefonisch op 0800 - 0080 of per fax (info op www.klic.nl).

Start bouwwerkzaamheden

- Minimaal twee dagen voor de aanvang van de (bouw)werkzaamheden dient het uitzetten van het bouwwerk in overleg met de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta plaats te vinden. De start van de uitvoering van de werkzaamheden moet worden gemeld. Dit kunt u doen:
 - Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - Telefonisch; 14 05 96
- Voor het storten van de betonnen constructieonderdelen dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee werkdagen van tevoren in kennis te worden gesteld.
- Indien bij temperaturen beneden twee graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, dient de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis te worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
 - het niet verwerken van bevroren materialen;
 - het verkrijgen van een goede binding en verharding;
 - de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden twee graden Celsius is.

Op grond van het Bouwbesluit 2012

- Het is verboden om een bouwwerk na het bouwen in gebruik te geven of nemen, indien het bouwwerk niet gereed is gemeld bij de toezichthouder van de gemeente Eemsdelta. Dit kunt u doen:
 - Email; toezicht@eemsdelta.nl
 - Telefonisch; 14 05 96
- De hoogte van het vloerpeil moet definitief worden vastgesteld in overleg met een toezichthouder van de gemeente Eemsdelta.
- De aannemer dient er voor te zorgen dat er geen bouwafval op de openbare weg of naast liggende percelen komt. Ook mag geen zwerfvuil afkomstig van het te bouwen object in de omgeving terechtkomen.
- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding zijn afgescheiden.
- Het bouw- en sloofafval moet ten minste worden gescheiden in de volgende fracties:

ZAAKNUMMER WABO-2021-0435

ONDERWERP omgevingsvergunning

- gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - steenachtig sloopafval;
 - gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - bitumineuze dakbedekking;
 - teerhoudende dakbedekking;
 - teerhoudend asfalt;
 - niet-teerhoudend asfalt;
 - dakgrind;
 - overig afval.
- Indien u binnen 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet bent gestart met de bouwwerkzaamheden, kan de omgevingsvergunning door ons college worden ingetrokken. In overleg met de gemeente kunt u hier van afwijken.
- De omgevingsvergunning en bijbehorende stukken dienen op locatie aanwezig te zijn.
- Ons college kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden of de werkzaamheden stilleggen.
- Het is niet toegestaan te bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning.

Bodemwerkzaamheden

- Bij de werkzaamheden vrijkomende grond dient zoveel mogelijk op het kadastraal perceel hergebruikt te worden.
- Bij aan- of afvoer van (herbruikbare) grond en/of bouwstoffen gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit. Voor meer informatie hierover verwijzen we u kortheidshalve naar de internetsite meldpunt bodem <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschap.nl>.
- Een ieder die op of in de bodemhandelingen verricht en die weet of redelijkerwijs had kunnen vermoeden dat door die handelingen de bodem kan worden verontreinigd of aangetast, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd, teneinde die verontreiniging of aantasting te voorkomen, dan wel zoveel mogelijk ongedaan te maken.

B. Voorschriften

Bouwbesluit

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.