

ZAAKNUMMER WABO-2021-1136
ONDERWERP omgevingsvergunning

Omgevingsvergunning gemeente Eemsdelta

Inhoudsopgave

- Aanvraag
- Procedure
- Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming
- Besluit
- Bekendmaking
- In werking treden van de vergunning
- Mogelijkheid van beroep
- Bijlagen

Aanvraag

Op 17 november 2021 hebben wij een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WABO-2021-1136.

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager : H. Ubels
Adres aanvrager : Bredeweg 16, 9922 PD te Westeremden

Omschrijving

De aanvraag betreft : het realiseren van een fietsenschuur met overkapping/veranda
De aanvraag bevat de activiteiten : het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

Locatie

plaatselijk bekend : Bredeweg 16 in Westeremden
kadastraal bekend : Gemeente Stedum , sectie E , nummer 913

Procedure

Bevoegd gezag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eemsdelta is bevoegd om op de aanvraag te beslissen.

Indieningsvereisten en ontvankelijkheid

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ontwerpbeschikking

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 27 april 2022 tot en met 8 juni 2022 ter inzage geleggen. Een ieder kon binnen deze termijn een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen bij ons college. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Activiteit Bouwen

Er is ook een aanvraag omgevingsvergunning met de activiteit 'bouwen' aangevraagd. Maar op basis van artikel 3, lid 1 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is het plan vergunningsvrij.

Advies

Gelet op artikel 2.26 Wabo en ook gelet op de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), hebben wij geen aanleiding gezien nadere adviezen in te winnen van bij de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrokken instanties.

Overwegingen voorafgaand aan de besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente (hierna ons college) heeft, bij het nemen van het hierna genoemde besluit, het volgende overwogen.

Overwegingen ten aanzien van activiteiten die zijn genoemd in artikel 2.1, lid 1 van de Wabo, onder de letter:

c. Overwegingen ten aanzien van het gebruiken van gronden/bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan

Het bouwplan is gelegen binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan 'Woondorpen' en heeft de enkelbestemmingen 'Woongebied' en de dubbelbestemmingen 'Waarde-Invloedsgebied' en 'Waarde-Wierde' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van woongebied-bedrijf 2'. Het plan is in strijd met de regels van het vigerende bestemmingsplan.

Strijdigheid

De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe schuur met overkapping. De schuur is buiten het bouwvlak gesitueerd en overschrijdt de maximaal toegestane oppervlakte dat aan bijgebouwen is toegestaan. De maximaal toegestane oppervlakte aan bijgebouwen is 100 m². Op het perceel is al een schuur van meer dan 100 m² gerealiseerd.

Afweging

In de bestaande situatie mag het oppervlakte van 100 m² aan bijgebouwen niet worden overschreden. Op het perceel bevindt zich een loods die wordt gebruikt ten behoeve van het bedrijf. De aanvrager heeft aannemelijk gemaakt dat in de loods geen ruimte is voor privégebruik, daarom is een extra schuur gewenst.

Het perceel waarop het plan betrekking heeft ligt aan de rand van het bebouwde gebied en wordt omringd door bomen. Het desbetreffende perceel heeft voldoende ruimte voor uitbreidingsmogelijkheden van gebouwen. De plaatsing van de nieuwe schuur doet hierdoor geen afbreuk aan de landschappelijke inpassing.

De locatie van de gewenste schuur is niet in de buurt van een gebouw in de omgeving gesitueerd, waardoor deze geen afbreuk doet aan de privacy van de omgeving. Daar komt bij dat de bomen die het perceel omsluiten het uitzicht van de burens verhindert.

Voor het opheffen van de strijdigheid is van de aanvrager op 17 november 2021 een ruimtelijke onderbouwing ontvangen. De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Besluit

Dit besluit is tot stand gekomen volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de eisen die de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht daaraan stellen.

Gelezen de aanvraag voor een omgevingsvergunning, rekening houdend met de wettelijk verplichte toetsen, en adviezen, besluit ons college onder de in de bijlage genoemde voorwaarden en voorschriften:

De aangevraagde omgevingsvergunning (zoals beschreven onder het stuk 'Aanvraag' van dit besluit) te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo.

Onderdeel van het besluit vormen bijlagen die met dit besluit zijn meegezonden.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van gemeente Eemsdelta,
Namens dezen,

R.A. van der Burgh
Teammanager Vergunningen, Ruimtelijke Ordening en Vastgoedontwikkeling

Dit document is automatisch gegenereerd en daarom elektronisch ondertekend

Appingedam, 21 juni 2022

Verzenddatum: 21 juni 2022

Bekendmaking

Dit besluit wordt gepubliceerd in de Eemsbode en op de internetpagina van de gemeente Eemsdelta.

In werking treden van de vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Beëindiging elektronische proces

De aanvraag is digitaal behandeld, alle tussentijdse correspondentie en besluiten zijn digitaal ondertekend en verstuurd. Met dit besluit vervalt het elektronische proces. In het besluit staat vermeld hoe eventuele vervolgstappen met het oog op bezwaar en/of beroep genomen moeten worden.

Beroep

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Daarnaast kunt u in spoedeisende gevallen de voorzieningenrechter verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit verzoek kunt u samen met een kopie van uw bezwaarschrift sturen aan de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlagen

Bestandsnaam

_Bredeweg_16_Westeremden_Toelichting_.pdf.pdf

aanvraag tuinschuur met overkapping.pdf

situatietekening.pdf

Tuinshuurtje met overkapping.pdf