

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eemsdelta
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 15
9900 AA APPINGEDAM

Datum : 1 december 2023
Documentnr. : 2023-132139
Dossiernummer : K57441
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : 06 - 15068132
Antwoord op : Uw emailbericht van 17 oktober 2023
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerpbestemmingsplan "Veegplan Eemsdelta 2023"

Geacht college,

Op 17 oktober 2023 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het bestemmingsplan heeft tot doel een aantal geldende bestemmingsplannen in overeenstemming te brengen met instructieregels in de Omgevingsverordening provincie Groningen (hierna: de verordening) en het herstellen van enkele omissies.

De inhoud van het toegezonden bestemmingsplan geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Vrijgekomen gebouwen in het buitengebied

In de artikelen 4.3, 5.4, 6.3, 7.3 en 8.3 van het bestemmingsplan worden de wijzigingsbevoegdheden met betrekking agrarische bedrijven in het buitengebied naar een woonbestemming gewijzigd. In de huidige regeling kan de agrarische bestemming worden gewijzigd naar 'Wonen - Voormalige boerderijpanden'. In het bestemmingsplan wordt dit 'Wonen'.

Dit is in strijd met de instructieregels hierover in de verordening.

De artikelen 2.13.2 en 2.13.3 van de verordening bevatten instructieregels over het gebruik en de bouw- en verbouwmogelijkheden van vrijgekomen gebouwen in het buitengebied. Deze regels bieden onder voorwaarden de mogelijkheid om vrijgekomen gebouwen voor andere functies te gebruiken - waaronder wonen - en gebouwen te vergroten en nieuwe gebouwen op te richten. Door bij functiewijziging naar wonen deze gebouwen een standaard woonbestemming te geven, worden de instructieregels en de daarin opgenomen voorwaarden over bouw- en verbouwmogelijkheden niet in acht genomen.

Ik verzoek u het bestemmingsplan in overeenstemming met de verordening te brengen.

Afvalbedrijven

Volgens de toelichting van het bestemmingsplan wilt u de geldende bestemmingsplannen in overeenstemming brengen met de instructieregels over afvalbedrijven in artikel 2.22.3 van de verordening.

In het toegezonden bestemmingsplan ontbreekt dit (nog).

Wellicht ten overvloede wijs ik erop, dat de instructieregels in de verordening niet slechts betrekking hebben op bestaande afvalbedrijven, maar op bestemmingsplannen die voorzien in vestiging of uitbreiding van dergelijke bedrijven. Dat betekent dat in dit verband gekeken moet worden hoe het zit met de planologische ruimte (vestigingsmogelijkheden) voor afvalbedrijven in alle bestemmingsplannen.

Nieuwe windturbines met een ashoogte tot 15 meter

Artikel 3.3 van het bestemmingsplan maakt de bouw van windturbines met een maximale ashoogte van 15 meter mogelijk.

Hierop zijn de regels in artikel 2.41.1 van de verordening van toepassing. Op grond van deze regels zijn dergelijke windturbines alleen toegestaan binnen het bestaand stedelijk gebied, aangewezen agrarische bouwpercelen in het buitengebied of al dan niet aangewezen niet-agrarische bouwpercelen in het buitengebied. In artikel 3.3. van het bestemmingsplan ontbreekt de voorwaarde van plaatsing binnen bovengenoemde gebieden en bouwpercelen.

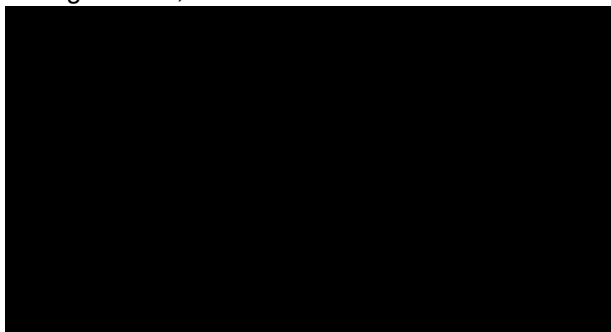
Ik verzoek u het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Slotenpatroon Appingedam-Delfzijl

Omdat geen verbeelding is meegezonden, kan niet worden beoordeeld of alle volgens artikel 2.61.1 op kaart 7 van de verordening aangegeven karakteristieke sloten in het bestemmingsplan de bestemming "Waarde - karakteristieke sloot" hebben gekregen. Ik neem aan dat dit wel het geval is.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke ontwikkeling

Domein Beleid