

Aan Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Eemsdelta
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 15
9900 AA APPINGEDAM

Datum : 2 oktober 2023
Documentnr. : [REDACTED]
Dossiernummer : [REDACTED]
Behandeld door : [REDACTED]
Telefoonnr. : [REDACTED]
Antwoord op : Uw emailbericht van 11 september 2023
Bijlage :
Onderwerp : Voorontwerp-bestemmingsplan "Delfzijl - Vikinglocatie en
Landenbuurt fase 2"

Geacht college,

Op 11 september 2023 heeft u het bovenvermelde bestemmingsplan aan de ambtelijke dienst van de provincie Groningen voor overleg toegezonden.

Het bestemmingsplan maakt de bouw van 52 woningen in Delfzijl-Noord mogelijk. De inhoud van het bestemmingsplan geeft mij aanleiding het volgende onder uw aandacht te brengen.

Bodem

De resultaten van het bodemonderzoek ter plaatse van de Vikinglocatie zijn nog niet bekend. Ik ga ervan uit dat de uitkomsten van dit onderzoek in het ontwerp-bestemmingsplan worden meegenomen.

Ecologie

Over de inhoud van het ecologisch onderzoek met betrekking tot soortenbescherming dat voor het plandeel 'Landenbuurt fase 2' is uitgevoerd, heb ik onderstaande opmerkingen.

Om te voorkomen dat bij de uitvoering van het bestemmingsplan wordt gehandeld in strijd met de Wet natuurbescherming, raad ik u aan contact op te nemen met provinciaal ecooloog de heer [REDACTED] van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, om met hem de opmerkingen en het ecologisch onderzoek te bespreken. Zijn contactgegevens zijn [REDACTED]

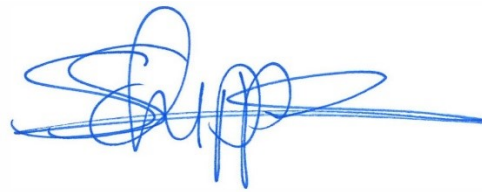
- Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat alle gebouwen in het plangebied in overweging worden genomen om te worden gesloopt. In het ecologisch onderzoek is niet ingegaan op alle gebouwen. Daarmee is niet het gehele plangebied ecologisch onderzocht.
- In het ecologisch onderzoek wordt geconcludeerd dat een broedgeval (nest indicerend gedrag) van een scholekster niet een beschermd nest is. Het gaat zeker niet goed met de scholekster. In de directe omgeving zijn niet veel geschikte nestlocaties. Er zal beter moeten worden onderbouwd waar het nest indicerend gedrag is aangetroffen en wat de importantie van dit nest is voor de lokale populatie scholeksters.
- Het overzicht met mogelijk aan te treffen beschermde soorten op basis van verspreidingsgegevens NDFF is niet compleet. Uit raadpleging van de NDFF (25 september 2023) blijkt dat in de directe omgeving (straal < 1 km) in ieder geval verschillende bijzondere vogelsoorten en ook grondgebonden

zoogdieren zoals steenmarter zijn aangetroffen. Deze zijn onterecht niet meegenomen in het ecologisch onderzoek.

- In het ecologisch onderzoek staat dat er tijdens het veldbezoek huismussen en gierzwaluwen zijn aangetroffen en de daken van diverse gebouwen in het plangebied potentieel geschikt zijn als broedplaats. In de conclusies wordt hier niet verder op ingegaan. Bij broedgevallen van deze soorten in/op de te slopen gebouwen moet zeer waarschijnlijk een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Een vervolgonderzoek is nodig om vast te stellen of en op welke manier de genoemde vogels het gebied gebruiken.
- In het ecologisch onderzoek staat dat er gebouwbewonende vleermuizen zijn gezien in het plangebied en een deel van de gebouwen geschikt is al verblijfplaats. Er is een vervolgonderzoek nodig om meer details te verkrijgen over het gebruik van de gebouwen door vleermuizen.
- Mede op basis van het ecologisch onderzoek wordt ten onrechte geconcludeerd dat met het nemen van een aantal voorzorgsmaatregelen er verder geen vervolgonderzoek of maatregelen nodig zijn om beschermde soorten of leefgebieden te beschermen.
- In de toelichting van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de verouderde provinciale lijst met vrijgestelde soorten. In 2022 is deze lijst herzien. De soorten bunzing, hermelijn en haas zijn niet langer vrijgesteld.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Teamleider Ruimtelijke ontwikkeling

Domein Beleid