

Betreft
Toetsing Wnb Florastraat 11 Middelstum

Datum
22-09-2023 - 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. T. Zomerdijk (BJZ.nu)

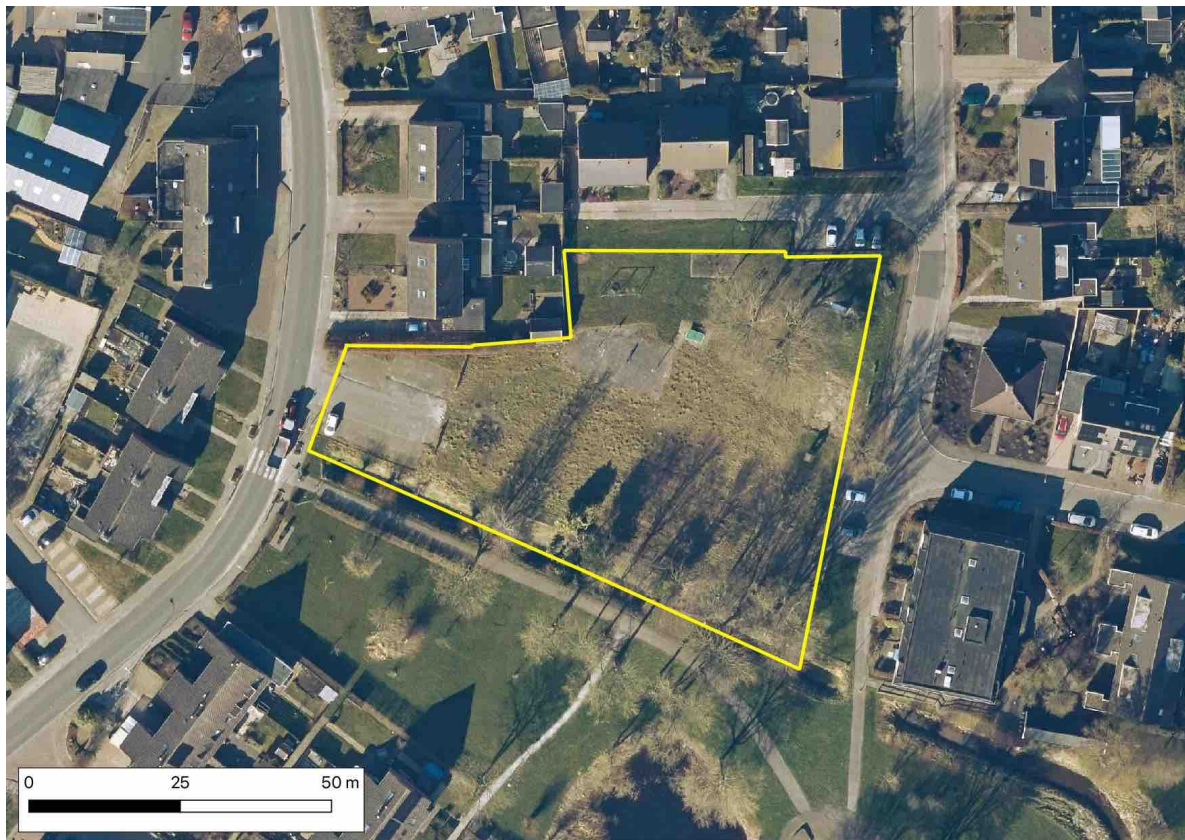
Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
web www.ruimtevooradvies.nl
mail bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Inleiding

Aan de Florastraat 11 in Middelstum (gem. Loppersum) bevindt zich het terrein van voormalige openbare basisschool De Wilster. Het gebouw is in een eerder stadium gesloopt. Het voornemen bestaat om het terrein een andere functie te geven. De ontwikkeling kan een negatief effect hebben op beschermde soorten of de verblijfplaatsen. In dit kader is een quickscan Wnb uitgevoerd op 21 september 2023. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.



Figuur 1. Huidige situatie in en rond het plangebied (geel).

Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door een terrein dat voornamelijk uit grasland bestaat. Aan de noordkant gaat het om gazon met speeltoestellen, aan de zuidkant om ruig gras. De westzijde is verhard. Langs de zuidrand ligt een smalle houtsingel die met name aan de westkant onderbroken is. In de singel staan soorten als gewone esdoorn, es, abeel, hazelaar, zwarte els en rode kornoelje. Ten zuiden van de groenstrook loopt een diepe sloot die nauwelijks watervoerend is en plaatselijk droog stond. In het noordelijke deel van het terrein staan enkele parkbomen waaronder drie oudere abelen. Het plangebied ligt te midden van een woonwijk. Ten zuiden van het plangebied ligt een klein park met een natuurlijke vijver.



Figuur 2. Oostkant van het plangebied.



Figuur 3. Noordkant van het plangebied.



Figuur 4. Zuidkant van het plangebied.



Figuur 5. Westkant van het terrein.

Ingreep

Het is niet bekend wat het plan is met het gebied. Aangenomen is dat het terrein is bestemd voor woningbouw.

Gebiedsbeleid

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom en is geen onderdeel van beschermde gebieden. Binnen een straal van circa tien kilometer liggen geen onderdelen van Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden. Vanwege de beperkte omvang van het plan, de grote afstand en de vermoedelijke bestemming wonen is een negatief effect op beschermde natuurgebieden uit te sluiten. Een beoordeling in het kader van stikstofregelgeving valt buiten het kader van dit onderzoek.

Bestaande gegevens

In de afgelopen vijf jaar zijn in de Nationale Databank Flora en Fauna enkele waarnemingen van beschermde soorten in het plangebied bekend. Het gaat om waarnemingen van foeragerende huismussen en een paarverblijf van gewone dwergvleermuis in het gebouw. Het gebouw is inmiddels verdwenen. In de omgeving zijn in die periode strikter beschermde soorten gezien van de soortgroep vleermuizen (gewone dwergvleermuis en laatvlieger), zoogdieren (steenmarter) en vogels (huismus, huiszwaluw, koolmees en zwarte roodstaart).

Toetsing Wnb

Het plangebied is op 21 augustus 2023 bezocht door dhr. M. Bleijerveld en beoordeeld op aanwezige en potentiële, beschermde natuurwaarden. Tijdens het bezoek was het rustig herfstweer met lichte neerslag.

Planten

De vegetatie in het plangebied bestaat uit soortenarm gazon, ruig grasland en stikstofrijke zomen met algemene soorten als rode klaver, kruipende boterbloem, paardenbloem, ridderzuring, mannagras, veenwortel, zilverschoon, riet, look-zonder-look en brandnetel. Het is uitgesloten dat het plangebied van belang is voor bedreigde of beschermde soorten.

Zoogdieren

Er zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Van het plangebied vormt alleen de zuidrand met houtsingel en ruige sloottalud en geschikt leefgebied voor zoogdieren. Hier zijn algemene soorten te verwachten als huisspitsmuis en gewone bosmuis. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling van de Wnb in geval van ruimtelijke ingrepen. Wanneer in de omgeving verblijfplaatsen van steenmarter aanwezig zijn dan is het aannemelijk dat het terrein tot het leefgebied behoort. De oppervlakte is te gering om van essentieel belang te zijn. Verblijfplaatsen van steenmarter zijn binnen het plangebied uit te sluiten. De overige zoogdieren zijn uit te sluiten op grond van de regio en de ligging en aard van het terrein.

Vleermuizen

De bomen op het terrein missen geschikte holten waardoor verblijfplaatsen zijn uit te sluiten. Het terrein zal tot het foerageergebied behoren van vleermuizen maar vanwege de geringe oppervlakte is een wezenlijk belang uit te sluiten. Een belang voor vliegroutes is uit te sluiten vanwege de ligging van het terrein binnen structuurrijk, stedelijk gebied.

Vogels

In de opgaande begroeiing en de ruige zuidrand zijn algemene broedvogels zonder vaste nestplaats te verwachten. In de oude abeel in de zuidoosthoek was een kraaiennest aanwezig. Broedvogels met vaste nestplaatsen zijn uit te sluiten.

Amfibieën

Van het terrein is alleen de zuidrand met houtsingel en ruig sloottalud potentieel geschikt als leefgebied. Op basis van de regio en de ligging van het terrein zijn alleen algemene soorten te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt in geval van ruimtelijke ingrepen.

Reptielen

In de regio zijn geen populaties reptielen bekend. De aanwezigheid van reptielen in het plangebied is uitgesloten.

Vissen

De sloot langs de zuidkant van het terrein is onvoldoende watervoerend om een leefgebied te vormen voor vissen. Een negatief effect op vissen in het algemeen is uit te sluiten.

Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden stellen zeer specifieke eisen aan hun habitat. Het plangebied en de omgeving daarvan voldoen niet aan deze eisen.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

Uit de toetsing van het plan aan de Wnb is gebleken dat het terrein geschikt is voor algemene broedvogels zonder vaste nestplaats en algemene kleine zoogdieren en amfibieën.

Vogels en de broedsels zijn strikt beschermd in de Europese Vogelrichtlijn. Door de kap van bomen en ingrepen in de zuidrand bestaat de kans dat broedsels worden verstoord. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen deze ingrepen buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen ligt in de periode van 1 maart tot 15 juli, maar latere broedsels komen geregeld voor. In de periode van 15 augustus tot 1 maart is de kans op broedsels in jonge begroeiing te verwaarlozen.

Op het terrein zijn alleen algemene soorten zoogdieren en amfibieën te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. Aanvullende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

Voor de ontwikkeling van het terrein is geen ontheffing van de Wnb vereist mits rekening wordt gehouden met broedvogels.