

Collegebesluit

Onderwerp : Wijzigingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 41'
Zaaknummer : 1182287
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

Besluit:

Het college van Molenlanden besluit:

1. het wijzigingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 41', dat voorziet in het toepassen van een binnenplanse bevoegdheid voor het splitsen van een woonboerderij in twee woningen, het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en het wegnemen van het agrarisch bouwvak en op termijn de sloop van de voormalige agrarische opstallen, vast te stellen;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (m.e.r.) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. in te stemmen met de voor dit wijzigingsplan opgestelde Anterieure Overeenkomst (bijlage 2);
4. wanneer er geen reacties of zienswijzen op het ontwerpbesluit worden ingediend, het 'wijzigingsplan' direct vast te stellen en het definitieve besluit voor de wettelijke periode van zes weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten tijdens de collegevergadering van gemeente Molenlanden, gehouden op 7 juli 2023.

de secretaris

de voorzitter,

Leon Anink

Theo Segers