

Ontwerp-Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden hebben op 31 juli 2018 van  een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 2 windmolens, Graafland 68 in Groot-Ammers.

Kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers
- sectie: F, nummer: 174

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 915417.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo), om de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning zal worden verleend onder de bepaling dat de in deze vergunning vermelde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning zal worden verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met de ruimtelijke regels (artikel 2.1, lid 1c Wabo)

De overwegingen om te komen tot dit besluit staan in de bijlage welke een onderdeel is van dit besluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is getoetst aan paragraaf 2.3 'De beoordeling van de aanvraag' van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de artikelen 2.10 en 2.12, lid 1 onder 3' Wabo. Na het afwegen van alle belangen is het verlenen van de afwijking voor deze aanvraag gerechtvaardigd en zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Voorschriften

Wij verbinden aan dit besluit voorschriften welke vermeld staan in de bijlage.

Documenten

Onderstaande stukken maken onderdeel uit van deze beschikking. Omdat deze stukken bij u bekend en aanwezig zijn, worden deze niet gewaarmerkt en niet met de beschikking meegezonden. De stukken die bij de behandeling van de aanvraag zijn vervallen, zijn vervangen of niet ter zake doen, worden hieronder niet vermeld.

- Aanvraagformulier met aanvraagnummer 3826405;
- Tekening molen, titel van bijlage is 'mast 14 meter graafland'
- Melding activiteitenbesluit Graafland
- Plattegrond perceel Graafland
- Samenstelling mast secties graafland
- Samenstelling fundering
- Toelichting graafland
- Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen

Deze documenten zijn gedurende de termijn waarbinnen zienswijze kan worden ingediend op te vragen bij het vakteam Omgevingsvergunning.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 11 december 2023 ter inzage gelegd. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, postbus 5, 2970 AA te Bleskensgraaf.

BIJLAGE, behorend bij de ontwerp-Omgevingsvergunning, nummer 1036680

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op PM aan [REDACTED] voor het plaatsen van 2 windturbines, Graafland 68 in Groot-Ambers.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:



Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het plaatsen van 2 windmolens.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 a Wabo)
- Handelen in strijd met de ruimtelijke regels (artikel 2.1, lid 1 c Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 Wabo zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Direct ontvankelijk

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

1. Er mag geen grotere afwijking ontstaan dan waarvoor deze omgevingsvergunning is afgegeven.

Overwegingen

Aan de omgevingsvergunning liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. de locatie van het bouwplan in de bestemmingsplannen "Buitengebied Liesveld" en parapluperziening Buitengebied "Liesveld valt en hierin de bestemming "Agrarisch" en de dubbelbestemming "Waarde Archeologie – 8" heeft.
2. voor deze locatie de aanduidingen "bouwvlak" en "milieuzone -stiltegebied van toepassing zijn.
3. het plan in strijd is met de regels van het bestemmingsplan, omdat in artikel 3.2.4.sub g is bepaald dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, een maximale bouwhoogte van 3 meter

mag hebben. Het bouwplan gaat uit van een totale bouwhoogte van 20 meter. (ashoogte 14 meter en een tiphoogte van 20 meter)

4. de aanvraag geweigerd moet worden, tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan.
5. De aanvrager een ruimtelijke onderbouwing heeft aangeleverd waaruit blijkt dat de aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.
6. De gemeenteraad van de Gemeente Molenlanden op 18 april 2023 het "Beleidskader kleinschalige windturbines gemeente Molenlanden" heeft vastgesteld. Dit beleidskader niet als toetsingskader wordt gehanteerd maar De windturbines passen binnen de voorwaarden die in dit beleidskader zijn gesteld. Hiermee geconcludeerd is dat sprake is van een ruimtelijk passend plan.

Aandachtspunten

Rechthebbende

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van tevoren aan het vakteam Omgevingsvergunning. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

Rechten van derden

Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. U dient dus rekening te houden met eigendomsrechten, wettelijke regelingen of afspraken in de privaatrechtelijke sfeer. Ook komt het veroorzaken van onrechtmatige hinder door bouwen met een rechtsgeldige vergunning voor uw risico. Wij adviseren u om uw bouwplan te bespreken met belanghebbenden zoals burens, eigenaren enz. Ook de gemeente kan onder belanghebbende worden begrepen. U heeft als houder van de vergunning zelf de plicht om na te gaan wie in dit geval belanghebbenden zijn.