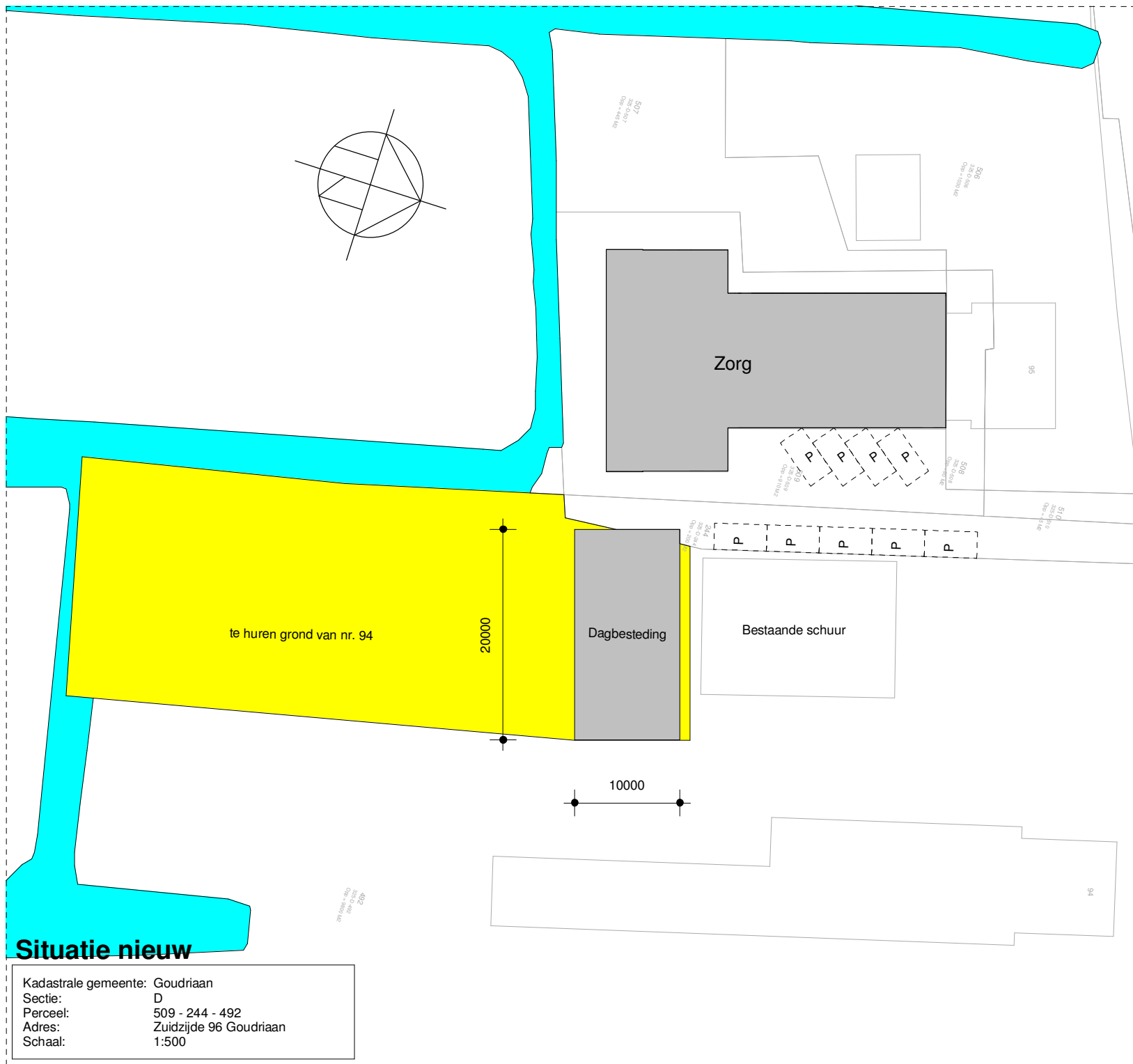
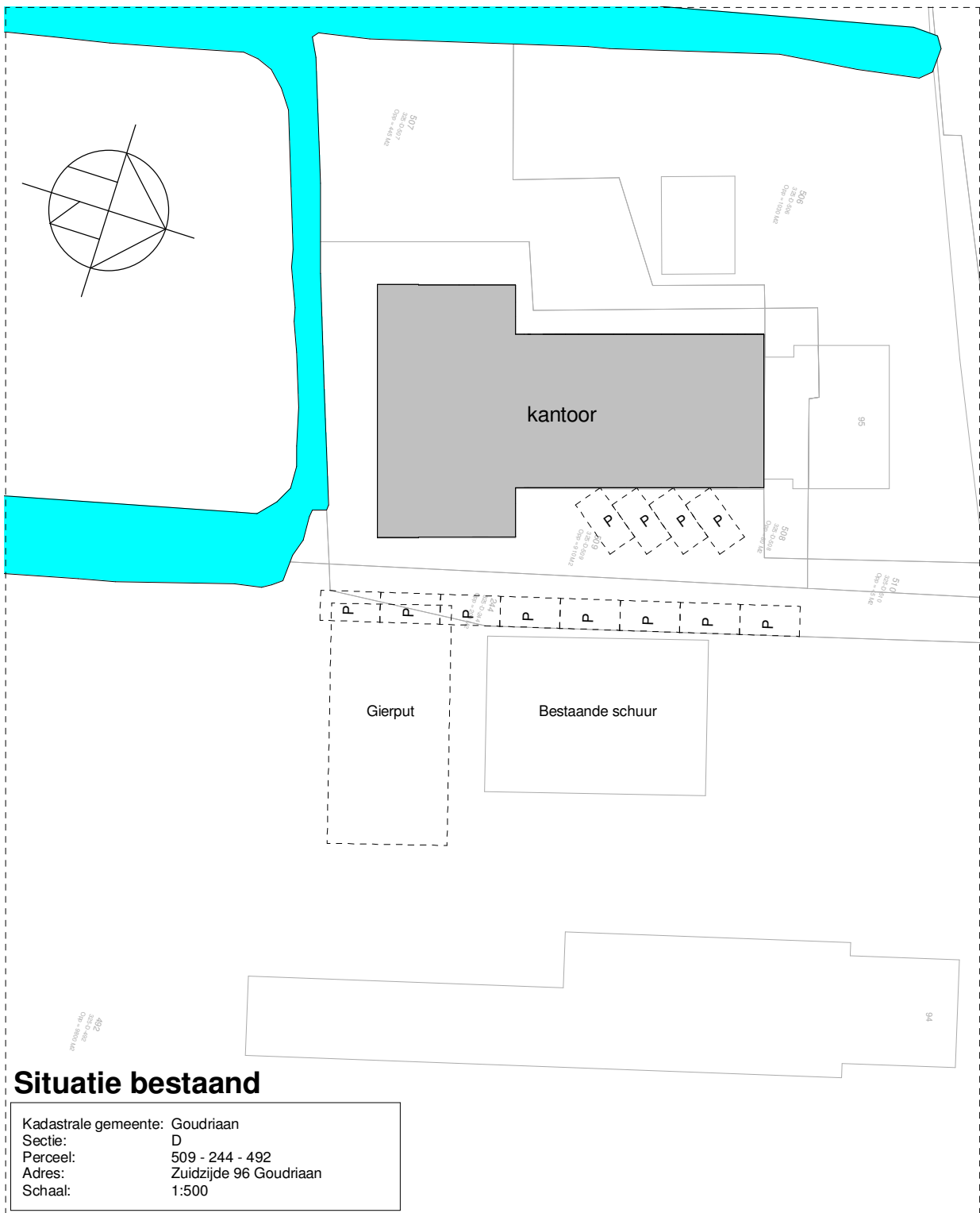




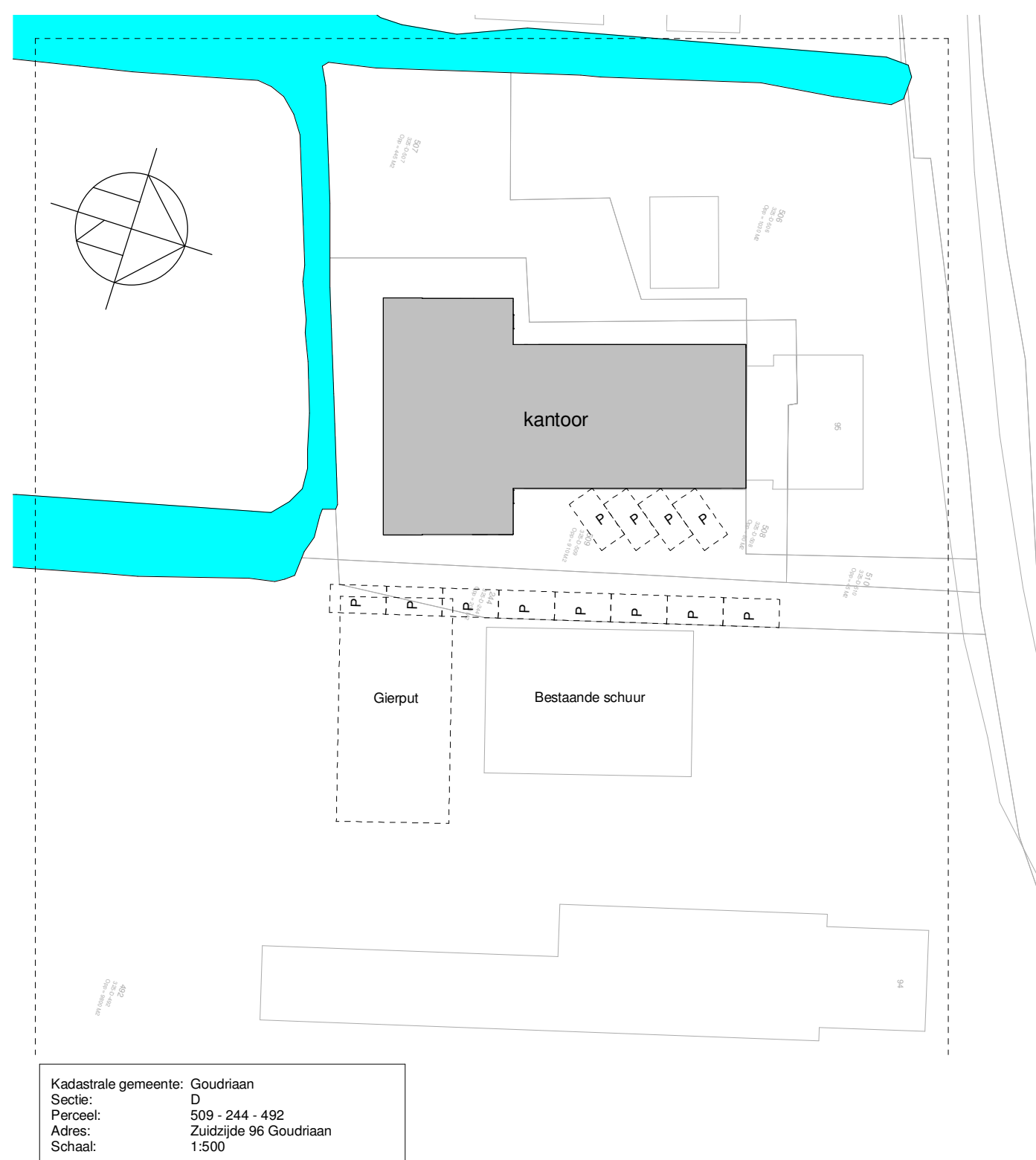
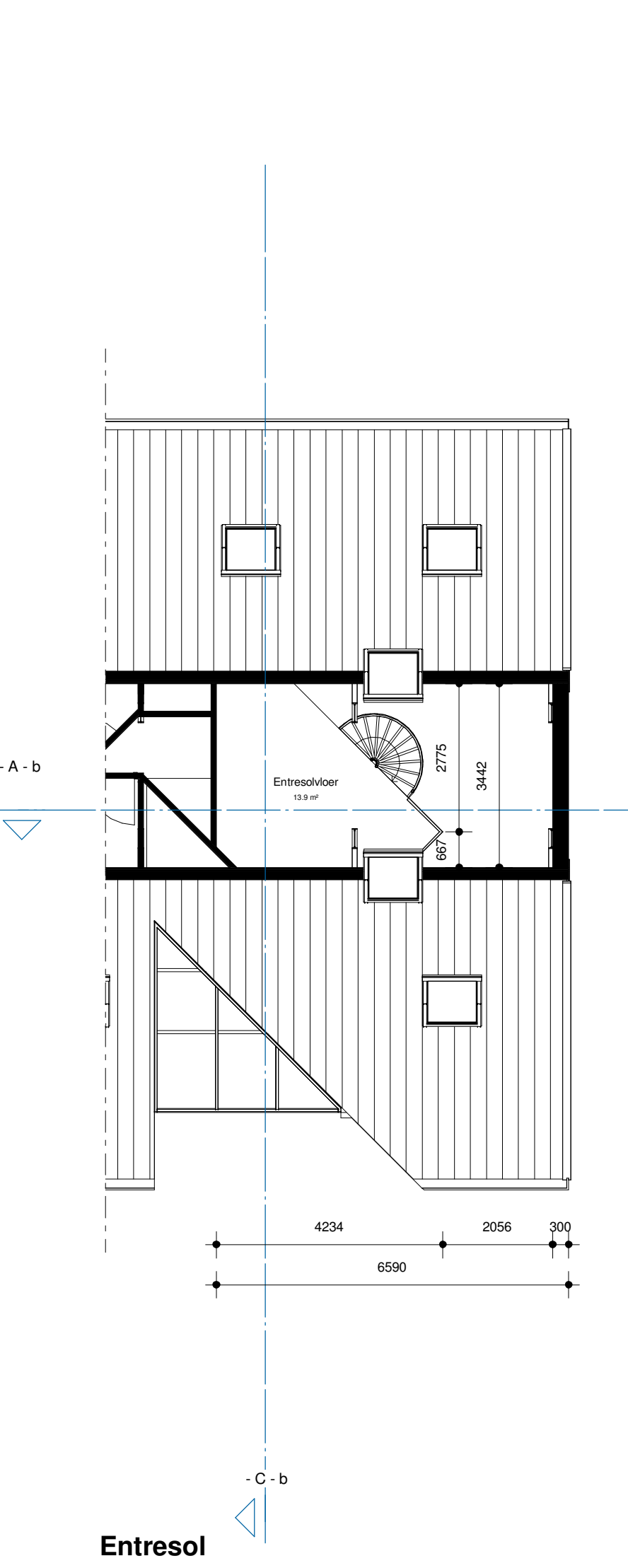
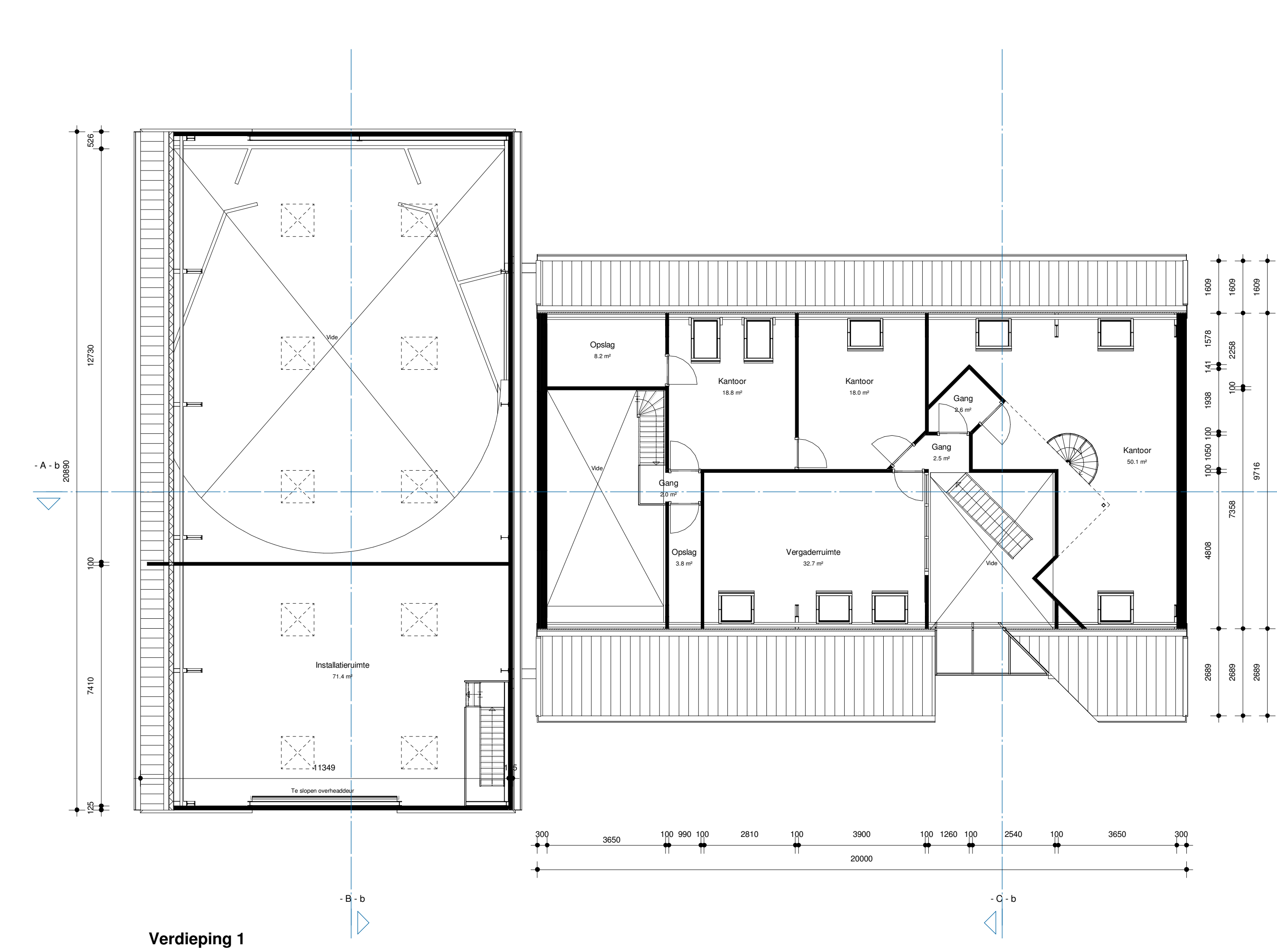
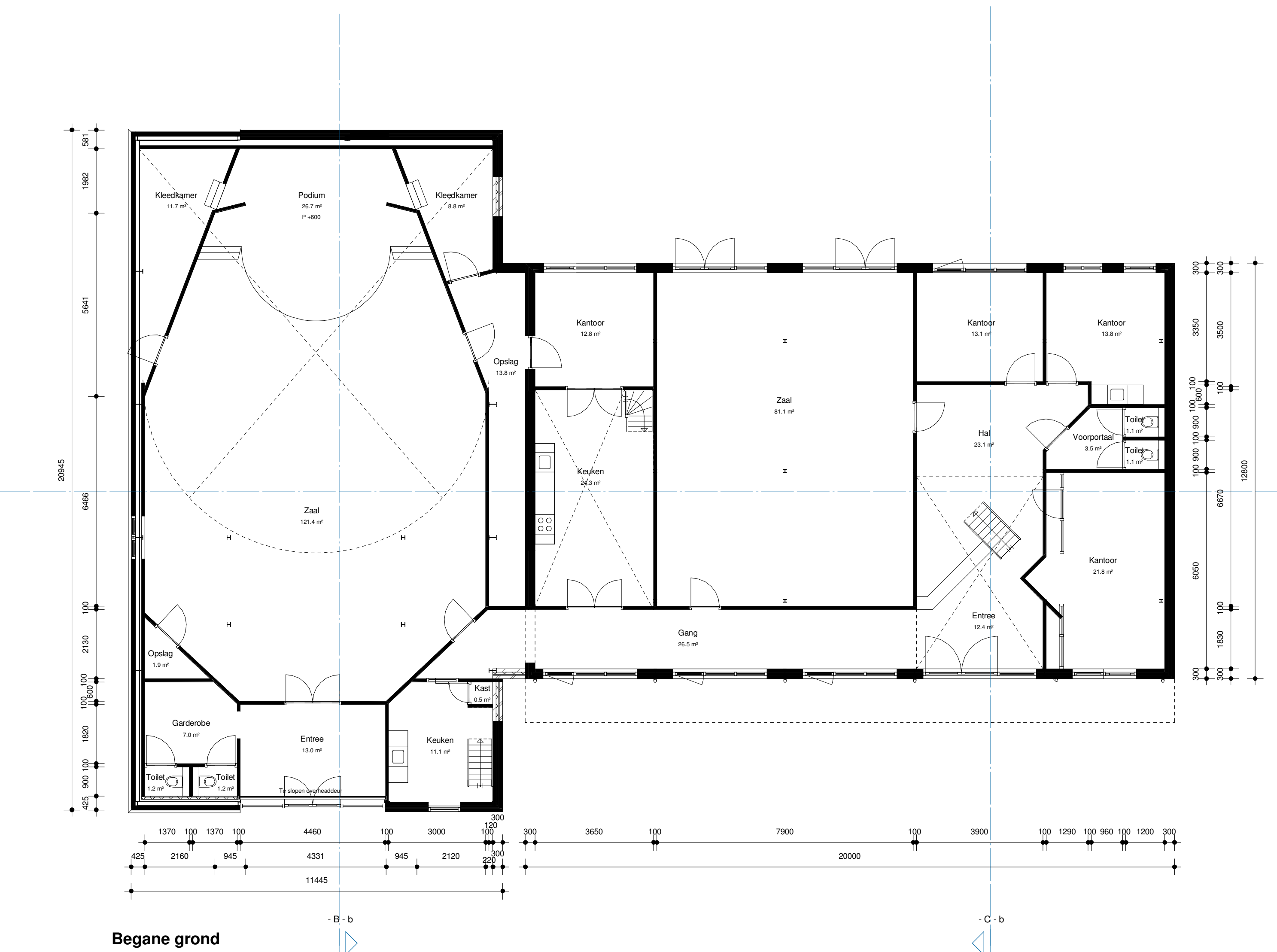
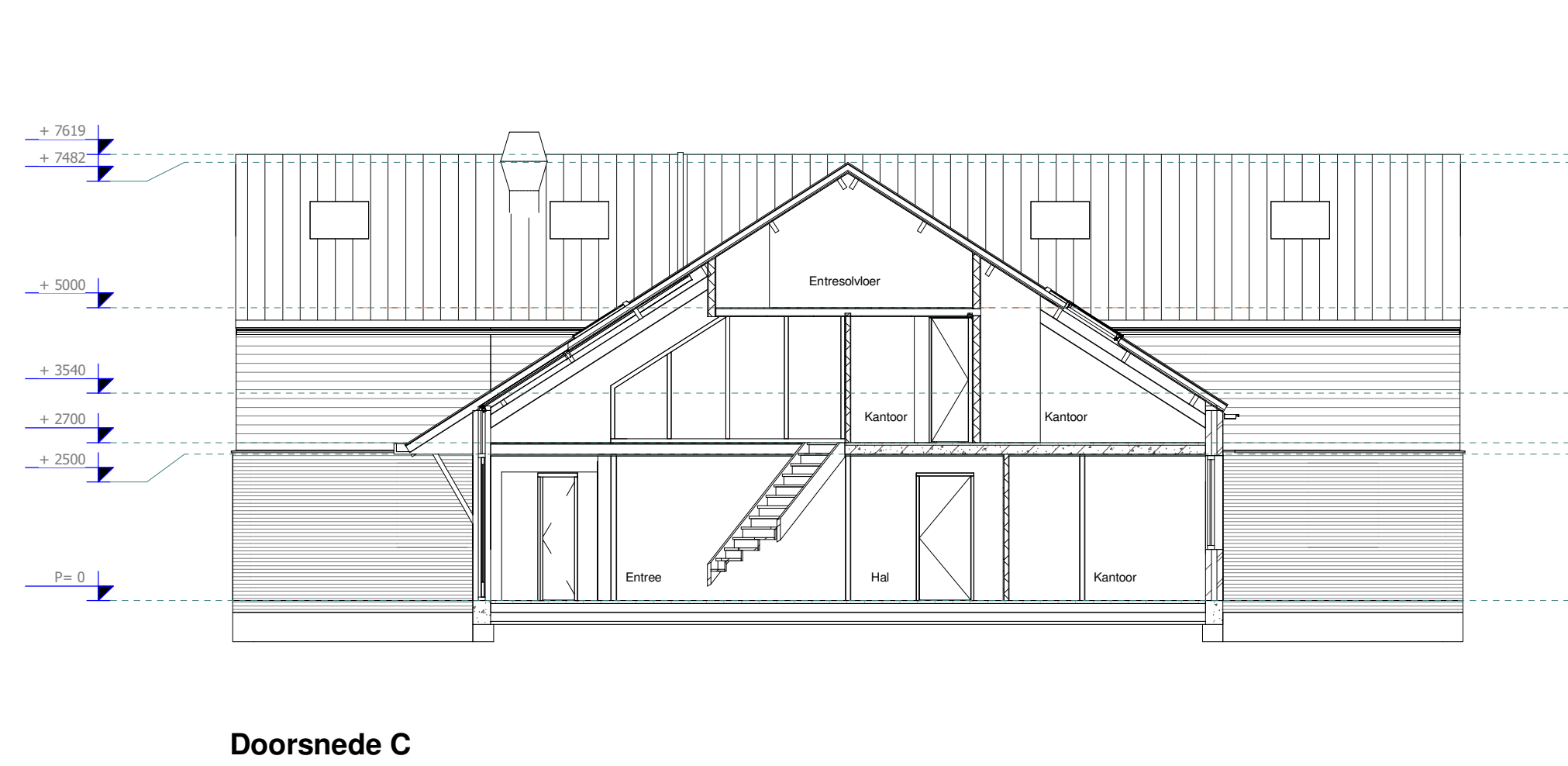
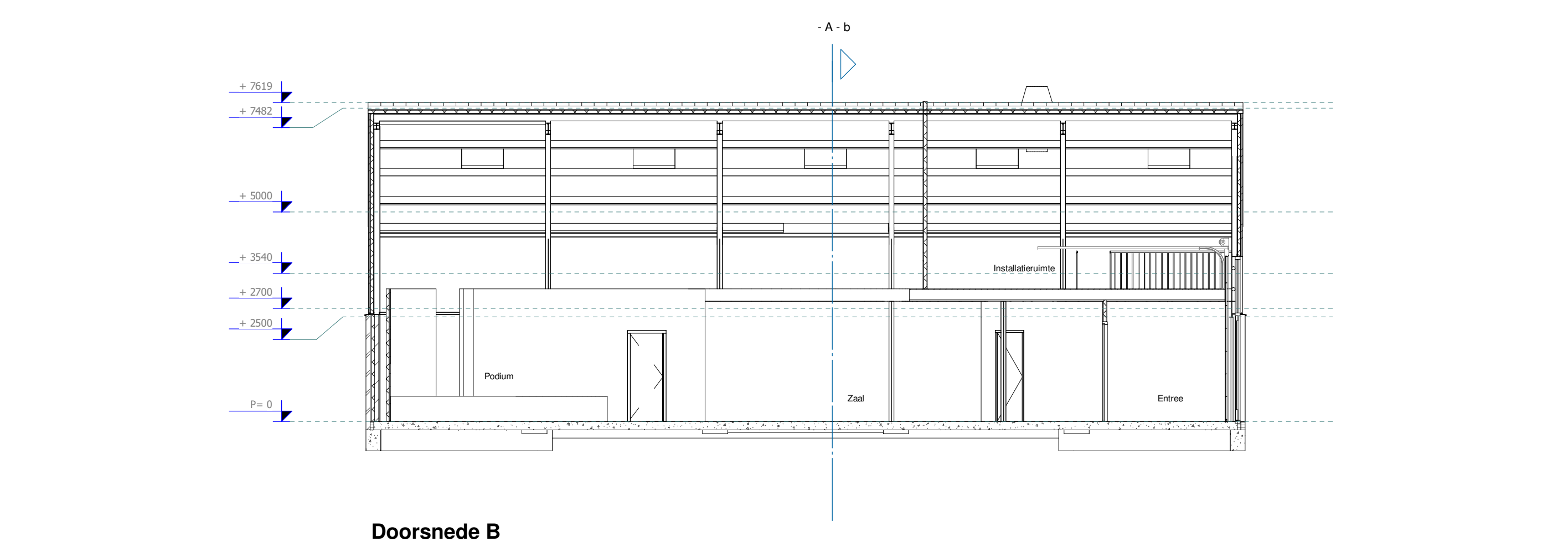
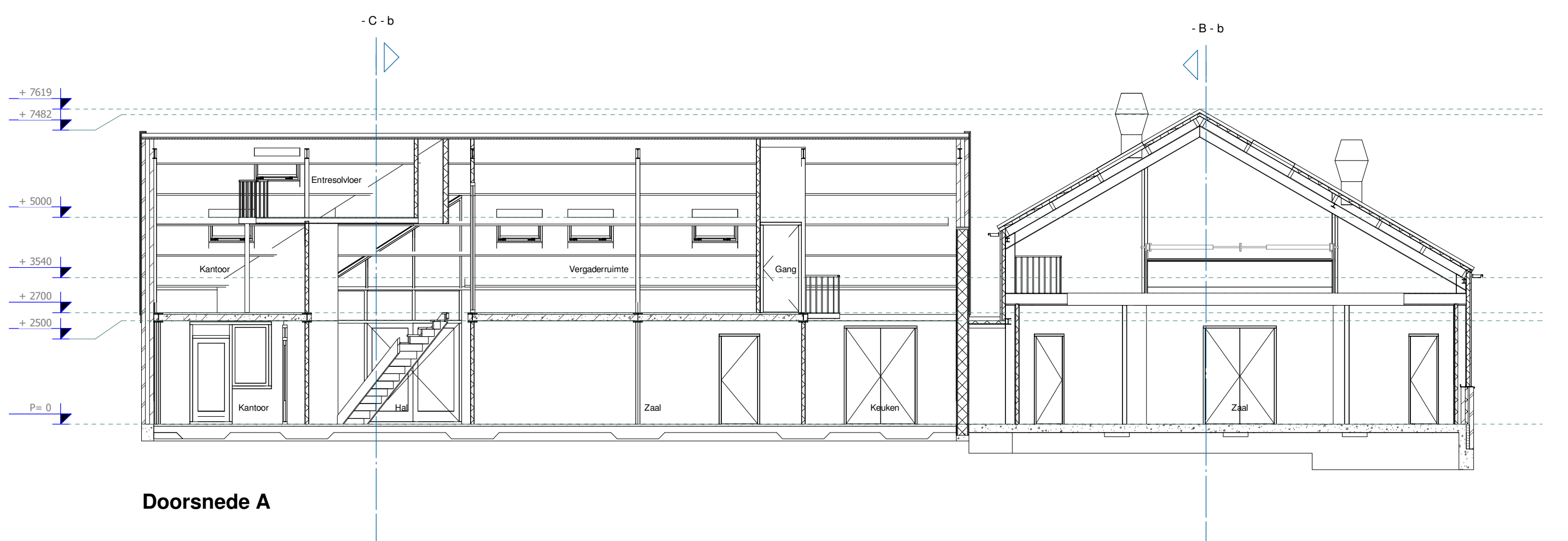
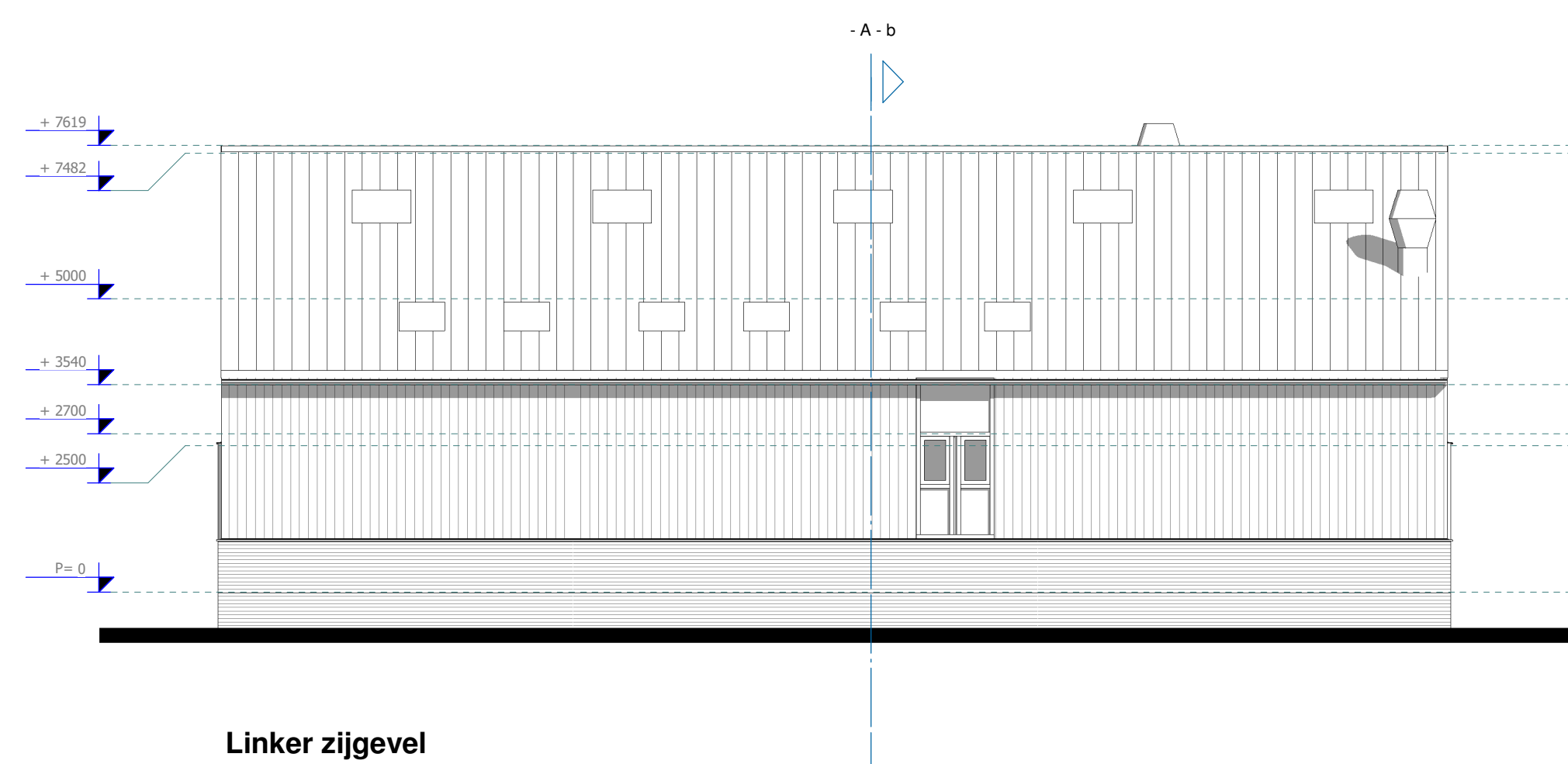
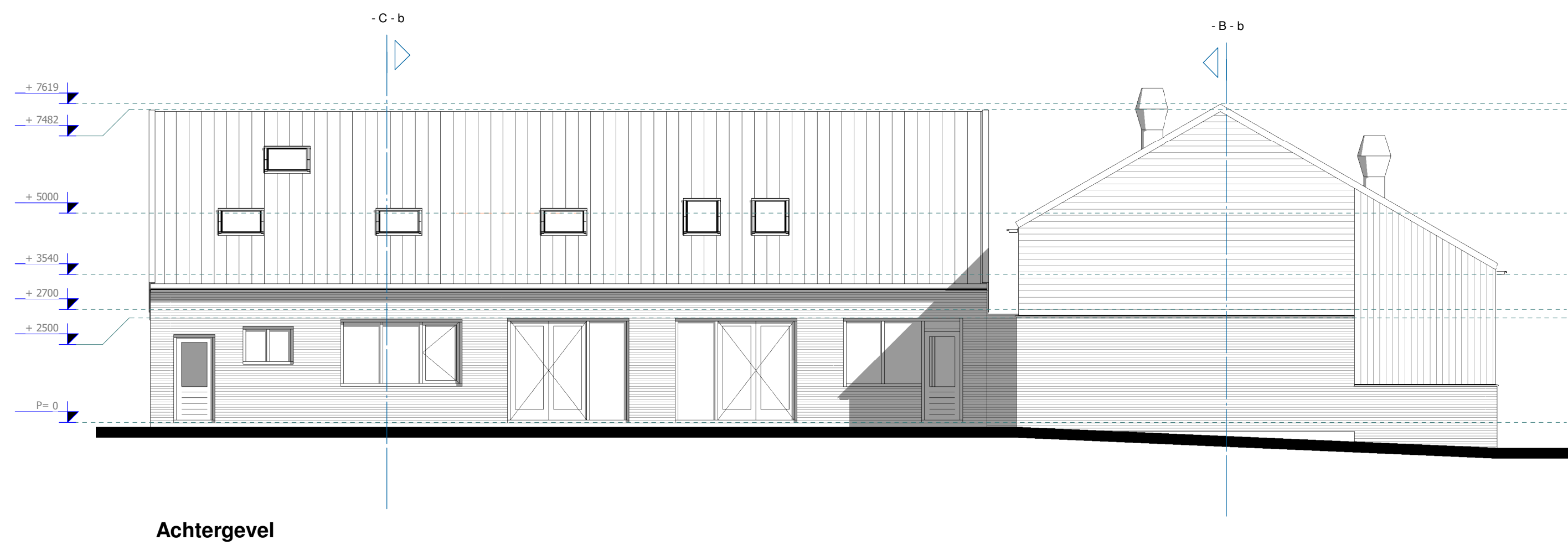
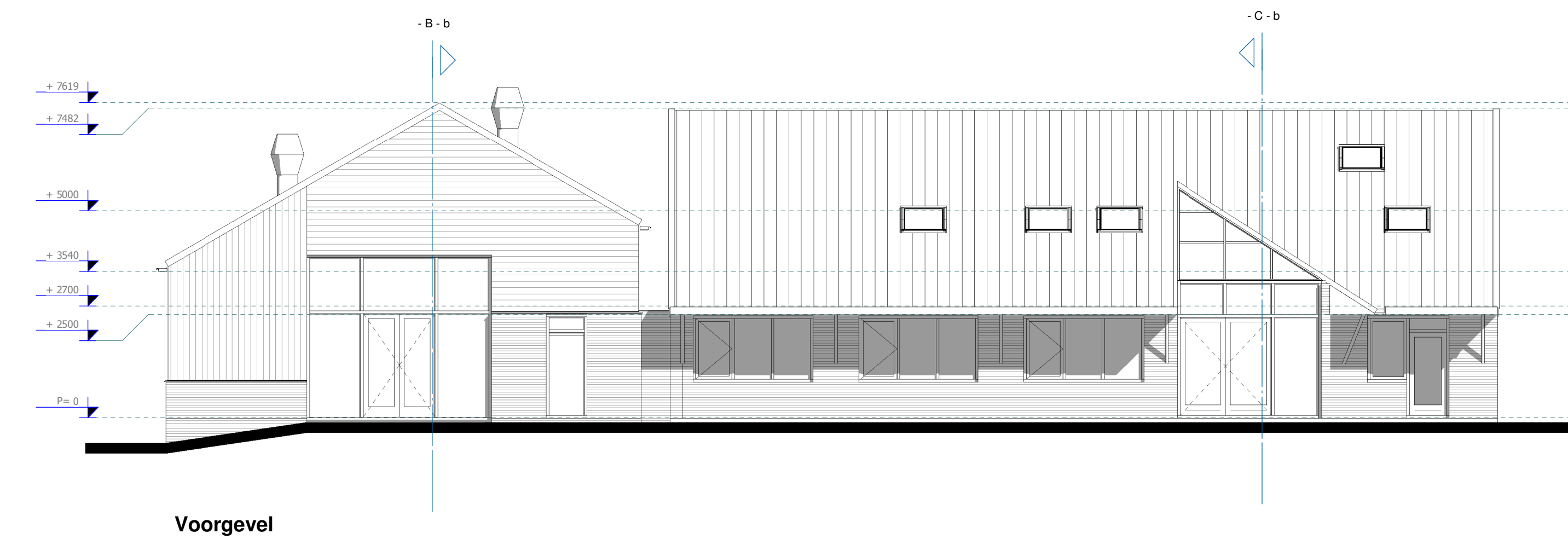
new-ton
ARCHITECTS & ENGINEERS
KERKWEG 4 3381 KJ GIESSENBURG
T +31 (0) 184 634 895 WWW.NEW-TON.NL

PROJECT:
ZUIDZIJD 96 GOUDRIAAN

BLADNR :
BA-00

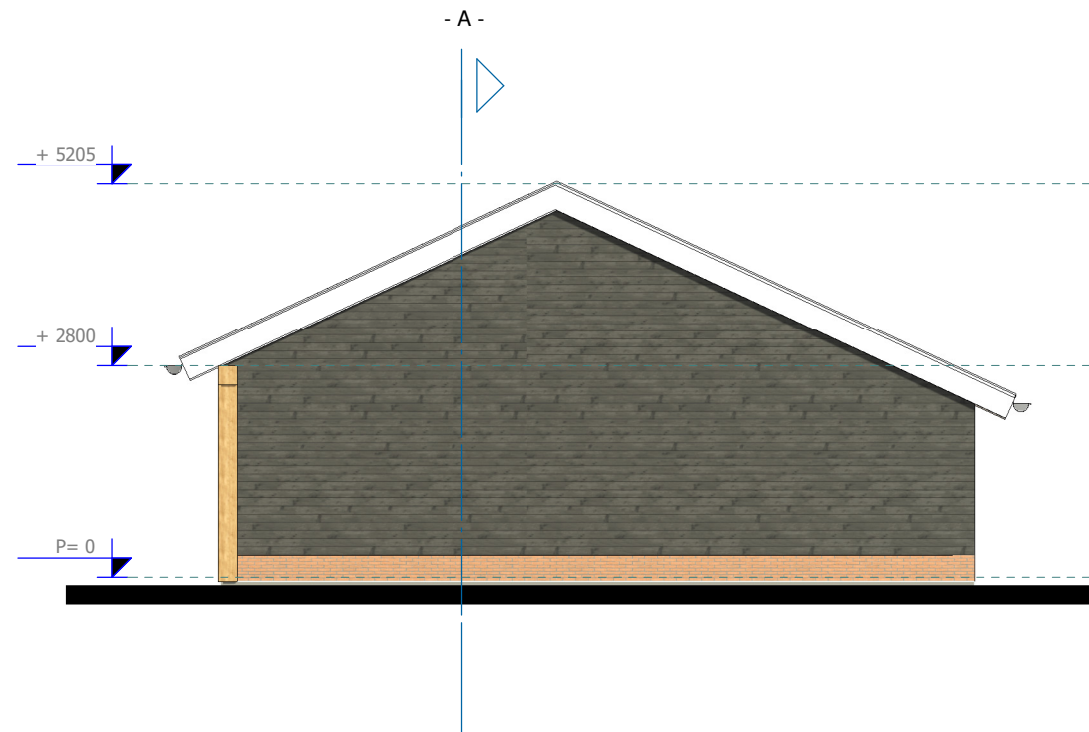
SITUATIE BESTAAND EN NIEUW

DATUM : 26-01-2022 | FORMAAT: A3 | SCHAAL : 1:500 | GETEKEND : LVI

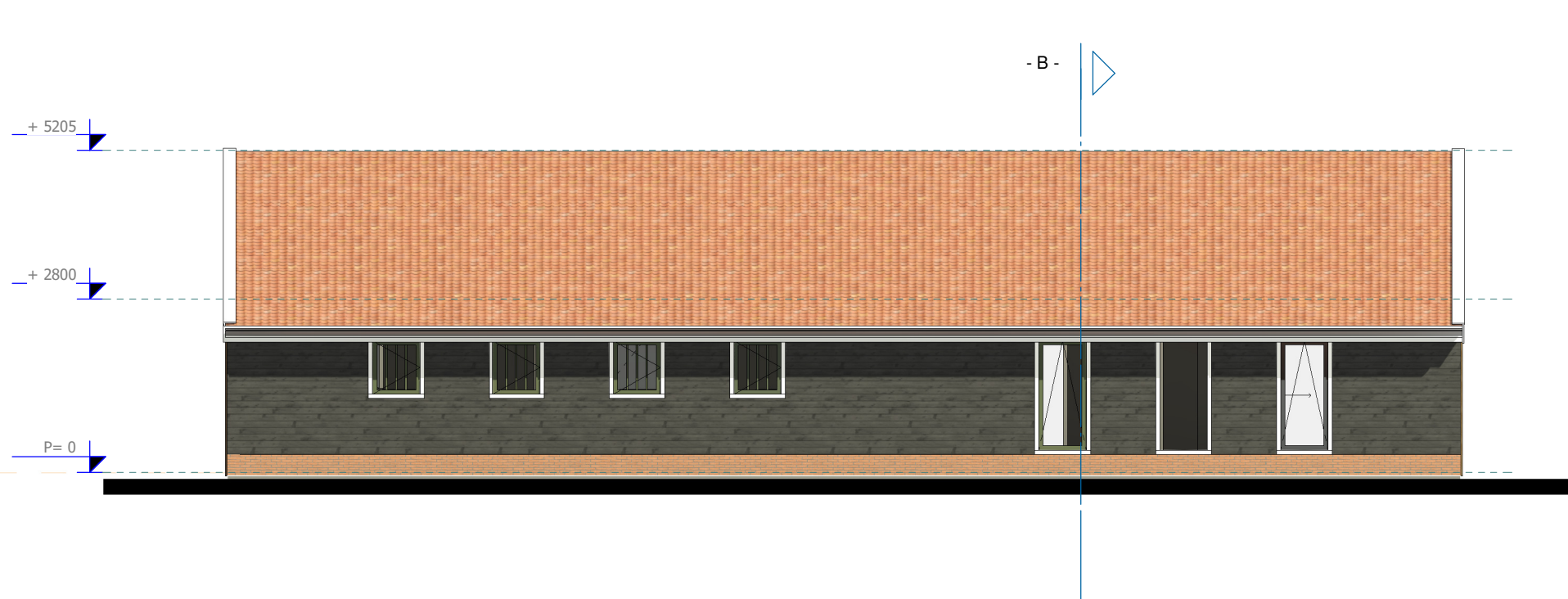




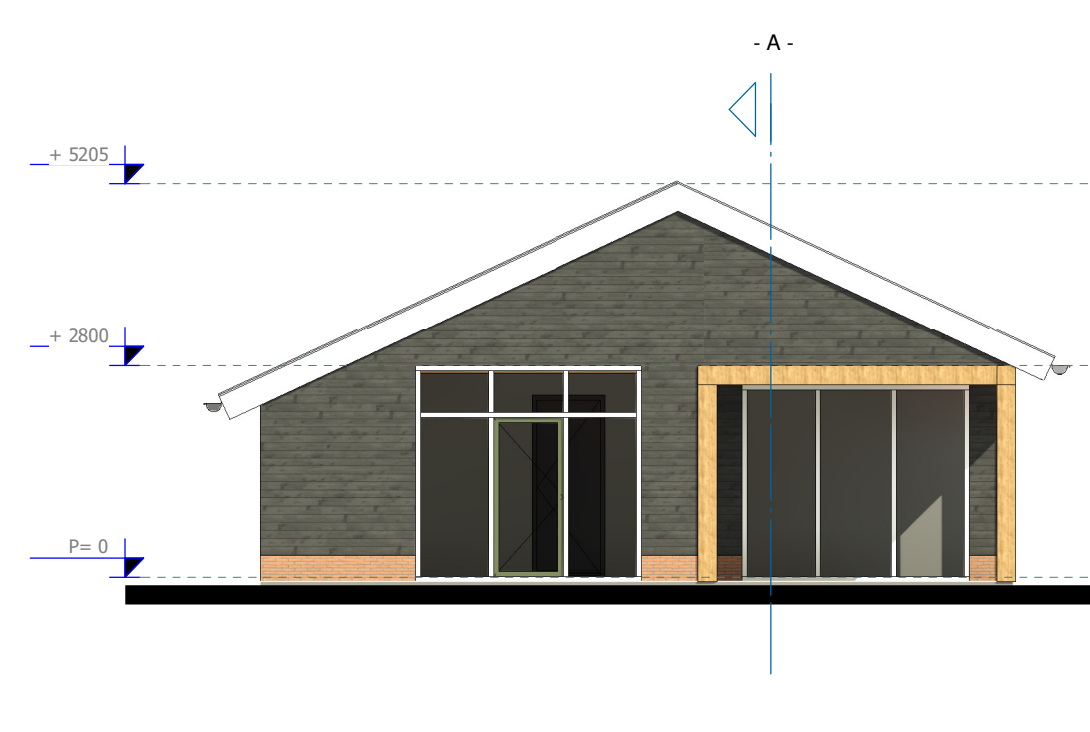
Voorgevel



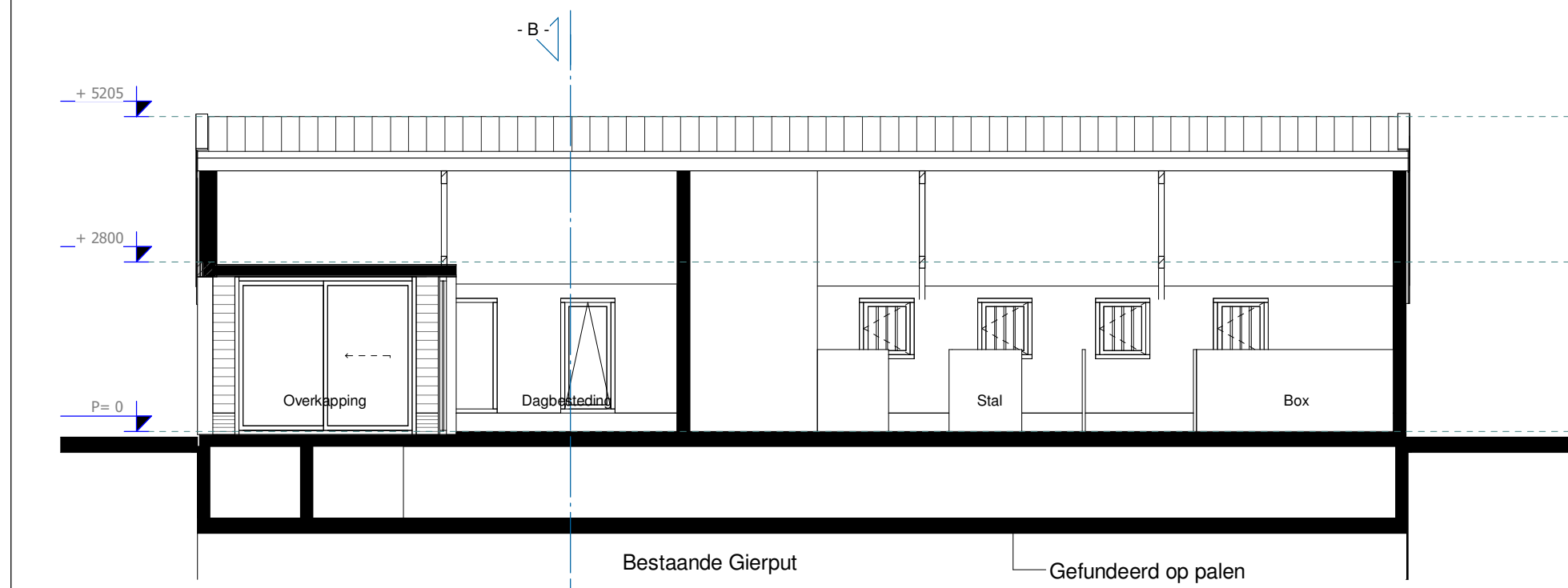
Rechter zijgevel



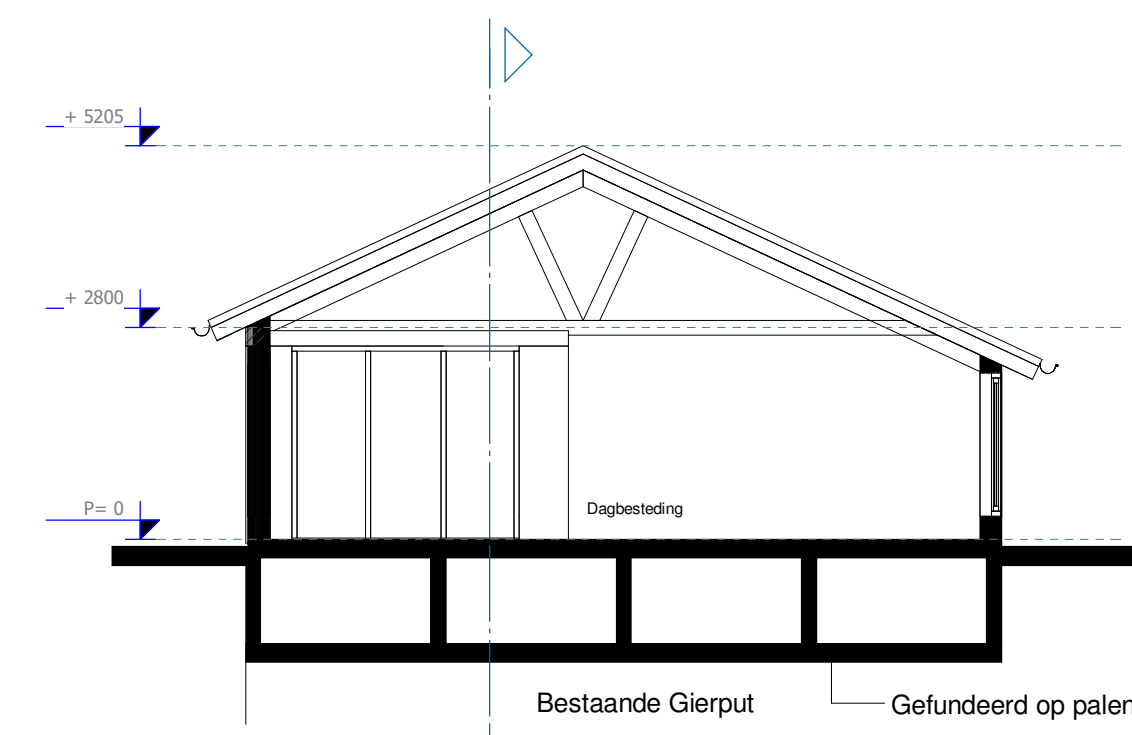
Achtergevel



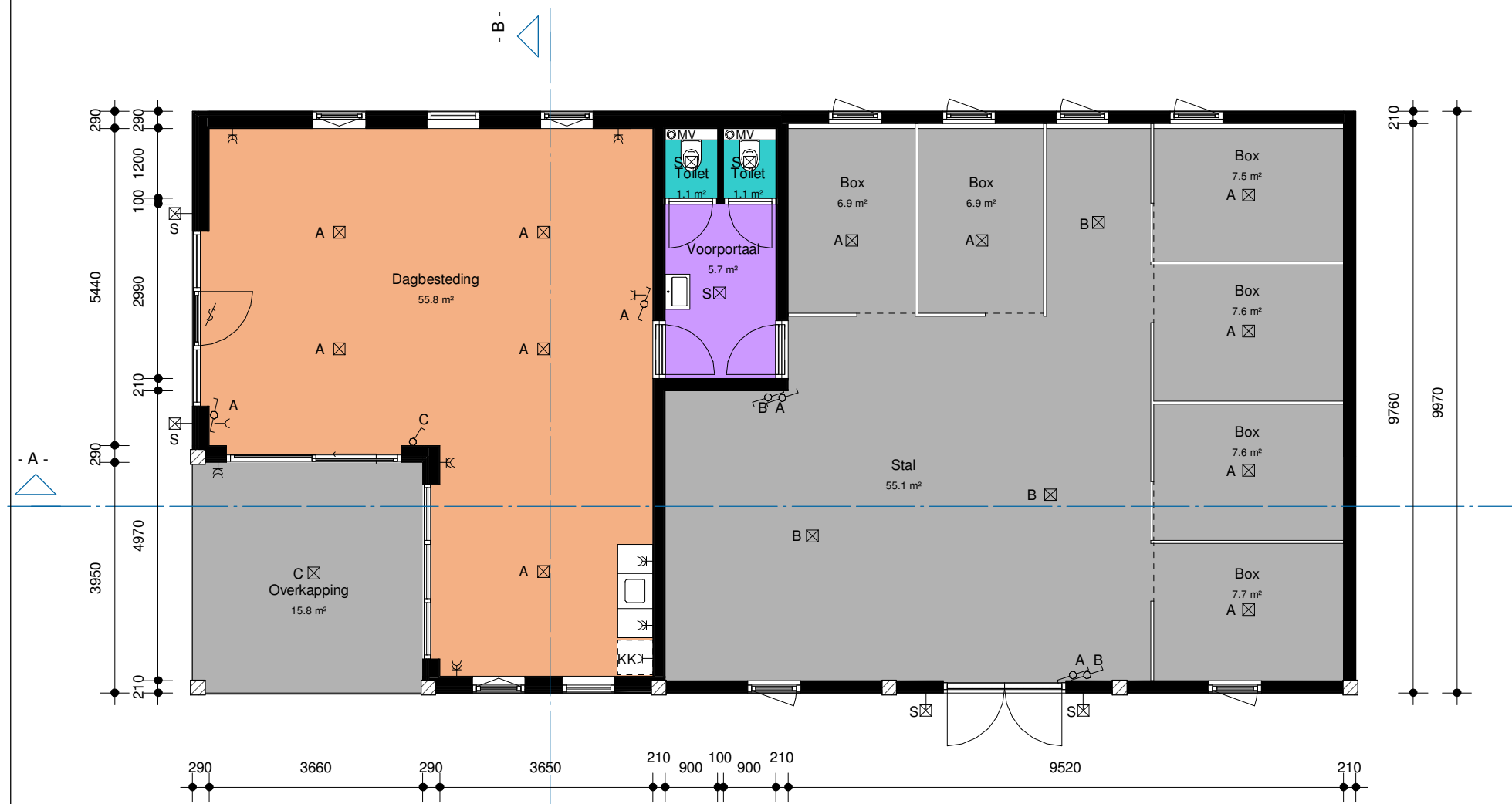
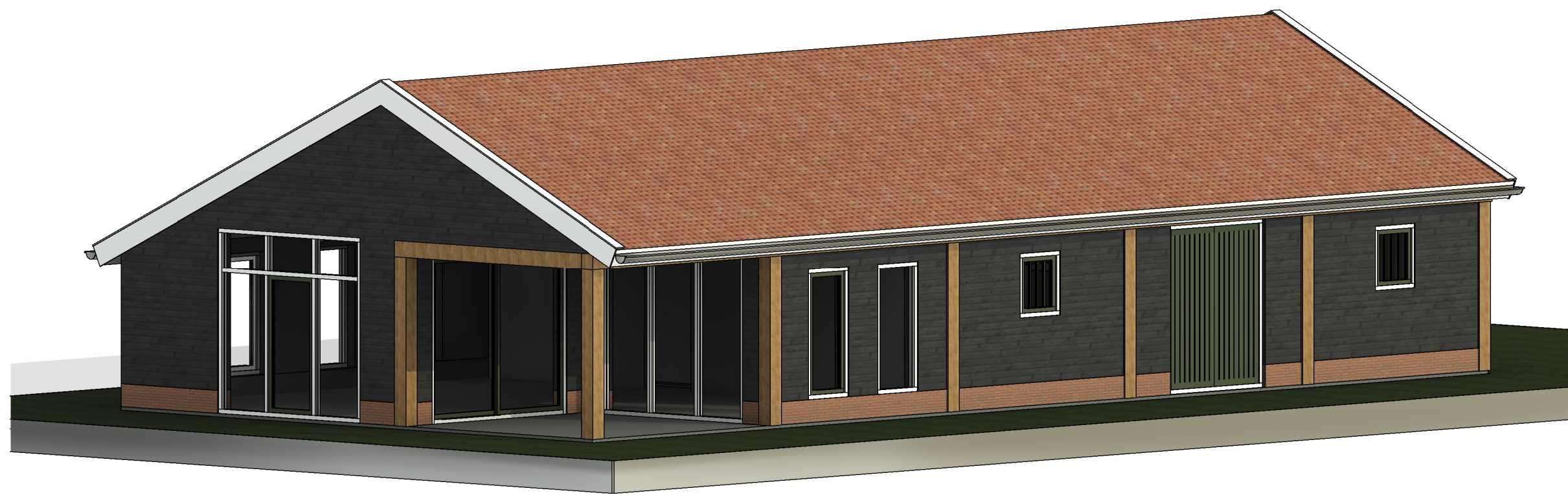
Linker zijgevel



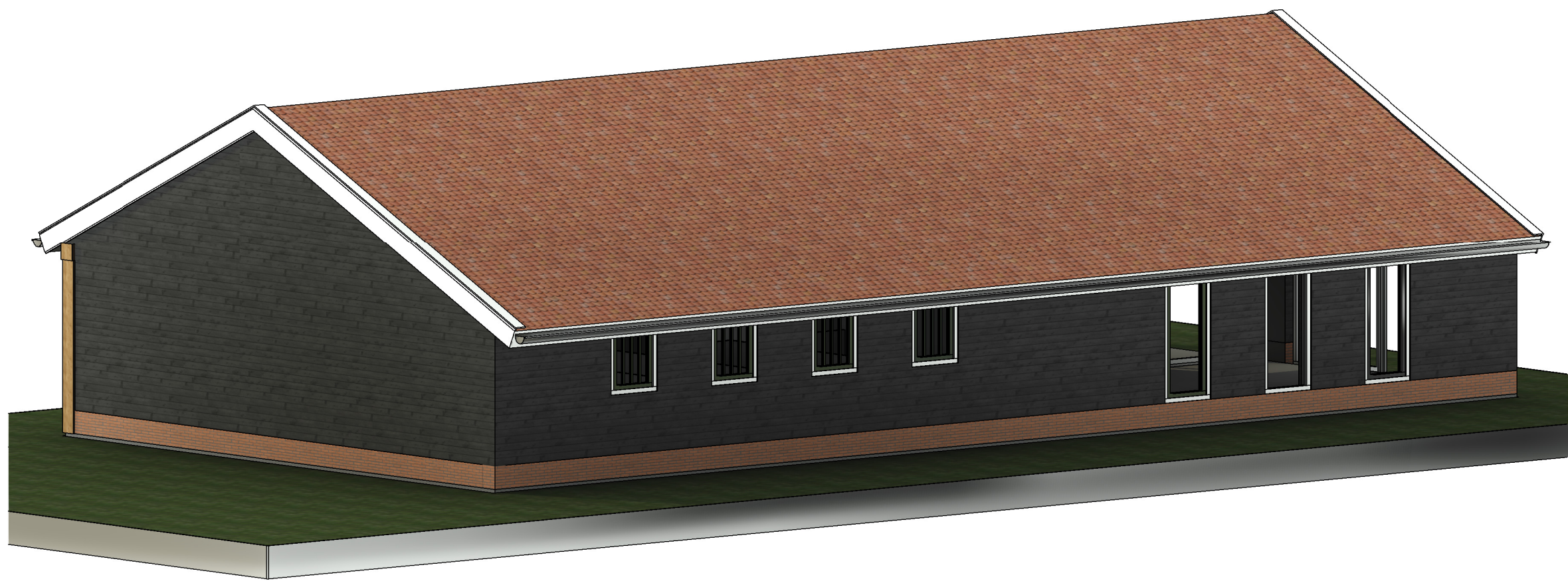
Doorsnede A



Doorsnede B



Begane grond



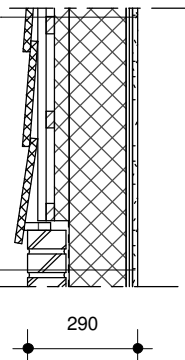
Wandopbouw dagbesteding:

Opbouw gevel:

- gepotdekselde planken, 280mm
- tussengevel, 2 x 22mm dk
- waterkerende folie
- isolatie
- HSB-wand, 38x170mm
- dampremmende folie
- OSB, 18mm
- gipsplaat, 12,5mm
- stucwerk

Opbouw gevel:

- metselwerk, 100mm
- waterkerende folie
- isolatie
- HSB-wand, 38x140mm
- dampremmende folie
- OSB, 18mm
- gipsplaat, 12,5mm

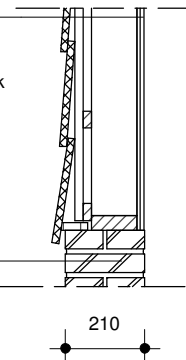


Wandopbouw stal & berging:

Opbouw gevel:

- gepotdekselde planken
- tussengevel, 2 x 22mm dk
- HSB-wand, 38x120mm
- OSB, 18mm

Metselwerk 210mm



Alle verblijfsruimten en de beschermde vluchtroute hebben een verlichtingsinstallatie die een op een vloer of tredevak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux

- = Panieksluiting
- = Zelfsluitende deur
- = 30 minuten WBDO
- 30 — 30 = 30 minuten WBDO zelfsluitende deur
- 30 — 30 = 30 minuten WBDO zelfsluitende deur, vrijlooptranger gekoppeld aan rookmelder in appartement, conform BMI
- = WBDO 20 minuten
- = WBDO 30 minuten

new-ton
architects & engineers
kerkweg 4 3381 kj giessenburg
T +31 (0) 184 634 895 www.new-ton.nl

project:

ZUIDZIJDE 96 GOUDRIAAN

SCHETSONTWERP DAGBESTEDING

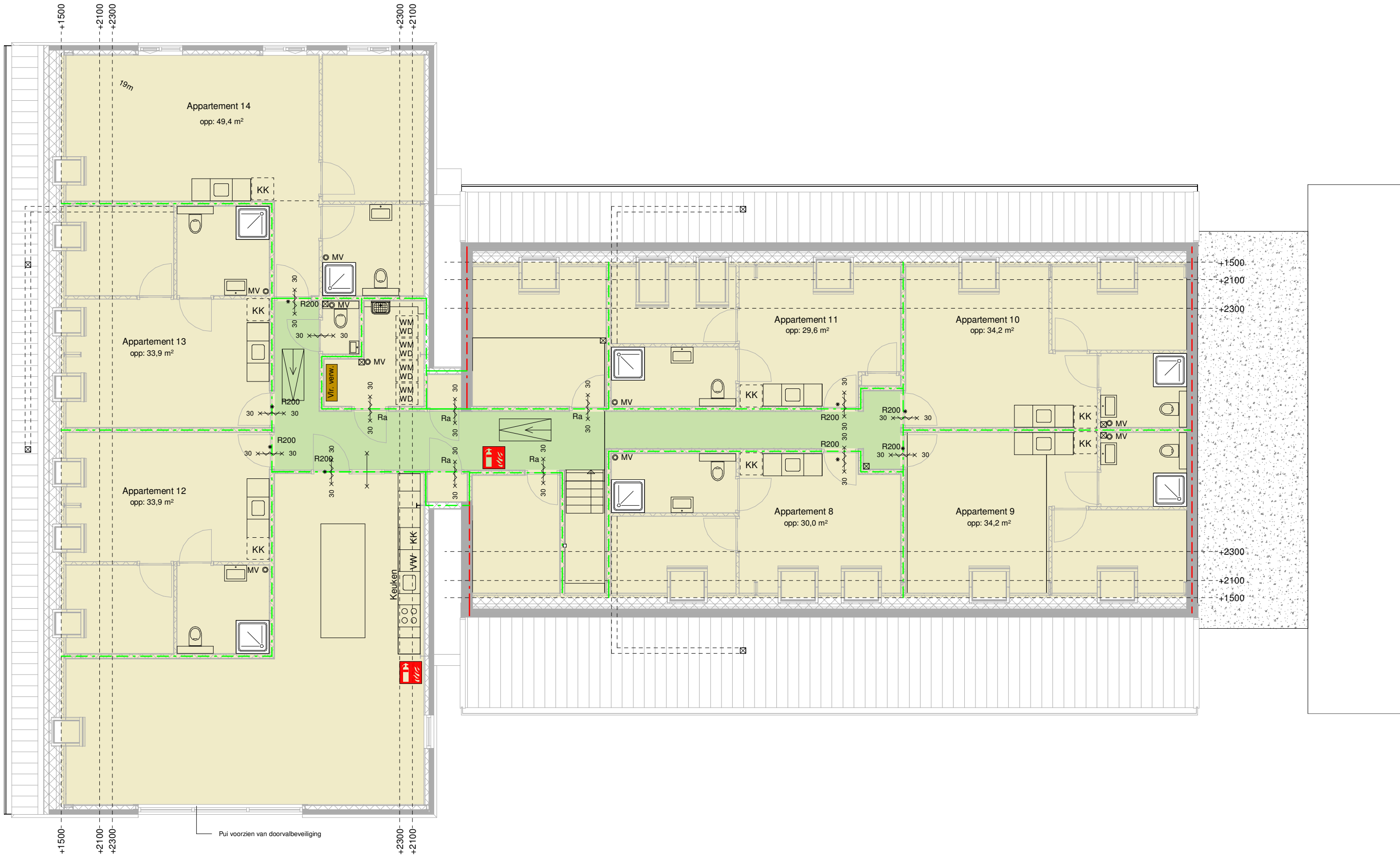
NIEUWE SITUATIE

datum 06 MEI 2022 | formaat: A1 | schaal: 1:100 | getekend: IH

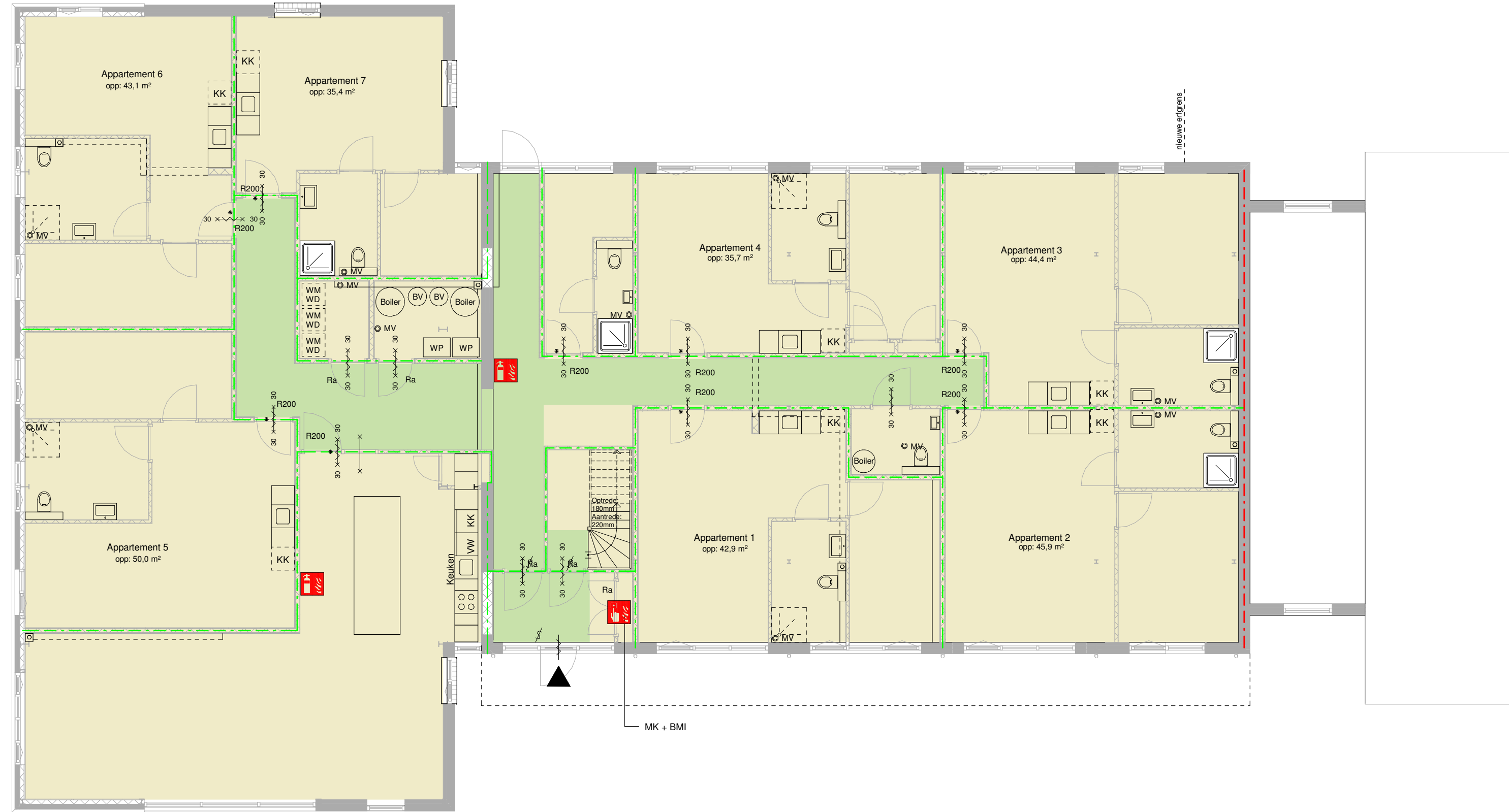
wijziging:

nr.	datum:	omschrijving:
1		
2		
3		
4		

 bladnr: BA-01



Verdieping 1
GBO: 382 m²



Begane grond
GBO: 472 m²

Groepszorgwoningen voor zorg op afroep,
(geen 24-uurs zorg)

Voorstel gelijkwaardigheidsoplossing:
Er kan met het plan niet voldaan worden aan de eis uit Bouwbesluit dat niet langs een andere woning gekucht mag worden, Artikel 2.104 lid 2.
Als gelijkwaardigheidsoplossing zal een Brandmeldinstallatie met volledige bewaking geïnstalleerd worden. Hierbij zullen bij rook-branddetectie alle deuren die voorzien zijn van een vrijloopdranger (zie tekeningen) automatisch sluiten.

Alle verbijnsruimten en de beschermde vluchtroute hebben een verlichtingsinstallatie die een op een vloer of tredenvak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux

- = Panieksluiting
- = Zelfsluitende deur
- = 30 minuten WBDBO
- = 30 minuten WBDBO zelfsluitende deur
- = 30 minuten WBDBO zelfsluitende deur, vrijloopdranger gekoppeld aan rookmelder in appartement, conform BMI
- = beschermde vluchtroute
- = gebruikoppervlakte
- Ra Deuren met een weerstand tegen rookdoorgang van Ra
- R200 Deuren met een weerstand tegen rookdoorgang van R200
- = WBDBO 20 minuten
- = WBDBO 30 minuten
- = Brandmeldinstallatie (BMI) conform NEN 2535, geen doormelding, groepszorg op afroep
- = Blustoestel, schuim

new-ton
ARCHITECTS & ENGINEERS
KERKWEG 4 3381 KJ GIESSENBURG
T +31 (0) 184 634 895 WWW.NEW-TON.NL

PROJECT:
ZUIDZIJDE 96 GOUDRIAAN

ONTRUIMINGSPLAN BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING

DATUM : 22 JUNI 2022 | FORMAAT: A1 | SCHAAL : 1:100 | GETEKEND : TN

WIJZIGING	NR:	DATUM:	OMSCHRIJVING:	BLADNR
	1	13 Jul. 2022	Brandveiligheid	
	2			
	3			
4				

BA-04



Bouwdelen aangeduid met onderstaande arcering worden uitgevoerd na nader flora en fauna onderzoek, of buiten het broedseizoen (okt. t/m eind feb.) van vleermuizen en huismussen, of na een eventueel benodigde ontheffing flora en fauna.

 = werkzaamheden na uitkomst nader onderzoek

 = werkzaamheden alleen mogelijk buiten broeds

Opsomming werkzaamheden na uitkomen nader onderzoek

- Een opsomming van de werkzaamheden die uitgevoerd mogen worden na nader onderzoek of na ontheffing:
- slopen en aanhehlen bestaande entree pui
 - plaatsen nieuw dakraam t.p.v. bestaande entree
 - slopen van bestaand kozijn en plaatsen van nieuwe pui t.p.v. nieuw entree
 - aanhehlen dakoverstek voorgevel
 - aanhehlen van gevel en plaatsen van kozijnen in de doorgang tussen de 2 gebouwdelen
 - realiseren nieuwe doorgang tussen 2 gebouwdelen op 1e verdieping
 - vergaans van gevelafwerking met zwarte rabatdelen
 - verwijderen van bestaande pui en aanhehlen van gevel plus plaatsen van nieuw kozijn linker zijgevel

Opsomming werkzaamheden buiten broedseizoen:

- Een opsomming van de werkzaamheden die uitgewerd mogen worden **buiten** het broedseizoen van vleermuizen en huismussen, of na nader onderzoek of ontheffing:
- vervangen en plaatsen van nieuwe draaiende delen in bestaande kozijnen
 - plaatsen nieuwe pui in de voorgevel t.p.v. gezamenlijke woonkamers
 - slopen van doorgang en aanhelen van de gevel t.p.v. app. 3 in de achtergevel
 - plaatsen nieuw dakramen in de achtergevel en linker zijgevel
 - plaatsen/vervangen gelepenopening in de achtergevel en linker zijgevel, met deze de juiste arcering op tekening hebben

— — — — — WBDO 20 minuter
— — — — — WBDO 30 minuter

De eerste verdiepingvloer heeft in bestaande - en nieuwe toestand een brandwerendheid m.b.t. bezuiken van tenminste 30 minuten.

new-ton
ARCHITECTS & ENGINEERS
KERKWEG 4 3381 KJ GIESSENBURG
T +31 (0) 184 634 895 WWW.NEW-TON.NL

PROJECT:

ZUIDZIJDE 96 GOUDRIAAN

GEVELS EN DOORSNEDE NIEUWE SITUATIE

DATUM : 24 JUNI 2022

FORMAAT: A1

SCHAAL : 1:100

WIJZIGING:

NR:

DATUM:

13 jul. 202

01 aug. 20

OMSCHRIJVING

Brandveiligheid
Aanpassing conform Veiligheidsregio

BLADNR

BA-O2N