

Nota Zienswijzen

**Ontwerp omgevingsvergunning 'Giessenburg,
Slingelandseweg 50'**



Nota Zienswijzen

Ontwerp omgevingsvergunning 'Giessenburg, Slingelandseweg 50'

Datum

20 maart 2024

Versie

1.0

Inhoud

1. Inleiding.....	4
2. Zienswijze.....	5

1. Inleiding

Toelichting plan

De ontwerp omgevingsvergunning 'Giessenburg, Slingelandseweg 50' heeft betrekking tot de realisatie en de vervanging van een garage, bootafdak en carport bij de woning Slingelandseweg 50 te Giessenburg.

Ter inzagelegging ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden heeft op 10 januari 2024 bekend gemaakt dat de ontwerp omgevingsvergunning 'Giessenburg, Slingelandseweg 50' voor zes weken ter inzage zou liggen. In deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerp de ontwerp omgevingsvergunning kenbaar maken. Tijdens de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de daarvoor geldende termijn ingediend. In deze Nota Zienswijze wordt de ingediende zienswijzen inhoudelijk behandeld en van antwoord voorzien.

Leeswijzer

De behandeling van de zienswijze ziet er als volgt uit: per punt is de zienswijze samengevat en van beantwoording voorzien. Vervolgens wordt aangegeven of dit onderdeel aanleiding is om de ruimtelijke onderbouwing te wijzigen en op welke manier dit gebeurt.

2. Zienswijze

De zienswijze is ingediend door één belanghebbende. De zienswijze bestaat uit meerdere aandachtspunten. De zienswijze wordt hiernavolgend per aandachtspunt samengevat en beantwoord. Daarna wordt aangegeven of de zienswijze reden geeft tot aanpassing van het plan. De naam en het adres van de indiener is conform de privacyregelgeving niet benoemd.

Zienswijze 1: Bouwen tegen de kadastrale erfgrens en wijze van meten.

Indiener 1: Bewoner van Giessenburg (1202285)

De ingediende zienswijze is ingediend door een bewoner van Giessenburg die in de directe nabijheid van het plangebied woont (vanaf hierna indiener genoemd). De zienswijze richt zich op het bouwen tegen de kadastrale erfgrens en over de wijze van meten en het respecteren van de perceelsgrens daarbij zoals controleerbaar is door het Kadaster.

- *Bouwen tegen de kadastrale erfgrens*

De indiener heeft geen specifieke bezwaren tegen het bouwen van de wand van het boothuis, tegen de kadastrale erfgrens in het deel van de sloot van meneer Spijker.

- *Wijze van meten*

De indiener wenst dat op kosten van de heer Spijker, er een meting van het Kadaster gedaan moet worden voorafgaand aan de bouw van de boothuiswand tegen de kadastrale erfgrens. Dit om de juistheid van de locatie van de te bouwen wand tegen de erfgrens vast te leggen en op te meten. De indiener wil hierbij waarborgen dat de erfgrens wordt gerespecteerd. Ook wenst de indiener dat na de voltooiing van de bouw, bij een vermoede van afwijken van de locatie van de boothuiswand, er een nieuwe meting wordt gedaan door het Kadaster. De indiener oppert tevens als de wand op de goede locatie is geplaatst, de specifieke kosten van deze controlemeting op diens rekening komen.

Beantwoording

- *Bouwen tegen de kadastrale erfgrens*

Op de aangeleverde tekeningen is na een nadere controle daarvan gebleken dat de beoogde garage, bootafdak en carport bij de woning Slingelandseweg 50 te Giessenburg al binnen het te bouwen kadastrale erfgrens van de heer Spijker liggen. Het gaat hierbij om de percelen met de nummers K 709, K 708 en K 707. Deze percelen zijn allemaal in eigendom van de heer Spijker. De heer Spijker zal binnen zijn eigen kadastrale percelen blijven.

- *Wijze van meten*

Het ingediende punt omtrent de wijze van meten van het dak is behandeld in het voorgaande punt. De gemeente toetst of de aangeleverde stukken passen binnen de vigerende regelgeving en de juridische kaderstelling. Het staat de indiener vrij om middels dienstverlening van het Kadaster de perceelgrenzen naar diens wens duidelijk te krijgen. Hiermee kan de door de indiener gevreesde overschrijding van de erfgrens nog beter worden verduidelijkt in de toekomst. Dit maakt geen onderdeel uit van de publiekrechtelijke procedure die juridische basis vormt voor dit plan. De indiener kan bij een toekomstige situatie waarbij een overschrijding van de erfgrens betwist wordt gebruikmaken van de mogelijkheid tot handhaving door de gemeente.

Aanleiding voor aanpassing?

Deze zienswijze heeft niet geleidt tot een aanpassing van het ontwerp omgevingsvergunning. Op verzoek van de indiener zijn er kleine tekstuele aanpassingen doorgevoerd. Deze aanpassingen hebben de strekking van de nota van zienswijze niet veranderd.