

Wet geluidhinder

Ontwerpbesluit hogere waarden

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden:

Het college van burgemeester en wethouders van Molenlanden heeft besloten om hogere waarden vast te stellen voor het nieuw te bouwen herenhuis op de locatie Oosteinde 46 in Oud-Alblas. Dit besluit is genomen volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het perceel is bekend als sectie E nummer 434 in de gemeente Molenlanden.

Datum: 26-3-2025

Aanleiding

Volgens de Wet geluidhinder (Wgh) moet er bij het maken van een bestemmingsplan en/of, volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), bij het aanvragen van een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, een geluidsonderzoek worden gedaan. Dit geldt als het doel van het plan is om nieuwe woningen of andere geluidgevoelige gebouwen mogelijk te maken.

Er is een plan om één herenhuis te bouwen op de locatie Oosteinde 46 in Oud-Alblas. Hiervoor heeft AW Consulting B.V. het akoestisch onderzoek "Wegverkeerslawaaï Nieuwbouw Klassiek Herenhuis Oosteinde 46, Oud Alblas" uitgevoerd. Uit dit onderzoek van 27 november 2023 blijkt dat op de zuidgevel van de woning niet aan de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï van 48 dB kan worden voldaan. De berekende geluidswaarde is 52 dB. Daarom moet een hogere waarde worden vastgesteld.

Artikel 83 van de Wgh geeft burgemeester en wethouders de mogelijkheid om een hogere geluidswaarde vast te stellen tot maximaal 53 dB voor geluid van verkeer in buitenstedelijk gebied. Deze hogere waarde is nodig om de bouw van het huis mogelijk te maken.

De hogere geluidswaarden kunnen alleen worden vastgesteld als er volgens de Beleidsregels uit het Geluidbeleid van de gemeente Molenlanden geen onaanvaardbare geluidssituatie ontstaat. Deze beleidsregels zijn vastgesteld op 1 december 2020.

Overwegingen

Voordat deze hogere waarde kan worden vastgesteld moet in principe worden onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

In het geluidbeleid van de gemeente Molenlanden worden verschillende situaties onderscheiden waarin een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld. Voor elke situatie gelden andere regels voor het onderzoek naar maatregelen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen kleine en grote projecten. Volgens de beleidsregels wordt dit project gezien als een klein project. Onderzoek naar maatregelen om het geluid te verminderen is niet nodig als er een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte kan worden gerealiseerd.

Bij kleine projecten stelt de gemeente de hogere geluidswaarde vast als de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel is. In deze situatie is de gecumuleerde geluidsbelasting op de west-, oost- en noordgevels van de woning 53 dB of lager. Daarom wordt de kwaliteit van de woon- en leefomgeving als acceptabel gezien.

Ontwerpbesluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden stellen voor de bouw van een woning op Oosteinde 46 in Oud-Alblas de volgende hogere waarde vast. Het perceel is bekend als gemeente Molenlanden, sectie E, nummer 434.

Overzicht hogere waarde realisatie één woning op de locatie Oosteinde 46 over het perceel kadastraal bekend als sectie E nummer 434

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Oosteinde 46, Oud-Alblas	wegverkeer	52 dB

Proces ontwerp Besluit hogere waarden

Het ontwerp besluit hogere waarden met bijlage worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 7 april 2025 ter inzage gelegd, tegelijk met de ontwerpbeschikking. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen de ontwerp besluit hogere waarden indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, postbus 5, 2970 AA te Bleskensgraaf.

Proces vastgesteld Besluit hogere waarden

Het ontwerp besluit hogere waarden heeft van 7 april 2025 tot en met 19 mei 2025 ter inzage gelegen, gelijktijdig met de ontwerpbeschikking. Bij het ontwerp is de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen daar is **wel/geen** gebruik van gemaakt. U kunt tegen het besluit hogere waarden beroep indienen, binnen 6 weken na publicatie van het vastgestelde besluit hogere waarden. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtsspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek "Wegverkeerslawaaï Oostende 46 te Oud Alblas"