

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden hebben op 14 december 2023 van Zebedee B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van extra parkeerplaatsen, Van Leeuwenhoekweg 3 te Groot-Ammers.

Kadastraal bekend gemeente Groot-Ammers,
Sectie E, nummer 1793
Sectie E, nummer 1794

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1198153.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, artikel 2.11 en op artikel 2.12 van

Ingekomen op 15 juli 2024:

- Ruimtelijke onderbouwing Van Leeuwenhoekweg 3 Groot-Ammers d.d. 15-07-2024;
- Nota van Zienswijzen juli 2024.

Deze documenten zijn gedurende de beroepstermijn op te vragen bij het vakteam Omgevingsvergunning.

U kunt in beroep gaan tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. Dit doet u binnen 6 weken na verzending van dit besluit. U stuurt uw beroep naar: Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Vermeld het besluit en waarom u tegen dit besluit in beroep gaat.

Voorlopige voorziening aanvragen

BIJLAGE, behorend bij de Omgevingsvergunning, nummer 1198153

De volgende voorschriften en overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 17 juli 2024 aan Zebedee B.V. voor het realiseren van extra parkeerplaatsen, Van Leeuwenhoekweg 3 te Groot-Ammers.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 14 december 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Zebed

Behandeling zienswijze

Voor de korte samenvatting van de ingekomen zienswijze en de reactie daarop verwijzen wij naar de bijlage 'Nota van Zienswijze'.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

1. Kennisgevingen

De onderstaande kennisgevingen moeten aan het vakteam Bouw- en Woningtoezicht worden doorgege

Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

1. wij op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo, af kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan voor wat betreft de eerder aangegeven strijdigheden.
2. er aanleiding is om de afwijking te verlenen omdat:
 - a. er privaatrechtelijk geen belemmeringen zijn;
 - b. de ruimtelijke onderbouwing aantoont dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening zodat tegen dit plan in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat;
 - c. met de toevoeging van 16 parkeerplaatsen op eigen terrein de parkeerdruk zal afnemen waarmee de verkeersonveiligheid op de

Rechthebbende

Wanneer de omgevingsvergunning voor een ander gaat gelden meldt de vergunninghouder dat ten minste 1 maand van tevoren aan het vakteam Omgevingsvergunning. De melding dient te bestaan uit:

- naam en adres vergunninghouder;
- het zaaknummer van de betreffende omgevingsvergunning;
- naam, adres en het telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor de andere persoon.

KLIC-melding

Het is verstandig om uw bouwplan in een vroeg stadium te bespreken met kabel-, leiding- en