

Toetsing VELIN-voorwaarden loods

datum 24 november 2023
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2023.1483.00.N001
2e lezer/secr. XMA|SMI

project Loods A.M.A. van Langeraadweg 16 te Giessenburg
betreft Toetsing VELIN voorwaarden en beoordeling EV
versie 001
auteur drs. E. (Elias) den Breejen
contactpersoon drs. E. (Elias) den Breejen
e-mail/telefoon edb@dgm.nl/088 346 78 22

Loods A.M.A. van Langeraadweg 16 in Giessenburg

1. Inleiding

Het bedrijf Trabor Gevelprojecten B.V. is gevestigd aan de A.M.A. van Langeraadweg 16 in Giessenburg. Het bedrijf voorziet in de levering en montage van kozijnen, ramen en deuren. De bestaande bebouwing bestaat uit een bedrijfsgebouw waarin een kantoor, werkplaats en opslag zijn gevestigd. Trabor Gevelprojecten B.V. heeft de afgelopen tijd een behoorlijke groei doorgemaakt, waardoor er behoefte is aan meer bedrijfsruimte. Het plan is om hiervoor een extra bedrijfsloods te bouwen naast de al bestaande loods. Hierdoor kan het bestaande bedrijfsgebouw worden gebruikt als kantoor en werkplaats. De nieuwe loods met een bouwvlak van circa 15 bij 40 meter (600 m²) zal uitsluitend worden gebruikt als opslagloods. Figuur 1 toont de voorgenomen inrichting met het bestaande gebouw en het nieuwe gebouw. Daarnaast hebben we met rood de hogedruk aardgasleiding W-528-01 ingetekend. Deze leiding heeft een werkdruk van 40 bar en een diameter van 12" en ligt circa 35 meter vanaf het voorgenomen bouwvlak.



figuur 1: inrichtingsschets Trabor Gevelprojects B.V. met in rood de hogedruk aardgasleiding

Vanwege een nabijgelegen hogedruk aardgasleiding wil de gemeente Molenlanden medewerking verlenen aan het plan onder de volgende voorwaarden:

- 1 Er wordt voldaan aan de eisen die voortvloeien vanuit de ondergrondse infrastructuur en de belangen van de netbeheerder Gasunie worden niet geschaad.
- 2 Vanuit de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' (onder de A.M.A. van Langeraadweg) worden een aantal voorwaarden gesteld over externe veiligheid. Deze voorwaarden zijn opgenomen in het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) en in de VELIN-voorwaarden.

Beide vragen zijn gerelateerd aan externe veiligheid. Daarom lichten wij aanvullend toe waarom dit gebouw voor externe veiligheid niet hoeft te worden getoetst.

2. VELIN-voorwaarden

De Vereniging van Leidingeigenaren in Nederland (VELIN) heeft richtlijnen en voorwaarden opgesteld voor verschillende activiteiten. In dit geval gaat het om de richtlijn voor het beoordelen van ruimtelijke situaties ¹ en vanwege de aanlegwerkzaamheden ook om de voorwaarden over graafwerkzaamheden ².

2.1 Ruimtelijke beoordeling

Voor ruimtelijke situaties stellen de voorwaarden meerdere criteria, waarbij dit de twee belangrijkste zijn:

- a geen nieuwe bouwwerken binnen de belemmeringenstrook;
- b geen nieuwe kwetsbare objecten binnen de 10⁻⁶/jaar PR-contour.

Aan beide criteria wordt voldaan. Voor de gestelde leiding met een werkdruk van 40 bar is de belemmeringenstrook 4 meter. Het gebouw komt op 35 meter en daarmee buiten de belemmeringenstrook. Bovendien ligt de 10⁻⁶/jaar PR-contour binnen de belemmeringenstrook, zodat het gebouw hierbuiten komt te staan. Daarnaast is het gebouw geen kwetsbaar object (zie hiervoor de toelichting externe veiligheid).

2.2 Bescherming ondergrondse infrastructuur

Met betrekking tot ondergrondse infrastructuur heeft VELIN-voorwaarden opgesteld ten aanzien van graafwerkzaamheden. De initiatiefnemer moet hier bij de aanlegwerkzaamheden rekening mee houden. Het gaat daarbij voornamelijk om graafwerkzaamheden en andere grondroersactiviteiten binnen de belemmeringenstrook. Daar is in dit geval geen sprake van. Wel kan zwaar transport over de leiding (voorschrift 1.9) een aandachtspunt zijn. Als dit van toepassing is, dient de initiatiefnemer te overleggen met de netbeheerder en een plan van aanpak op te stellen met daarin:

- a de uitvoeringswijze;
- b het transport type en aantal bewegingen;
- c de maximale belasting over het tracé;
- d de te verwachten zettingen op het niveau van de leiding(en);
- e maatregelen tegen ongeoorloofd (werk)verkeer over het tracé.

¹ VELIN Richtlijn nr. 2013.1 en 2 beschikbaar via

https://www.velin.nl/cms/public/files/downloads/Velin_richtlijn_2_Beoordelingen_ruimtelijke_situatie_versie_2_augustus_2018.pdf

² 1569415230_velin-graafvoorwaarden-april-2017-rev-sep-2019.pdf beschikbaar via

https://www.velin.nl/cms/public/files/2019-09/1569415230_velin-graafvoorwaarden-april-2017-rev-sep-2019.pdf

3. Toelichting externe veiligheid

De gestelde voorwaarden zijn gerelateerd aan externe veiligheid. Externe veiligheid hoeft in dit geval echter niet te worden getoetst. De loods is een opslaggebouw zonder aanwezigen.

3.1 Huidig toetsingskader

In de huidige wetgeving onder het Bevb wordt getoetst aan de grenswaarde van het plaatsgebonden risico en wordt het groepsrisico beoordeeld.

Het gebouw is geen kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object. Daarmee zijn de grenswaarde en richtwaarde van het plaatsgebonden risico niet van toepassing en kunnen deze grens- en richtwaarde niet worden overschreden.

Omdat er in het gebouw geen aanwezigen zijn, draagt het gebouw niet bij aan het groepsrisico. Zonder aanwezigen kan ook de verantwoording van het groepsrisico achterwege blijven.

3.2 Toekomstig toetsingskader

Per 1 januari 2024 treedt per de Omgevingswet in werking. Deze wet is in vier AMvB's uitgewerkt:

- 1 Omgevingsbesluit
- 2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)
- 3 Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)
- 4 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl)

Bij het beschouwen van externe veiligheid bij ruimtelijke plannen zijn het Bkl en het Bbl van toepassing. Vanuit het Bkl geldt langs buisleiding W-528-01 een aandachtsgebied van 140 meter, waar het gebouw geheel binnen komt te liggen. Een gebouw voor de opslag van goederen is echter een lichte industriefunctie (gebruiksfunctie 5a), waarvoor de voorschriften van brand- en explosievoorschriftengebieden zonder meer niet van toepassing zijn.

De toetsing aan het plaatsgebonden risico mag, net als in het huidige toetsingskader, achterwege blijven, omdat geen sprake is van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar gebouw.

ing. M.H.M. (Michel) van Kesteren
DGMR Industrie, Verkeer en Milieu B.V.