



Nota van Zienswijzen

Omgevingsvergunning 'Agrarisch kinderdagverblijf,
Heiweg 1B, Oud-Alblas'

Nota van Zienswijzen

Omgevingsvergunning 'Agrarisch kinderdagverblijf, Heiweg 1B, Oud-Alblas'

Datum:

augustus 2024

Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	2
2 Zienswijzen.....	4
2.1 Waterschap Rivierenland	4
3 Conclusie	5

1 Inleiding

Toelichting plan

Op het perceel Heiweg 1/1a te Oud-Alblas is al jaren een melkveehouderijbedrijf (met de nevenactiviteiten pensionstal en agrarisch loonbedrijf) gevestigd. Het agrarisch bedrijf is een echt familiebedrijf. De twee bedrijfswoningen worden bewoond door ouders en kinderen van één gezin. In het kader van de toekomstige bedrijfsovername zijn per 1 januari 2021 de kinderen toegetreden tot de vennootschap. Om de bedrijfsovername te kunnen financieren en tot een rendabel familiebedrijf te komen, is verbreding van het agrarisch bedrijf noodzakelijk. Het plan is om op het kavel ten oosten van de melkveestal, waarvoor huisnummer Heiweg 1B is gereserveerd een agrarisch kinderdagverblijf (Kinderdagverblijf Boer & Zus) te realiseren.

Om het plan juridisch-planologisch mogelijk te maken wordt op grond van artikel 2.12 lid 1 a sub 3 Wabo (uitgebreide procedure) afgeweken van het vigerende bestemmingsplan.

Algemeen

Het college van de gemeente Molenlanden heeft op 22 december 2023 bekend gemaakt (Gemeentebblad 2023, 555382) dat zij de omgevingsvergunning 'Agrarisch kinderdagverblijf, Heiweg 1B Oud-Alblas' vanaf 22 december 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen. Er is één zienswijze ingediend door het waterschap Rivierenland (hierna waterschap).

Overleg

Naar aanleiding van de zienswijze heeft er op diverse momenten overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer, namens B&W van de gemeente Molenlanden en de Heemraad van het Waterschap Rivierenland. Vanwege het ontbreken van een rioolstelsel is besproken of het afvalwater via een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA), zoals een septic tank, op het oppervlaktewater mag worden geloosd.

Op 4 juli 2024 heeft er technisch overleg plaatsgevonden tussen de Afdeling Buitenruimte van de gemeente Molenlanden en het Waterschap Rivierenland.

In breder verband is afgesproken dat de gemeente in overleg met het waterschap een onderzoek instelt naar de mogelijkheden voor alternatieve afvalwatertoevoer in gebieden waar aansluiting op het rioolstelsel niet dan wel beperkt mogelijk is.

Civieltechnisch bureau Adcim B.V. uit Sliedrecht heeft in beeld gebracht hoeveel afvalwater/lozingseenheden er lozen en gaan lozen in de toekomstige situatie. Er is een inventarisatie gedaan omtrent hoeveel afvalwater er geproduceerd wordt/hoeveel lozingseenheden er lozen.

Leeswijzer

In de voorliggende 'Nota van Zienswijzen' is de ingediende zienswijze inhoudelijk behandeld en van een antwoord voorzien (hoofdstuk 2). De behandeling van een zienswijze ziet er als volgt uit: een samenvatting van de zienswijze, de beantwoording van de zienswijze en tenslotte zal worden aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van het plan en/of de ruimtelijke onderbouwing en welke aanpassingen dit dan betreft.

2 Zienswijzen

2.1 Waterschap Rivierenland

Nr.	Samenvatting	Beantwoording	Aanpassing
a.	<u>Aansluiting kinderdagverblijf op riool</u> Het waterschap is van mening dat het wel/niet aansluiten van het kinderdagverblijf op het rioolstelsel onvoldoende is onderzocht. Het waterschap verzoekt de gemeente dit uit te werken, te bespreken met het waterschap en na instemming dit te verwerken in de omgevingsvergunning. In het plangebied is geen gemeentelijk rioolstelsel gelegen. Het dichtstbijzijnde gemeentelijke riool is gelegen op ca. 1200 meter van het plangebied, waardoor er sprake moet zijn van een totale lozing van 50 lozingseenheden of meer voor een aansluitverplichting op het gemeentelijk riool. Om dit te kunnen beoordelen, moet er voor deze locatie duidelijkheid komen over zowel de huidige als de toekomstige afvalwaterstromen. Er moet in beeld worden gebracht hoeveel afvalwater/ lozingseenheden er nu worden geproduceerd/ geloosd en hoeveel afvalwater/lozingseenheden er in de toekomst bij komen. Daarbij moet ook de afvalwatersituatie van directe burens in beeld worden gebracht, want ook hun afvalwater moet in de beschouwing worden meegeteld. Pas als dit is onderzocht kan worden bekeken/besloten of aansluiten op het	In de Heiweg ligt al meer dan 40 jaar geen gemeentelijk rioolstelsel. Alle woningen en bedrijven aan de Heiweg zijn in de huidige situatie aangesloten op een septic-tank. De locatie Heiweg 1 is gelegen op een afstand van ca. 800 meter vanaf het dichtstbijzijnde aansluitpunt op het gemeentelijk riool en ca. 1.200 meter vanaf het drukrioolstelsel. Civieltechnisch bureau Adcim B.V. uit Sliedrecht heeft in beeld gebracht hoeveel afvalwater/ lozingseenheden er lozen en gaan lozen in de toekomstige situatie. Door de gemeente is onderzoek gedaan naar de hoeveelheid afvalwater dat er geproduceerd wordt door directe burens en hoeveel lozingseenheden er lozen op een septic-tank. Op 4 juli 2024 heeft er overleg plaatsgevonden tussen de Afdeling Buitenruimte van de gemeente Molenlanden en het Waterschap Rivierenland. Vanwege de te overbruggen afstand in combinatie met het aantal aan te sluiten lozingseenheden, aanleg- en onderhoudskosten is geconcludeerd dat voor het initiatief geen aansluitplicht geldt op het gemeentelijk riool. Ook geldt, om genoemde redenen, geen aansluitplicht voor de gemeente, vanwege haar zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater (is niet doelmatig).	Deze reactie leidt niet tot aanpassing van het plan.

	riool noodzakelijk is of dat een septic tank volstaat.	Om al dan niet gezuiverd huishoudelijk afvalwater te mogen lozen op het oppervlaktewater is het Waterschap verantwoordelijk. Zonder ontheffing van het Waterschap is dat niet toegestaan. Hierover heeft het waterschap aangegeven dat het initiatief dient te voldoen aan artikel 3.4.2 tot en met artikel 3.4.5 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. De te realiseren zuiveringsvoorziening dient te voldoen aan de lozingseisen zoals geduid in tabel 3.4 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.	
--	--	---	--

3 Conclusie

De zienswijze heeft niet geleid tot wijzigingen van het plan.

In de omgevingsvergunning is de voorwaarde opgenomen dat de initiatiefnemers voldoende voorzieningen dienen te treffen voor het zuiveren van afvalwater om te mogen lozen op het oppervlaktewater wat zonder toestemming van het Waterschap Rivierenland niet is toegestaan. Daarbij dient te worden voldaan aan artikel 3.4.2 tot en met artikel 3.4.5, Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland waarbij de zuiveringsvoorziening dient te voldoen aan de lozingseisen zoals vermeld in tabel 3.4 van de Waterschapsverordening.