

Raadsbesluit

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Goudriaan, Zuidzijde 125'
Zaaknummer : 1226453
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. de bebouwde komgrens van Goudriaan vast te stellen op de locatie ter hoogte van Zuidzijde 125;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota van zienswijzen Bestemmingsplan Goudriaan, Zuidzijde 125';
3. het bestemmingsplan 'Goudriaan, Zuidzijde 125' (planid NL.IMRO.1978.BPzuidzijde125GDA-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in het planologisch mogelijk maken van:
 - a. maximaal 12 woningen, waarvan 3 schuurwoningen en in één boerderijvolume: 2 eengezinswoningen, maximaal 3 seniorenwoningen en 4 starterswoningen,
 - b. 1 bedrijfsloods van maximaal 850 m² en milieucategorie 2,
 - c. 1 zorgrecreatiewoning voor maximaal 10 zorgbehoevenden inclusief verzorgenden
4. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
5. geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een anterieure overeenkomst is geregeld.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 10 december 2024.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers

