

Raadsvoorstel

Onderwerp	: Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten
Zaaknummer	: 1117676
Portefeuille	: Wethouder Arco Bikker
Publicatieniveau	: Openbaar
Behandelend ambtenaar	: Martijn Kap

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. het paraplubestemmingsplan 'Huisvesting arbeidsmigranten' met identificatienummer NL.IMRO.1978.BPwoonvormenMLLN-VA01gewijzigd vast te stellen waarmee de huisvesting van arbeidsmigranten wordt gereguleerd via een vergunningstelsel;
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Inleiding

In de door de gemeenteraad vastgestelde beleidsnotitie arbeidsmigranten is de opgave opgenomen om de huisvesting van arbeidsmigranten te reguleren. Onderdeel hiervan is dat het niet toegestaan is om zonder vergunning arbeidsmigranten te huisvesten. Om dit daadwerkelijk te effectueren is aanpassing van de bestemmingsplannen, via een paraplubestemmingsplan, nodig. Dit omdat het op basis van de huidige bestemmingsplannen mogelijk is om zonder vergunning arbeidsmigranten te huisvesten in woningen.

Eerdere besluiten

Beleidsnotitie Arbeidsmigranten

Op 29 oktober 2019 is de Beleidsnotitie Arbeidsmigranten door de gemeenteraad vastgesteld.

Vorbereidingsbesluit

Op 16 juli 2020 heeft de gemeenteraad het voorbereidingsbesluit 'Huisvesting Arbeidsmigranten' vastgesteld. Hierdoor is het verboden om op locaties waar 'wonen' is toegestaan het gebruik te wijzigen ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten.

Ontwerpbestemmingsplan

Op 16 juli 2021 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan 'Huisvesting Arbeidsmigranten' vastgesteld.

Beoogd effect

Het voorkomen van overlast en het bieden van kwalitatief goede huisvesting voor arbeidsmigranten op passende locaties.

Argumenten

1.1 Met het paraplubestemmingsplan wordt structureel invulling gegeven aan de opgave om de huisvesting van arbeidsmigranten te reguleren

In veel bestemmingsplannen die in onze gemeente van kracht zijn is wonen toegestaan. Omdat deze term niet nader gedefinieerd is, kunnen alle woonvormen hieronder gerangschikt worden. Dit heeft tot gevolg dat ook de vestiging van arbeidsmigranten in

een woning rechtstreeks volgens het bestemmingsplan mogelijk is. In dat geval kan formeel niet aan de beleidsnotitie getoetst worden. Om alsnog aan de beleidsnotitie te kunnen toetsen is het 'Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten' opgesteld. Via dit bestemmingsplan wordt het wonen gerelateerd aan één huishouden waardoor de huisvesting ten behoeve van arbeidsmigranten niet langer in de woonbestemming past. Op deze wijze ontstaat een regiepositie voor de gemeente waarbij een nadere afweging gemaakt kan worden om aan een aanvraag medewerking te verlenen.

1.2 Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk

In het ontwerpbestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken van het bestemmingsplan waarbij het mogelijk is om via een vergunning toe te staan dan huisvesting van arbeidsmigranten (conform de voorwaarden in de beleidsnotitie arbeidsmigranten) mogelijk is. De mogelijkheid om met vergunning te werken is nadrukkelijk beoogd in de beleidsnotitie arbeidsmigranten.

1.3 Geen reacties ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen en is verzonden naar onze bestuurlijke partners. Het waterschap en de provincie hebben aangegeven dat het plan op geen bezwaren stuit. Verder zijn er geen zienswijzen ingekomen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Extra uitleg bij de kosten

De kosten voor het maken van dit bestemmingsplan vallen onder de reguliere post van bestemmingsplannen. Er is voldoende budget beschikbaar om dit bestemmingsplan te bekostigen.

Communicatie en vervolgstappen

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de wettelijk voorgeschreven wijze. Het bestemmingsplan is ook in te zien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de ter inzage termijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarnaast kan verzocht worden om een voorlopige voorziening. Indien geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan een dag na de zes weken termijn onherroepelijk.

Bijlagen:

- Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten



Raadsbesluit

Onderwerp : Paraplubestemmingsplan Huisvesting Arbeidsmigranten
Zaaknummer : 1117676
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

In afwijking op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Het paraplubestemmingsplan 'Huisvesting Arbeidsmigranten' met identificatienummer NL.IMRO.1978.BPwoonvormenMLLN-VA01 gewijzigd vast te stellen waarmee de huisvesting van arbeidsmigranten wordt gereguleerd via een vergunningstelsel en waarbij de woonruimte voor kamergewijze verhuur aan mid-stay arbeidsmigranten een minimale WOZ-waarde moet hebben die overeenkomt met de grens voor NHG.
2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 26 oktober 2021.



Marjolein Teunissen
Griffier



Theo Segers
Voorzitter