

Industrieweg 77
5145 PD Waalwijk
Tel: 06-51583837
Email: o.bakker4@upcmail.nl

Van den Heuvel Ontwikkeling en Beheer BV
Dhr. R. de Groot
Lekdijk 44
2976 GB Langerak (ZH)

Waalwijk, 19 juli 2022

Betreft: bodemonderzoek Oosteinde C 474, Oud Alblas

Geachte heer de Groot,

In 2019 heb ik een bodemonderzoek verricht op bovengenoemd perceel. De OZHZ heeft het rapport beoordeeld en noemt de volgende zaken waarvan de OZHZ vindt dat die toegelicht danwel nader onderzocht dienen te worden:

1. Is er op de zuidelijke schuur sprake van een asbestdak met of zonder goten;
2. Onder het oostelijke beton- of asfaltpad ligt een gedempte sloot.

Voor mijn reactie zijn de volgende inspanningen verricht:

- veldbezoek d.d. 15 juli 2022
- raadplegen Google Streetview
- raadplegen TOPO-tijdreis
- enkele vragen via u aan de eigenaar van het terrein.

Reactie op punt 1 van de OZHZ:

Tijdens het veldbezoek is bevestigd wat ook op streetview te zien is. Het al dan niet asbesthoudende golfplaten dak is voorzien van degelijke goten aan beide zijden en hiermee is er geen sprake van verdachte gootlijnen.

Reactie op punt 2 van de OZHZ.

De eigenaar heeft via u laten weten dat er onder het pad absoluut geen gedempte sloot ligt.

Op TOPO-tijdreis is duidelijk te zien dat er direct naast het pad een slootje ligt en dit is ook de perceelsgrens. Kortom, niet onder het pad ligt een gedempte sloot maar daarnaast (ten oosten) ligt gewoon een bestaand slootje.

Op vrijdag 15 juli 2022 heb ik nog 2 boringen verricht schuin onder het pad en de bodem bestaat hier uit ongeroerde zware klei tot circa 70 a 80 cm-mv en daaronder bevindt zich ongeroerd veen. Duidelijk is hiermee aangetoond dat er geen bedenkelijke grond, puin of ander afval onder het pad aanwezig is. Opgemerkt wordt dat het pad er ook zeer vlak bij ligt en dat zou niet het geval zijn met rommelgrond of afval.

Een en ander heb ik op de tekening uit het rapport aangegeven. Nu blijkt dat beide verwijten niet terecht waren pas ik het aanvankelijk rapport niet aan. Ik volsta dus met deze brief met bijlage.

Hoogachtend,

Ing. O. Bakker

Bijlage: tekening met extra info

