

Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Noordzijde 25, Oud-Alblas
Zaaknummer : 1129057
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

- gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;
- gehoord de beraadslagingen tijdens de raadsvergadering van 19 april 2022;
- overwegende dat er een afweging gemaakt moet worden tussen het algemeen belang en het individuele belang;
- overwegende dat de onderbouwing van de schuur van 91 m2 vooral gelegen is in praktische argumenten vanuit het belang van de initiatiefnemer;
- overwegende dat de ruimtelijke inpassing van de schuur van 91 m2 op deze locatie onvoldoende ruimtelijke kwaliteit heeft om af te wijken van de algemene beleidslijn dat een maximum van 75 m2 aan bijgebouwen per woning is toegestaan;

Besluit:

1. het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 25' (planidentificatie NL.IMRO.1978.BPNoordzijde25ABS-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij de bedrijfsbestemming van het plangebied wordt gewijzigd naar wonen voor de realisatie van 2 woningen, met dien verstande dat:
 - in artikel 4.2.3. lid d wordt geschrapt.
 - artikel 4.3.2. komt te vervallen (sloopbonus)
 - op de verbeelding de specifieke bouwaanduiding komt te vervallen;
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 25';
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 19 april 2022.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers