

Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 17a'
Zaaknummer : 1187070
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker

De raad van de gemeente Molenlanden:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Oud-Alblas, Noordzijde 17a' (idn: NL.IMRO.1978.BPNoordzijde17aABS-VG01) vast te stellen waarbij het plan voorziet in:
 - a. het realiseren van drie vrijstaande woningen waarvan twee met een beperkte maximale inhoudsmaat van 600 m³ inclusief uit- aan- en bijgebouwen en één met een maximale inhoudsmaat van 750m³.
 - b. het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning;
 - c. het verwijderen van het huidige agrarisch bouwvlak op het perceel tegenover Noordzijde 18 en op het perceel van Noordzijde 17a;
 - d. het saneren van de schuur op het perceel tegenover Noordzijde 18 en het saneren van de agrarische bedrijfsgebouwen incl. verharding op het perceel van Noordzijde 17a;
 - e. het inzetten van de woonstip afkomstig van de ontwikkeling aan de Damseweg 113 in Ottoland.
 - f. het wijzigen van de bestemming 'agrarisch' naar de bestemming 'wonen' en 'tuin';
2. Geen exploitatieplan als bedoelt in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een milieueffectenrapport (MER) niet noodzakelijk is.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 24 oktober 2023.

de griffier,



Marjolein Teunissen

de voorzitter,



Theo Segers