

Raad : 29 juni 1999
Agendapunt : 13
Nummer : 1999/049

009a

De raad van de gemeente Liesveld;

overwegende dat het uit een oogpunt van éénduidigheid en ter vervanging van een aantal verouderde bestemmingsplannen wenselijk is te komen tot vaststelling van één bestemmingsplan voor het gehele landelijk deel van de gemeente Liesveld, te noemen bestemmingsplan "Buitengebied Liesveld";

dat het bedoelde plan in ontwerp van 8 maart 1999 tot en met 5 april 1999 voor een ieder in het gemeentehuis ter inzage heeft gelegen;

dat de kennisgeving daartoe is geplaatst in de Nederlandse Staatscourant en in het in de gemeente huis-aan-huis verschijnende weekblad Het Kontakt, beiden d.d. 4 maart 1999;

dat zienswijzen zijn ingediend door:

1. de fam. D. van der Meijden, Slotplein 22 te Langerak, bij brief d.d. 29 maart 1999;
2. de heer A.W. de Jong, Graafland 73 te Groot-Ammers, bij brief d.d. 26 maart 1999;
3. de heer A.C. Schep, Van Goyehof 11 te Langerak, bij brief d.d. 26 maart 1999;
4. de heer J. Kloek, Heideweg 13 te Giessenburg, bij brief d.d. 24 maart 1999;
5. de heer F. Bikker, Graafland 69 te Groot-Ammers, bij brief d.d. 26 maart 1999;
6. de heer D.C. Verkerk, Graafland 60 te Groot-Ammers, bij brief d.d. 25 maart 1999;
7. de heer J.M. de Jong, Liesveld 9 B te Groot-Ammers, bij brief van 29 maart 1999;
8. de heer G. Stigter, Nieuwpoortseweg 3 te Nieuwpoort, bij brief van 31 maart 1999;
9. de heer H.J. Ketelaar, Gelkenes 54a te Groot-Ammers, bij brief d.d. 24 maart 1999;
10. de Nederlandse windenergievereniging NEWIN te Veenendaal, bij brief d.d. 17 maart 1999;
11. de heer T. Hakkesteeft, Achterland 5 te Groot-Ammers, bij brief d.d. 1 april 1999;
12. de heer F.A.M. Huijbregts, Graafland 85 te Groot-Ammers, bij brief d.d. 1 april 1999;
13. de heer A. van den Berg, Hennepstraat 11 te Nieuwpoort, bij brief d.d. 1 april 1999;
14. De Lange Advocaten, namens de heer T.A. Verheij, Slotplein 37 te Langerak, bij brief d.d. 1 april 1999;
15. WLTO te Haarlem, bij brief d.d. 2 april 1999;
16. de heer A. van Diermen, namens de heer Van der Gaag, bij brief d.d. 21 april 1999;

dat omtrent deze zienswijzen is gehandeld en wordt geoordeeld en beslist op de wijze als aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage A;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 juni 1999, nummer 1999/049 en gehoord de raadscommissie Algemeen Bestuur en Grondgebiedszaken;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

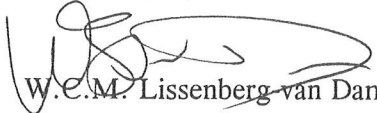
- I. in het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Liesveld" de volgende wijzigingen aan te brengen:
 - a. de woonbestemming van het perceel Lekdijk 26 te Langerak krijgt voor een beperkt deel de bestemming Bedrijven opslag (Bo);

- b. de woonbestemming van het perceel Lekdijk 110 te Langerak wordt gewijzigd in de bestemming agrarisch hulp- en nevenbedrijf (Ahn);
- c. de strook direct ten westen van het perceel Gelkenes 54A te Groot-Ammers wordt in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen (voorheen opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan Gelkenes West II) en krijgt de bestemming Af en Groenvoorzieningen;
- d. het perceel Achterland 5 te Groot-Ammers krijgt een woonbestemming en op de agrarische opstallen ten zuiden van het Achterland wordt een bouwstede (sterteken) opgenomen;
- e. aan artikel 15, lid 1.d.1. (subbestemming Af) wordt toegevoegd: alsmede sierteelt in de open grond;
- f. aan artikel 15, lid 19 i van de voorschriften wordt toegevoegd: en indien het terrein groter is dan 5 ha;
- g. bij het waterwinbedrijf aan de Melkweg te Langerak wordt de aanduiding (t) toegevoegd, omdat daar twee bedrijfswoningen aanwezig zijn;
- h. op het perceel Graafland 16/16A te Groot-Ammers wordt bij nummer 16 een driehoekje geplaatst, omdat hier sprake is van een burgerwoning bij een agrarisch bedrijf;
- i. het terrein van het agrarisch hulp- en nevenbedrijf gevestigd Bergstoep 66 te Streefkerk wordt aangepast aan de werkelijke situatie;
- j. de bestemming van de schuur nabij Ammersekade 4 te Groot-Ammers wordt zodanig gewijzigd dat het daar mogelijk wordt kano's te verhuren en te verkopen en kleine reparaties uit te voeren;
- k. het terrein met de bestemming Aiv op het perceel Opperstok 20 te Streefkerk wordt aangepast (verschuiving van oost naar west);
- l. het bebouwingspercentage op het perceel van het hoveniersbedrijf op de hoek Lekdijk/Wielweg te Langerak wordt aangepast aan de werkelijke situatie (van 10 naar 15 procent);
- m. de goothoogte van de loods tegenover Achterland wordt aangepast aan de werkelijke situatie;
- n. in artikel 17, lid 1 k wordt achter het woord informatiecentrum tussengevoegd de woorden: en garage;
- o. de bedrijfsbestemming op het perceel Graafland 66 a te Groot-Ammers wordt verschoven;
- p. aan het perceel Nieuwe Veer 36 te Streefkerk wordt de bestemming maatschappelijke doeleinden toegevoegd in verband met de vestiging van een kinderdagverblijf;
- q. het terrein van het agrarisch hulp- en nevenbedrijf op het perceel Lekdijk 43 te Langerak wordt gewijzigd conform de huidige situatie en tevens wordt op het perceel een sterteken aangebracht in verband met het bestaande agrarische bedrijf;
- r. het perceel Graafland 81 te Groot-Ammers krijgt naast het bestaande sterteken tevens de bestemming agrarisch hulp- en nevenbedrijf een en ander conform de bestaande situatie;
- s. in verband met de aankoop van percelen door het waterleidingbedrijf wordt tussen Lekdijk en Tiendweg een bestemming Waterwinningswerken toegevoegd ten behoeve van de oevergrondwaterwinning;
- t. aan artikel 34, lid 1. (Waterwinningswerken) toevoegen: en agrarisch gebruik;
- u. in de legenda bij Af opnemen "tevens fruitteelt, alsmede sierteelt in de opengrond toegestaan" en bij (f) opnemen "fruitteelt toegestaan na planwijziging",
- v. aan artikel 16, lid 4 toevoegen: 3. het gebouw door één aaneengesloten dak blijft afgedekt; aan artikel 16, lid 7 toevoegen: Bij herbouw van het hoofdgebouw dient het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt;

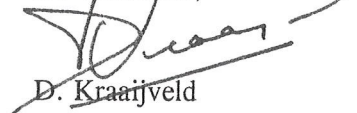
- II. het bestemmingsplan "Buitengebied Liesveld" vast te stellen, conform het ontwerp en met inachtnaam van de wijzigingen genoemd onder I.

Aldus besloten in de openbare vergadering,
gehouden op 29 juni 1999.

De secretaris,


W.C.M. Lissenberg van Dam

De voorzitter,


D. Kraaijveld

