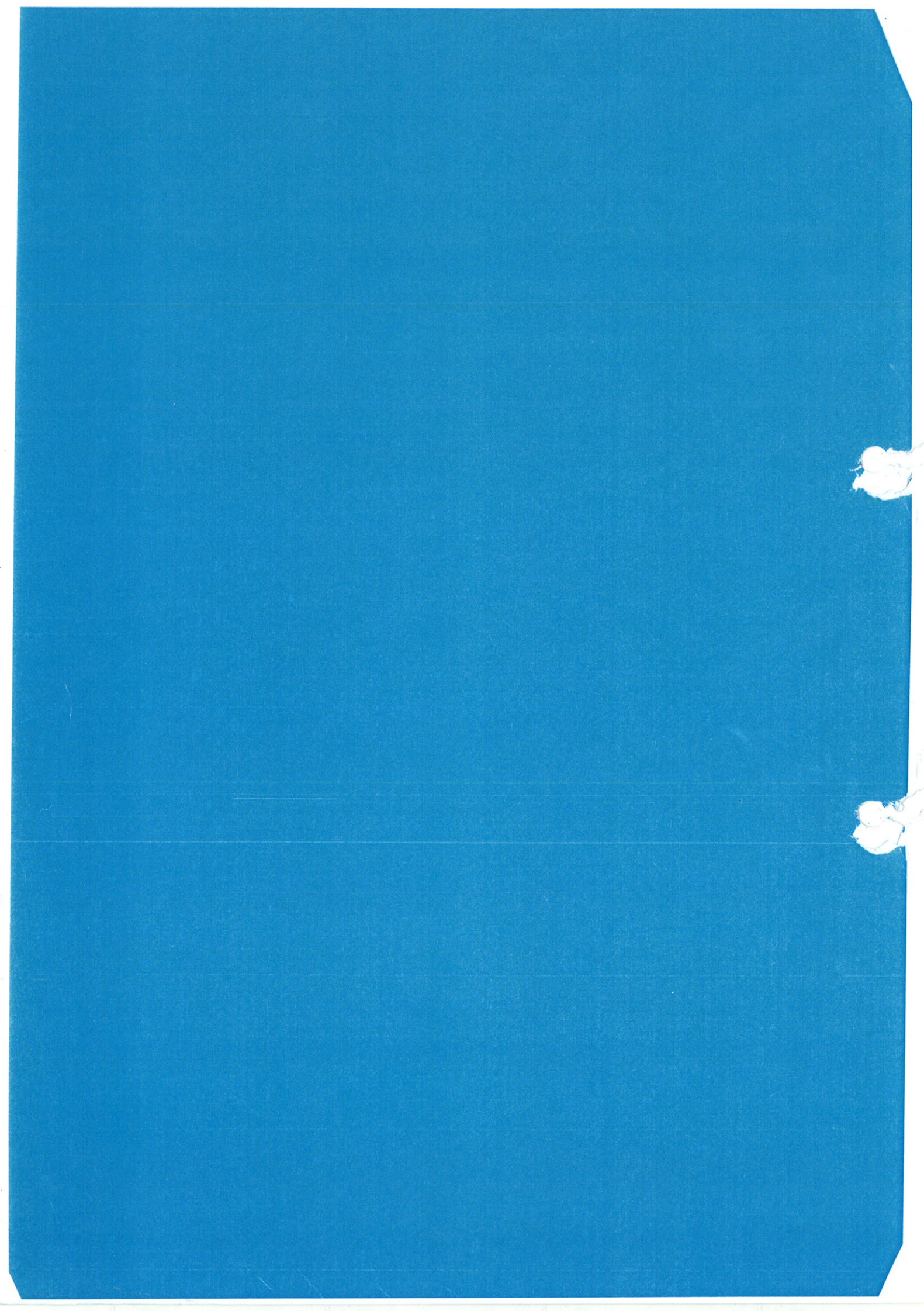


voorschriften



HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

artikel 1	Begripsbepalingen	blz. 3
2	Wijze van meten	7
3	Dubbeltelbepaling	7
4	Hoogte-aanduidingen	8
5	Overschrijding bouwgrenzen	8
6	Afstand tot waterlopen	9
7	Bestaande afstanden en bestaande andere maten	9
8	Verhouding tot de Monumentenwet	9
9	Vergunningvrije bouwwerken	9
10	Terreinen van oudheidkundige betekenis	10
11	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	11
12	Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO	11
13	Procedure	12
14	Beschrijving in hoofdlijnen	14

HOOFDSTUK II BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

artikel 15	Agrarische doeleinden (A)	19
16	Woondoeleinden (W)	26
17	Bedrijfsdoeleinden (B)	28
18	Kantoordeeleinden (K)	32
19	Maatschappelijke doeleinden (M)	33
20	Molen (MO)	34
21	Horecadoeleinden (H)	35
22	Recreatieve doeleinden (R)	36
23	Tuincentrum (TC)	38
24	Begraafplaats	38
25	Verkeersdoeleinden (V)	39
26	Groenvoorzieningen	39
27	Tuin (T)	40
28	Water	40
29	Natuurgebied (N)	41
30	Kade met natuurlijke en landschappelijke waarden (KNL)	42
31	Landschappelijke overgangszone (LO)	43
32	Leidingen	44
33	Primair waterkering	46
34	Waterwinningswerken	47
35	Gebruik van gronden en bouwwerken	48

HOOFDSTUK III OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

artikel 36	Gebruik in strijd met het plan	49
37	Bouwen in strijd met het plan	49
38	Strafbepaling	49
39	Naam	49

BIJLAGE:

1. Overzicht 50 dB(A)-geluidscontour langs de verschillende wegen.

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN 1995

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan

het bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente Liesveld, vervat in de kaart en deze voorschriften.

2. de kaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, genummerd 6969 bestaande uit één kaartblad met detailbladen, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, respectievelijk verklaard.

3. bouwvlak

een aaneengesloten oppervlakte met een bestemmingsaanduiding voorzien van een hoogte-aanduiding en/of een percentage waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

4. bouwgrens

de grens van een bouwvlak, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

5. erfgrens

de grens tussen twee percelen.

6. bouwstede

een aaneengesloten, voor agrarisch grondgebruik bestemd of mede bestemd terreinoppervlak, dat deel uitmaakt van een agrarisch bedrijf en dat, door een nadere aanwijzing op de plankaart of door in deze voorschriften genoemde maten, naar omvang en afmetingen nader is bepaald.

7. hoofdgebouw

een gebouw dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie en/of afmetingen als belangrijkste valt aan te merken.

8. aanbouw

een uit de gevel uitspringend ondergeschikt deel van een hoofdgebouw, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- of slaapgedeelten van een woning, garages en bergingen van woningen.

9. bijgebouw

een vrijstaand gebouw, behorende bij een op hetzelfde bouwvlak gelegen hoofdgebouw en geen woonruimte zijnde, zoals garages, hobbyruimten, bergingen, hobbykasten en huisdierenverblijven.

10. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een dak.

11. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdingang;
- b. voor gebouwen, die binnen een afstand van 10.00 m uit de kruin van de dijk zijn gelegen: de kruin van de dijk;
- c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein.

12. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van vee, nader te onderscheiden in:

- a. land- en tuinbouw op open grond:
de teelt van gewassen op open grond daaronder niet begrepen bosbouw, sierteelt en fruitteelt;
- b. veehouderijbedrijf op open grond:
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel met gebruikmaking van de open grond;
- c. glastuinbouw:
de teelt van gewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- d. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- e. fruitteelt:
het (nagenoeg) geheel telen van fruit in boomgaarden.

13. agrarisch bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond zonder de aanduiding bouwstede waarop krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar horende bebouwing voor agrarische doeleinden is toegestaan.

14. volwaardig agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten bedrijfsinkomen.

15. agrarisch hulp- en nevenbedrijf

een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en/of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

16. inrichting van agrarisch belang

een inrichting ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, zoals een proef- of testbedrijf, een controle- of k.i.-station of een inrichting van onderwijs, onderzoek of voorlichting.

17. semi-agrarisch bedrijf

een aan het agrarisch bedrijf verwant bedrijf, gericht op de handel in en de bewaring van landbouwproducten en huisdieren, alsmede de handel in en de bewaring van agrarische producten.

18. sierteeltbedrijf/bloemkwekerij

een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van boomkwekerijgewassen en/of bloemen.

19. intensieve kwekerij

de teelt van gewassen en dieren in niet-lichtdoorlatende gebouwen (o.a. witloftrekkerijen, champignonkwekerijen, bloembolprepareerbedrijven, vis- en wormenkwekerij) met uitzondering van de in lid 12 sub d bedoelde intensieve veehouderij.

20. groothandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.

21. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

22. horecabedrijf

een bedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie; onder een horecabedrijf wordt niet begrepen een discotheek.

23. bedrijfswoning/dienstwoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke woning is bestemd voor de huisvesting van een persoon en diens gezin, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

24. agrarisch hulpgebouw

een agrarisch bedrijfsgebouw van ondergeschikte aard, zoals een melkstal, bergschuur of schuilgelegenheid.

25. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal met een hoogte van 1.00 m of meer.

26. kleine gebouwen

gebouwen waarvan de oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m² en de goothoogte niet meer dan 2.50 m.

27. kampeermiddel

- a. een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
- b. enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

28. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/of kampeermiddelen zijnde.

29. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

30. windturbine

een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterbeheersing en/of -huishouding.

31. agrarisch deskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van landbouw en tuinbouw.

32. natuur- en landschapsdeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van natuur- en landschap.

33. milieudeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van de hygiëne van het milieu.

34. hoveniersbedrijf

een bedrijf gericht op aanleg en onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen.

35. tuincentrum

een onderneming die uitsluitend of overwegend gericht is op de teelt en/of de verhandeling van bomen, heesters, planten, bloemen en andere siergewassen en in samenhang daarmee op de verkoop van artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschap, tuinmeubilair en tuingrond, alsmede op de aanleg en het onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen.

36. hoofdwatgang

een watgang als omschreven in artikel 65, 76 en 86 van de Algemene Keur van het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden, laatstelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 13 december 1988 nr. 2222019/1.

37. burgerlandjes

gronden ten behoeve van het niet-beroepsmatig houden van dieren en telen van producten en van het dagrecreatief vertoeven.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1. de oppervlakte van een gebouw**
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren;
- 2. de inhoud van een gebouw**
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen;
- 3. de goothoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil;
- 4. de bouwhoogte van een gebouw**
tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil;
- 5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde**
tussen de bovenkant van het bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, en het peil; de hoogte van windturbines wordt gemeten vanaf het peil tot aan de top van de rotor van de windturbine in de hoogste stand;
- 6. afstanden**
afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Dubbeltelbepaling

Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

Artikel 4 Hoogte-aanduidingen

1. Het op de kaart achter een letter of combinatie van letters ingeschreven arabische cijfer geeft – tenzij in lid 4 en/of hoofdstuk II anders is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de maximaal toelaatbare goothoogte van gebouwen in meters aan, dan wel – voorzover een platte afdekking wordt toegepast – de maximaal toelaatbare hoogte van het boeibord van het platte dak. Deze hoogten mogen slechts worden overschreden door dakkapellen, hellende dakvlakken, topgevels, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen.
2. Indien rond een gebouw het maaiveld als gevolg van de ligging in een dijklichaam in hoogteligging verschillend is, dan wordt de op de kaart ingeschreven hoogtemaat geacht te zijn gemeten ten opzichte van het hoogst gelegen peil van het maaiveld.
3. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt – voorzover nodig – in lid 4 en/of hoofdstuk II geregeld.
4. Op de gronden waarboven blijkens de kaart een straalpad is gelegen, mag de bouwhoogte van een bouwwerk in geen enkel opzicht meer bedragen dan de hoogte die wordt verkregen door interpolatie van de op de kaart bij het straalpad ingeschreven hoogtematen.
5. Binnen de op de kaart aangegeven windcirkels rond molens gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen 100 meter rond de molen mag geen bebouwing of beplanting hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek, worden opgericht;
 - b. tussen de 100 en 400 meter rond de molen mag de hoogte van bebouwing of beplanting niet meer bedragen dan 1/100 van de afstand tussen het bouwwerk of beplanting en de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.
6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 5 in die gevallen waarin de vrije windvang en het zicht op de molen reeds beperkt is, met dien verstande dat de vrije windvang en het zicht op de molen niet verder beperkt worden.

Artikel 5 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
- b. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt.

Artikel 6 Afstand tot waterlopen

1. De afstand van gebouwen tot waterlopen dient ten minste te bedragen:

- a. 5.00 m tot hoofdwatgangen;
- b. 2.00 m tot overige waterlopen.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a voor een afstand kleiner dan 4.00 m, gehoord het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden.

Artikel 7 Bestaande afstanden en bestaande andere maten

1. In die gevallen dat de afstanden van gebouwen tot gronden met de bestemming "verkeer" of de afstanden van gebouwen tot erscheidingen, op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder bedragen dan overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk II als minimum is voorgeschreven, mogen deze bestaande afstanden in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

2. In die gevallen dat de afmetingen, inhoud en de oppervlakte van woningen en andere gebouwen op de dag van terinzagelegging van het ontwerp van het plan c.q. het moment van het van kracht worden van een wijzigingsbesluit meer bedragen dan overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk II als maximum is voorgeschreven, mogen deze bestaande maten in afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 8 Verhouding tot de Monumentenwet

Deze voorschriften laten onverlet hetgeen met betrekking tot monumenten in de zin van de Monumentenwet bij of krachtens die wet is bepaald.

Artikel 9 Vergunningvrije bouwwerken

Ongeacht het bepaalde in dit bestemmingsplan zijn vergunningvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet toegestaan.

Artikel 10 Terreinen van oudheidkundige betekenis

1. Het is verboden op of in de gronden aangeduid als "terrein van oudheidkundige betekenis" de navolgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden (geen normale agrarische exploitatiewerkzaamheden zijnde) uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning ex artikel 14 WRO) van burgemeester en wethouders:

- het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0.30 m waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
- het aanleggen van boomgaarden;
- het omzetten van grasland in bouwland;
- het bebossen van gronden;
- het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten.

2. De bevoegdheid tot het verlenen van de vergunning kan eerst worden gehanteerd nadat Gedeputeerde Staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben verstrekt.

3. Alvorens voornoemde verklaring te verzoeken vragen burgemeester en wethouders de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek te Amersfoort schriftelijk om advies.

4. Deze vergunning wordt slechts verleend, indien door het aanleggen van bovengenoemde werken of het uitvoeren van bovengenoemde werkzaamheden, dan wel de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de in bedoelde gronden aanwezige oudheidkundige sporen niet dan in geringe mate worden aangetast of als de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.

Artikel 11 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

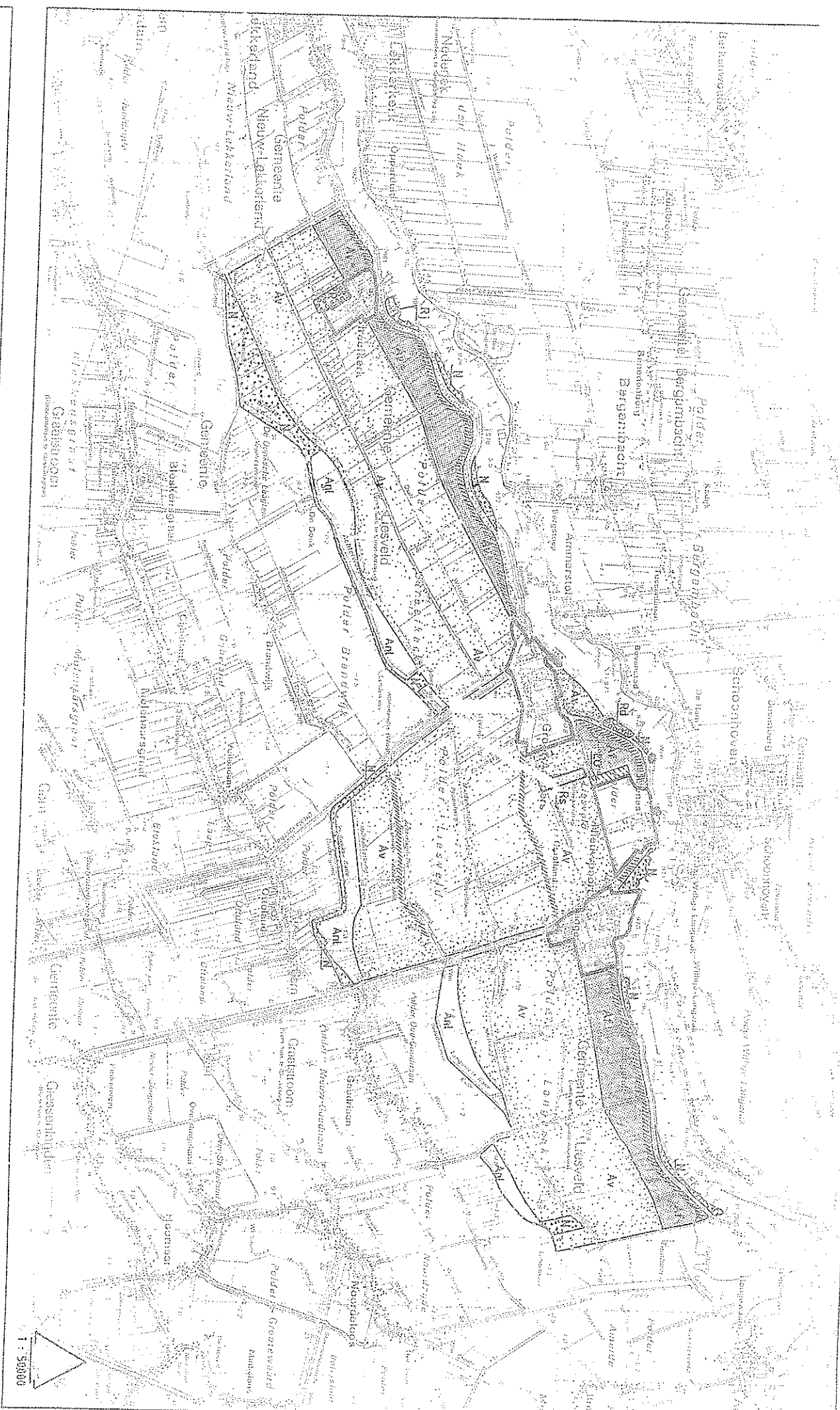
1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van de gebouwtjes mag niet meer dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
 - b. voor de bouw van masten voor telecommunicatie en energievoorziening met een hoogte van maximaal 15.00 m;
 - c. voor de bouw van lantaarnpalen, vlaggenmasten en antennemasten, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt;
 - e. voor geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen aan die tracés, indien bij definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden uitgevoerd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken;
 - f. voor afwijkingen van bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen en voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 10% maar niet meer dan 2.00 m, voorzover dit om esthetische of technische redenen en/of redenen van doelmatigheid wenselijk is.
2. Indien de vrijstelling betrekking heeft op gronden samenvallend met de bestemming "Primair waterkering", dan dient alvorens vrijstelling wordt verleend, het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden te worden gehoord.

Artikel 12 Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

1. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 WRO bevoegd het bestemmingsplan binnen de bestemming Primair waterkering en binnen de aanduiding Beheerszone op kaartblad 5 te wijzigen ten behoeve van een andere situering van bestemmingen voor gebouwen en onbebouwde gronden, wegen en waterlopen daaronder begrepen, indien door de reconstructie van de Lekdijk ten oosten van de kern Nieuwpoort in het kader van de uitvoering van de Wet op de Waterkeringen de bestemmingen ter plaatse niet gehandhaafd of geëffectueerd kunnen worden.
2. Voor de planwijziging gelden de volgende voorwaarden:
 - a. in het gebied waar de wijzigingsbevoegdheid zal worden toegepast mogen geen andere bestemmingen worden gelegd dan daarin reeds voorkomen;
 - b. het aantal woningen en niet-agrarische bedrijven mag niet worden vermeerderd, tenzij dit op grond van de betreffende bestemming mogelijk is;
 - c. vervangende woningen en niet-agrarische bedrijven dienen te worden gesitueerd binnen een afstand van ten hoogste 200 meter uit de woning en/of bedrijf;
 - d. van de te vervangen woningen en niet-agrarische bedrijven dient de amovering verzekerd te zijn;
 - e. van de op grond van deze wijzigingsbevoegdheid nieuw te bouwen gebouwen of bedrijfscentra dient de ligging aan de openbare weg verzekerd te zijn;
 - f. de goothoogte van woningen en bedrijven mag ten hoogste 6.00 m bedragen.

Artikel 13 Procedure

Op de voorbereiding van een besluit, waarbij toepassing wordt gegeven aan artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.



	ontwikkeling en behoud natuur		veehouderij/veeuweidegebied en behoud openheid
	ontwikkeling veehouderij, behoud landschap- en natuurwaarden		schermgroen: Af=veehouderij en fruitteelt
	landschappelijke overgangzone		illeg dagrecreatie/verrecreatie
	Aan		Rs
	Aan		Rj
	Aan		bebo
	Aan		slint
	Aan		aan vaarwater gebonden bedrijven
	Aan		aan vaarwater gebonden bedrijven

figuur 1/5
BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 14 Beschrijving in hoofdlijnen

Algemeen

1. In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het onderhavige bestemmingsplan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plangebied. Deze hoofdlijnen dienen als referentiekader bij de toetsing van bouwplannen, de uitvoering van werken en werkzaamheden, de toepassing van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en het stellen van nadere eisen met betrekking tot de ruimtelijke inrichting.

Doelstellingen

2. Het beleid in hoofdlijnen is er op gericht binnen het plangebied een juridisch-planologisch kader te scheppen voor:
- a. de ontwikkeling van de economisch belangrijke veehouderij in het veenweidegebied, in onderlinge samenhang met vormen van natuurbeheer, landschapsbouw, waterhuishouding en recreatie;
 - b. de instandhouding en verbetering van de natuurlijke en landschappelijke waarden in:
 1. agrarische gebieden met natuur- en landschapswaarden (Anl);
 2. natuurgebieden (N);
 3. eventuele uitbreiding van natuurgebieden;
 - c. bescherming en herstel van de in het plangebied aanwezige cultuurhistorische en geografisch-historische waarden, welke laatst in hoofdzaak bepaald worden door de aanwezige kaden, tiendwegen, de slagenverkaveling met sloten in zuidoost/noordwestrichting en de schermzone langs de dijk;
 - d. het bieden van mogelijkheden voor en beheersing van wonen en werken in de bebouwingslinten op een wijze eigen aan en passend binnen de specifieke plaatselijke kwaliteiten van landschap, bebouwing en milieu;
 - e. beperking van het aantal niet-agrarische woningen en bedrijven, met dien verstande dat:
 - gestreefd wordt naar uitplaatsen van bedrijven die naar hun aard en omvang hinderlijk zijn voor de omgeving en een goede verkeersafwikkeling, alsmede storend in het landschap;
 - in beperkte mate in de omgeving passende lichte vormen van bedrijvigheid kunnen worden toegelaten op voormalige agrarische bedrijfscentra;
 - mogelijkheden worden geboden voor optimalisering van watergebonden bedrijven in Gelkenes binnen de huidige bedrijfspercelen en op een wijze passend in het rivierenlandschap;
 - f. de instandhouding en verbetering van recreatieve voorzieningen en infrastructuur op een wijze passend bij de landschappelijke en natuurlijke waarden van het plangebied;
 - g. uitvoering van sectorale wetgeving van nationaal, regionaal en lokaal belang, gericht het behoud en de verbetering van het milieu en de landschappelijke en natuurlijke waarden van het plangebied;
 - h. uitvoering van reconstructieplannen voor de Lekdijk in Langerak.

3. Ten behoeve van de realisering van de onder lid 2, sub a en b 1 en 3 genoemde beleidsdoelstellingen wordt rekening gehouden met het convenant tussen de provincie Zuid-Holland, de gemeente Liesveld, de agrarische standsorganisaties en organisaties voor natuur- en landschapsbeheer met betrekking tot de wijze waarop de natuurlijke en landschappelijke waarden in het plangebied, en in het bijzonder binnen de agrarische bestemmingen, worden veiliggesteld.

Wijze waarop de doelstellingen worden nagestreefd (zie ook figuur 1 vs)

4. De in lid 2 genoemde doelstellingen worden op de volgende wijze nagestreefd:
- a. door voor de instandhouding van het veenweidegebied Av (figuur 1vs) optimale productieomstandigheden te bieden voor de beroepsmatige uitoefening van de grondgebonden veehouderij, met dien verstande dat:
 1. fruitteelt is toegestaan in de Af-gebieden, te weten de schermzone ten oosten van de kern Groot-Ammers en in Langerak (zie figuur 1 vs);

2. intensieve veehouderij uitsluitend als ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering zal worden toegestaan; intensieve veehouderij als hoofdbestanddeel van de bedrijfsvoering op agrarische bedrijfscentra gelegen langs de Midden Polderweg, de Peppelweg, het Achterland en de Melkweg kan na planwijziging worden toegestaan, indien op de dag van de tervisielegging van het plan intensieve veeteelt als ondergeschikt deel van de bedrijfsvoering reeds plaatsvond;
3. ~~fruitteelt kan worden toegestaan na planwijziging ex artikel 1.1 WRO op de gronden in figuur 1 vs aangeduid met Av*;~~
4. voor het overige geen andere agrarische functies en productievormen worden toegelaten die zich niet verdragen met de landschappelijke en natuurlijke waarden van het veenweidegebied. Als uitzondering geldt dat in de schermzone ten westen van de toekomstige uitbreiding van het bedrijventerrein Gelkenes een landschappelijke overgangszone wordt aangelegd, waarin tevens vestiging mogelijk is van particuliere domeintjes die ten gevolge van de uitbreiding van het bedrijventerrein moeten worden uitgeplaatst;
5. afstemming dient plaats te vinden op de sectorale milieuwetgeving met betrekking tot de agrarische bedrijfsvoering.
Dientengevolge kunnen nadere eisen worden gesteld met betrekking tot de ruimtelijke inrichting van bedrijfscentra in relatie tot gevoelige objecten in de naaste omgeving, zoals woningen en verzuringsgevoelige gronden.
Eveneens kunnen nadere eisen worden gesteld ten aanzien van de situering van agrarische gebouwen en bouwwerken, achter niet-agrarische woningen indien sprake zal zijn van onevenredige verlies aan uitzicht op het open polderlandschap vanuit deze woningen en het de doelmatige inrichting van de agrarische bouwstede niet onevenredig wordt belemmerd;
6. tot de normale agrarische bedrijfsvoering worden gerekend het scheuren van de grasmat voor herinzaai, alsmede voor de teelt op beperkte schaal van ruwvoergewassen ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering;
7. voor de toetsing van agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen gebruik wordt gemaakt van de "Handleiding agrarische bouwaanvragen en aanlegvergunningen" december 1995, van de Vereniging Zuid-Hollandse gemeenten, het landbouwschap en de provincie Zuid-Holland;
- b. door bescherming en ontwikkeling van de natuur- en landschapswaarden in:
 - de aanwezige en toekomstige natuurgebieden N (zie figuur 1 vs), alsmede van agrarische gebieden met natuur- en landschapswaarden tevens bodembeschermingsgebied Anl (zie figuur 1 vs) door het opnemen van een aanlegvergunningstelsel dat rekening houdt met de aanwezige natuur- en landschapswaarden;
 - in de overige agrarische gebieden Av, Af en Av* (zie figuur 1 vs) door het convenant als bedoeld in lid 3; hieronder worden eveneens verstaan klein landschappelijke elementen als rietkragen, pestbosjes, moerasjes en dergelijke;
- c. door beperking van het aantal niet-agrarische woningen en bedrijven, en aan het instandhouden van bestaande niet-agrarische functies slechts mee te werken binnen het beleid als verwoord in de Nota Planbeoordeling 1995 van de Provincie Zuid-Holland.
Daartoe zal:
 1. ter plaatse van bedrijven als bestaande op de dag van tervisielegging:
 - geen verzwaring van de milieubelasting worden toegestaan, en zullen ter toetsing daarvan, bouw- en milieuvergunningen getoetst worden aan een Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - voorzien worden in een uitbreiding van 15% van het gebouwenbestand, en voorzover uitplaatsing niet mogelijk is en de bedrijfsvoering dit noodzakelijk maken, in een vrijstelling van het bestemmingsplan voor een uitbreiding van het gebouwenbestand met 30%;met dien verstande dat bij bedrijven gelegen in Gelkenes langs de Lek, gelet op hun aan vaarwater gebonden ligging, ruimere bebouwingsmogelijkheden zijn gegeven;

2. voorzover sprake is van het vrijkomen van agrarische bedrijfsgebouwen ten gevolge van bedrijfsbeëindiging en de agrarische functie niet meer kan worden vervuld, het bestemmingsplan gewijzigd kan worden ten behoeve van een niet-agrarische functie die qua aard, schaal en binding past in de omgeving, en geen afbreuk doet aan het veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen;
 3. voorzover sprake is van het vrijkomen van agrarische bedrijfswoningen ten gevolge van bedrijfsbeëindiging en de agrarische functie niet meer kan worden vervuld, het bestemmingsplan gewijzigd kunnen worden voor woondoeleinden;
 4. voorzover sprake is van ligging binnen de milieuhinderlijke invloed van een agrarisch bedrijf kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen aan de ligging van woongebouwen, teneinde te voorkomen dat het agrarisch bedrijf in een minder gunstige milieusituatie komt te verkeren;
 5. voorzover sprake is van transportbedrijven die naar hun aard en omvang storend zijn in het landschap en/of hinderlijk zijn voor de woonomgeving en de verkeersafwikkeling op dijkwegen, het bestemmingsplan door burgemeester en wethouders gewijzigd kan worden ter bevordering van uitplaatsing van deze bedrijven, ten behoeve van woondoeleinden en bedrijven uit de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. door rekening te houden met de aanwezige cultuurhistorische en/of landschappelijke waarden van:
1. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als genoemd in het Monumenten Inventarisatie Project (M.I.P.) ten tijde van de vaststelling, alsmede van andere als cultuurhistorisch waardevol aangemerkte panden, de karakteristiek te behouden bepaald door de hoofdafmetingen en geleiding van de bouwmassa en door de richting van de nok; in monumenten en MIP-panden kan ter behoud van de cultuurhistorische waarde een tweede woning worden gerealiseerd, voorzover niet reeds aanwezig;
 2. de "bebouwingsstrook van grote cultuurhistorische en landschappelijke waarden" als aangegeven in het Streekplan Zuid-Holland Oost alsmede de overige bebouwingsstroken langs de dijken van de rivier De Lek door:
 - bepaling van de hoofdrichtingen van de gebouwen haaks op en evenwijdig aan de richting van de kavelsloten ter plaatse, ongeacht de richting van de ontsluitende weg, en van de lengterichting van een gebouw evenwijdig aan de hoofdrichting van de kavelsloten;
 - de onderlinge ligging van gebouwen op elkaar af te stemmen;
 - op agrarische erven nader eisen te stellen ten aanzien van een aan de omgeving aangepaste inrichting en erfbeplanting;
 3. de archeologische meldingsgebieden door beschermende maatregelen op te nemen zoals een aanlegvergunningstelsel, dan wel een meldingsplicht van voorgenomen werken;
- e. het behoud en de versterking van de recreatieve voorzieningen en infrastructuur worden bevorderd door:
1. instandhouding en uitbreiding van de jachthaven in Streefkerk ;
 2. de oprichting van een streekcentrum voor de Alblasserwaard/Vijfheerenlanden aan de Wilgenweg;
 3. het bevorderen van de realisering op de gronden gelegen nabij het zwembad aan de Lekdijk in Gelkenes van dagrecreatieve voorzieningen als speel- en ligweiden langs de Lekoevers met bijbehorende parkeervoorzieningen, alsmede van een kampeerterrein voor passanten;
 4. het realiseren en/of instandhouden en verbeteren van een toeristisch-recreatief netwerk van wandel- en fietspaden, kanoroutes en schaatsparcours;
 5. het toestaan van het vrijstellingskamperen ("kamperen bij de boer") tot ten hoogste 10 kampeermiddelen per bouwstede, waarbij er sprake zal zijn van een landschappelijke inpassing door middel van een 5.00 m opgaande randbeplanting van een gebiedseigenassortiment;

- f. het planologisch mogelijk maken van de reconstructie van de Lekdijk te Langerak in het kader van de uitvoering van de Wet op de Waterkeringen en in verband daarmee het instandhouden van het bebouwingslint langs de Lekdijk door:
1. het opnemen van een bestemming Primair Waterstaatsdoeleinden voor zowel de bestaande als de toekomstige waterkering;
 2. het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO voor een gewijzigde bestemmingsgrens of een andere locatie van woningen, bedrijven en voorzieningen, indien ten gevolge van amovering in het kader van de dijkreconstructie herbouw binnen de voorziene bestemming niet mogelijk is.

Artikel 15 Agrarische doeleinden (A)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden (A) zonder subbestemming zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische productiebedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 12 sub b, met dien verstande dat:

- a. de gronden met de subbestemming Av tevens bestemd zijn voor de instandhouding van het veenweidegebied en voorzover de gronden die direct grenzen aan de gronden met de subbestemming Af en tot hetzelfde bedrijf behoren, tevens fruitteelt als bedoeld in artikel 1 lid 12 sub e is toegestaan;
- b. de gronden met de subbestemming Avm tevens bestemd zijn voor de instandhouding van het veenweidegebied alsmede een manege;
- c. intensieve veehouderij uitsluitend is toegestaan als ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering;
- d. de gronden voorzover voorzien van een subbestemming tevens bestemd zijn voor:
ter plaatse van de:
 1. subbestemming Af: agrarische productiebedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 12 sub e, ~~alsmede sierteelt in de open grond~~;
 2. subbestemming Aiv: intensieve veeteelt als bedoeld in artikel 1 lid 12 sub d, als hoofdtak van de agrarische bedrijfsvoering;
 3. subbestemming Ahn: een agrarisch hulp- en nevenbedrijf, als bedoeld in de bedrijfsgroep 01.4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 4. subbestemming As: een sierteeltbedrijf/bloemkwekerij als bedoeld in artikel 1 lid 18.

2. De gronden op de kaart aangewezen voor agrarische doeleinden met de subbestemming Anl zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische productiebedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 12 sub b alsmede het behoud en het herstel van de ter plaatse aanwezige landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden.

Toelaatbaarheid

3. Op de in lid 1 en 2 bedoelde gronden zijn in verband met de bestemming toelaatbaar:

- a. bedrijfsgebouwen, waaronder tevens voedersilo's en mestsilos;
- b. bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen;
indien en voorzover de onder a en b genoemde gebouwen noodzakelijk zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder windturbines;
- d. verhardingen;
- e. beplantingen, waterlopen, waterberging ten behoeve van de waterhuishouding en voorts;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanwijzing ▼ ten hoogste één burgerwoning.

Bouwvoorschriften

4. De bouwwerken mogen slechts worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. op de gronden met de aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
- b. gronden welke op de kaart zijn verbonden door de aanduiding <-> worden geacht te behoren tot één agrarisch bedrijf;
- c. de ingevolge het bepaalde in lid 3 toelaatbare gebouwen mogen, voorzover zij de maten van een klein gebouw als omschreven in artikel 1 lid 26 te boven gaan uitsluitend worden gebouwd:
 - op de gronden met de subbestemming Av en Af binnen een bouwstede van 1,5 ha ter plaatse van het daartoe op de kaart aangegeven bouwstede, met dien verstande dat de grootste afstand waarbinnen gebouwen worden gebouwd niet meer dan 150 meter mag bedragen; indien de kavelbreedte van de bouwstede

- minder dan 75.00 m bedraagt geldt als grootste afstand waarbinnen gebouwen gebouwd dienen te worden een afstand van maximaal 200 m;
- op de gronden met de subbestemmingen als genoemd in lid 1 sub b en sub d 2 t/m 4;
- d. per agrarisch bedrijf mag ten hoogste één bedrijfswoning worden gebouwd, met dien verstande dat de bedrijfswoning gebouwd moet worden binnen een afstand van ten hoogste 20.00 m uit de concentratie van bedrijfsgebouwen;
- e. een bedrijfswoning is slechts toelaatbaar, indien de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf en de betrokkenheid van de desbetreffende persoon bij de dagelijkse bedrijfsleiding van dien aard zijn, dat het wonen op het bedrijf noodzakelijk is;
- f. het gezamenlijk grondoppervlak van bij een bedrijfswoning behorende bijgebouwen mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- g. bedrijfsgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd indien deze nodig zijn voor een doelmatige bedrijfsvoering en naar aard en inrichting zijn afgestemd op de aard en omvang van het bedrijf;
- h. de goothoogte mag ten hoogste bedragen:
- | | |
|--|---------|
| 1. van bedrijfswoningen en andere bedrijfsgebouwen | 6.00 m; |
| 2. van bijgebouwen bij de bedrijfswoningen | 3.00 m; |
- i. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:
- | | |
|--|----------|
| 1. van bedrijfswoningen en andere bedrijfsgebouwen | 10.00 m; |
| 2. van erfafscheidingen | 2.00 m; |
| 3. van voedersilo's en van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 15.00 m; |
| 4. overige bijgebouwen | 3.00 m; |
- j. over de breedte van de gevel van de bedrijfswoning mogen geen bedrijfsgebouwen en silo's daaronder begrepen, worden gebouwd tussen de naar de weg gekeerde kant van de agrarische bedrijfswoning en de weg;
- k. de inhoud van mestlo's mag ten hoogste 2.500 m³ bedragen met dien verstande dat de hoogte en de doorsnede niet meer mogen bedragen dan maximaal 5.50 m respectievelijk 25.00 m;
- l. tenzij uit de kaart of deze voorschriften anders blijkt, dient de afstand van gebouwen tot de as van een weg ten minste 20.00 m te bedragen:
- m. 1. in afwijking van het bepaalde in sub l dient de afstand tussen de gevel van nieuwe agrarische bedrijfswoningen en de as van een bestaande weg te voldoen aan de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaten;
2. in afwijking van het bepaalde in sub m1 dient conform het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï d.d. 21 juni 1999 de afstand van maximaal 62 nieuwe agrarische bedrijfswoningen tot de as van navolgende wegen tenminste te bedragen:

Wegvak	55 dB(A)-contour in meters
Boezem (Zijdeweg-Randweg)	26
Nieuwe Veer (Randweg-Halfweg)	26
Bergstoep (Halfweg-Veerweg)	25
Opperstok (Veerweg-Ammersekade)	32
Gelkenes	31
Lekdijk tussen:	
- Langerak en Wieleweg	29
- Wieleweg en Boonevlietweg	24
- Boonevlietweg en Langesteinseweg	21
Middenpolderweg (Zijdeweg-Veerweg)	33
Wilgenweg	20
Peppelweg (Essenweg-N216)	24
Melkweg	20
N216	55

3. in geval van uitbreiding of verplaatsing van bestaande agrarische bedrijfswoningen geldt in afwijking op het bepaalde in sub l dat:
 1. indien de bestaande voorgevel gelegen is binnen de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaten, de gevelafstand tot de weg niet verkleind mag worden ongeacht de ligging van de voorwaartse begrenzing van de bestemming ten opzichte van de weg;
 2. indien de bestaande voorgevel gelegen is buiten de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaten, de gevelafstand niet verder verkleind mag worden dan de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaat;
- n. indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moeten de onderlinge afstanden ten minste 1.00 m bedragen;
- o. met betrekking tot windturbines gelden de volgende bepalingen:
 1. windturbines mogen uitsluitend worden gesitueerd binnen een agrarische bouwstede of een agrarisch bouwperceel op voorwaarde dat zij niet opgericht worden binnen de milieubeschermingsgebieden voor stilte;
 2. de toegestane hoogte (top rotorhoogte in de hoogste stand) mag ten hoogste 60.00 m bedragen, met dien verstande dat de toegestane hoogte binnen de aanduiding straalpad niet groter mag zijn dan uit extrapolatie van de binnen de aanduiding weergegeven getallen kan worden afgeleid;
 3. de diameter van de rotor mag ten hoogste 25.00 m te bedragen;
 4. de onderkant van de rotor dient ten minste 5.00 m hoger te zijn dan het hoogste obstakel binnen een straal van 15.00 m gemeten uit het hart van de mast;
 5. de afstand tussen de horizontale projectie van de rotor tot de perceelsgrens dient ten minste 5.00 m te bedragen en tot de kant van een weg ten minste 15.00 m;
- p. ter plaatse van de nadere aanwijzing (zd) zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
- q. ter plaatse van de nadere aanwijzing (w) is een tweede agrarische bedrijfswoning toegestaan.

Burgerwoningen

5. Op de percelen waar ingevolge lid 3 sub f burgerwoningen zijn toegelaten, is het bepaalde in artikel 16 van overeenkomstige toepassing.

Vrijstelling tweede bedrijfswoning

6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4 sub d voor de bouw van een tweede bedrijfswoning indien onverlet het bepaalde in lid 4 sub e voldaan wordt aan het volgende:

- a. het bedrijf duurzame werkgelegenheid biedt aan twee volwaardige arbeidskrachten;
- b. het bedrijf een zodanig toezicht vereist dat het wonen van twee volwaardige arbeidskrachten bij het bedrijf nodig is;
- c. binnen het betrokken bedrijf geen tweede woning aanwezig is;
- d. de tweede woning gebouwd wordt op dezelfde bouwstede of agrarisch bouwperceel als de eerste woning en op een afstand van 20.00 m uit de concentratie van bedrijfsgebouwen.

Dubbeltelbepaling

7. Indien ten behoeve van een bedrijf reeds een of meerdere woningen aanwezig zijn, mede in de zin van lid 8 en behoudens het bepaalde in lid 9 en burgerwoningen als bedoeld in lid 3 sub f niet meegerekend, wordt het bouwplan voor een nieuwe agrarische bedrijfswoning aangemerkt als bouwplan voor een tweede respectievelijk volgende agrarische bedrijfswoning.

8. Uitgezonderd het bepaalde in lid 9 worden voor de toepassing van lid 4 sub d en lid 6 sub c met een binnen een bedrijf reeds aanwezige woning gelijkgesteld:

- a. de woning die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan reeds binnen de bouwstede of het agrarisch bouwperceel van het betrokken bedrijf aanwezig is;
- b. de woning, die na de tervisielegging van het ontwerpplan als agrarische bedrijfswoning is of wordt gebouwd.

9. De bepaling van lid 8 blijft buiten toepassing bij vervanging van een woning, indien de te vervangen woning wordt afgebroken en daaromtrent zekerheid is gesteld.

Vrijstelling van hoogtematen en afstandsmaten

10. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 4 sub i, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is voor het oprichten van voedersilo's met een grotere hoogte dan is toegestaan met dien verstande, dat de bouwhoogte ten hoogste 25.00 m mag bedragen;
- b. het bepaalde in lid 4 sub k voor een grotere mestsilo indien de afmetingen van de mestsilo's in overeenstemming zijn met de aard en de omvang van het bedrijf;
- c. van het bepaalde in lid 4 sub c voor de grootste afstand waarbinnen gebouwd mag worden tot 300 meter, indien door de vorm van het perceel waarop de bouwstede wordt gerealiseerd of door de scheiding van het perceel door een weg niet voldaan kan worden aan de in lid 4 sub c genoemde afstandsmaten.

Toetsing bouwplannen

11. Ter toetsing van een bouwplan stellen burgemeester en wethouders dat bouwplan voor een gemotiveerd advies ter beoordeling van de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf alsmede de noodzaak van de gewenste bebouwing in handen van de agrarische deskundige. Bij de toetsing wordt in ieder geval gelet op:

- de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf;
- de mate van betrokkenheid bij het bedrijf;
- in hoeverre er sprake is van hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf.

12. Het advies als bedoeld in lid 11 dient in ieder geval te worden gevraagd, indien het betreft:

- a. het vestigen van een nieuw bedrijf, danwel bedrijfsverplaatsing;
- b. de bouw van een bedrijfswoning.

13. Bouwvergunning ten behoeve van de bouw van een tweede bedrijfswoning, in afwijking van het advies van de agrarisch deskundige, wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Nadere eisen met betrekking tot de situering en het uitwendig karakter van gebouwen

14. Onverlet de bepalingen in dit artikel kunnen burgemeester en wethouders nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van bebouwing – mestilo's, voedersilo's en windturbines daaronder begrepen:

- a. met het oog op de ontsluiting van het betreffende perceel en van aangrenzende percelen;
- b. met betrekking tot de waterhuishouding;
- c. in verband met de situering van gebouwen ten opzichte van kruispunten van wegen in verband met het uitzicht op de kruispunten, met dien verstande dat geëist kan worden dat een gebouw gesitueerd wordt achter de verbindende lijn tussen twee punten, elk gelegen op de as van een der kruisende wegen waaraan het gebouw is gelegen en op 25.00 m uit het kruispunt van de assen;
- d. in verband met de afstand van bedrijfsgebouwen tot woningen anders dan bedrijfs-woningen op eigen erf, met dien verstande dat geëist kan worden dat de afstand tussen het bedrijfsgebouw en een woning ten minste tweemaal de goothoogte van het bedrijfs-gebouw bedraagt;
- e. indien zulks door de toepassing van sectorale milieuwetgeving noodzakelijk is;
- f. met het oog op:
 - de situering van gebouwen binnen het geheel van een bebouwingslint of -strook;
 - de landschappelijke inpassing;
 - het uitwendig karakter bepaald door onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting;
- g. met het oog op de situering van windturbines, met dien verstande dat geëist kan worden dat de afstand tot woningen ten minste 25.00 m bedraagt;

met dien verstande dat de bedoelde nader eisen uitsluitend mogen worden gesteld om bouwplannen en inrichting in overeenstemming te doen zijn met de beschrijving in hoofdlijnen en de agrarische bedrijfsvoering niet onevenredig mag worden gehinderd.

Werken en werkzaamheden

15. Behoudens het bepaalde in lid 16 is het verboden op de gronden de hierna te noemen werken of werkzaamheden aan te leggen of uit te voeren, zonder vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders of in afwijking van de voorwaarden bij zodanige vergunning gesteld. Deze werken en werkzaamheden zijn:

- op de gronden met de subbestemming Av: het verharden van kavelpaden met een breedte van meer dan 3.50 m;
- op de gronden met de subbestemming AnI:
 - a. het dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - b. het scheuren van grasgronden anders dan ten behoeve van herinzaai;
 - c. het verharden van kavelpaden.

16. Het verbod als bedoeld in lid 15 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

17. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 15, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden met de subbestemming AnI niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

18. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurlijke waarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden. Tevens wordt voor de werkzaamheden als bedoeld in lid 15 advies ingewonnen bij de agrarisch deskundige.

Aanlegvergunning in afwijking van het advies wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

19. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden te wijzigen met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. ingeval van bedrijfsbeëindiging of indien het agrarisch bedrijfscomplex niet meer de agrarische functie kan vervullen mag de bestemming gewijzigd worden in "agrarisch hulp- en nevenbedrijf", in "inrichting van agrarisch belang" en in "semi-agrarisch bedrijf", als bedoeld in artikel 1 lid 15 t/m 17, met dien verstande dat:
 1. de wijziging uitsluitend van toepassing is voor voormalige agrarische bedrijfsvestigingen aangeduid met de aanduiding bouwsteden of gelegen binnen een agrarisch bouwperceel;
 2. de vestiging noodzakelijk is voor plaats of streek;
 3. de vestiging redelijkerwijs niet op een industrieterrein in de gemeente of naaste omgeving kan worden ondergebracht;
 4. per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning toelaatbaar is, behoudens daar waar ten gevolge van de bepalingen van het plan blijkt dat geen dienstwoningen zijn toegestaan;
 5. als bedrijfswoning als bedoeld onder 4 wordt aangemerkt de binnen het betrokken bouwstede reeds aanwezige woning;
 6. het oppervlak van de bedrijfsgebouwen niet groter mag zijn dan op de dag van tervisielegging van het ontwerp van de wijziging van het plan;
 7. geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen;
 8. de bedrijfsvoering zich moet verdragen met de agrarische exploitatie van de omliggende gronden;
 9. geen hinder of overlast voor het verblijf van mensen, noch aantasting van de kwaliteit van het natuurlijke milieu of het landschap te vrezen is, die niet op doelmatige wijze kan worden voorkomen;
 10. uitsluitend niet-industriële bedrijven zijn toegestaan, behorend tot de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. van de onder a, aanhef, bedoelde gronden mag in geval van bedrijfsbeëindiging, of indien het agrarisch bedrijfscomplex niet meer de agrarische functie kan vervullen, de bestemming eveneens gewijzigd worden in de bestemming Bedrijfsdoeleinden, met dien verstande dat:
 1. de wijziging uitsluitend van toepassing is voor voormalige agrarische bedrijfsvestigingen aangeduid met de aanduiding bouwsteden;
 2. uitsluitend niet-industriële bedrijven zijn toegestaan uit de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten met uitzondering van autoreparatiebedrijven, detailhandel in nieuwe en gebruikte auto's, motoren, auto-accessoires in -onderdelen, detailhandel in caravans, verkoop van motorbrandstoffen, alsmede aanneemingsbedrijven en bedrijven met buitenopslag;
 3. het bepaalde onder a sub 1 t/m 9 eveneens van toepassing is;
- c. van de onder a, aanhef, bedoelde gronden mag de bestemming eveneens gewijzigd worden:
 - ten behoeve van de vestiging van maatschappelijke doeleinden, dierenpensions en hoveniersbedrijven, met dien verstande dat:

1. de wijziging uitsluitend van toepassing is voor voormalige agrarische bedrijfsvestigingen aangeduid met de aanduiding bouwsteden;
 2. het bepaalde onder a sub 2 t/m 9 van overeenkomstige toepassing is;
- ~~d. van de gronden met de subbestemming Av met de nadere aanwijzing (f), mag de bestemming worden gewijzigd ten behoeve van fruitteeltbedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 13 sub e, met dien verstande dat geen hinder of overlast voor het verblijf van mensen, noch aantasting van de kwaliteit van het natuurlijke milieu of het landschap te vreezen is, die niet op doelmatige wijze kan worden voorkomen;~~
- e. van de in lid 1 bedoelde gronden mag de bestemming gewijzigd worden in "intensieve kwekerij" als bedoeld in artikel 1 lid 19, met dien verstande dat:
1. de bedrijven uitsluitend mogen worden gesitueerd op de gronden met de nadere aanwijzing bouwstede of op een agrarisch bouwperceel;
 2. het bepaalde onder a sub 3 t/m 9 van overeenkomstige toepassing is;
- f. van de in lid 1 en lid 2 bedoelde gronden mag de bestemming van het gedeelte van die gronden waarop een bedrijfswoning is gebouwd alsmede de bij de woning behorende gronden gewijzigd worden in de bestemmingen Woondoeleinden en Tuin, ten behoeve van de aanpassing of verandering van deze gebouwen die in de toekomst niet meer een agrarische functie vervullen teneinde deze geschikt te houden of beter geschikt te maken voor bewoning door niet-agrariërs, met dien verstande dat:
1. het aantal woningen mag worden vermeerderd tot ten hoogste 2 indien van panden aangewezen als "monument" en "monumentale panden" de totale inhoud van het gebouw ten minste 1.000 m³ bedraagt;
 2. voor het overige het bepaalde in de artikelen 16 en 27 van toepassing is;
- g. in afwijking van het bepaalde in lid 4 sub c mag op de gronden met de subbestemming Av en Af een nieuwe bouwstede of agrarisch bouwperceel worden aangewezen ter voorziening in gebleken behoefte aan een nieuw agrarisch bedrijfscentrum;
- h. van de in lid 1 sub c bedoelde gronden mag de bestemming gewijzigd worden voor intensieve veeteelt als hoofdtak van de agrarische bedrijfsvoering, met dien verstande dat:
- er op het moment van tervisielegging van het plan sprake was van intensieve veehouderij als ondergeschikt onderdeel van de agrarische bedrijfsvoering;
 - de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden op agrarische bouwsteden gelegen langs de Peppelweg, het Achterland en de Melkweg;
- i. de bestemming van de gronden met de subbestemming Av en Af mag worden gewijzigd in de bestemming Natuurgebied (N) indien aanwijzing of realisering van gronden tot reservaatgebied heeft plaatsgevonden en het een gebied betreft met een oppervlakte van meer dan 5 ha;
- j. de planwijzigingen dienen in overeenstemming te zijn met de beleidsdoelstellingen als bedoeld in de beschrijving in hoofdlijnen;
- k. van de wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het oprichten van bouwwerken zal eerst gebruik worden gemaakt nadat een schriftelijke verklaring is overlegd waaruit blijkt dat de bodemkwaliteit ter plaatse hiervoor geschikt is;
- l. over de voorgenomen wijziging als bedoeld in sub a, f, g en h vragen burgemeester en wethouders advies aan de agrarische deskundige, met dien verstande dat ten behoeve van een wijziging als bedoeld in sub g zij tevens advies vragen aan de natuur- en landschapsdeskundige.

Samenvallende bestemmingen

20. Voorzover de in dit artikel bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 respectievelijk artikel 33.

Artikel 16 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen en in samenhang daarmee voor praktijkruimten, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing:

- a. (d) tevens detailhandel;
 - b. (ah) tevens een antiekhandel;
 - c. (ds) tevens detailhandel en smederij;
- is toegestaan.

Toelaatbaarheid

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- woningen;
- aanbouwen en bijgebouwen, daaronder begrepen een verkoopruimte en werkplaats voor de in lid 1 sub b bedoelde antiekhandel;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. het aantal woningen mag binnen het bestemmingsvlak niet meer bedragen dan het aantal ● op de kaart;
- b. de inhoud van de woning mag inclusief aangebouwde woonruimten niet meer bedragen dan 500 m³;
- c. indien de woningen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 4.00 m te bedragen;
- d. indien de woning niet in de erfscheiding gebouwd wordt, dient de afstand tot de erfscheiding ten minste 2.00 m te bedragen;
- e. ten hoogste 50% van de gronden die niet tot het hoofdgebouw behoren mag worden bebouwd met aanbouwen en bijgebouwen en zulks tot een gezamenlijke oppervlakte van 50 m²;
- f. de aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden achter de voorgevel (of het verlengde daarvan) van de woning;
- g. op de gronden met de nadere aanwijzing (h) zijn tevens veestallen toegestaan, met dien verstande dat de oppervlakte en de hoogte van de gebouwen niet groter mogen zijn dan op de dag van tervisielegging van het plan, vermeerderd met ten hoogste 10% van de oppervlakte en de hoogte;
- h. tenzij uit de kaart anders blijkt dient de afstand van gebouwen tot de as van een weg ten minste 20.00 m te bedragen;
- i. in geval van uitbreiding of verplaatsing van bestaande woningen geldt in afwijking op het bepaalde in sub h dat:
 1. indien de bestaande voorgevel gelegen is binnen de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaten, de gevelafstand tot de weg niet verkleind mag worden ongeacht de ligging van de voorwaartse begrenzing van de bestemming ten opzichte van de weg;
 2. indien de bestaande voorgevel gelegen is buiten de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaten, de gevelafstand niet verder verkleind mag worden dan de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaat;
- j. de goothoogte van gebouwen mag ten hoogste bedragen:
 - van hoofdgebouwen, tenzij anders op de kaart aangegeven 4.00 m;
 - van aanbouwen en bijgebouwen 3.00 m;
- k. de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen geplaatst vóór de onder g bedoelde gevel 1.00 m;

- van de overige erfafscheidingen 2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub a teneinde het aantal toegelaten woningen in hoofdgebouwen aangewezen als "monument" en "monumentale panden" te vermeerderen, indien zulks noodzakelijk is voor de instandhouding van deze gebouwen, met dien verstande dat:

1. ten hoogste 2 woningen per gebouw zijn toegelaten;
2. de totale inhoud van het gebouw voor 2 woningen ten minste 1.000 m³ bedraagt;
3. het gebouw door één aaneengesloten dak blijft afgedekt.

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub e van de gezamenlijke oppervlaktemaat van 50 m² tot een maximum van 75 m², uitsluitend voorzover er tegen de uitbreiding van de bebouwing uit landschappelijk oogpunt geen bezwaren bestaan.

6. Indien meer dan 75 m² aan erfbebouwing aanwezig is, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen tot een totale oppervlakte aan erfbebouwing van maximaal 150 m², een en ander uitsluitend indien:

- de oppervlakte van de aanwezige erfbebouwing die meer is dan 75 m² met minimaal de helft wordt teruggebracht en
- de landschappelijke waarden niet worden geschaad.

Verbod afzonderlijke woningen

7. Indien het aantal • op de plankaart binnen een hoofdgebouw meer dan één bedraagt danwel, na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4, er twee woningen aanwezig zijn binnen een hoofdgebouw, is het in het geval dat:

- het aantal woningen binnen het hoofdgebouw is of wordt verminderd danwel
- het hoofdgebouw geheel of gedeeltelijk is of wordt gesloopt of anderszins teniet gaat niet toegestaan één of meer afzonderlijke woningen te bouwen overeenkomstig het aantal voorheen toegestane woningen binnen het hoofdgebouw.

Bij herbouw van het hoofdgebouw dient het gebouw door één aaneengesloten dak te worden afgedekt.

Nadere eisen

8. Burgemeester en wethouders kunnen – met inachtnaam van de maxima en minima zoals hiervoor aangegeven – nadere eisen stellen met betrekking tot:

- de situering van woningen ten opzichte van agrarische bouwsteden voorzover dit door de toepassing van sectorale milieuwetgeving noodzakelijk is;
- de situering van gebouwen binnen het geheel van een bebouwingslint of -strook;
- de bereikbaarheid vanaf de weg;
- de landschappelijke inpassing;
- het behoud van het uitwendige karakter van de gebouwen, zoals dit bepaald is door hoofdafmetingen, onderlinge maatverhoudingen, dakvorm en nokrichting, ter plaatse van de nadere aanwijzing "monumentale panden";

met dien verstande dat de bedoelde nadere eisen uitsluitend mogen worden gesteld om bouwplannen en inrichting in overeenstemming te doen zijn met de beschrijving in hoofdlijnen.

Samenvallende bestemmingen

9. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemmingen "Leidingen" en "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32, respectievelijk artikel 33.

Artikel 17 Bedrijfsdoeleinden (B)**Doeleindensomschrijving**

1 De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden(B) zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(2): bedrijven vallende onder de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor het uitoefenen van:
 1. ter plaatse van de subbestemming B(2)gm: een handel in granen en meststoffen;
 2. ter plaatse van de subbestemming B(2)h: een aannemersbedrijf en houtverwerking;
 3. ter plaatse van de subbestemming B(2)ti: een timmerbedrijf;indien en voorzover de onder 1 t/m 3 genoemde bedrijven vallen onder de categorieën 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 4. ter plaatse van de subbestemming B(2)lh: een houthandel en loonbedrijf;
 5. ter plaatse van de subbestemming B(2)t: een transportbedrijf;
 6. ter plaatse van de subbestemming B(2)as: een autosloperij;
 7. ter plaatse van de subbestemming B(2)vi: een vishandel en visverwerkend bedrijf;
- indien en voorzover de onder 4 t/m 7 genoemde bedrijven vallen onder de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
8. ter plaatse van de subbestemming B(2)vl: een vleesverwerkend bedrijf, indien en voorzover dit bedrijf valt onder de categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B(3.1): bedrijven vallende onder de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede voor het uitoefenen van:
 9. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)m: een meubelmakerij;
 10. ter plaatse van de subbestemming b(3.1)tb: een timmerbedrijf;
 11. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)ca: een caravanbouwbedrijf;indien en voorzover de onder 9 t/m 11 genoemde bedrijven vallen onder de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
12. ter plaatse van de subbestemming B(3.1)c: een constructiebedrijf indien en voorzover dit bedrijf valt onder de categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de subbestemming Bt: uitsluitend een transportbedrijf vallende onder de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, tevens verkoop van vrachtwagens;
- d. ter plaatse van de subbestemming Btr: uitsluitend een transportbedrijf vallende onder de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de subbestemming Bzg: uitsluitend een overslag van zand en grind vallende onder de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de subbestemming Bv: uitsluitend een bedrijf ter vervaardiging van machines en apparaten vallend onder de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. ter plaatse van de subbestemming Bgra: uitsluitend een groothandel en detailhandel in auto's vallende onder de categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- h. ter plaatse van de subbestemming Bbm: uitsluitend een betonmortelcentrale vallende onder de categorie 4.2A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- i. ter plaatse van de subbestemming Bbmw: uitsluitend een betonwarenfabriek en mortelcentrale vallende onder categorie 5A van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- j. ter plaatse van de subbestemming Bschr: uitsluitend een scheepswerf vallende onder de categorie 5A;
- en overigens met dien verstande dat:
- k. ter plaatse van de subbestemming Bk: uitsluitend een korenmolen annex informatiecentrum en verkoop van maalderijproducten, alsmede een garage;
 - l. ter plaatse van de subbestemming Bo: uitsluitend een opslagbedrijf;
 - m. ter plaatse van de subbestemming Bgm: uitsluitend een gemaal;
 - n. ter plaatse van de subbestemming Bvh: uitsluitend een vishandel;
 - o. ter plaatse van de subbestemming Bn uitsluitend nutsbedrijven zijn toegestaan, met dien verstande dat op de gronden met de nadere aanwijzing (w) uitsluitend een waterwinbedrijf is toegestaan;

- p. de gronden met de nadere aanwijzing Bho: uitsluitend een hoveniersbedrijf;
- q. de gronden met de nadere aanwijzing (z) bestemd zijn overeenkomstig de aangrenzende en bijbehorende gronden;
- r. detailhandel uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de subbestemming Bk;
- s. met uitzondering van het bepaalde onder h t/m j inrichtingen als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer niet zijn toegestaan.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn toelaatbaar:

- a. bedrijfsgebouwen, daaronder begrepen overkappingen;
- b. bedrijfsgebonden kantoren;
- c. ten hoogste één bedrijfswoning per bedrijf met bijbehorende autobox en bergplaats, met dien verstande dat op de gronden met de subbestemming Bsch en Bbmw geen bedrijfswoningen zijn toegestaan;
- d. in afwijking van het bepaalde in sub c zijn op de gronden met de nadere aanwijzing (t) twee bedrijfswoningen toegestaan;
- e. grondstofbunkers en silo's op de gronden met de subbestemming Bbm en Bbmw;
- f. verhardingen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in verband met de bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Bij de bouw van de gebouwen en andere bouwwerken worden de volgende bepalingen in acht genomen:

- a. per bedrijf mogen de gronden volledig worden bebouwd tenzij door middel van een percentage anders is aangegeven;
- b. op de gronden die voorzien zijn van de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd;
- c. per bedrijfsvestiging mag het kantooroppervlak niet meer bedragen dan 50% van het totale bedrijfsvloeroppervlak en met een maximum van 2.000 m²;
- d. ter plaatse van de nadere aanwijzing (zd) zijn geen bedrijfswoningen toegestaan;
- e. het gezamenlijk grondoppervlak van een autobox en/of bergplaats behorende bij een bedrijfswoning, mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen; indien zij niet inpandig worden gebouwd mag de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van het informatiecentrum en de verkoop van maalderijproducten als bedoeld in lid 1 sub k mag ten hoogste 50 m² bedragen;
- g. tenzij uit de kaart anders blijkt dient de afstand van gebouwen tot de as van de weg tenminste 20.00 m te bedragen;
- h. in geval van uitbreiding of verplaatsing van bestaande bedrijfswoningen geldt in afwijking op het bepaalde in sub g dat:
 - 1. indien de bestaande voorgevel gelegen is binnen de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaten, de gevelafstand tot de weg niet verkleind mag worden ongeacht de ligging van de voorwaartse begrenzing van de bestemming ten opzichte van de weg;
 - 2. indien de bestaande voorgevel gelegen is buiten de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaten, de gevelafstand niet verder verkleind mag worden dan de in bijlage 1 vs vermelde afstandsmaat;
- i. de gebouwen moeten in dan wel op een afstand van 3.00 m uit de zijerfscheiding worden gebouwd, met dien verstande dat ten hoogste in één zijerfscheiding mag worden gebouwd;
- j. in afwijking van de op de plankaart aangegeven hoogtemaat bepaalde in artikel 4 lid 1 mag ter plaatse van de subbestemming Bbmw de hoogte van de gebouwen over een oppervlakte van 10% van het bouwvlak ten hoogste 15.00 m bedragen;
- k. de hoogte van grondstofbunkers enerzijds en van grondstofsilo's en -menginstallaties anderzijds op de gronden met de subbestemming Bbm, Bzg en Bbmw mag ten hoogste 15.00 m respectievelijk 30.00 m bedragen;

- I. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
- van erfafscheidingen 3.00 m;
 - van overige bouwwerken 5.00 m.

Vrijstelling voor extra bouwmogelijkheden

- 4a. Indien en voorzover een doelmatige bedrijfsvoering zulks noodzakelijk maakt en verplaatsing voor het betreffende bedrijf naar een gemeentelijk bedrijfsterrein niet mogelijk is, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen voor een uitbreiding met ten hoogste 30% ten opzichte van de oppervlakte van de bebouwing op de dag van tervisielegging van het ontwerpplan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 sub i voor het bouwen in beide zijerfafscheidingen indien de bereikbaarheid in geval van calamiteiten voldoende is verzekerd;
- c. het bepaalde onder a is voor wat betreft de gronden met de subbestemmingen Bv en Bgra uitsluitend van toepassing indien er bovendien sprake is van zwaarwegende economische argumenten.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Bedrijfsactiviteiten

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – na advies van de milieudeskundige, voor wat betreft het bepaalde onder a en b – vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a.
- lid 1 sub a en b teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in categorieën 3.1 respectievelijk 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
 - lid 1 sub b teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in de categorieën 3.2 en 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, zonder de letteraanduiding A, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 sub a en b toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 1 sub a en b teneinde bedrijven – geen inrichtingen zijnde als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit Milieubeheer – toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 sub a en b toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Nadere eisen

6. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot:
- a. de situering van gebouwen en industriële buitenopstellingen indien zulks gewenst is ter voorkoming van een zwaardere c.q. ter verbetering van de milieubelasting op de in directe nabijheid gelegen woningen;
- b. de afstand van bedrijfsgebouwen tot woningen, uitgezonderd de bedrijfswoning op het eigen perceel, met dien verstande dat geëist kan worden dat de afstand tot de woningen ten minste tweemaal de goothoogte van het bedrijfsgebouw bedraagt;
- c. de landschappelijke inpassing, in het bijzonder ten aanzien van de situering, hoofdvorm van bedrijfsgebouwen bepaald door de hoofdafmetingen, kapvorm en ligging van de nok;
- d. de ontsluiting vanaf de openbare weg en het parkeren op eigen erf.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

7. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 WRO bevoegd op de gronden met de subbestemmingen Btr en Bt de bestemming te wijzigen in de bestemmingen Woondoeleinden, Tuin, Bedrijfsdoeleinden, Verkeer, Groenvoorzieningen en Water, met dien verstande dat:
- a. per bedrijfsperceel ten hoogste 2 woningen meer mogen worden gebouwd dan reeds aanwezige op de dag van tervisielegging en de inhoud van deze woningen en bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen ten hoogste 1.000 m³ mag bedragen;

- b. de afstand van maximaal 14 nieuwe woningen tot de as van navolgende wegen dient conform het besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï d.d. 21 juni 1999 tenminste te bedragen:
- | Wegvak | afstand in meters |
|------------------------------------|-------------------|
| Nieuwe Veer (Randweg-Halfweg) | 26 |
| Opperstok (Veerweg-Ammersekade) | 32 |
| Lekdijk tussen: | |
| - Langerak en Wieleweg | 29 |
| - Wielweg en Boonevlietweg | 24 |
| - Boonevlietweg en Langesteinseweg | 21 |
| Graaflandsedijk | 14 |
- c. uitsluitend bedrijven, geen transportbedrijven zijnde, zijn toegestaan uit de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. het toegestane bebouwbaar oppervlak voor bedrijfsdoeleinden niet mag worden vermeerderd;
- e. bepalingen mogen worden opgenomen met betrekking tot het stellen van nadere eisen van de situering van woningen en bedrijfsgebouwen ten opzichte van elkaar, ter inpassing in het landschap en ter vermindering van de milieubelasting op de omgeving;
- f. de planwijzigingen dienen in overeenstemming te zijn met de beleidsdoelstellingen als bedoeld in de beschrijving in hoofdlijnen.

Samenvallende bestemmingen

8. Voorzover deze gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 respectievelijk artikel 33.

Artikel 18 Kantoordoeleinden (K)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor kantoren.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. kantoren;
 - b. bergplaatsen en autoboxen;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
 - d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gebouwen mogen vrijstaand, of aaneen en (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
 - b. indien de gebouwen niet in de zijerfafscheiding worden gebouwd dient de afstand tussen de gebouwen en de zijerfafscheiding ten minste 1.00 m te bedragen;
 - c. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheiding	3.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Verhouding tot de bestemming "Primair waterkering"

4. Voorzover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 33.

Artikel 19 Maatschappelijke doeleinden (M)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor maatschappelijke doeleinden.

Toelaatbaarheid

2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. gebouwen ten dienste van het openbaar bestuur, nutsbedrijven, de dienstverlening van overheidswege, de godsdienstuitoefening, het onderwijs, medische, sociale en culturele doeleinden en daarmee vergelijkbare niet-commerciële doeleinden;
- b. een dienstwoning met bijbehorende autobox of bergplaats uitsluitend ter plaatse van de nadere aanwijzing ;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde bestemming;
- d. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde bestemming.

Bouwvoorschriften

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. tenzij op de kaart een percentage is vermeld mogen de gronden volledig worden bebouwd;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. het gezamenlijk grondoppervlak van aanbouwen en bijgebouwen behorende bij een dienstwoning, mag per bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen; indien zij niet inpandig worden gebouwd mag de goot- of boeibordhoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
- d. de gebouwen moeten aaneen of met een onderlinge afstand van ten minste 3.00 m worden gebouwd;
- e. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen	2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Samenvallende bestemming

4. Voorzover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 33.

Artikel 20 Molen (MO)

1. De gronden die op de kaart aangewezen voor Molen (MO) zijn bestemd tot instandhouding van een molen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden is in de molen een woning toegelaten.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden met de nadere aanwijzing (r) is uitsluitend een roedenloods toegestaan.
4. De oppervlakte van garages en bergingen mag niet meer bedragen dan 20 m², terwijl de hoogte van bedoelde bebouwing niet meer dan 3.00 m mag bedragen.

Verhouding tot de bestemming "Primair waterkering"

5. Voorzover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 33.

Artikel 21 Horecadoeleinden (H)

1. De gronden op de kaart als zodanig aangegeven, zijn bestemd voor een café-restaurant.
2. Op deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:
 - a. gebouwen ten dienste van de (sub)bestemming;
 - b. ten hoogste één bedrijfswoning;
 - c. bergplaatsen en autoboxen;
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bij de in dit lid genoemde voorzieningen;
 - e. tuinen, parkeerplaatsen en andere verhardingen bij de in dit lid genoemde voorzieningen.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden gelden de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. de gronden mogen volledig worden bebouwd tenzij door middel van een bebouwingspercentage anders is aangegeven;
 - b. de gebouwen mogen vrijstaand, of aaneen en (gedeeltelijk) boven elkaar worden geplaatst;
 - c. ter plaatse van de nadere aanwijzing (z) zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan;
 - d. de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheiding	2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m.

Verhouding tot de bestemming "Primair waterkering"

4. Voorzover deze gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 33.

Artikel 22 Recreatieve doeleinden (R)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor recreatie, met dien verstande dat:

- a. ter plaatse van de subbestemming R_{dg} de gronden bestemd zijn voor dagrecreatieve voorzieningen;
- b. ter plaatse van de subbestemming R_j de gronden bestemd zijn voor een jachthaven;
- c. ter plaatse van de subbestemming R_s de gronden bestemd zijn voor een streekcentrum;
- d. ter plaatse van de subbestemming R_v de gronden bestemd zijn voor de veldsport, een tennispark, een ijsbaan alsmede volkstuinen met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de volkstuinen ten hoogste 8.200 m² mag bedragen;
- e. ter plaatse van de subbestemming R_{vt} de gronden bestemd zijn voor de volkstuinen;
- f. ter plaatse van de subbestemming R_{zw} de gronden bestemd zijn voor een zwembad.

Bouwvoorschriften

2. Op en boven deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar:

- a. voorzover het betreft de gronden met de subbestemming R_{dg}:
 - speel- en ligweiden;
 - groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - ontsluitingswegen alsmede wandel- en fietspaden;
 - een parkeerterrein;
 - een toilet- en beheersgebouw met een oppervlakte van ten hoogste 300 m² en een goot- of boeibordhoogte van ten hoogste 4.00 m;
- b. voorzover het betreft de gronden met de subbestemming R_j:
 - aanlegsteigers, met dien verstande dat het aantal ligplaatsen ten hoogste 225 mag bedragen;
 - een drijvend restaurant tot een oppervlakte van ten hoogste 400 m² en een hoogte gemeten vanaf het waterpeil van ten hoogste 5.00 m;
 - club- en/of beheersgebouwen ten dienste van de jachthaven tot een gezamenlijk oppervlakte van ten hoogste 300 m² en een hoogte van ten hoogste 4.00 m;
 - een verkooppunt voor motorbrandstoffen voor de recreatievaart;
 - groenvoorzieningen en water;met dien verstande dat:
 1. alvorens te besluiten over een bouwvergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in van Rijkswaterstaat met betrekking tot de vraag of de uitvoering van werken en de bouw van bouwwerken en gebouwen, al dan niet in strijd is met de belangen van de rivierbeheerder;
 2. de uitvoering van de uitbreiding van de jachthaven slechts mag plaatsvinden nadat zekerheid bestaat omtrent de compensatie van natuur- en landschapswaarden die aangetast worden door de uitbreiding;
- c. voorzover het betreft de gronden met de subbestemming R_s:
 - gebouwen ten dienste van het streekcentrum;
 - parkeerplaatsen;
 - groenvoorzieningen en water;
- d. voorzover het betreft de gronden met de subbestemming R_v:
 - kleed-, toilet-, beheersgebouwen alsmede kantines ten behoeve van de veldsport en de ijsbaan, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen ten hoogste 600 m² mag bedragen en de hoogte ten hoogste 4.00 m;
 - een beheersgebouw ten behoeve van de volkstuinen van met een oppervlakte van ten hoogste 20 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m;
 - een telecommunicatiemast met een hoogte van maximaal 30.00 m;
 - parkeerplaatsen;
 - groenvoorzieningen en water;

- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de veldsport en de volkstuinten;
- e. voorzover het betreft de gronden met de bestemming Rvt:
 - volkstuinten;
 - paden;
 - groenvoorzieningen en water;
 - parkeerplaatsen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de (sub)bestemming;
- f. voorzover het betreft de gronden met de subbestemming Rzw:
 - zwembaden, speel- en ligweiden;
 - kleed-, toilet- en beheersgebouwen met een totale oppervlakte van 700 m² alsmede een kantine met een hoogte van ten hoogste 4.00 m;
 - parkeerplaatsen en verhardingen;
 - groenvoorzieningen en water;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de (sub)bestemming;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde in verband met de subbestemmingen tot een hoogte van maximaal 5.00 m met dien verstande dat de hoogte van lichtmasten ten hoogste mag bedragen:
 - buitendijks 10.00 m;
 - binnendijks 20.00 m;
- h. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- i. indien op de kaart een percentage is ingeschreven geeft dit aan welk gedeelte van de gronden mogen worden bebouwd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, met dien verstande dat op de gronden met de subbestemming Rv het ingeschreven percentage van toepassing is op de gronden behorende bij elk der afzonderlijk genoemde functies.

Wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO

3. Burgemeester en wethouders zijn ingevolge artikel 11 WRO bevoegd de bestemming van de gronden met de subbestemming Rdg zonder nadere aanwijzing te wijzigen ten behoeve van een kampeerterrein voor passanten, met dien verstande dat:

- a. het aantal standplaatsen ten hoogste 90 mag bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van toilet- en beheersgebouwen ten hoogste 400 m² mag bedragen;
- c. tussen de Gelkenes en het kampeerterrein voorzien dient te worden in een strook groenvoorzieningen met een breedte van ten minste 10.00 m.

Samenvallende bestemmingen

4. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 33.

Artikel 23 Tuincentrum (TC)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuincentrum (TC) zonder subbestemming zijn bestemd voor bedrijfsgebouwen waaronder één kas en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van een tuincentrum alsmede voor verhardingen en groenvoorzieningen.

2. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuincentrum (TC) subbestemming TCkw zijn uitsluitend bestemd voor een kwekerij.

Bouwvoorschriften

3. Voor de in lid 1 genoemde gronden dienen de op de kaart gegeven aanwijzingen en de volgende bepalingen in acht te worden genomen:

- a. op de in lid 1 bedoelde gronden mag de oppervlakte van de bebouwing ten hoogste 250 m² bedragen;
- b. op de in lid 2 bedoelde gronden mag een kas worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 1.000 m²;
- c. de goothoogte van de gebouwen, waaronder de kas, mag niet meer bedragen dan 4.00 m;
- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen 2.00 m;
 - van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Nadere eisen

4. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de situering van gebouwen tot wegen, tot de ontsluiting van het perceel of tot de aan dezelfde weg of slag gelegen aangrenzende percelen, alsmede tot het parkeren, met dien verstande dat:

- daardoor de gebruikswaarde van de gronden niet onevenredig worden geschaad;
- geen inbreuk wordt gemaakt op het maximaal toelaatbaar bebouwbaar oppervlak;
- geëist kan worden dat ten minste 20 parkeerplaatsen op eigen terrein worden gesitueerd.

Samenvallende bestemmingen

5. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 33.

Artikel 24 Begraafplaats

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Begraafplaats zijn bestemd voor:

- a. een begraafplaats;
- b. gebouwen ten dienste van de begraafplaats;
- c. keldergraven;
- d. bouwwerken, die geen gebouwen zijn, ten dienste van de bestemming;
- e. parkeerplaatsen.

Bouwvoorschriften

2. De bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aanwijzingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een gebouw mag ten hoogste 4.00 m bedragen;
- b. het gezamenlijk grondoppervlak van de gebouwen mag ten hoogste 100 m² bedragen.

Artikel 25 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zonder subbestemming zijn bestemd voor:

- a. wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden;
- b. een verkooppunt voor kleine eetwaren ter plaatse van de nadere aanwijzing ♦ ;
- c. bermstroken, taluds en beplantingen;
- d. duikers, bruggen en viaducten en andere bouwwerken, die geen gebouwen zijn, ten dienste van de in dit lid genoemde voorzieningen.

2. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeersdoeleinden subbestemming Vp zijn bestemd voor een parkeerterrein voor vrachtwagens.

3. De gronden met de nadere aanwijzing (f) is uitsluitend een fietspad toegestaan.

Bouwvoorschriften

4. Met uitzondering van verlichtingsmasten en verkeersgeleiders mag de hoogte van straatmeubilair niet meer dan 3.00 m bedragen.

5. Ter plaatse van de nadere aanwijzing ♦ is een gebouw toegestaan met oppervlakte van ten hoogste 10 m² en een hoogte van ten hoogste 3.00 m.

Samenvallende bestemmingen

6. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 respectievelijk 33.

Artikel 26 Groenvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor bermbeplanting en andere groenvoorzieningen en in samenhang daarmee voor in- en uitritten, op- en afritten langs waterkeringen, wandel- en fietspaden en picknickplaatsen.

Gebouwen en andere bouwwerken

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Samenvallende bestemmingen

3. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 respectievelijk artikel 33.



Artikel 27 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuin (T) zijn bestemd voor tuinen bij de hoofdgebouwen op hetzelfde perceel.

Gebouwen en andere bouwwerken

2. Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Bouwvoorschriften

3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

- van erfafscheidingen geplaatst vóór de evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de weg geplaatste gevel 1.00 m;
- van de overige erfafscheidingen 2.00 m;
- van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde 3.00 m.

Samenvallende bestemmingen

4. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 respectievelijk artikel 33.

Artikel 28 Water

Doeleindenomschrijving

1. De gronden met de bestemming Water zijn bestemd voor waterlopen ten behoeve van de berging, aan- en afvoer van water, alsmede voor het verkeer te water.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

2. Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, voorzover zulks voor de waterbeheersing, de verkeersregeling te water of de verbinding der oevers nodig is.

Samenvallende bestemmingen

3. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 respectievelijk artikel 33.

Artikel 29 Natuurgebied (N)**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied (N) zijn bestemd voor het behoud van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden, alsmede ten behoeve van de waterberging.

Bouwvoorschriften

2. Op of boven deze gronden mag niet worden gebouwd.

Werken en werkzaamheden

3. Het is verboden op of boven de in lid 1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, die geen bouwwerken zijn, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verwijderen, ontgraven en vergraven van dijken en taluds;
- c. het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen;
- d. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
- e. het ontginnen of scheuren van grasland;
- f. het verwijderen, kappen, rooien of beschadigen van bomen of andere houtgewassen hoger dan 1.50 m die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig zijn;
- g. het planten van bomen en andere houtige gewassen, ter plaatse waar deze gronden hiermee niet beplant waren ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- h. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur, met uitzondering van voorzieningen voor de verkeersregeling te water, eenvoudige voorzieningen zoals afvalbakken, verkeersborden enz.;
- i. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen.

4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

6. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurlijke waarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvergunning in afwijking van het advies wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Samenvallende bestemmingen

7. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" dan wel de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32 respectievelijk artikel 33.

Artikel 30 Kade met natuurlijke en landschappelijke waarden (KNL)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Kade met natuurlijke en landschappelijke waarden (KNL) zijn bestemd voor Primair waterkering als bedoeld in artikel 33, alsmede voor het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurlijke en landschappelijke waarden, met dien verstande dat ter plaatse van de nadere aanwijzing (f) een fietspad is toegestaan met een breedte van maximaal 2.20 m.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden is het bepaalde in artikel 33 mede van toepassing.

Werken en werkzaamheden

3. Het is verboden op of boven de in lid 1 genoemde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, die geen bouwwerken zijn, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het afgraven of ophogen van gronden;
- b. het aanleggen, verwijderen, ontgraven en vergraven van dijken en taluds;
- c. het aanleggen, veranderen of dempen van waterlopen;
- d. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
- e. het ontginnen of scheuren van grasland;
- f. het verwijderen, kappen, rooien of beschadigen van bomen of andere houtgewassen hoger dan 1.50 m die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig zijn, behoudens voorzover de Boswet of krachtens die wet gestelde eisen van toepassing zijn;
- g. het planten van bomen en andere houtige gewassen, ter plaatse waar deze gronden hiermee niet beplant waren ten tijde van het van kracht worden van het plan;
- h. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse leidingen, constructies, installaties of apparatuur.

4. Het verbod als bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud, beheer en gebruik overeenkomstig de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

5. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3, zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor de landschappelijke en/of natuurlijke waarden van de gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Adviesprocedure aanlegvergunningen

6. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de natuur- en landschapsdeskundige met betrekking tot de vraag of de aanwezige landschappelijke en/of natuurlijke waarden door het verlenen van een aanlegvergunning niet onevenredig c.q. onherstelbaar worden aangetast en omtrent eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvergunning in afwijking van het advies wordt slechts verleend nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

7. Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Leidingen" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 32.

Artikel 31 Landschappelijke overgangszone (LO)

1. De gronden op de kaart aangewezen voor landschappelijke overgangszone zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bouselementen, water, ontsluitingswegen, alsmede het uitoefenen van hobbymatige agrarische activiteiten.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen maximaal vijf veestallingen dan wel bergingen worden gebouwd naar situering als aangegeven op de plankaart, met dien verstande dat de maximale oppervlakte in m² wordt uitgedrukt door het per veestal dan wel berging aangegeven getal tussen haakjes en de hoogte ten hoogste 3.00 m mag bedragen.

Artikel 32 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de gronden voorzien van de aanduiding persleiding: een rioolwaterpersleiding;
 - b. ter plaatse van de gronden voorzien van de aanduiding watertransportleiding: een watertransportleiding.

Bouwvoorschriften

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van 3.00 m.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met gebouwen en andere bouwwerken

3. Indien en voorzover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming ondergrondse leidingen en dat al datgeen in deze voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de belangen van de betrokken leidingen terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij de betrokken leidingbeheerder(s).

Werken en werkzaamheden

4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het plaatsen van onroerende objecten, geen bouwwerken zijnde;
 - b. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen en/of bomen;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - f. diepploegen;
 - g. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - h. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

Aanlegvergunning

5. De aanleg of uitvoering van de in lid 4 genoemde werken en werkzaamheden is uitsluitend toelaatbaar, indien en voorzover bedreiging of benadeling van de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet is te duchten dan wel – in geval van verzwaring of verlegging van de leiding(en) het gevarenspect in verband met de betrokken leiding(en) niet wordt vergroot.

Adviesprocedure

6. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

7. Ter plaatse waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met een andere bestemming, in verband waarmee voorschriften gelden ten aanzien van de aanleg of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, zijn werken en werkzaamheden – voorzover deze ten dienste van de in lid 1 genoemde leidingen strekken – toelaatbaar, indien en voorzover ten gevolge van die werken of werkzaamheden de in het geding zijnde waarden en belangen in verhouding tot de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet onevenredig worden aangetast.

8. Alvorens in gevallen als bedoeld in lid 7 omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de natuur- en landschapsdeskundige en de betrokken leidingbeheerder(s).

9. Bouw- of aanlegvergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken leidingbeheerder of adviseur wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijkend oordeel het advies of de adviezen schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

Verhouding tot de bestemming Primair waterkering

10. Ter plaatse waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met de bestemming "Primair waterkering" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtnahme van het bepaalde in artikel 33.

Artikel 33 Primair waterkering

Doeleindenomschrijving

1. De gronden als zodanig aangewezen zijn primair bestemd voor waterkering.

Bouwvoorschriften

2. In of op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, alsmede voorzieningen voor de verkeersregeling te water, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van 5.00 m.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met gebouwen en andere bouwwerken

3. Indien en voorzover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming primair waterkering en dat al datgeen in deze voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald, uitsluitend is toegestaan of geldt indien een en ander niet in strijd is met de waterkeringsbelangen terzake waarvan burgemeester en wethouders vooraf advies inwinnen bij het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

4. Ter plaatse waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met een andere bestemming, in verband waarmee voorschriften gelden ten aanzien van de aanleg of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, zijn werken en werkzaamheden – voorzover deze ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden strekken – toelaatbaar, indien en voorzover ten gevolge van die werken of werkzaamheden de in het geding zijnde waarden en belangen in verhouding tot het waterkeringsbelang niet onevenredig worden aangetast.

Procedure

5. Alvorens in gevallen als bedoeld in lid 4 omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij het Hoogheemraadschap van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden, alsmede bij de natuur- en landschapsdeskundige en voorzover de gronden mede voor leidingen zijn bestemd, bij de betrokken leidingbeheerder(s).

6. Bouw- of aanlegvergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken beheerder(s) wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijkend oordeel het advies of de adviezen schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.

Artikel 34 Waterwinningswerken**Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Waterwinningswerken zijn bestemd voor de exploitatie en de bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening, het agrarisch gebruik, alsmede voor de ontwikkeling van natuurwaarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bescherming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 1.00 m.

Artikel 35 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en deze voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken als:
 - a. opslagplaats voor vaten, kisten, container(s), al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)-materialen, afval, puin, grind en brandstoffen;
 - b. uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen;
- gronden met de bestemming Tuin (T) te gebruiken als parkeerterrein dan wel parkeerplaats, behoudens opritten en toegangspaden tot bergingen/garages en of achtertuinen;
- stacaravans te gebruiken of te laten gebruiken voor permanente bewoning.

3. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

- a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en deze voorschriften mag worden gebruikt;
- b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
- c. het uitoefenen van detailhandel, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming en/of deze voorschriften toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
- d. voor de stalling van ten hoogste één toercaravan bij een woning.

4. Onder strijdig gebruik wordt evenmin verstaan:

- a. het innemen van een standplaats met kampeermiddelen gedurende de periode 15 maart tot 31 oktober, voorzover dit plaatsvindt binnen agrarische bouwsteden en het aantal kampeermiddelen niet meer dan 10 bedraagt per agrarisch bedrijf;
- b. het kamperen in bedrijfsgebouwen behorend tot een agrarisch bedrijf gedurende de periode 15 maart tot 31 oktober, voorzover dit plaatsvindt op gronden als onder a bedoeld.

Bijzonder gebruiksverboden

5. Het is voorts verboden gronden/water te gebruiken voor:

- a. oppervlakteverhardingen groter dan 25 m² tenzij dit plaatsvindt ten behoeve van wegen op gronden met de bestemming verkeersdoeleinden;
- b. kaden of aanlegplaatsen;
- c. voor doeleinden die gepaard gaan met afgravingen, ophogingen en/of egalisaties van gronden met meer dan 0.40 m.

Mogelijkheden tot vrijstelling

6. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van de in dit artikel vervatte verbodsbepalingen, indien strikte toepassing van die bepalingen leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 36 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waar tegen opgetreden kon worden en ook werd of wordt opgetreden.

2. Wijziging van het lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

Artikel 37 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat bestaat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, of nadien legaal is of kan worden gebouwd en dat van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen die ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van een vergroting van horizontale afmetingen die niet meer bedragen dan 10% van de oppervlakte.

Artikel 38 Strafbepaling

Overtreding van de verbodsbepalingen, gesteld in:

- artikel 15 lid 15;
- artikel 29 lid 3;
- artikel 30 lid 3;
- artikel 32 lid 4;
- artikel 35 lid 1 en lid 5;

is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 39 Naam

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "bestemmingsplan Buitengebied".

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Liesveld in de openbare vergadering van 29 juni 1999.

de secretaris,

de voorzitter,



Groot-Ammers, 18 juni 1999

009

RAADSVORSTEL

Vergadering : 29 juni 1999
Agendapunt : 13
Nummer : 1999/049

vergadering van de raad, ge-
houden op 29 juni 1999
☒ conform besloten
☐ voor kennisgeving aan-
genomen

Met conform advies commissie ABG d.d. 9 juni 1999.

secretaris

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Liesveld".

Vorstel : conform bijgevoegd ontwerp-besluit het betreffende bestemmingsplan vast-
stellen.

Bij besluit van 27 september 1994 is door uw raad een krediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de actualisering van de bestemmingsplannen Landelijk Gebied en kern Groot-Ammers. Sindsdien is gewerkt aan de invulling hiervan. Over de voortgang informeerden wij regelmatig de raadscommissie Algemeen Bestuur en Grondgebiedszaken (ABG).

Na het wettelijk vooroverleg en een inspraakronde lag het ontwerp van het bestemmingsplan van 8 maart 1999 tot en met 5 april 1999 voor een ieder ter inzage. Zestien personen en organisaties maakten daarbij gebruik van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.

Conform de daarvoor geldende hoorprocedure zijn de indieners van een zienswijzen, voorzover tijdig binnengekomen, in de gelegenheid gesteld hun zienswijze mondeling toe te lichten tegenover de raadscommissie ABG tijdens een vergadering gehouden op 20 mei jl. Van deze mogelijkheid is in ruime mate gebruik gemaakt.

De raadscommissie ABG heeft in besloten raadkamer een advies geformuleerd, welk advies wij onverkort overnemen. Dit advies is als bijlage A bij het ontwerp-raadsbesluit gevoegd.

Verder wordt nog opgemerkt dat de in het ontwerpbesluit genoemde wijzigingen a. t/m f. een gevolg zijn van het advies van de commissie ABG, terwijl de overige wijzigingen betrekking hebben op aangebrachte verbeteringen (ambtshalve wijzigingen).

Onder verwijzing naar het aangehechte ontwerp-raadsbesluit stellen wij u voor over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Liesveld".

Burgemeester en wethouders van Liesveld,
de secretaris,

W.G.M. Lissenberg-van Dam

de burgemeester,

D. Kraaijveld



Gemeente

LIESVELD



Beleidsregels ten aanzien van het vragen van advies aan de agrarisch deskundige in het kader van de toetsing van bouwplannen

als bedoeld in artikel 15 lid 11 van het bestemmingsplan Buitengebied

1. Achtergrond

In het bestemmingsplan Buitengebied is ten aanzien van bouwplannen die gerealiseerd worden op een bestemming agrarische doeleinden geregeld dat burgemeester en wethouders het bouwplan ter toetsing voor een gemotiveerd advies ter beoordeling van de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf alsmede de noodzaak van de gewenste bebouwing in handen stellen van de agrarisch deskundige.

Als agrarisch deskundige is aangewezen de Intergemeentelijke Agrarische Adviescommissie. Deze commissie werkt in de regio Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de commissie hebben permanent zitting leden van de gemeenten Giessenlanden, Graafstroom, Liesveld en Zederik.

Het bestemmingsplan Buitengebied geeft voorts aan in welke gevallen in ieder geval agrarisch advies gevraagd moet worden. Het gaat om de vestiging van een nieuw bedrijf, danwel bedrijfsverplaatsing en de bouw van een bedrijfswoning.

Voor andere gevallen zullen deze beleidsregels aangeven wanneer al dan niet een agrarisch advies nodig is.

2. Gemeentelijke beleidsregels

Burgemeester en wethouders hebben beleidsregels vastgesteld ten aanzien van de vraag wanneer een advies van de agrarisch deskundige noodzakelijk is.

artikel 1

Deze regels hebben betrekking op bouwaanvragen die vallen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied en waarop artikel 15 van het genoemde bestemmingsplan van toepassing is.

artikel 2

In de volgende gevallen hoeft geen advies van de agrarisch deskundige ingewonnen te worden: bij uitbreidingen van bedrijfsgebouwen met maximaal 10%, tenzij het betreft

- een gebouw dat dient voor de huisvesting van dieren dat uitgebreid wordt met meer dan 200 m² of
- een ander bedrijfsgebouw dat uitgebreid wordt met meer dan 100 m².

artikel 3

Voor de toepassing van artikel 2 geldt dat de laatste uitbreiding van het betreffende type gebouw minimaal 5 jaar voor het moment van de in behandeling zijnde aanvraag geweest moet zijn.

3. Toelichting

artikel 1

Het werkingsgebied is beperkt tot het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied. Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor een zekere beleidsvrijheid ten aanzien van het voorleggen van bouwplannen aan de agrarisch deskundige.

artikel 2

Bij het bepalen van de gevallen waarin geen agrarisch advies nodig is, is aangesloten bij interne richtlijnen van de IAAC en bij de aanbevelingen die de provincie Zuid-Holland doet in de Nota Planbeoordeling 1998.

artikel 3

Teneinde te voorkomen dat kort na elkaar kleine uitbreidingen plaatsvinden die tezamen een ruime uitbreiding vormen, waarover geen advies is ingewonnen, is een begrenzing in de tijd aangegeven.

4. Overleg

Deze beleidsregels zijn besproken met de leden van de IAAC.

5. Inwerkingtreding

Deze beleidsregels treden in werking op de dag na publicatie in "Het Kontakt".

