



Collegevergadering Molenlanden

Dossiernummer	2706
Extern Zaak ID	1160466
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	29 november 2022
Agendapunt	7
Omschrijving	Collegevoorstel Ontwerpbesluit hogere waarden ten westen van Nieuwendijk 17 a Noordeloos (hamerstuk)

Eigenaar

Bijlagen
Bijl. 1 Ontwerp besluit hogere waarden ten westen van Nieuwendijk 17a Noordeloos
Collegevoorstel hogere waarden ten westen van nieuwendijk 17a noordeloos.docx

Geagendeerd	Vergaderdatum
Collegevergadering Molenlanden	29 november 2022

Voorgesteld besluit

Het college van Molenlanden besluit:

1. het ontwerpbesluit hogere waarden ten westen van Nieuwendijk 17a Noordeloos (bijlage 1) vast te stellen en ter inzage te leggen;
2. In het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, het besluit hogere waarden vast te stellen.

Besluit

Het college van Molenlanden besluit:

1. het ontwerpbesluit hogere waarden ten westen van Nieuwendijk 17a Noordeloos (bijlage 1) vast te stellen en ter inzage te leggen;
2. In het geval er geen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, het besluit hogere waarden vast te stellen.

Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden, gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, beschouwende de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de realisatie van één woning op de locatie ten westen van Nieuwendijk 17a te Noordeloos betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordeloos, sectie C nummer 913.

Datum: 23 januari 2023

Aanleiding

Op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) moet bij het opstellen van een bestemmingsplan of het verzoek om een vergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijken van het bestemmingsplan overeenkomstig artikel 3.10 van de Wabo een akoestisch onderzoek worden uitgevoerd als dat plan mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten.

Het voornemen bestaat om op de locatie ten westen van Nieuwendijk 17a te Noordeloos één nieuwe woning te bouwen. Om dit project mogelijk te maken dient het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden' te worden aangepast.

Uit het akoestisch onderzoek bij Bestemmingsplan 'Noordeloos, Nieuwendijk 11' d.d. 31 december 2020 van Voortman Ingenieurs blijkt dat ter plaatse van het bouwvlak voor de woning ten westen van Nieuwendijk 17a te Noordeloos, niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder voor verkeerslawaaï. Voor de te bouwen woning dient een waarde van 53 dB te worden vastgesteld.

Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting.

De hogere waarden zijn noodzakelijk om de bouw van de woning mogelijk te maken.

Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid voor burgemeester en wethouders om ten aanzien van wegverkeerslawaaï een hogere waarde vast te stellen tot een waarde van maximaal 53 dB voor geluid afkomstig van verkeer in buitenstedelijk gebied.

Overzicht hogere waarden realisatie één woning op de locatie ten westen van Nieuwendijk 17a te Noordeloos betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordeloos, sectie C nummer 913.

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Ten westen van Nieuwendijk 17a Noordeloos	wegverkeer	53 dB

Deze hogere waarden kunnen uitsluitend worden vastgesteld indien, conform de Beleidsregels Geluidbeleid goede ruimtelijke ordening gemeente Molenlanden 2020, vastgesteld 1 december 2020, door cumulatie van geluid geen onaanvaardbare akoestische situatie optreedt.

Overwegingen

Voordat deze hogere waarden kunnen worden vastgesteld moet worden onderzocht welke mogelijkheden er bijvoorbeeld zijn vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk, verkeerskundig, vervoerskundig oogpunt etc. om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

In het gemeentelijk geluidbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende situaties waarin een hogere waarde kan worden vastgesteld. Voor elke situatie geldt een ander beoordelingskader. Allereerst wordt onderscheid gemaakt tussen kleinschalige en grootschalige ontwikkelingen. Conform de op 1 december 2020 door de gemeente Molenlanden vastgestelde beleidsregels 'Geluidbeleid Goede ruimtelijke ordening' wordt de realisatie van dit project als een kleinschalige ontwikkeling gezien. Onderzoek naar bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te verminderen kan achterwege blijven als er een geluidluwe gevel én een geluidluwe buitenruimte aanwezig zijn.

De gemeente stelt bij kleinschalige ontwikkelingen de benodigde hogere waarde vast, indien zij de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel acht. In onderhavige situatie is de cumulatieve geluidbelasting op de achtergevel van de woning 53 dB of lager en wordt de kwaliteit van de woon- en leefomgeving acceptabel geacht.

De zuidgevel op de 1e en 2e verdieping moet als dove gevel worden uitgevoerd, omdat daar de geluidbelasting hoger is dan de maximale ontheffingswaarde voor wegverkeer in buitenstedelijk gebied van 53 dB. Het plan voorziet in een woning van slechts 1 verdieping.

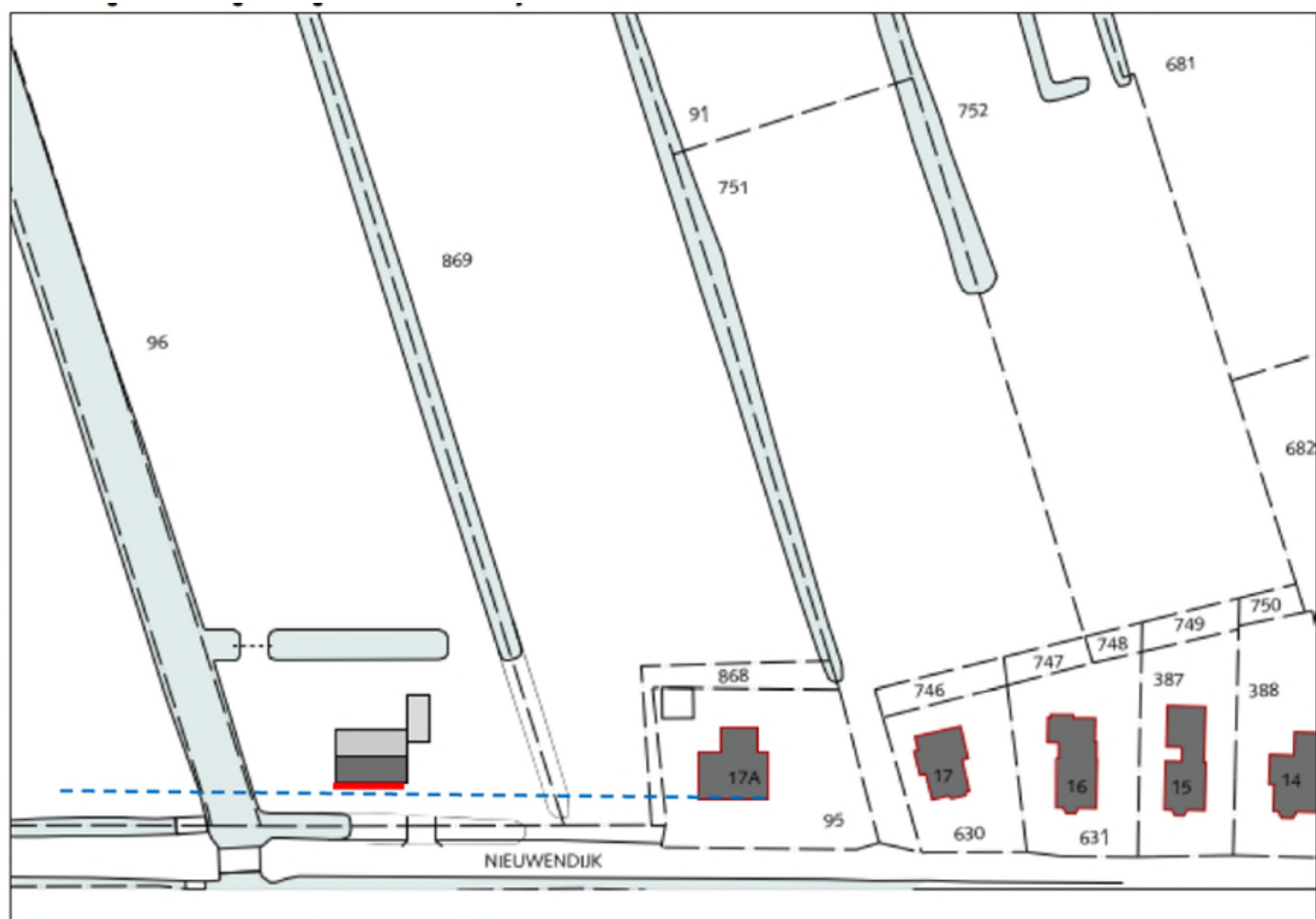
Besluit hogere waarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Molenlanden stellen ten behoeve van de realisatie van één woning op de locatie ten westen van Nieuwendijk 17a te Noordeloos betreffende het perceel kadastraal bekend als gemeente Noordeloos, sectie C, nummer 913 de onderstaande hogere waarden vast:

Adres	Geluidsbron	Hogere Waarde (dB)
Ten westen van Nieuwendijk 17a Noordeloos	Wegverkeer	53 dB

N.B. voor de situering van het bouwvlak, zie bijlage 1 bij dit besluit.

Bijlage 1: Situering bouwvlak



— = dove gevel ter plaatse van 1^e en 2^e verdieping